



Ficha Registral-Bien Inmueble

26719



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008450, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 8:47:08, la Ficha Registral Número 26719.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 18 de febrero de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci

**LINDEROS REGISTRALES:**

Estacionamiento # SESENTA Y CUATRO del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci de esta Ciudad de Manta. Este estacionamiento vehicular presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderas con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderas con terreno de la propiedad. POR EL NORTE: Linderas con area comun de circulacion vehicular en 2.58m. POR EL SUR: Linderas con cerramiento perimetral en 2.58m. POR EL ESTE: Linderas en linea inclinada con el estacionamiento 63 en 4.80m. POR EL OESTE: Linderas en linea inclinada con el estacionamiento 65 en 4.80m. Area Neta de 12.38m<sup>2</sup>. Area Terreno de. 18.49m<sup>2</sup>. Alicuota % 0,0015.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	961	28/may/2003	4.330	4.340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1446	19/ago/2003	5.013	5.026
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1876	28/oct/2003	10.332	10.341
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	14	05/may/2004	66	77
PLANOS	PLANOS	24	15/jul/2004	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15	15/jul/2004	525	611
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	7	14/abr/2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	999	14/abr/2011	16.826	16.864

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de mayo de 2003 **Número de Inscripción:** 961 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2149 Folio Inicial:4.330  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.340  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

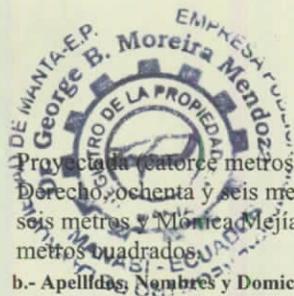
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 de abril de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle Sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Via Circunvalacion. Area Diez mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados Parroquia Tarqui, Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con ciento veintidós metros y Calle





Proyecto de trece metros de ancho); Atrás, con ciento veintidós metros y Paolo Aliatis Mejía; por el Costado Derecho, ochenta y seis metros y Mónica Mejía Gross (área sobrante 03); y, por el Costado Izquierdo, ochenta y seis metros y Mónica Mejía Gross (área sobrante 04). Con un área total de Diez mil cuatrocientosnoventa y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI		MANTA	
VENDEDOR	1704547247	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 2003 **Número de Inscripción:** 1446 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3373 Folio Inicial:5.013  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:5.026  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 de agosto de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado Barrio Las cumbres, Con un area total de Mil Setecientos treinta y un metros con noventa centímetros cuadrados. El vendedor representado por la Sra. Monica Alexandra Mejía Gross. y la Asociacion Mutualista Pichiancha, representada por Econ. Jeannet Fasce de Changkuon

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI		MANTA	
VENDEDOR	80000000003602	ALIATIS MEJIA GIAN PAOLO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1637	10/jul/2002	14.634	14.643

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de octubre de 2003 **Número de Inscripción:** 1876 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4387 Folio Inicial:10.332  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:10.341  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 20 de octubre de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Unificacion de 2 lotes de terrenos adquiridos el 28 de Mayo del 2003 y Agosto 19 del 2003. Terreno ubicado barrio Las Cumbres.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta E.P.  
 Fecha: **22 ABR 2019**  
 Pag 2 de 5 HORA:



COMPRA VENTA 961 23/may/2004 4.330 4.340  
COMPRA VENTA 1446 19/ago/2003 5.013 5.026



**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 05 de mayo de 2004 **Número de Inscripción:** 14 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1764 Folio Inicial:66  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:77  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de abril de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Area Entrega Recepcion Planos. Areas Verdes entregadas al Municipio 6.650, 25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1876	28/oct/2003	10.332	10.341

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2004 **Número de Inscripción:** 24 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2935 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de junio de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000066597	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000003612	CONJUNTO HABITACIONAL LEONARDO DA VINCI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	15/jul/2004	525	611

[ 6 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2004 **Número de Inscripción:** 15 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2024 Folio Inicial:525





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:611

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominando Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1876	28/oct/2003	10.332	10.341

Registro de : FIDEICOMISO

[ 7 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2011

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2122

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convenio de Adhesion a Fideicomiso y Transferencia de dominio a Titulo de Fideicomiso Mercantil Irrevocable.- Los Sres. Luis Ariosto Cabrera Sanchez por sus propios Derechos y la Sra. Maria Esther Checa Wilson, representada por Giovanni Luis Cabrera Checa, Comparecen como aportantes del Fideicomiso y Deudores Adherentes. El DEPARTAMENTO signado con el numero SEIS del Bloque C y Estacionamiento Signado con el número SESENTA Y CUATRO, ubicados en el Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, Localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la vía circunvalación del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
APORTANTE	902559442	CABRERA SANCHEZ LUIS ARIOSTO	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	800000000050226	CHECA WILSON MARIA ESHTER	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	999	14/abr/2011	16.826	16.864

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2011

Número de Inscripción: 999

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2121

Folio Inicial:16.826

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:16.864

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 2011

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:26719

lunes, 22 de abril de 2019 8:47



Pag 4 de HORA:



**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El DEPARTAMENTO signado con el numero SEIS del Bloque C y Estacionamiento Signado con el número SESENTA Y CUATRO, ubicados en el Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, Localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la vía circunvalación del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	902559442	CABRERA SANCHEZ LUIS ARIOSTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000050226	CHECA WILSON MARIA ESHTER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	15/jul/2004	525	611

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
FIDEICOMISO	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:47:08 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha. **22 ABR 2019** HORA: \_\_\_\_\_