Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**21113**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021869, certifico hasta el día de hoy 27/09/2019 16:47:10, la Ficha Registral Número 21113.**

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA

Fecha de Apertura: jueves, 15 de abril de 2010

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en este puerto

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto, predio compuesto de solar y casa, el que tiene Treinta varas de Frente por veinte varas de fondo. Con los siguientes linderos; POR EL FRENTE: Calle pública sin nombre. POR ATRAS: Propiedad de doña Elsa Inelda Muentes Cedeño. POR UN COSTADO: Propiedad de la Sra. Mercedes Velasques Santos. POR EL OTRO LADO. La calle "Padre Solano".

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 103 | 06/may./1947 | 27 | 27 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 80 | 11/jul./1967 | 90 | 90 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 226 | 04/sep./2019 | 6.033 | 6.057 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 06 de mayo de 1947

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** sábado, 07 de noviembre de 1942

**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 103

**Número de Repertorio:** 231

Tomo:1

Folio Inicial:27

Folio Final:27

**a.- Observaciones:**

Un solar ubicado en las afueras de este puerto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000021537 | REYES DELGADO JUAN SEGUNDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000000012 | PICO ESPINAL MANUEL JESUS | NO DEFINIDO | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 11 de julio de 1967

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Inscripción:** 80

**Número de Repertorio:** 609

Tomo:1

Folio Inicial:90

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

FECHA: 27 SEP 2019 HORA:

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 04 de julio de 1967
**Fecha Resolución:**

Folio Final:90

**a.- Observaciones:**

El Sr. Segundo Octavio Lucas Lucas, representado por el Sr. José Luis Véliz Reyes., venden a favor del Sr. Manuel Augusto Delgado Barcia. Casado, Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto, predio compuesto de solar y casa el que tiene treinta varas de frente por veinte varas de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000010513 | DELGADO BARCIA MANUEL AUGUSTO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000038835 | LUCAS LUCAS SEGUNDO OCTAVIO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 103 | 06/may./1947 | 27 | 27 |

.....

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

**Inscrito el :** miércoles, 04 de septiembre de 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 28 de agosto de 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 226
**Número de Repertorio:** 5383

Folio Inicial:6.033
Folio Final:6.057

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVAun solar ubicado en este puerto, predio compuesto de solar y casa.Bienes dejados por los señores causantes Manuel Augusto Delgado Barcia y Zoila Olimpia Muentes Alvarado a favor de sus hijos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | 1300095195 | DELGADO MUENTES CRISTOBAL COLON | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1300819883 | DELGADO MUENTES ROSA MARIA | VIUDO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1301702526 | DELGADO MUENTES JUANA LUPE | SOLTERO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 1300411855 | MUENTES ALVARADO ZOILA OLIMPIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 1300413984 | DELGADO BARCIA MANUEL AUGUSTO | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 80 | 11/jul./1967 | 90 | 90 |

.....

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| SENTENCIA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 3 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Empresa Pública ... Registro de la Propiedad de ...



Fecha: 27 SEP 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**Emitido a las : 16:47:10 del viernes, 27 de septiembre de 2019**
**A peticion de: DELGADO MUENTES MANUEL AUGUSTO**

**Elaborado por :KLEIRE SALTOS**
**1313163699.**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**
**Firma del Registrador (S)**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
FECHA: 27 SEP 2019
HORA: