

09-10-12 16:18

30741

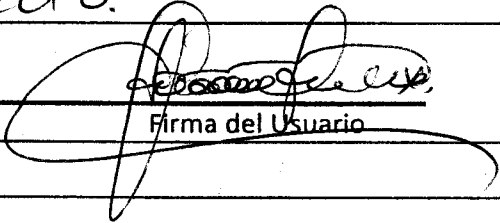
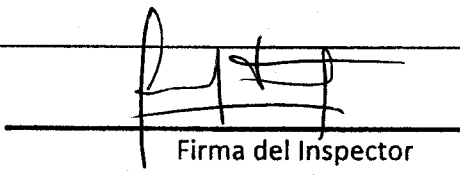
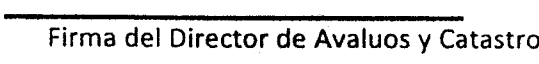
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

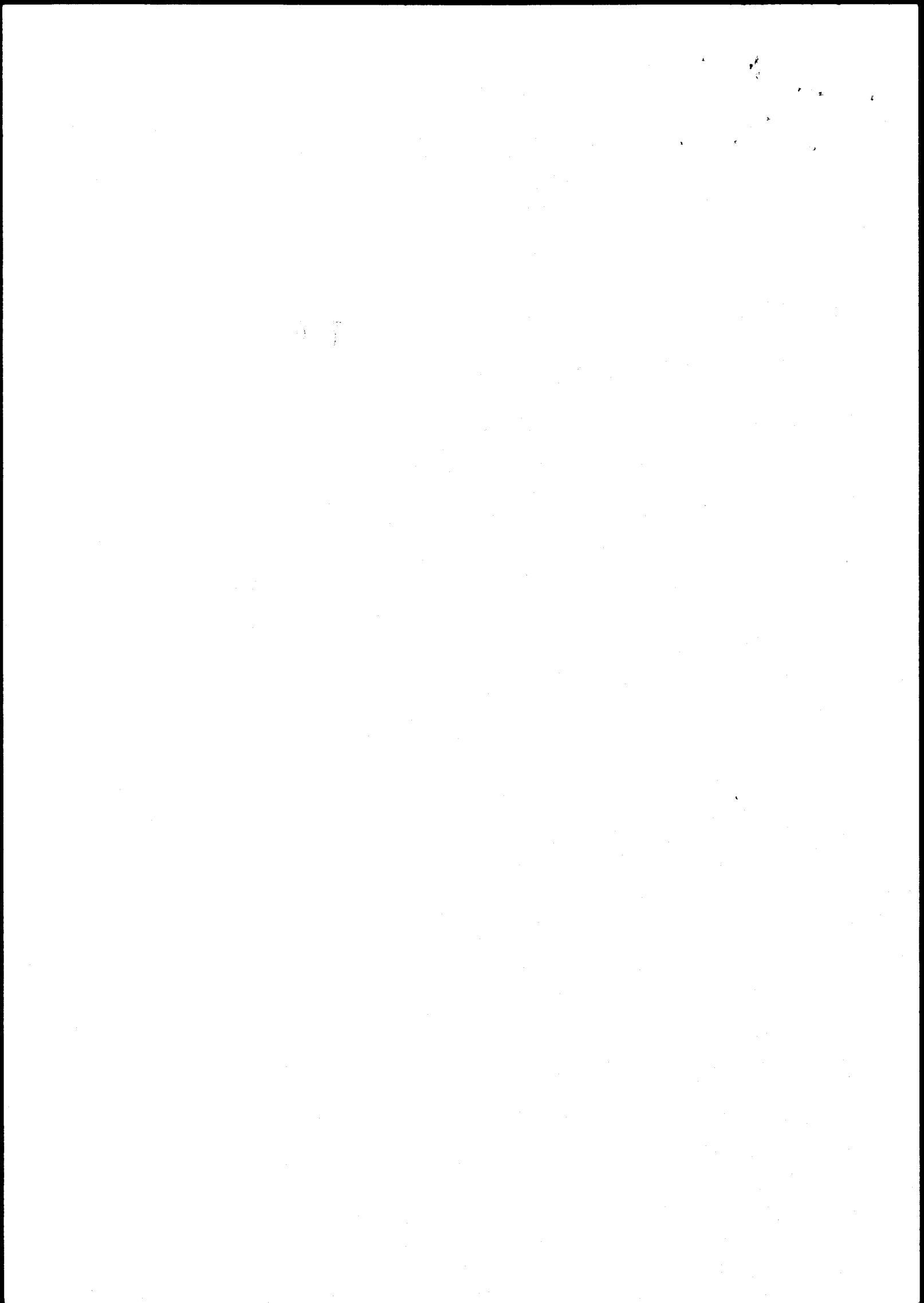


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula	156		
Clave Catastral	3-22-03-067081		
Nombre:	ASO. Mutualista de Ahorro		
Rubros:			
Impuesto Principal	3220306156		
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	14.0987368043		
Reclamo:	C.A. compraventa. Pasa directo.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	para Insistir Anticipo de Avaluo		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





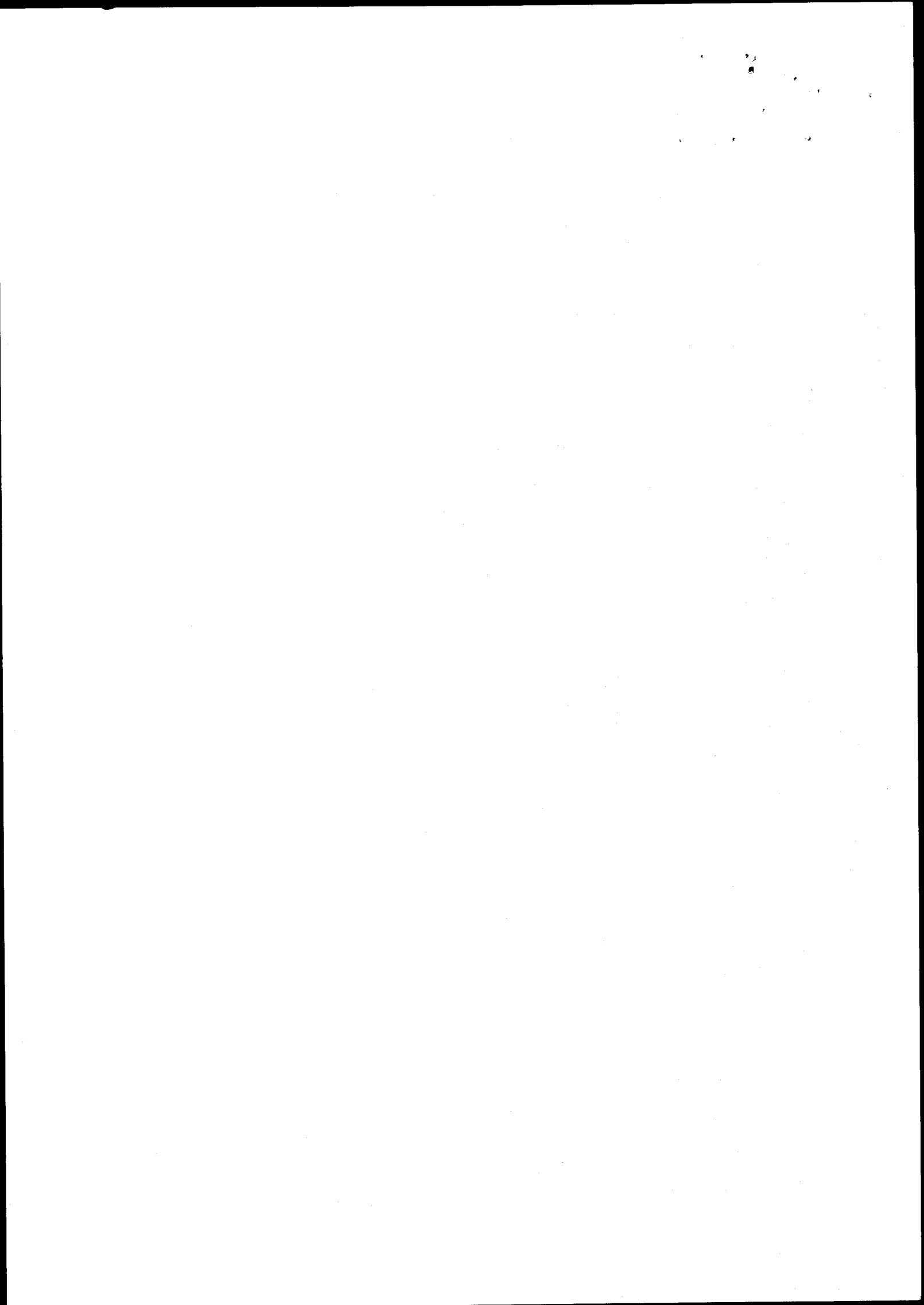
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000093212

9/28/2012 9:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-22-03-06-156	18,66	\$ 625,62	EST.30 CONJ.HAB.LEONARDO DA VINCI	2012	40448	93212
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
MUTUALISTA PICHINCHA				Costa Judicial		
9/28/2012 12:00 BARBERAN HILDA				Interes por Mora		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,02	\$ 0,02
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,99	\$ 1,99
				TOTAL A PAGAR		\$ 2,01
				VALOR PAGADO		\$ 2,01
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO
9/28/2012 12:00
MUTUALISTA PICHINCHA
MANTAS





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37316:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 3 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento No.30, del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, de esta ciudad de Manta. Estacionamiento No.30; Este Estacionamiento Vehicular presenta las siguientes medidas y linderos. Por Arriba: Lindera con espacio aéreo. Por Abajo: Lindera con terreno de la propiedad. Por el Norte: Lindera con área común de circulación peatonal en 2.50m. Por el Sur. Lindera con área común de circulación vehicular en 2.50m. Por el Este. Lindera con estacionamiento 31 en 5.00m. Por el Oeste: Lindera con el estacionamiento 29 en 5.00m. Area Neta m2.. 12,50 Alicuota % 0.0015 Area de Terreno m2. 18,66. Area Común m2. Construida.1,35. No construída.8,45. Vehicular. 2,86. Peonatol. 1,62. Area total M2. 26,78. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	961	28/05/2003	4,330
Compra Venta	Compraventa	1,446	19/08/2003	5,013
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1,876	28/10/2003	10,332
Planos	Plano de Terrenos	14	05/05/2004	66
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	15	15/07/2004	525
Planos	Planos	24	15/07/2004	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 28 de mayo de 2003*
Tomo: I Folio Inicial: 4,330 - Folio Final: 4,340
Número de Inscripción: 961 Número de Repertorio: 2,149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 28 de abril de 2003*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle Sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalacion. Area Diez mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	17-04547247	Mejia Gross Monica Alexandra	Casado(*)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5,013 - Folio Final: 5,026
 Número de Inscripción: 1,446 Número de Repertorio: 3,373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 4 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Las cumbres, Con un area total de Mil Setecientos treinta y un metros con noventa centímetros cuadrados. El vendedor representado por la Sra. Monica Alexandra Mejia Gross. y la Asociacion Mutualista Pichiancha, representada por Econ. Jeannet Fasce de Changkuon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	80-0000000003602	Aliatis Mejia Gian Paolo	(Ninguno)	Manta

3 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : martes, 28 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 10,332 - Folio Final: 10,341
 Número de Inscripción: 1,876 Número de Repertorio: 4,387
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificacion de 2 lotes de terrenos adquiridos el 28 de Mayo del 2003 y Agosto 19 del 2003. Terreno ubicado
 b a r r i o L a s C u m b r e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	961	28-may-2003	4330	4340
Compra Venta	1446	19-ago-2003	5013	5026

4 / 2 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : miércoles, 5 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 77
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1,764
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Area Entrega Recepcion Planos. Areas Verdes entregadas al Municipio 6.650, 25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1876	28-oct-2003	10332	10341

1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 525 - Folio Final: 611

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 2,934

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominando Leonardo Da Vinci..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1876	28-oct-2003	10332	10341

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2,935

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Urbanización	80-0000000003612	Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	15	15-jul-2004	525	611

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:09:16 del miércoles, 3 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Santiago Moreno Avelar

Elaborado por : Janeth Magán Piguave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Recibido

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

4, julio 25 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. TAPIA BARCIA VLADIMIR HUGO con numero de cedula 130760868-5 se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código servicio **5288477** el mismo que se encuentra al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.

Atención al Cliente CNEL.

Regional

Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón

Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708

Manta-Ecuador

