153106

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3220306182

CA de EST

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23102

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014018, certifico hasta el día de hoy 14/06/2018 11:34:59, la Ficha Registral Número 23102.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: ~~3220306183~~
Fecha de Apertura: martes, 03 de agosto de 2010
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci,

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento C-1 Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, de esta Ciudad de Manta localizado en la calle sin nombre barrio Las Cumbres , ingresando por la via Circunvalación del Cantón Manta. , Departamento ubicado en la planta baja, que consta de Sala, Comedor, Cocina, Baño General, Dormitorio 1 y Dormitorio 2. Este departamento presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con el Departamento C-3. Por Abajo: Lindera con terreno de la Edificacion. Por el Norte: Lindera con área comun de patio en 7.00m. Por el Sur: Lindera con área comun de patio y area comun de escalera en 7.00, Por el Este: Lindera con el Departamento D-2 en 7.00m. Por el Oeste: Lindera con el Departamento C. 2 en 7.00m. Area Neta M2. 49.00, Alicuota 0,0060%, Area de Terreno M2. 73,16,
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	961	28/may/2003	4.330	4.340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1446	19/ago/2003	5.013	5.026
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1876	28/oct/2003	10.332	10.341
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	14	05/may/2004	66	77
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15	15/jul/2004	525	611
PLANOS	PLANOS	24	15/jul/2004	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1219	10/sep/2010	19.293	19.325
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2178	10/sep/2010	38.172	38.205
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	789	11/jun/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de mayo de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 961
Número de Repertorio: 2149

Tomo:1
Folio Inicial:4.330
Folio Final:4.340

Compraventa de terreno ubicado en la calle Sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Via Circunvalacion. Area Diez mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704547247	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 2003 **Número de Inscripción:** 1446 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3373 Folio Inicial:5.013

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:5.026

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de agosto de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Las cumbres, Con un area total de MIl Setecientos treinta y un metroscon noventa centimetros cuadrados. El vendedor representado por la Sra. Monica Alexandra MejiaGross. y la Asociacion Mutualista Pichiancha, representada por Econ. Jeannet Fasce de Changkuon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003602	ALIATIS MEJIA GIAN PAOLO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1637	10/jul/2002	14.634	14.643

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de octubre de 2003 **Número de Inscripción:** 1876 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4387 Folio Inicial:10.332

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:10.341

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificacion de 2 lotes de terrenos adquriidos el 28 de Mayo del 2003 y Agosto 19 del 2003. Terreno ubicadobarrio Las Cumbres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	961	28/may/2003	4.330	4.340
COMPRA VENTA	1446	19/ago/2003	5.013	5.026

Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 05 de mayo de 2004 **Número de Inscripción:** 14 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1764 Folio Inicial:66
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:77
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de abril de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Area Entrega Recepcion Planos. Areas Verdes entregadas al Municipio 6.650, 25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1876	28/oct/2003	10.332	10.341

.....

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2004 **Número de Inscripción:** 15 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2934 Folio Inicial:525
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:611
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denomiando Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1876	28/oct/2003	10.332	10.341

.....

[6 / 9] PLANOS

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2004 **Número de Inscripción:** 24 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2935 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de ... Fecha: 14 JUN 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000066597	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000003612	CONJUNTO HABITACIONAL LEONARDO DA VINCI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	15/jul/2004	525	611

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 2010 **Número de Inscripción:** 1219 Tomo:31

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5024 Folio Inicial:19.293

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:19.325

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Departamento No. C-1 y Estacionamiento No. 56 del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges, MACIAS DELGADO SUSANA MABEL Y CEDEÑO ZAMBRANO HECTOR DANIEL, la misma que fué inscrita el 10 de Septiembre del año 2010, he procedió a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha Cedido a favor del BANCO PICHINCHA C.A
Manta, 26 de Octubre de 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306795988	MACIAS DELGADO SUSANA MABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312040767	CEDEÑO ZAMBRANO HECTOR DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	15/jul/2004	525	611
COMPRA VENTA	2178	10/sep/2010	38.172	38.205

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2178 Tomo:60

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5023 Folio Inicial:38.172

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:38.205

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Departamento C1 y Estacionamiento No.56 del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, localizado en la calle sin nombre Barrio las Cumbres ingresando por la Via Circunvalación del Canton Manta Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306795988	MACIAS DELGADO SUSANA MABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312040767	CEDEÑO ZAMBRANO HECTOR DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	15/jul/2004	525	611
COMPRA VENTA	2178	10/sep/2010	38.172	38.205

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 789 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3816 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre departamento C-1 y estacionamiento N°56 del conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci de esta ciudad de Manta. Hipoteca inscrita el 10 de septiembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312040767	CEDEÑO ZAMBRANO HECTOR DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306795988	MACIAS DELGADO SUSANA MABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:59 del jueves, 14 de junio de 2018

A peticion de: MACIAS DELGADO SUSANA MABEL

Empresa Pública Municipal ... de la Propiedad de

Fecha: 14 JUN 2018

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal ... de la Propiedad de ...

Fecha: ... JUN ... RA