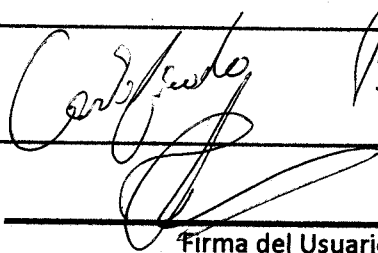
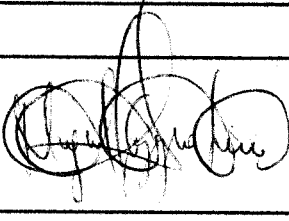


JOFVE CORDERO

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3220306189		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Carpeta Propiedad horizontal		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Propiedad Horizontal 		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avalúos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21340:

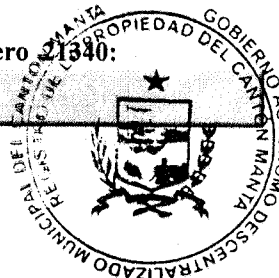
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de abril de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3220306189



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NUMERO SESENTA Y TRES.- Del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, de esta Ciudad de Manta.

Este estacionamiento vehicular presenta los siguientes medidas y linderos.

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo

POR ABAJO: Lindera con terreno de la propiedad.

POR EL NORTE: Lindera con área comun de circulacion vehicular en dos metros cincuenta y ocho centímetros.

POR EL SUR: Lindera con cerramiento perimetral en dos metros cincuenta y ocho centímetros.

POR EL ESTE: Lindera en línea inclinada con el estacionamiento Sesenta y dos en cuatro metros ochenta centímetros.

POR EL OESTE: Lindera en línea inclinada con el estacionamiento Sesenta y cuatro en cuatro metros ochenta centímetros.

Con un área Neta de doce coma treinta y ocho metros cuadrados, un Área de terreno de dieciocho coma cuarenta y nueve metros cuadrados y una alicuota de Cero coma cero cero quince por ciento (0,0015%).

SOLVENCIA. El inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	961 28/05/2003	4.330
Compra Venta	Compraventa	1.446 19/08/2003	5.013
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.876 28/10/2003	10.332
Planos	Plano de Terrenos	14 05/05/2004	66
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	15 15/07/2004	525
Planos	Planos	24 15/07/2004	1
Compra Venta	Compraventa	1.044 06/05/2010	18.074

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 28 de mayo de 2003*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.330 - Folio Final: 4.340

Número de Inscripción: 961 Número de Repertorio: 2.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

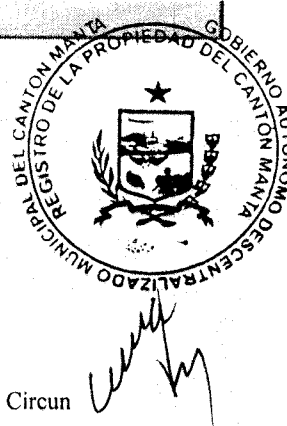
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 28 de abril de 2003*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle Sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Via Circun



valación. Área Diez mil Cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	17-04547247	Mejia Gross Monica Alexandra	Casado(*)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.013 - Folio Final: 5.026
Número de Inscripción: 1.446 Número de Repertorio: 3.373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Las cumbres, Con un area total de Mil Setecientos treinta y un metros con noventa centímetros cuadrados. El vendedor representado por la Sra. Monica Alexandra Mejia Gross, y la Asociacion Mutualista Pichiancha, representada por Econ. Jeannet Fasce de Changkuon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	80-000000003602	Aliatis Mejia Gian Paolo	(Ninguno)	Manta

3 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : martes, 28 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.332 - Folio Final: 10.341
Número de Inscripción: 1.876 Número de Repertorio: 4.387
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificacion de 2 lotes de terrenos adquiridos el 28 de Mayo del 2003 y Agpsto 19 del 2003. Terreno ubicado barrio Las Cumbres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	961	28-may-2003	4330	4340
Compra Venta	1446	19-ago-2003	5013	5026

4 / 2 Plano de Terrenos

Inscrito el : miércoles, 05 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 77
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.764
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

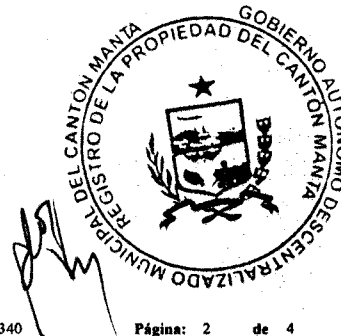
Area Entrega Recepcion Planos. Areas Verdes entregadas al Municipio 6.650, 25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Ju/M

Ficha Registral: 21340

Página: 2 de 4



Propietario 80-000000002997 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1876 28-oct-2003 10332 10341

5 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 525 - Folio Final: 611
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 2.934
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominando Leonardo Da Vinci..
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-000000002997 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1876 28-oct-2003 10332 10341



6 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.935
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Planos del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-000000002997 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito Manta
Urbanización 80-000000003612 Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 15 15-jul-2004 525 611

7 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 06 de mayo de 2010
Tomo: 30 Folio Inicial: 18.074 - Folio Final: 18.102
Número de Inscripción: 1.044 Número de Repertorio: 2.446
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Los compradores Sres. Carlos Enrique Gallegos Albarracin y Solanda Maribel Rodriguez Acosta, estan representados en este contrato de compraventa por su Apoderada Especial La Sra. Ketty Alexandra Rodriguez Acosta, segun consta del Poder Especial que en copias agrego a este protocolo.
El bien inmueble consistente en el DEPARTAMENTO signado con el número CINCO, del Bloque G y el ESTACIONAMIENTO signado con el número SESENTA Y TRES, ubicado en el Conjunto Habitacional



"Leonardo Da Vinci", localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10631407	Gallegos Albarracin Carlos Enrique	Soltero	Manta
Comprador	09-19087189	Rodriguez Acosta Solanda Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	15	15-jul-2004	525	611

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:46 del lunes, 05 de marzo de 2012

A petición de: *Doña Sra. Ana Fledora Velaz*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr GALLEGOS CARLOS ENRIQUE con número de cedula 091063140-7 NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, El mismo que NO mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE