

2075-14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TEND:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME TÉCNICO:		FECHA:	
FIRMA DEL INSPECTOR			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



USV 1:25

NO 0081360

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1161104000 LA SILLA LT. 2 SECTOR BARBASQUILLO
Manta, primero de abril del dos mil trece

MUNICIPAL
 J. P. O. J. Garcia
 MUNICIPAL



Ab. (San Jacinto) Martinez
MEXICO, D.F.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



7213



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7213:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de septiembre de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Edent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento signado con el número Seis de la manzana Q, ubicado en la segunda planta alta, del Edificio Leonrdo Da Vinci, de esta Ciudad de Manta, que consta de sala, comedor, cocina, baño general, dormitorio uno y dormitorio 2, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por arriba: linderos con cubierta perteneciente al mismo. Por Abajo: linderos con el Departamento Q- Cuatro. Por el Norte, linderos con vacío hacia área común en siete metros. Por el Sur, linderos con vacío hacia área común de patio y área común de escalera en siete metro. Por el Este, linderos con el departamento Q- Cinco en siete metros. Por el Oeste, linderos con el departamento P- Cinco en siete metros. Con un área neta de Cuarenta y nueve metros cuadrados, un área de terreno de Setenta y tres metros cuadrados, dieciséis centímetros cuadrados, y una alícuota de cero punto sesenta por ciento SOLVENCIA: El predio DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	9 03/01/2005	118
Compra Venta	Compraventa	15 03/01/2005	177
Embargos	Embargo	46 08/04/2009	197
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1030 24/07/2011	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



1 / **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: Lunes, 03 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 118 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 26

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptor Hipotecario	80-000000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor	80-0000000012304	Gonzalez Barrezuela Wellington Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	15	03-ene-2005	177	202

2 / **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 03 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 177 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 25

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terranos ubicados en el barrio Las Cumbres de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012304	Gonzalez Barrezuela Wellington Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

3 / **Embargo**

Inscrito el: Lunes, 06 de abril de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 197 - Folio Final: 202

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 2.038

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de bienes de propiedad de Wellington Fernando Gonzalez Barrezuela

Certificación impresa por: CLAS

Ficha Registral: 7213

Página: 2 de 9





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000001688	Asociación de Ahorro y Crédito Para la Vida		Manta
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de la Civil de Ma		Manta
Deudor	13-05275321	Barrezuela Briones Ana Monserrate	Casado	Manta
Deudor	80-0000000012304	Gonzalez Barrezuela Wellington Fernando	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-04411042	Gonzalez Prárraga Miguel Alcides	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	15	03-ene-2005	177	202

4 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.030 Número de Repertorio: 5.530
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000012304	Gonzalez Barrezuela Wellington Fernando	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	9	03-ene-2005	118	143





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:01 del jueves, 07 de agosto de 2014

A petición de: Sr. *Yanil González Rumbutu*

Elaborado por: *Eleotilde Orfencia Suarez Delgado*
130596459.3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

7/16/2014 10:25

CÓDIGO CATASTRAL	AGE	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	BRONX
3-32-05-102	73.15	\$ 14,105.40	DPTO. DE CONDOMINIO LEONARDO DA V.	2014	1-8261	251201
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EDIF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
GONZALEZ BARRENETA WELLINGTON FERNANDO		1211855347	Código Catastral			
7/16/2014 12:00 CABRERA NARCIZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.25	\$ 0.75	\$ 4.45
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.38		\$ 1.38
			MEJORAS 2012	\$ 1.30		\$ 1.30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.88		\$ 23.88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.12		\$ 2.12
			TOTAL A PAGAR			\$ 33.03
			VALOR PAGADO			\$ 07.58
			SALDO			\$ 00.00