

31.267-15

C.E. Lorenzo Loor

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

27/04/15

10:48

FECHA DE ENTREGA: 28/04/15

3 pti

CLAVE CATASTRAL:

3220306120

NOMBRES y/o RAZON

Palma Macías Mercedes

REGULA DE DENT y/o RUC

CELULAR TLFNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

DE TRAMITE

C.V

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA TÉCNICO:

La inspectora Dora Cecilia Jimenez S/S

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

27/04/2015

FECHA

FIRMA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



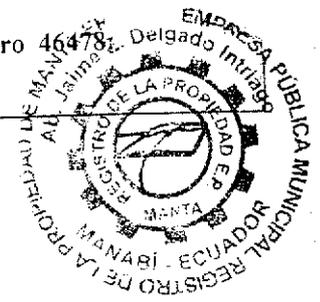
46478



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46478, Delgado Intriago

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: martes, 03 de junio de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de un departamento signado con el numero seis del bloque T del conjunto habitacional Leonardo Da Vinci ubicado en la calle sin nombre del barrio Las cumbres ingresando por la via circunvalacion del canton Manta- Provincia de Manabi ubicado en la segunda planta alta que consta de sala- comedor, cocina, baño general, dormitorio uno, dormitorio dos y dormitorio tres con los siguientes linderos y medidas.
 POR ARRIBA: Lindera con cubierta perteneciente al mismo POR ABAJO: Lindera con el departamento T- cuatro POR EL NORTE: Lindera con vacio hacia area comun de patio en diez metros POR EL SUR: Lindera con vacio hacia area comun de patio y area comun de escalera en diez metros POR EL ESTE: Lindera con el departamento T- cinco en siete metros POR EL OESTE: Lindera con el departamento S- cinco en siete metros con un area neta de setenta metros cuadrados un area de terreno de ciento cuatro metros cuadrados cincuenta y dos centimetimetros cuadrados y una alicuota de cero coma cero cero ocho seis por ciento. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	684	03/07/2006	8.659
Compra Venta	Compraventa	1.462	03/07/2006	19.513
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	733	03/06/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por: CIdS

Ficha Registral: 46478

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 27 de 3





Hipoteca Abierta

Inscrito el: **lunes, 03 de julio de 2006**
Tomo: **1** Folio Inicial: **8.659** - Folio Final: **8.684**
Número de Inscripción: **684** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de abril de 2006**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000073827	Palma Macias Maria Esther	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1462	03-jul-2006	19513	19547

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 03 de julio de 2006**
Tomo: **1** Folio Inicial: **19.513** - Folio Final: **19.547**
Número de Inscripción: **1.462** Número de Repertorio: **3.023**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de abril de 2006**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble compuesto de departamento signado con el numero seis del Bloque T del conjunto habitacional Leonardo Da Vinci circunvalacion del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07825826	Palma Macias Mercedes Maria Esther	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000028564	Fideicomiso Realizables Uno Mp		Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **martes, 03 de junio de 2014**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **733** Número de Repertorio: **4.269**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 16 de mayo de 2014**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-07825826	Palma Macias Mercedes Maria Esther	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	684	03-jul-2006	8659	8684

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:17 del lunes, 27 de abril de 2015

A petición de: Sr. *Horacio Palma Macias*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
27 ABR. 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130782582-6

PALMA MACIAS MERCEDES MARIA ESTHER

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

20 SEPTIEMBRE 1974

005- 0152 01749 P

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1974




EQUATORIANA***** E333311242

DIVORCIADO

SUPERIOR ESTUDIANTE

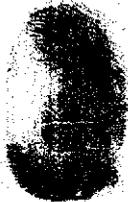
WILMER GARFIEL PALMA CEDENO

MARIA ESTHER MACIAS MASTARRONO

MANABI 15/11/2007

15/11/2019

REN 0701292



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

052

052 - 0155 1307825826

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PALMA MACIAS MERCEDES MARIA ESTHER

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA ANDRES DE VERA

PORTOVIEJO 1

CANTÓN PARROQUIA ZONA

W. de S. de S.

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA