

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1881

Número de Repertorio: 5304

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1881 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1758624314	REY JORGE EDUARDO	COMPRADOR
1706325360	ANDRADE JACOME MONICA JOSEFINA	COMPRADOR
1803003209	VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA	VENDEDOR
1758819666	TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	3220334005	24121	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	3220306096	24119	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 06 agosto 2024

Fecha generación: martes, 06 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 9 9 2 4 4 Z X Z 5 J N C



O 2:	I1NDZmMjlxYjk1M2M3N2EwYJA5MDgzM2U0ZmEwYilslnRhZyl6liJ9 2024-05-27 16:55:48
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO O 3:	VE-386877 DE ALCABALAS T/2024/251804 2024-06-14 1758624314 REY JORGE EDUARDO 287.83 2024-06-14 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/3cDO2gzMtUkV
OBSERVACION: N:	



NOTARIO(A) LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO
NOTARÍA OCTOGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

NOTARÍA OCTOGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO



1 ESCRITURA NÚMERO

2 2024	170	10	86	P00191	FAC: 005-001-00000705
--------	-----	----	----	--------	-----------------------

3
4
5 **COMPRAVENTA**

6 **QUE OTORGA:**

7 **SR. GIOVANNI ANDRES TORRES VARONA Y**

8 **SRA. RUTH GIOVANNA VALENCIA PROCEL**

9 **A FAVOR DE:**

10 **SR. JORGE EDUARDO REY Y**

11 **SRA. MÓNICA JOSEFINA ANDRADE JÁCOME**

12
13 **CUANTIA: \$ 25000.00**

14 **DI 2 COPIAS**

15 **S.G.V.**

16 En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito
17 Metropolitano, Capital de la República del Ecuador hoy
18 día, veinte y siete (27) de junio de dos mil veinte y cuatro,
19 ante mí, **Doctora Pamela Bautista Robalino, Notaria**
20 **Octogésima Sexta del Cantón Quito Encargada,**
21 conforme acción de personal número 11093-DP17-2023-
22 MP, de fecha cuatro de diciembre de dos mil veinte y tres,
23 comparece a la celebración de la presente escritura los
24 señores cónyuges, **GIOVANNI ANDRES TORRES**
25 **VARONA,** portador de la cedula de ciudadanía número
26 uno siete cinco ocho ocho uno nueve seis seis
27 (1758819666), y **RUTH GIOVANNA VALENCIA**
28 **PROCEL,** portadora de la cedula de ciudadanía número

1 uno, ocho cero tres cero cero tres dos cero nueve
2 (1803003209), domiciliados en 1 de mayo y 7 de febrero,
3 Conjunto Bosques de Inchalillo, casa No. 61, de Sangolquí,
4 cantón Rumiñahui, de tránsito por esta ciudad de Quito,
5 provincia de Pichincha. teléfono número: cero nueve ocho
6 ocho nueve cinco ocho ocho tres ocho (0988958838),
7 ocupación Empresarios, email torresg917@gmail.com a
8 quienes en adelante se les denominara los
9 **VENDEDORES**; y, por otra parte los señores cónyuges
10 **JORGE EDUARDO REY**, portador de la cedula de
11 ciudadanía número: uno siete cinco ocho seis dos cuatro
12 tres uno cuatro (1758624314), y **MÓNICA JOSEFINA**
13 **ANDRADE JÁCOME**, portadora de la cedula de
14 ciudadanía número: uno siete cero seis tres dos cinco tres
15 seis cero (1706325360), domiciliados en Conjunto la Salle
16 2 etapa, San José de la Salle, calle Oe6 Yungas S/N, lote
17 62, de la parroquia de Conocoto, cantón Quito, provincia
18 de Pichincha. teléfono número: cero nueve nueve ocho
19 ocho cero uno uno ocho seis (0998801186), ocupación
20 jubilados, email: jerey33@gmail.com a quienes en adelante
21 se les denominará los **COMPRADORES**, los
22 comparecientes una vez examinados por mí, la Notaria de
23 forma aislada y separada comparecen al otorgamiento de
24 esta escritura sin coacción, y amenazas; así como de
25 conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley
26 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles se
27 obtiene su información en el Registro Personal Único,
28 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,

DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO



1 Identificación y Cedulación; razón por la cual me solicita
2 que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente
3 minuta, cuyo tenor literal a continuación transcribo:
4 **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas
5 a su cargo sírvase incorporar una de compraventa al tenor
6 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
7 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la
8 presente escritura de compraventa, los señores cónyuges,
9 Giovanni ANDRES Torres Varona, portador de la cedula
10 de ciudadanía número uno siete cinco ocho ocho uno
11 nueve seis seis (1758819666), y Ruth Giovanna Valencia
12 Procel, portadora de la cedula de ciudadanía número uno
13 ocho cero tres cero cero tres dos cero nueve (1803003209),
14 domiciliados en 1 de mayo y 7 de febrero, Conjunto
15 Bosques de Inchalillo, casa No. 61, de Sangolquí, cantón
16 Rumiñahui, de tránsito por esta ciudad de Quito, provincia
17 de Pichincha. teléfono número: cero nueve ocho ocho
18 nueve cinco ocho ocho tres ocho (0988958838), ocupación
19 Empresarios, email torresg917@gmail.com a quienes en
20 adelante se les denominara los VENDEDORES; y, por otra
21 parte los señores cónyuges Jorge Eduardo Rey, portador de
22 la cedula de ciudadanía número: uno siete cinco ocho seis
23 dos cuatro tres uno cuatro (1758624314), y Mónica
24 Josefina Andrade Jácome, portadora de la cedula de
25 ciudadanía número: uno siete cero seis tres dos cinco tres
26 seis cero (1706325360), domiciliados en Conjunto la Salle
27 2 etapa, San José de la Salle, calle Oe6 Yungas S/N, lote
28 62, de la parroquia de Conocoto, cantón Quito, provincia

B

1 de Pichincha. teléfono número: cero nueve nueve ocho
2 ocho cero uno uno ocho seis (0998801186), ocupación
3 jubilados, email: jerey33@gmail.com a quienes en adelante
4 se les denominará los COMPRADORES. Comparecen por
5 sus propios derechos, legalmente capaces para contratar y
6 poder obligarse, como en derecho se requiere, quienes
7 libre y voluntariamente convienen en celebrar el presente
8 contrato. **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** a) Mediante
9 escritura pública celebrada el veinte y siete (27) de
10 septiembre del dos mil diez (2010), ante el Notario Dr.
11 Simón Zambrano Vinces, notario Cuarto del cantón Manta,
12 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el
13 veinte y nueve (29) de octubre del dos mil diez (2010), los
14 cónyuges señores Giovanni ANDRES Torres Varona y
15 Ruth Giovanna Valencia Procel, adquirieron a la
16 Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la
17 Vivienda Pichincha, debidamente representada por las
18 señora economista Jeannet Del Rocío Fasce Schomaker, El
19 Departamento signado con el número SEIS del Bloque P,
20 ubicado en el Conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci",
21 localizado en la calle sin nombre, barrio las cumbres,
22 ingresando por la circunvalación, del cantón Manta,
23 provincia de Manabí, y el Estacionamiento signado con el
24 número SETENTA Y TRES, perteneciente a la Edificación
25 Estacionamiento Leonardo Da Vinci, adyacente al
26 Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci. b) LINDEROS
27 GENERALES: El inmueble está ubicado en la calle sin
28 nombre, barrio las Cumbres, ingresando por la Vía

DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO



1 Circunvalación, con las siguientes medidas y linderos POR
2 EL FRENTE: Ciento veinte y dos metros, con calle
3 proyectada (catorce metros de ancho); POR ATRAS
4 Partiendo del costado derecho hacia la izquierda con
5 ochenta metros, de aquí en ángulo interno de ciento
6 cuarenta grados con diecisiete metros, de este punto en
7 ángulo externo de ciento treinta y ocho grados hasta topar
8 con el lindero izquierdo con treinta y dos metros,
9 linderando en toda su extensión con propiedad del señor
10 Gian Apolo Aliatis Mejía; POR EL COSTADO
11 DERECHO: Ciento dieciséis metros ochenta centímetros
12 con la señora Mónica Mejía Gross; y, POR EL COSTADO
13 IZQUIERDO: Ochenta y seis metros y señora Mónica
14 Mejía Gross. Con un área total de doce mil doscientos
15 veintitrés metros cuadrados noventa centímetros
16 cuadrados. c) Con fecha quince (15) de julio del dos mil
17 cuatro, se encuentra inscrita la escritura pública de
18 protocolización al Régimen de Propiedad Horizontal del
19 Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, autorizada en
20 la Notaría cuarta del cantón Manta, el treinta de junio del
21 dos mil cuatro. **TERCERA COMPRAVENTA.**- Con los
22 antecedentes expuestos, los señores Giovanni ANDRES
23 Torres Varona y Ruth Giovanna Valencia Procel, dan en
24 venta y perpetua enajenación a favor de los señores Jorge
25 Eduardo Rey y Mónica Josefina Andrade Jácome, el
26 Departamento signado con el número SEIS del Bloque P,
27 ubicado en el Conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci",
28 localizado en la calle sin nombre, barrio las cumbres,

1 ingresando por la circunvalación, del cantón Manta,
2 provincia de Manabí, y el Estacionamiento signado con el
3 número SETENTA Y TRES, perteneciente a la Edificación
4 Estacionamiento Leonardo Da Vinci, adyacente al
5 Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci. LINDEROS,
6 DIMENSIONES, ÁREAS Y ALICUOTAS: Los linderos
7 particulares del inmueble, objeto del presente contrato son
8 los siguientes: DEPARTAMENTO P- SEIS. -
9 Departamento ubicado en la segunda planta que consta de
10 Sala – Comedor, Cocina, Baño General, Dormitorio Uno y
11 Dormitorio Dos. Este Departamento presenta las
12 siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con
13 cubierta perteneciente al mismo; POR ABAJO: Lindera con
14 el Departamento P-Cuatro; POR EL NORTE: Lindera con
15 vacío hacia área común en siete metros; POR EL SUR:
16 Lindera con vacío hacia área común de patio y área común
17 de escalera en siete metros; POR EL ESTE: Lindera con el
18 departamento P- cinco en siete metros; POR EL OESTE:
19 Lindera con el departamento O – cinco en siete metros.
20 Con área neta de cuarenta y nueve metros cuadrados; un
21 área de terreno de setenta y tres coma dieciséis metros
22 cuadrados y una alícuota de cero coma cero cero sesenta
23 por ciento (0,0060%). ESTACIONAMIENTO No.
24 SETENTA Y TRES. - Compuesto de área para parquear
25 vehículo y ubicado en la planta baja única. Este
26 estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas:
27 POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo; POR ABAJO:
28 Lindera con terreno del estacionamiento; POR EL

DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO



1 FRENTE: Lindera con el estacionamiento número setenta
2 y dos en cinco metros veinte centímetros; POR ATRÁS:
3 Lindera con el estacionamiento número setenta y cuatro en
4 cinco metros veinte centímetros; POR LA DERECHA:
5 Lindera con área común de circulación vehicular en dos
6 metros cincuenta centímetros; POR EL IZQUIERDO:
7 Lindera con propiedad de la señora Mónica Mejía, en dos
8 metros cincuenta centímetros. Con un área neta de trece
9 metros cuadrados; un área de terreno de treinta y tres
10 coma cincuenta y cinco metros cuadrados; y; una alícuota
11 de cero coma cero ciento noventa y dos por ciento
12 (0.0192%). A pesar de indicarse linderos y dimensiones la
13 presente venta se la hace como cuerpo cierto. **CUARTA:**
14 **PRECIO.** - El precio pactado por la presente compraventa
15 es el valor de **VEINTE Y CINCO MIL DOLARES**
16 **AMERICANOS**, que los Vendedores declaran haberlo
17 recibido, de parte de los compradores mediante
18 transferencia bancaria número cuatro cero uno cinco nueve
19 siete nueve tres (401597393), de fecha veinte y cinco de
20 junio del año dos mil veinte y cuatro, oficina Agencia
21 cuatro Quito, El Ejido, a la cuenta del Banco del
22 Pichincha, cuenta número: dos dos cero cuatro dos uno
23 dos cero seis cuatro (2204212064), a nombre del
24 beneficiario Giovanni Andrés Torres Varona, sin tener
25 nada que reclamar por este concepto en el presente o en
26 futuro. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los Vendedores
27 transfieren por el presente a favor de los compradores, el
28 dominio y posesión del inmueble, con todos sus usos,

1 entradas, salidas, costumbres y servidumbres, tanto activas
2 como pasivas, declarando que sobre el inmueble no pesa
3 gravamen alguno, pero en todo caso se sujetan al
4 saneamiento por evicción de conformidad con la ley. Los
5 compradores declaran que conoce y se someten a la
6 Declaratoria de Régimen de Propiedad Horizontal, y al
7 reglamento interno de copropiedad. Así mismo los
8 compradores se comprometen a cancelar los valores que
9 corresponden por concepto de gastos de mantenimiento de
10 condominio. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se
11 generen por motivo de la presente escritura correrá a cargo
12 de los compradores, excepto el impuesto a la plusvalía que
13 en caso de existir será de cuenta de los vendedores; se
14 autoriza a los compradores para que inscriban esta
15 escritura en el Registro de la Propiedad. **SEPTIMA:**
16 **ACEPTACION Y CONTROVERSIA.** - Las partes aceptan
17 y ratifican todas y cada una de las estipulaciones constantes
18 en esta escritura por ser hechas en seguridad de sus
19 respectivos intereses y en caso de controversia renuncian
20 fuero y domicilio y, se sujetarán a los jueces competentes
21 de la ciudad de Quito, y al procedimiento sumario o
22 ejecutivo a elección del actor. Usted señor Notario se
23 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena
24 validez de esta clase de instrumentos públicos. **HASTA**
25 **AQUÍ LA MINUTA** la misma que se encuentra redactada y
26 firmada por el Doctor Diego Escobar R. con Matrícula
27 Profesional número siete cinco cinco dos (7552) del Colegio
28 de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la

DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO



1 presente escritura pública se observaron los preceptos
2 legales aplicables al caso y, leída que le fue íntegramente
3 por mí, la Notaria, a los comparecientes, quienes se
4 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
5 incorporado al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual
6 doy fe. -

7 

8
9 **SR. GIOVANNI ANDRES TORRES VARONA**
10 **C.C. 1758819666**

11 

12
13 **SRA. RUTH GIOVANNA VALENCIA PROCEL**
14 **C.C. 1803003209**

15 

16
17 **SR. JORGE EDUARDO REY**
18 **C.C. 1758624314**

19 

20
21 **SRA. MÓNICA JOSEFINA ANDRADE JÁCOME**
22 **C.C. 1706323360**

23
24 

25
26 **DRA. PAMELA BAUTISTA ROBALINO**
27 **NOTARIA OCTOGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN**
28 **QUITO (E)**

CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS: TORRES VARONA
 NOMBRES: GIOVANNI ANDRÉS
 NACIONALIDAD: COLOMBIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 17 SEP 1977
 LUGAR DE NACIMIENTO: Bogotá
 FIRMA DEL TITULAR: 

CONDICIÓN: EXT PERMANENTE
 SEXO: HOMBRE
 No. DOCUMENTO: 025430006
 FECHA DE VENCIMIENTO: 20 ABR 2032
 NAT/CAN: 603057

NUI: 1758819666

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: _____
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: _____
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: _____
 VALENCIA-PROCEL: RUTH GIOVANNA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 20 ABR 2022

CÓDIGO DACTILAR: E333312222
 TIPO SANGRE: O+
 DONANTE: No donante

 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0254300064<<<<<1758819666
 7709173M3204201ECU<NO<DONANTEO
 TORRES<VARONA<<GIOVANNI<ANDRES

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Presidenciales y Legislativas 2023 S.V.
 175881966-6 06272012
 TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES

USD: 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00011
 8009632 17/4/2024 11:20:32



RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que las fotocopias que antecede (n) es (son) iguales a los documentos originales que corresponden y me fue exhibido en _____ fojas (s) utiles

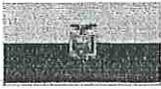
Quito,  2024 RAZÓN Factura N° _____

 Dra. Pamela Bautista Robalino
 NOTARIA OCTOGESIMA SEXTA (C) CANTÓN QUITO



ESPAGNOL
L'ESPAGNOL
L'ESPAGNOL

ESPAGNOL
L'ESPAGNOL
L'ESPAGNOL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1758819666

Nombres del ciudadano: TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

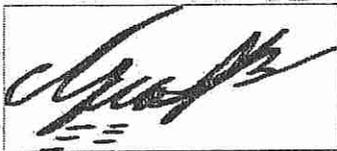
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2024

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI



N° de certificado: 245-032-95983



245-032-95983

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1758819666

Nombre: TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2024

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 243-032-96002



243-032-96002



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDULA DE IDENTIFICACION No. 180300320-9

CIUDADANIA: VALENCIA-PROCEL
RUTH GIOVANNA
LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA
AMBATO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-05-29
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
GIOVANNI ANDRES TORRES





INSTRUCCION: BACHILLERATO ESTUDIANTE

PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

V2343V2242

VALENCIA MOLINA FAUSTO RODRIGO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PROCEL VARGAS RUTH CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2018-02-15
FECHA DE EXPIRACION: 2028-02-15

NOTARIA OCTOGESIMA SEXTA
QUITO - ECUADOR

001488862

Director General

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Presidenciales y Legislativas 2023 S.V.
180300320-9 28805190

VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA
CAMBEEA Y ESTADOS UNIDOS ESTA
C. E. EN NEW JERSEY NEW JERSEY / PLAI

USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00013
8008993 12/4/2024 12:19:59

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que las fotocopias que antecede (n) es (son) iguales a los documentos originales que corresponden y me fue exhibido en _____ fojas (s) utiles

Quito, 27 de Mayo 2024 RAZÓN Factura N°

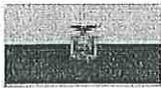
[Signature]

Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA OCTOGESIMA SEXTA (C) CANTÓN QUITO



ESTADO
LIBRE
DE

ESTADO
LIBRE
DE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1803003209

Nombres del ciudadano: VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORRES GIOVANNI ANDRES

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2018

Datos del Padre: VALENCIA MOLINA FAUSTO RODRIGO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PROCEL VARGAS RUTH CECILIA

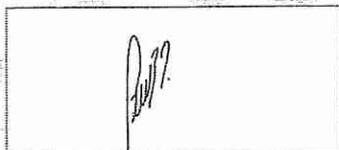
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2024

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI



[Handwritten signature]

N° de certificado: 241-032-95918



241-032-95918

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1803003209

Nombre: VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2024

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 245-032-95935



245-032-95935





RECEIVED
FEB 11 1960

RECEIVED
FEB 11 1960



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1758624314

Nombres del ciudadano: REY JORGE EDUARDO

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CUBA

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE JACOME MONICA JOSEFINA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

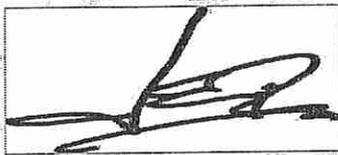
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2024

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI



Handwritten signature

N° de certificado: 248-032-96066



248-032-96066

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1758624314

Nombre: REY JORGE EDUARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2024

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 243-032-96083



243-032-96083





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706325360

Nombres del ciudadano: ANDRADE JACOME MONICA JOSEFINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REY JORGE EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 2006

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: ANDRADE JACOME MERCEDES BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2024

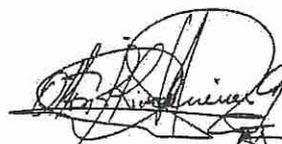
Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI



N° de certificado: 241-032-96140



241-032-96140



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1706325360

Nombre: ANDRADE JACOME MONICA JOSEFINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2024

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 247-032-96156



247-032-96156

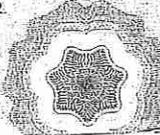


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION

CÉDULA DE IDENTIFICACION No. 170632536-0

CIUDADANIA: ANDRADE JACOME
 APELLIDOS Y NOMBRES: MONICA JOSEFINA
 LUGAR DE NACIMIENTO: RICHINCHIA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1961-04-02
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CONYUGADO: JORGE EDUARDO REY





INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS

V444314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXX XXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANDRADE JACOME MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO

FECHA DE EXPIRACION: 2026-02-24

00 1039287



ICM 15 11 384 29

DIRECTOR GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Presidenciales y Legislativas 2023 S.V.

170632536-0 26942275

ANDRADE JACOME MONICA JOSEFINA
 CANADA Y ESTADOS UNIDOS ESTIA
 C. E. EN LOS ANGELES LOS ANGELES
 C. USD: 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE RICHINCHIA - 00013
 8008882 12/4/2024 12:19:18 IMP. IGM. 2022 EA

Monica Andrade

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que las fotocopias que antecede (n) es (son) iguales a los documentos originales que corresponden y me fue exhibido en _____ fojas (s) útiles

Quito, _____ 2024 RAZÓN Factura N° _____

Dra. Pamela Bautista Robalino
 NOTARIA OCTOGÉSIMA SEXTA (CANTÓN QUITO)



ESTADO LIBRE ASOCIADO
DE PUERTO RICO

ESTADO LIBRE ASOCIADO
DE PUERTO RICO

Ficha Registral-Bien Inmueble

24119

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012560
Certifico hasta el día 2024-04-15:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3220306096

Tipo de Predio: Departamento

Fecha de Apertura: lunes, 20 septiembre 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL LEONARDO DA VINCI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento Signado con el numero SEIS del Bloque P, ubicado en el Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, localizado en la calle sin nombre, barrio las Cumbres, ingresando por la vía circunvalación del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

DEPARTAMENTO P- SEIS.-, ubicado en la segunda planta alta que consta de sala, comedor, cocina baño General, Dormitorio 1 y Dormitorio 2.

Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas:

Por Arriba: Lindera con cubierta perteneciente al mismo.

Por Abajo: Lindera con el Departamento P-4.

Por el Norte: Lindera con vacío hacia área común en 7,00m.

Por el Sur: Lindera con vacío hacia área común de patio y área común de escalera en 7.00m.

Por el Este: Lindera con el Departamento P-5 en 7.00m.

Por el Oeste Lindera con el departamento O-5 en 7.00m.

Area neta: M2. 49.00 Alicuota % 0,0060. Area de terreno m2. 73.16.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	961 miércoles, 28 mayo 2003	4330	4340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1446 martes, 19 agosto 2003	5013	5026
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1876 martes, 28 octubre 2003	10332	10341
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	14 miércoles, 05 mayo 2004	66	77
PLANOS	PLANOS	24 jueves, 15 julio 2004	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15 jueves, 15 julio 2004	525	611
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1476 viernes, 29 octubre 2010	23302	23336
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2655 viernes, 29 octubre 2010	46702	46733
HIPOTECAS Y	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	211 jueves, 11 marzo 2021	0	0

GRAVÁMENES

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 mayo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle Sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalacion. Area Diez mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados Parroquia Tarqui, Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con ciento veintidós metros y Calle Proyectada (catorce metros de ancho); Atrás, con ciento veintidós metros y Paolo Aliatis Mejía; por el Costado Derecho, ochenta y seis metros y Mónica Mejía Gross (área sobrante 03); y, por el Costado Izquierdo, ochenta y seis metros y Mónica Mejía Gross (área sobrante 04). Con un área total de Diez mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 19 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 agosto 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Las cumbres, Con un area total de Mil Selecientos treinta y un metros con noventa centímetros cuadrados. El vendedor representado por la Sra. Monica Alexandra Mejía Gross. y la Asociacion Mutualista Pichiancha, representada por Econ. Jeannet Fasce de Changkuon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MEJIA GIAN PAOLO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 9] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: martes, 28 octubre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 octubre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos adquiridos el 28 de Mayo del 2003 y Agosto 19 del 2003. Terreno ubicado barrio Las Cumbres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO	NO DEFINIDO	MANTA

PARA LA VIVIENDA MANABI

Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: miércoles, 05 mayo 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 abril 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Area Entrega Recepcion Planos. Areas Verdes entregadas al Municipio 6.650, 25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 14

Número de Repertorio: 1764



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 9] PLANOS

Inscrito el: jueves, 15 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 24

Número de Repertorio: 2935

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
URBANIZACIÓN	CONJUNTO HABITACIONAL LEONARDO DA VINCI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 9] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: jueves, 15 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominando Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 15

Número de Repertorio: 2934

Folio Inicial: 525

Folio Final : 611

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1476

Número de Repertorio: 6046

Folio Inicial: 23302

Folio Final : 23336

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2010

Número de Inscripción : 2655

Folio Inicial: 46702

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6045

Folio Final : 46733

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Los Compradores Giovanni Torres Varona y Ruth Giovanna Valencia Procel, representados por Sr.Xavier Rodrigo Valencia Procel en calidad de apoderado especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 9] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 11 marzo 2021

Número de Inscripción : 211

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1025

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Departamento P-6 del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci de esta Ciudad de Manta. Estacionamiento 73 del Conjunto de Estacionamientos Leonardo Da Vinci, de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2

PLANOS 2
PROPIEDADES HORIZONTALES 1
Total Inscripciones >> 9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TIXILEMA MORILLO MARILYN ESTEFANIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012560 certifico hasta el día 2024-04-15, la Ficha Registral Número: 24119.



RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la ley notarial doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o correo electrónico _____ foja(s) útiles.

Quito, 27 de Abril 2024 RAZÓN Factura N°
[Handwritten Signature]

Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA OCTOGÉSIMA SEXTA (86) CANTÓN QUITO

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 24119

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 5 0 4 3 7 B 4 C P 5 4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

Ficha Registral-Bien Inmueble
24121



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018115
Certifico hasta el día 2024-05-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3220334005
Fecha de Apertura: lunes, 20 septiembre 2010
Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto de Estacionamientos Leonardo Da Vinci

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento 73 del Conjunto de Estacionamientos Leonardo Da Vinci, de esta ciudad de Manta, compuesto de área para parquear vehículo y ubicado en la planta baja única. Este estacionamiento tiene las siguientes medidas y linderos:

Por Arriba: Lindera con espacio aéreo.

Por Abajo: Lindera con terreno del estacionamiento.

Por el Frente, lindera con el estacionamiento No. 72, en 5.20m.

Por atrás lindera con el estacionamiento No. 74 en 5.20m.

Por la Derecha lindera con área común de circulación vehicular en 2.50m.

Por la Izquierda lindera con propiedad de Sra. Monica Mejía (Vendedora) en 2.50m.

Con un área neta de trece metros cuadrados; un área de terreno de treinta y tres coma cincuenta y cinco metros cuadrados, y una alícuota de cero coma cero ciento noventa y dos por ciento (0,0192 %).

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	605 miércoles, 01 marzo 2006	7699	7711
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	21 martes, 08 agosto 2006	890	932
PLANOS	PLANOS	19 martes, 08 agosto 2006	167	170
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1476 viernes, 29 octubre 2010	23302	23336
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2655 viernes, 29 octubre 2010	46702	46733
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	211 jueves, 11 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 7] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 15833

Número de Repertorio: 3371

Folio Final : 15838

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarquí, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejía Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 marzo 2006

Número de Inscripción : 605

Folio Inicial: 7699

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1040

Folio Final : 7711

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 enero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre del Barrio Las Cumbres, parroquia Tarquí del Cantón Manta Sup. Mil setecientos cincuenta metros cuadrados. La Compradora representada por Sra. Econ. Jeannet Fasce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
VENDEDOR	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 08 agosto 2006

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 890

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3683

Folio Final : 932

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución Propiedad Horizontal denominado Estacionamientos Leonardo Da Vinci. la Asociación Mutualista representado por la Sra. Econ. Jeannet Fasce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
URBANIZACIÓN	ESTACIONAMIENTOS LEONARDO DA VINCI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 agosto 2006

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 167

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3684

Folio Final : 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de la Edificación Estacionamientos Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
URBANIZACIÓN	ESTACIONAMIENTOS LEONARDO DA VINCI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2010

Número de Inscripción : 1476

Folio Inicial: 23302

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6046

Folio Final : 23336

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
HIPOTECARIO			
DEUDOR	TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA	SOLTERO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2010

Número de Inscripción : 2655

Folio Inicial: 46702

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6045

Folio Final : 46733

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Los Compradores Giovanni Torres Varona y Ruth Giovanna Valencia Procel, representados por Sr.Xavier Rodrigo Valencia Procel en calidad de apoderado especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 11 marzo 2021

Número de Inscripción : 211

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1025

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Departamento P-6 del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci de esta Ciudad de Manta. Estacionamiento 73 del Conjunto de Estacionamientos Leonardo Da Vinci, de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TIXILEMA MORILLO MARILYN ESTEFANIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018115 certifico hasta el día 2024-05-30, la Ficha Registral Número: 24121.

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la ley notarial doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o correo electrónico _____ foja(s) útiles.

Quito, 27 JUN 2024 RAZÓN Factura N°
[Firma]

Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA OCTOGÉSIMA SEXTA (6) CANTÓN QUITO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 052024-118192

N° ELECTRÓNICO : 234304

Fecha: 2024-05-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-03-34-005

Ubicado en: EST.LEONARDO DA VINCI # 73

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13 m²

Área Comunal: 20.55 m²

Área Terreno: 33.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
79884617	TORRES VARONA-GIOVANNI ANDRES
1803003209	VALENCIA PROCEL-RUTH GIOVANNA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,589.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,589.85

SON: TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la ley notarial doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o correo electrónico _____ foja(s) útiles.

Quito,

27 JUN 2024

RAZÓN Factura N°

Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA OCTOGÉSIMA SEXTA (6) CANTÓN QUITO

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

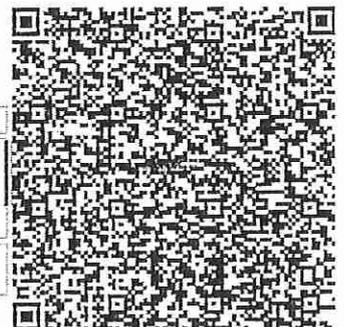
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



111923466GHUDU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-27 16:55:48

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 052024-118191

N° ELECTRÓNICO : 234303

Fecha: 2024-05-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-03-06-096

Ubicado en: DPTO.P6 CONJ.HAB.LEONARDO DA VINCI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 49 m²
Área Comunal: 55.98 m²
Área Terreno: 73.16 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
79884617	TORRES VARONA-GIOVANNI ANDRES
1803003209	VALENCIA PROCEL-RUTH GIOVANNA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,828.12
CONSTRUCCIÓN: 24,560.48
AVALÚO TOTAL: 32,388.60
SON: TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la ley notarial doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o correo electrónico _____ foja(s) útiles.

Quito, 27 de Mayo 2024 RAZÓN Factura N°

Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA OCTOGÉSIMA SEXTA (6) CANTÓN QUITO

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

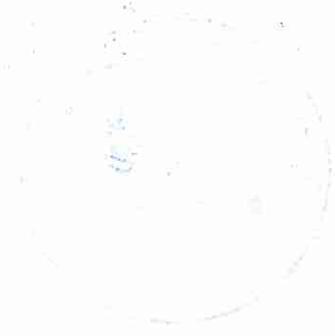


1119233FPHRH1Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-27 16:56:20



RECEIVED
LIBRARY

RECEIVED
LIBRARY

N° 062024-120382

Manta, viernes 21 junio 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-22-03-06-096 perteneciente a VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA con C.C. 1803003209 Y TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES con C.C. 79884617 ubicada en DPTO.P6 CONJ.HAB LEONARDO DA VINCI BARRIO LA CUMBRE PARROQUIA TARQUI, con clave catastral 3-22-03-34-005 avaluo \$3.589,85 EST.LEONARDO DA VINCI # 73 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,388.60 TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$35,978.45 TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 45/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la ley notarial doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o correo electrónico _____ foja(s) útiles.

Quito, 27 JUN 2024 RAZÓN Factura N°
Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA OCTOGÉSIMA SEXTA (e) CANTÓN QUITO

Este documento tiene una validez de 6
meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121431LLNSE4B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





1957-1958
1957-1958

1957-1958
1957-1958

1957-1958
1957-1958

1957-1958

1957-1958



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/251804
DE ALCABALAS**

Fecha: 14/06/2024

Por: 287.83

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 14/06/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-386877

Tradente-Vendedor: VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA

Identificación: 1803003209 Teléfono: 0988958838

Correo: pro.tech.transmisiones@gmail.com



Adquiriente-Comprador: REY JORGE EDUARDO

Identificación: 1758624314 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/10/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-22-03-06-096	32,388.60	73.16	DPTO.P6CONJ.HAB.LEONARDODAVINCI	35,978.45

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	359.78	179.89	0.00	179.89
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	107.94	0.00	0.00	107.94
Total=>		467.72	179.89	0.00	287.83

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			179.89
Total=>				179.89

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la ley notarial doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o correo electrónico _____ foja(s) útiles.

Quito,

27 JUN 2024

RAZÓN Factura N°

[Handwritten Signature]

Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA OCTOGÉSIMA SEXTA (e) CANTÓN QUITO



UNIVERSITAT
DE VALÈNCIA

UNIVERSITAT
DE VALÈNCIA

INSTITUT DE RECERCA I ANÀLISI
DE LA CULTURA I LA LINGÜÍSTICA
DE VALÈNCIA
C/ Miquel Marqués, 10
46100 Burjassot (València)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/251806

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 14/06/2024

Por: 68.40

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 14/06/2024

Contribuyente: VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA

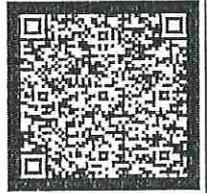
VE-586877

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1803003209 Teléfono: 0988958838 Correo: pro.tech.transmisiones@gmail.com

Dirección: EST.LEONARDO DA VINCI # 73

Detalle:



Base Imponible: 2751.1

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA

Identificación: 1803003209 Teléfono: 0988958838

Correo: pro.tech.transmisiones@gmail.com

Adquiriente-Comprador: REY JORGE EDUARDO

Identificación: 1758624314 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/10/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-22-03-34-005	32,388.60	33.55	EST.LEONARDODAVINCI73	35,978.45

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	68.40	0.00	0.00	68.40
Total=>		68.40	0.00	0.00	68.40

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	3,589.85
PRECIO DE ADQUISICIÓN	838.75
DIFERENCIA BRUTA	2,751.10
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,751.10
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,788.21
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	962.88
IMP. CAUSADO	67.40
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	68.40

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la ley notarial doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o correo electrónico _____ foja(s) útiles.

Quito, 27 JUN 2024 RAZÓN Factura N°

Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA OCTOGÉSIMA SEXTA (e) CANTÓN QUITO



WESTERN
UNIVERSITY
LIBRARY

WESTERN
UNIVERSITY
LIBRARY

WESTERN UNIVERSITY LIBRARY
100 UNIVERSITY AVENUE
LEWISBURG, OHIO 45308
TEL: (614) 526-6000
WWW.WESTERN.EDU



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/251805
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 14/06/2024

Por: 179.18

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 14/06/2024

Contribuyente: VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA

VE-486877

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1803003209 Teléfono: 0988958838 Correo: pro.tech.transmisiones@gmail.com

Dirección: EST.LEONARDO DA VINCI # 73

Detalle:



Base Imponible: 11311.75

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA

Identificación: 1803003209 Teléfono: 0988958838

Correo: pro.tech.transmisiones@gmail.com

Adquiriente-Comprador: REY JORGE EDUARDO

Identificación: 1758624314 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
	29/10/2010	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	
		3-22-03-06-096	32,388.60	73.16	DPTO.P6CONJ.HAB.LEONARDODAVINCI	35,978.45

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	179.18	0.00	0.00	179.18
	Total=>	179.18	0.00	0.00	179.18

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	35,978.45
PRECIO DE ADQUISICIÓN	24,666.70
DIFERENCIA BRUTA	11,311.75
MEJORAS	3,140.77
UTILIDAD BRUTA	7,272.82
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,727.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,545.49
IMP. CAUSADO	178.18
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	179.18

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la ley notarial doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o correo electrónico _____ foja(s) útiles.

Quito, 27 JUN 2024 RAZÓN Factura N°

Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA OCTOGÉSIMA SEXTA (e) CANTÓN QUITO



RECEIVED
MAY 19 1960

RECEIVED
MAY 19 1960

1960

1960

1960

N° 052024-117267
Manta, lunes 13 mayo 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1758819666**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la ley notarial doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o correo electrónico _____ foja(s) útiles.

Quito, 27 JUN 2024 RAZÓN Factura N°
Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA OCTOGÉSIMA SEXTA (86) CANTÓN QUITO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 13 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11183021UU7ZAG

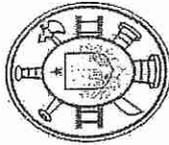
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESTADO
LIBRE

ESTADO
LIBRE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000198469

Contribuyente TORRES VARONA GIOVANNI Y RUTH VALENCIA PROCEL **Identificación** 18xxxxxxx9 **Control** 000002978 **Nro. Título** 568656

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-06-18 **Expiración** 2024-07-18

Descripción Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2024/07-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-06-18 11:23:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



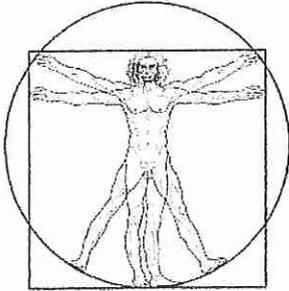
Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



~~ESPACTO~~
EN BLANCO

~~ESPACTO~~
EN BLANCO



Manta, 28 de mayo del 2024

CERTIFICACION DE DEUDAS POR EXPENSAS

En calidad de tesorero el Ing. Jean Carlos paladines quien conforma parte de la directiva y responsable del área del conjunto habitacional "Condominios Leonardo da vinci" ubicado en la avenida circunvalación y calle Juan José Flores, bajo el reglamento interno y demás artículos sobre expensas del reglamento de ley de propiedad horizontal, certifico que:

La Sra. Ruth Giovanna Valencia Prócel Con cedula de identidad # 1803003209 propietario del departamento identificado como P-6 del tercer piso en el bloque de propiedad horizontal NO adeuda cantidad alguna hasta el mes de mayo del 2024 a la administración de los Condominios Leonardo Da Vinci.

El Sra. Ruth Giovanna Valencia Prócel Puede hacer uso del mismo certificado para lo que se crea conveniente y bajo responsabilidad

~~ADMINISTRACION
CONDominio
LEONARDO DA VINCI~~

Ing. Jean Carlos Paladines

Tesorero



ESTADO
EN BLANCO

ESTADO
EN BLANCO

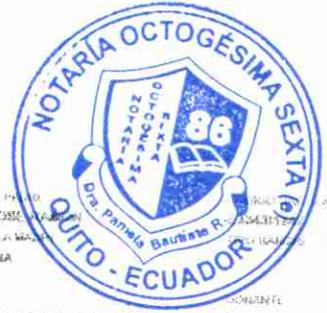
CEGULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSACIÓN



N.I. 1310763105

APELLIDOS PALADINES
CONDICIÓN CIUDADANÍA
IZA
NOMBRES JEAN CARLOS
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 01 MAR 1996
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR
SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 039024054
FECHA DE VENCIMIENTO 05 OCT 2032
NAT/CAN 721664



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PRIMER DONANTE
 PALADINES IZA JEAN CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL SEGUNDO DONANTE
 IZA IZABELO AMITA MARIA
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TERCER DONANTE
 MEJIA GARCIA MARIA INES
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA 05 OCT 2022

I<ECU0390240547<<<<<<1310763105
 9603013M3210053ECU<NO<DONANTEO
 PALADINES<IZA<<JEAN<CARLOS<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

PALADINES IZA JEAN CARLOS
 30324252
 PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 CANTON MANTA
 PARROQUIA TARQUI
 ZONA 1
 JUNTA No. 0059 MASCULINO



1310763105

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que las fotocopias que antecede (n) es (son) iguales a los documentos originales que corresponden y me fue exhibido en _____ fojas (s) utiles

Quito, 27 de Abril 2024 RAZÓN Factura N°

Dra. Pamela Bautista Robalino
 NOTARIA OCTOGÉSIMA SEXTA (6) CANTÓN QUITO



ESPAGNO
EN BLANCO

ESPAGNO
EN BLANCO

Documento



NUMERO : (1.421)

PROTOCOLIZACION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL DENOMINADO "LEONARDO DA VINCI": OTORGA LA ECONOMISTA JEANNET FASCE DE CHANGKUON, EN REPRESENTACION DE LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA"

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de junio del año dos mil cuatro, ante mí, DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "PICHINCHA" Manta, debidamente representada por la señora Economista JEANNET FASCE DE CHANGKUON, en su calidad de Gerente y como tal Representante Legal, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de PROTOCOLIZACION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de

[Handwritten signature]
COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA
21 10 19

[Handwritten mark]



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Instrumentos Públicos a su cargo, sirvase insertar la presente
de PROTOCOLIZACION DE REGIMEN DE

HORIZONTAL, que se contiene al tenor de las siguientes

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen a la Protocolización

esta Escritura, la señora Economista JEANNET FASCE DE

CHANGKUON, en su calidad de Gerente de Mutualista Pichincha

Agencia Marta Apoderada Especial del Ingeniero Mario Burbano de

Lara Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito

para la Vivienda "PICHINCHA", tal como lo justifica con el Poder

Especial que se acompaña.- SEGUNDA : ANTECEDENTES.- a) La

Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda

"PICHINCHA", es propietaria de un inmueble ubicado en la calle Sin

Nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Via Circunvalación con

los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ciento veintidós

metros, con calle proyectada (catorce metros de ancho); POR ATRÁS:

Partiendo del costado derecho hacia la izquierda con ochenta metros,

de aquí en ángulo interno de ciento cincuenta grados con dieciséis

metros, de este punto en ángulo externo de ciento treinta y ocho grados

hasta topar con el lindero izquierdo con treinta y dos metros, linderando

en toda su extensión con propiedad del señor Gian Paolo Aliata Mejía;

POR EL COSTADO DERECHO: Ciento dieciséis metros ochenta

centímetros con señora Mónica Mejía Gross, y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Ochenta y seis metros y señora Mónica Mejía Gross.- Con

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MIAMANGA

ESTADO
EN BLANCO

ESTADO
EN BLANCO

Doce mil seiscientos veintitrés metros cuadrados

una área total de doce mil seiscientos veintitrés metros cuadrados y noventa y tres centímetros cuadrados. - El predio fue adquirido de la siguiente manera:

Uno.- Mediante escritura celebrada ante la Notaría Tercera del cantón Manta, el veintiocho de abril del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de mayo del año dos mil tres,

por compra a la señora Mónica Mejía Gross.- Dos.- Mediante escritura celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el cuatro de agosto del año dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta, el diecinueve de Agosto del dos mil tres, por compra a Gian Paolo Aliatis Mejía.- Tres.-

Con fecha veintiocho de octubre del año dos mil tres, se encuentra inscrita la escritura pública de Unificación de lotes de terrenos, autorizada por la Notaría Tercera de Manta, el veinte de octubre del año dos mil tres, en la que se unifican los lotes para formar un solo

cuadro, tal como se encuentra descrito anteriormente.- Cuatro.- Con fecha cinco de mayo del año dos mil cuatro se encuentra inscrita la escritura pública de Acta Entrega recepción de planos, autorizada ante la Notaría

Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de abril del dos mil cuatro, otorgada por la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, áreas verdes

entregadas a la Municipalidad Seis mil seiscientos cincuenta metros cuadrados veinticinco centímetros cuadrados.- b) En dicho inmueble se encuentra constituido el Conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci".-

TERCERA: DECLARATORIA.- Con fecha nueve de junio del '07



ES COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

21 10 19

18



ESTRATO
EN BLANCO

ESTRATO
EN BLANCO



... mil cuatro, la Ilustre Municipalidad de Manta, a
 efectuar la Declaratoria al Régimen de Propiedad del
 Conjunto Habitacional denominado "LEONARDO", cuyo
 documento se incorpora como habilitante. - LAS DE ESTILO -
 Sirvase usted señor Notario, incorporar todas las cláusulas
 de estilo para la perfecta validez del presente instrumento.
 (Firmado) Doctor CESAR PALMA ALCIVAR Matrícula
 número: Quinientos sesenta y ocho. - COLEGIO DE ABOGADOS
 DE MANABI. Hasta aquí la minuta que la compareciente
 la ratifica y complementada con sus documentos
 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme
 a Derecho. Y leída enteramente que fue esta Escritura en
 alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se
 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
 acto. DOY FE.

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que las fotocopias que antecede (n) es (son) iguales a los documentos originales que corresponden y me fue exhibido en _____ fojas (s) útiles

RAZÓN Factura N°

ES EL ÚNICO ORIGINAL
 NOTARIA CUARIA
 DEL CANTÓN MANTA
 21 10 19

Quito, _____
 Dra. Pamela Bautista Robalino
 NOTARIA OCTOGÉSIMA SEXTA @ CANTÓN QUITO
 Econ. JEANNET FAYETTE CHANGKUON
 Gerente Asoc. Notarialista Pichincha - Manta

[Signature]
 EL NOTARIO.



ESTADO
EN BLANCO

ESTADO
EN BLANCO



SOLICITUD DE TRANSFERENCIA INTERBANCARIA

Nro de Transferencia: 401597393
Oficina: AGENCIA 4 QUITO EL EJIDO
Fecha: 25/06/24 13:25

Datos del Socio

CI/RUC/Pasaporte: 1758624314
Nombre: REY JORGE EDUARDO
Cuenta: 4044060016432- AHORROS
REY JORGE EDUARDO

Datos del Beneficiario

Banco a Transferir: BANCO PICHINCHA C. A.
CI/RUC/Pasaporte: 1758819666
Beneficiario: GIOVANNI ANDRES TORRES VARONA
Nro de cuenta a transferir: 2204212064
Monto a Transferir: \$25.000,00
Comisión Transferencia: \$2,21
Tipo: CTA. AHORROS
Detalle: COMPRA DE UN DEPARTAMENTO EN

Declaro bajo juramento que conociendo las penas establecidas en el Código Orgánico Integral Penal para el lavado de activos los fondos movilizados mediante la presente transferencia no provienen de origen ilícito y tampoco serán destinados para el cometimiento de un delito ya sea de manera directa o indirecta; autorizando a la Cooperativa de Ahorro y Crédito Atuntaqui Ltda. a realizar los análisis y verificaciones necesarias a fin de cumplir las obligaciones contempladas en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y demás normativa aplicable. Además se autoriza a la Cooperativa de Ahorro y Crédito Atuntaqui Ltda. a realizar la transferencia interbancaria conforme a los términos y condiciones señalados en esta solicitud las cuales declaro conocer y aceptar. Autorizo a la Cooperativa de Ahorro y Crédito Atuntaqui Ltda. a debitar de mi cuenta de ahorros los valores correspondientes al costo de la transferencia.

 La caja fuerte del Ecuador

25 JUN 2024

Solicitado por:
REY JORGE EDUARDO

Elaborado Por:
FLORES SANDOVAL FRANCISCO XAVIER
CAJERO



ESPACTO
EN BLANCO

ESPACTO
EN BLANCO

Se otorgó ante mí, Notaria Octogésima Sexta del Cantón Quito; y, en fé de ello confiero esta **PRIMERA** copia certificada de la **COMPRAVENTA QUE OTORGA: SR. GIOVANNI ANDRES TORRES VARONA Y SRA. RUTH GIOVANNA VALENCIA PROCEL, A FAVOR DE: SR. JORGE EDUARDO REY Y SRA. MÓNICA JOSEFINA ANDRADE JÁCOME**; rubricada y firmada en el cantón Quito, a veinte y siete (27) de junio de dos mil veinte y cuatro (2024).



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Robalino', written over the printed name of the notary.

DRA. PAMELA BAUTISTA ROBALINO
NOTARIA OCTOGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN
QUITO (E)



A small, faint blue handwritten mark or signature located in the bottom right corner of the page.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

24119

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023778
Certifico hasta el día 2024-07-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3220306096 Tipo de Predio: Departamento
Fecha de Apertura: lunes, 20 septiembre 2010 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL LEONARDO DA VINCI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento Signado con el numero SEIS del Bloque P, ubicado en el Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, localizado en la calle sin nombre, barrio las Cumbres, ingresando por la vía circunvalación del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

DEPARTAMENTO P- SEIS.-, ubicado en la segunda planta alta que consta de sala, comedor, cocina baño General, Dormitorio 1 y Dormitorio 2.

Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas:

Por Arriba: Lindera con cubierta perteneciente al mismo

Por Abajo: Lindera con el Departamento P-4

Por el Norte: Lindera con vacío hacia área común en 7.00m.

Por el Sur: Lindera con vacío hacia área común de patio y área común de escalera en 7.00m.

Por el Este: Lindera con el Departamento P-5 en 7.00m.

Por el Oeste Lindera con el departamento O-5 en 7.00m.

Area neta: M2. 49.00 Allicuota % 0,0060. Area de terreno m2. 73.16.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	961 miércoles, 28 mayo 2003	4330	4340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1446 martes, 19 agosto 2003	5013	5026
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1876 martes, 28 octubre 2003	10332	10341
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	14 miércoles, 05 mayo 2004	66	77
PLANOS	PLANOS	24 jueves, 15 julio 2004	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15 jueves, 15 julio 2004	525	611
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1476 viernes, 29 octubre 2010	23302	23336
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2655 viernes, 29 octubre 2010	46702	46733
HIPOTECAS Y	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	211 jueves, 11 marzo 2021	0	0

GRAVÁMENES

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 mayo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle Sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalacion, Area Diez mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados Parroquia Tarquí, Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con ciento veintidós metros y Calle Proyectada (catorce metros de ancho); Atrás, con ciento veintidós metros y Paolo Aliatis Mejía; por el Costado Derecho, ochenta y seis metros y Mónica Mejía Gross (área sobrante 03); y, por el Costado Izquierdo, ochenta y seis metros y Mónica Mejía Gross (área sobrante 04). Con un área total de Diez mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 19 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 agosto 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Las cumbres, Con un area total de Mil Setecientos treinta y un metros con noventa centímetros cuadrados. El vendedor representado por la Sra. Monica Alexandra Mejía Gross. y la Asociacion Mutualista Pichiancha, representada por Econ. Jeannet Fasce de Changkuon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MEJIA GIAN PAOLO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 9] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: martes, 28 octubre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 octubre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Unificacion de 2 lotes de terrenos adquiridos el 28 de Mayo del 2003 y Agosto 19 del 2003. Terreno ubicado barrio Las Cumbres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO	NO DEFINIDO	MANTA

PARA LA VIVIENDA MANABI

Registro de : PLANOS
[4 / 9] PLANO DE TERRENOS
Inscrito el: miércoles, 05 mayo 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 abril 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 14 Folio Inicial: 66
Número de Repertorio: 1764 Folio Final : 77

a.-Observaciones:
Area Entrega Recepcion Planos. Areas Verdes entregadas al Municipio 6.650, 25M2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[5 / 9] PLANOS
Inscrito el: jueves, 15 julio 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 24 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 2935 Folio Final : 1

a.-Observaciones:
Planos del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
URBANIZACIÓN	CONJUNTO HABITACIONAL LEONARDO DA VINCI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[6 / 9] PROPIEDAD HORIZONTAL
Inscrito el: jueves, 15 julio 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 15 Folio Inicial: 525
Número de Repertorio: 2934 Folio Final : 611

a.-Observaciones:
Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominando Leonardo Da Vinci.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[7 / 9] HIPOTECA ABIERTA
Inscrito el: viernes, 29 octubre 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1476 Folio Inicial: 23302
Número de Repertorio: 6046 Folio Final : 23336

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2010

Número de Inscripción : 2655

Folio Inicial: 46702

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6045

Folio Final : 46733

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Los Compradores Giovanni Torres Varona y Ruth Giovanna Valencia Procel, representados por Sr.Xavier Rodrigo Valencia Procel en calidad de apoderado especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 9] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 11 marzo 2021

Número de Inscripción : 211

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1025

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Departamento P-6 del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci de esta Ciudad de Manta. Estacionamiento 73 del Conjunto de Estacionamientos Leonardo Da Vinci, de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2

PLANOS 2
PROPIEDADES HORIZONTALES 1
Total Inscripciones >> 9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

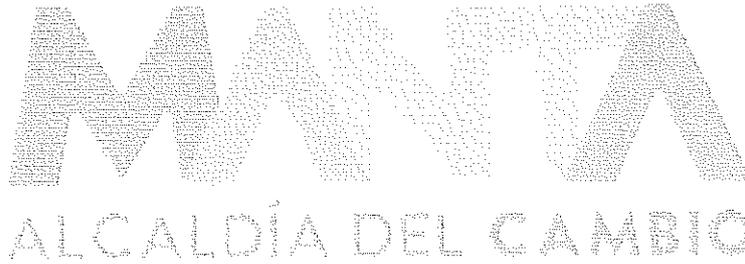
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PERDOMO VELASQUEZ SARA VICTORIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023778 certifico hasta el día 2024-07-16, la Ficha Registral Número: 24119.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 24119

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 9 5 9 C Q V 1 N Z K



Ficha Registral-Bien Inmueble

24121

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023779
Certifico hasta el día 2024-07-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3220334005

Fecha de Apertura: lunes, 20 septiembre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto de Estacionamientos Leonardo Da Vinci

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento 73 del Conjunto de Estacionamientos Leonardo Da Vinci, de esta ciudad de Manta, compuesto de área para parquear vehículo y ubicado en la planta baja única. Este estacionamiento tiene las siguientes medidas y linderos:

Por Arriba: Lindera con espacio aéreo.

Por Abajo: Lindera con terreno del estacionamiento.

Por el Frente, lindera con el estacionamiento No. 72, en 5.20m.

Por atrás lindera con el estacionamiento No. 74 en 5.20m.

Por la Derecha lindera con área común de circulación vehicular en 2.50m.

Por la Izquierda lindera con propiedad de Sra. Mónica Mejía (Vendedora) en 2.50m.

Con un área neta de trece metros cuadrados, un área de terreno de treinta y tres coma cincuenta y cinco metros cuadrados, y una alícuota de cero coma cero noventa y dos por ciento (0,0192 %).

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	605 miércoles, 01 marzo 2006	7699	7711
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	21 martes, 08 agosto 2006	890	932
PLANOS	PLANOS	19 martes, 08 agosto 2006	167	170
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1476 viernes, 29 octubre 2010	23302	23336
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2655 viernes, 29 octubre 2010	46702	46733
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	211 jueves, 11 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 15833

Número de Repertorio: 3371

Folio Final : 15838

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 marzo 2006

Número de Inscripción : 605

Folio Inicial: 7699

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1040

Folio Final : 7711

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 enero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre del Barrio-Las Cumbres, parroquia Tarqui del Cantón Manta Sup. Mil setecientos cincuenta metros cuadrados. La Compradora representada por Sra. Econ. Jeannet Fasce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
VENDEDOR	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 08 agosto 2006

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 890

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3683

Folio Final : 932

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion Propiedad Horizontal denominado Estacionamientos Leonardo Da Vinci. la Asociacion Mutualista representado por la Sra. Econ. Jeannet Fasce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
URBANIZACIÓN	ESTACIONAMIENTOS LEONARDO DA VINCI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 agosto 2006

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 167

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3684

Folio Final : 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de la Edificación Estacionamientos Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
URBANIZACIÓN	ESTACIONAMIENTOS LEONARDO DA VINCI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2010

Número de Inscripción : 1476

Folio Inicial: 23302

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6046

Folio Final : 23336

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
HIPOTECARIO			
DEUDOR	TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA	SOLTERO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2010

Número de Inscripción : 2655

Folio Inicial: 46702

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6045

Folio Final : 46733

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Los Compradores Giovanni Torres Varona y Ruth Giovanna Valencia Procel, representados por Sr.Xavier Rodrigo Valencia Procel en calidad de apoderado especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 11 marzo 2021

Número de Inscripción : 211

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1025

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Departamento P-6 del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci de esta Ciudad de Manta. Estacionamiento 73 del Conjunto de Estacionamientos Leonardo Da Vinci,de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	VALENCIA PROCEL RUTH GIOVANNA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TORRES VARONA GIOVANNI ANDRES		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PERDOMO VELASQUEZ SARA VICTORIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023779; certifico hasta el día 2024-07-16, la Ficha Registral Número: 24121.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 24121

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

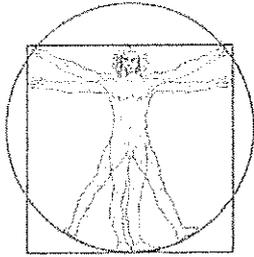
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 9 6 1 2 1 A B F O 4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Manta, 24 de julio del 2024

CERTIFICACION DE DEUDAS POR EXPENSAS

En calidad de tesorero el Ing. Jean Carlos paladines quien conforma parte de la directiva y responsable del área del conjunto habitacional "Condominios Leonardo da vinci" ubicado en la avenida circunvalación y calle Juan José Flores, bajo el reglamento interno y demás artículos sobre expensas del reglamento de ley de propiedad horizontal, certifico que:

La Sra. Ruth Giovanna Valencia Prócel Con cedula de identidad # 1803003209 propietaria del departamento identificado como P-6 del tercer piso en el bloque de propiedad horizontal y el parqueadero numero 73 NO adeuda cantidad alguna hasta el mes de junio del 2024 a la administración de los Condominios Leonardo Da Vinci.

El Sra. Ruth Giovanna Valencia Prócel Puede hacer uso del mismo certificado para lo que se crea conveniente y bajo responsabilidad

Ing. Jean Carlos Paladines

Tesorero

