

424-12

MUNICIPIO DE MANTA
REGISTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consultan

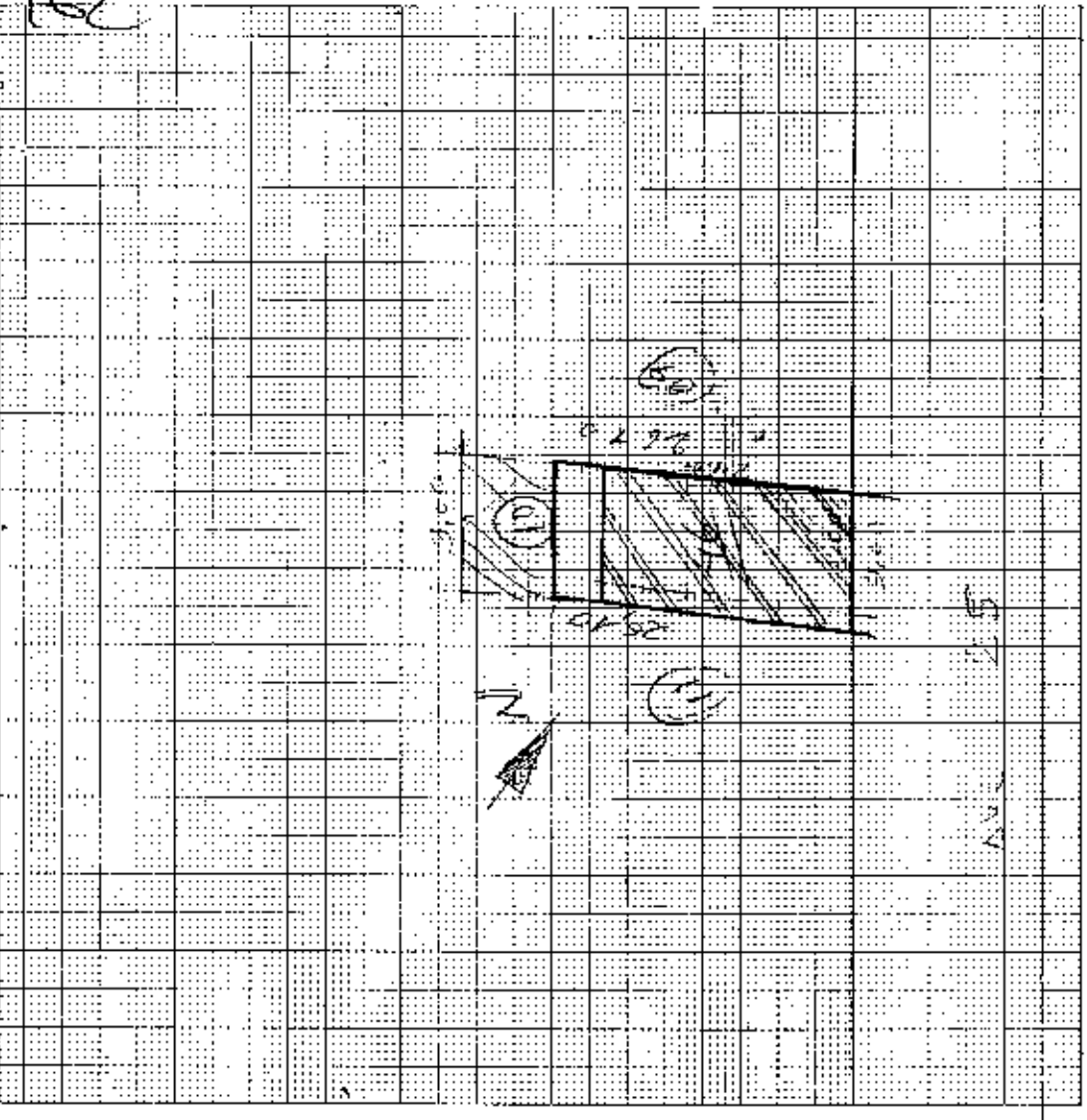
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA OJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	HOJA N° 12-12
DATOS GENERALES	DIRECCION: barrio SIONMAME
	CALLE: 25
	N° 12-12

DATOS DEL LOTE

FRENTES	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
ACCESO AL LOTE	DESRIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
MARCA DEL LOTE	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
ACERA	
1	1
2	2
3	3
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
1	1
2	2
3	3
AGUA POTABLE	
1	1
2	2
3	3
ALCANTARILLADO	
1	1
2	2
3	3
ENERGIA ELECTRICA	
1	1
2	2
3	3
ALUMBRADO PUBLICO	
1	1
2	2
3	3

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50

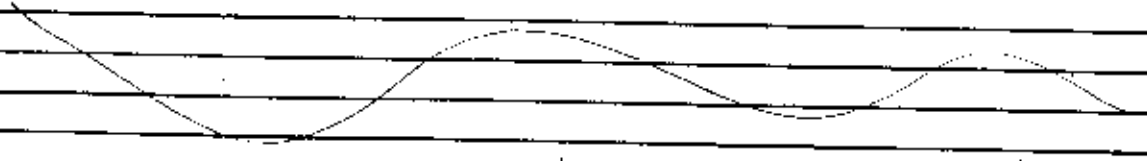
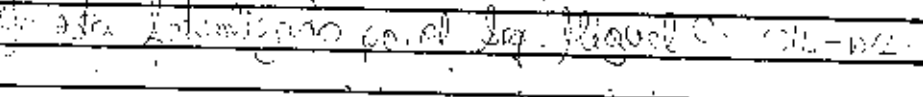
Observaciones

Mayo 31/2012

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEBULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	ZAMORA	GERONDO ROSA RUANGILLISA	13000156138		REGUNDA	23/Jun/63
	SUANA	SEGUNDO REYES PICCADO				
codigo	ZAMORA CENELO TSCA GUARACALITE		M300456M313		4560000	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR	
FECHA DE INGRESO:	30-01-14	FECHA DE ENTREGA:	ESOBEL
CLAVE CATASTRAL:	1-06-03-10		
NOMBRES y/o RAZON	ZAMORA Cedeño Rosa		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0981453498		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Anulacion (Nueva Escritura)		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
 FIRMA DEL INSPECTOR			
INFORME TECNICO:		FECHA:	
 FIRMA DEL TECNICO			
INFORME DE APROBACION.		FECHA: 03/02/14	
 FIRMA DEL DIRECTOR			

Miguel C.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19397



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19397.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de enero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio Agua Potable de este Puerto, el que tiene las medidas de DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS de fondo y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE, calle publica innominada. POR ATRÁS, propiedad de don Juan Reyes. POR UN COSTADO, terreno de don Rosendo Flores. POR EL OTRO LADO, propiedad de los vendedores. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	89 16/05/1951	1
Compra Venta	Compraventa	43 18/04/1953	23

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 16 de mayo de 1951*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 271

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de mayo de 1951*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035372	Chavez Salgado Luis Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000059065	Muentes Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013189	Pico Vera Alipio Efrén	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: sábado, 18 de abril de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 24

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio:

183

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de abril de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Gonzalo Chavez Salgado y esposa Doña Leila Vásquez de Chavez, venden a favor de la Sra. Rosa Zamora Cedeño y de sus hijos menores de edad llamados Juana Marilú Chavez Zamora e Isabel Farfán Peña, a quienes representa la compareciente. Compraventa que se relaciona con un solar ubicado en el barrio "Agua Potable", de este puerto, el que tiene las medidas de diez varas de frente por veinte varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035375	Chavez Zamora Juana Marilu	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000035376	Farfán Peña Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000035374	Zamora Cedeño Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000035372	Chavez Salgado Luis Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035373	Vasquez Leila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	89	16-may-1951	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:10 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de: Mercedes Farfán

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píncay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigao
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130177863-3
CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU
MANABI/MANTA/MANTA
14 FEBRERO 1953
001 0038 00227 F
MANABI/MANTA
MANTA 1953



Juana Chavez

EQUATORIANA***** E4444V4444
CASADO JOSE VICENTE ARTEAGA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JUAN CHAVEZ
ROSA ZAMORA
MANTA 16/07/2012
16/07/2024
REN 0065874



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
027
027 - 0272 1301778633
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PB
ZONA
2
PRESIDENTE DE LA CUNTA



RECEIVED
1970
GENERAL
POLICE
1970/06/03
REN 0727048



RECEIVED
1970
GENERAL
POLICE
1970/06/03
REN 0727048





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 130041855-3



CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
FARFAN PENA
MERCEDES ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1947-01-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION
EMBELESECADOR

V3333M1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FARFAN MEDARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PENA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-03-28

FECHA DE EXPIRACION
2023-03-28

[Signature]

Mercedes Farfan P.



00040725



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2017

038

038 - 0199

1300418553

NUMERO DE CERTIFICADO

CEGULA

FARFAN PENA MERCEDES ISABEL

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

PARROQUIA

2

MANTA - PE

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 29 de enero de 2014

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **ROSA EVANGELISTA ZAMORA CEDEÑO** con numero de cedula **C.I. 130015613-8** si se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor le convenga a sus interesados.



TANYITA HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE



ROSA EVANGELISTA ZAMORA CEDEÑO
C.I. 130015613-8



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

Registro Municipal
Calle 25 N° 1253 BARRIO AGUA POTABLE
Manta - Ecuador
Tel: 011 479 7611-770

TITULO DE CREDITO No. 237861 TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 237861

1/27/2014 9:25

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1 26-02-12-030	50.48	5.44 419.87	AVE. 25 N° 1253 BARRIO AGUA POTABLE	2014	178418	237861
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMORA CORDERO ROSA Y OTROS		1302153100	Costo de obra			
1/27/2014 12:00 CARRERA NARCISA			Interes 2011/2012			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 5.21		\$ 5.21
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4.12		\$ 4.12
			MEJORAS PASTA 2010	\$ 8.37		\$ 8.37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.10		\$ 12.10
			TOTAL A PAGAR			\$ 29.80
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 29.80

[Handwritten signature]

