

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1554

Número de Repertorio: 3447

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1554 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	COMPRADOR
1309743944	SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE	VENDEDOR
1708695711	LOOR FRANCO JORGE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3220307000	19897	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 09 mayo 2022

Fecha generación: lunes, 09 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-



OTORGADA POR: LOS SEÑORES JORGE LUIS LOOR FRANCO Y NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES.-

N° 20221308002P00746

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 257.634,41

MANTA: 27 DE ABRIL DEL 2.022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000062259



20221308002P00746

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:		20221308002P00746					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE ABRIL DEL 2022, (14:16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR FRANCO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708695711	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309743944	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303419533	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		257634.41					

Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00746
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ABRIL DEL 2022, (14:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-866013
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2022/068441 DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000062259

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P00746

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES **JORGE LUIS LOOR FRANCO** Y **NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ**.- A FAVOR DE LA SEÑORA **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**.- LA CUANTIA: \$ 257.634,41.-



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de abril del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CAMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **JORGE LUIS LOOR FRANCO**, con número de cédula **uno siete cero ocho seis nueve cinco siete uno guion uno**, declara ser mayor de edad, de profesión Magister, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; y, **NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ**, con número de cédula **uno tres cero nueve siete cuatro tres nueve cuatro guion cuatro**, declara ser mayor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

de edad, de ocupación ama de casa, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0999780440, correo electrónico loorfranco1974@gmail.com; y, por otra parte la señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cuatro uno nueve cinco tres guion tres**, de Profesión Magister, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, domiciliada en la avenida doscientos veinte y calle trescientos diez de esta ciudad de Manta, teléfono número 0984068439, correo andreacedeno24@gmail.com, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-0521832583



quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato, comparecen y declaran: por una parte, los señores **JORGE LUIS LOOR FRANCO**, con número de cédula **uno siete cero ocho seis nueve cinco siete uno guion uno**, declara ser mayor de edad, de profesión Magister, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; y, **NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ**, con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

número de cédula **uno tres cero nueve siete cuatro tres nueve cuatro guion cuatro**, declara ser mayor de edad, de ocupación ama de casa, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Urbanización Lomas de Barbasquillo, de esta ciudad de Manta; y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cuatro uno nueve cinco tres guion tres**, de Profesión Magister, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, domiciliada en la avenida doscientos veinte y calle trescientos diez de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores **JORGE LUIS LOOR FRANCO Y NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ**, manifiestan que son propietarios de lotes de terrenos, ubicados en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que se unificaron y que se 



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



encuentran con los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: con doscientos noventa metros y lindera con calle planificada (Catorce metros de ancho).

ATRÁS: con doscientos nueve metros y lindera con la Cooperativa San José Cía. Ltda. **DERECHO:** con noventa y cuatro metros y lindera con propiedad de la Sra. Mónica Mejía Gross, **IZQUIERDO:** con ciento diecisiete metros y lindera con camino público. Con una superficie total de **VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieron a la señora Nina Linn Bradbury, mediante escritura de compraventa autorizada la Notaría Pública Tercera el Cantón Portoviejo, con fecha catorce de enero del dos mil dieciséis, e inscrita el veintinueve de enero del dos mil dieciséis, bajo el número de inscripción tres cinco uno, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los

f. bg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

vendedores señores **JORGE LUIS LOOR FRANCO Y NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**, quien compra y adquiere para sí, un lote de terreno, ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detallada en la cláusula anterior.- Por lo tanto los vendedores, transfieren a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de **DOSCIENTOS** 4



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



CINCUNETA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 41/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (257,634,41), mismos que serán

cancelados al momento de la suscripción de este contrato mediante cheques número 000921, 000922, 000944, 00945, 000946, 000947, 000948 y 000949, de la cuenta corriente número 0013047006, de la señora compradora, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: CASTOS.-** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de los vendedores, como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, número de



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 051822593

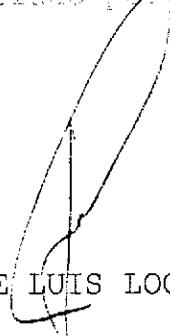


teléfono 0999780440, correo electrónico loorfranco1974@gmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio en la avenida doscientos veinte y calle trescientos diez de esta ciudad de Manta, teléfono número 0984068439, correo andreacedeno24@gmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Martin Analuisa Franco, matricula número 13-2005-137 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,

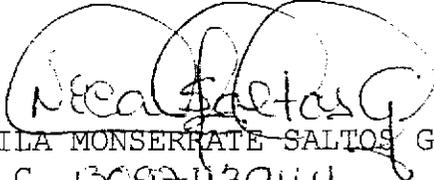
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

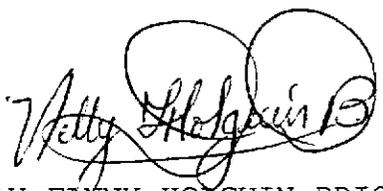
Elaborado por M.E.B.G.


JORGE LUIS LOOR FRANCO
C.C.
VENDEDOR 1705695711




NELA MONSERRATE SALTOS GOMEZ
C.C. 1309743944
VENDEDORA




NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES
C.C. 130341953-3
COMPRADORA



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

19897

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009959
Certifico hasta el día 2022-03-29:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3220307000
Fecha de Apertura: viernes, 05 febrero 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lotes de terrenos, ubicados en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que se unificaron y que cuentan con los siguientes linderos y medidas. Con una superficie total de VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

Frente: con doscientos noventa metros y lindera con calle planificada (Catorce metros de ancho).

Atras: con doscientos nueve metros y lindera con la Cooperativa San José Cia. Ltda.

Derecho: con noventa y cuatro metros y lindera con propiedad de la Sra. Mónica Mejía Gross,

Izquierdo: con ciento diecisiete metros y lindera con camino público

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	447 miércoles, 05 marzo 2003	4651	4657
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2432 viernes, 30 septiembre 2005	34156	34175
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	721 martes, 30 marzo 2010	12453	12474
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	351 viernes, 29 enero 2016	9526	9544
SUSTENTO DE VISA	CANCELACION DE SUSTENTO DE VISA	4 viernes, 09 septiembre 2016	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	272 viernes, 02 marzo 2018	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	236 lunes, 21 marzo 2022	0	0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 15833

Número de Repertorio: 3371

Folio Final : 15838

terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 marzo 2003

Número de Inscripción : 447

Folio Inicial: 4651

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 971

Folio Final : 4657

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las cumbres, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Por el frente ciento treinta y tres metros y calle proyectada (calle proyectada) catorce metros ancho) Atras, ciento treinta y tres metros y Cooperativa San Jose Cia. Ltda, Costado Derecho noventa y dos metros y propiedad de la Sra. Monica Mejia Gross (Area sobrante) Y por el Costado izquierdo ochenta y seis metros cincuenta centímetros y Sra. Monica Mejia Gross Teniendo una superficie total de Once mil ochocientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRADBURY NINA LYNN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 2432

Folio Inicial: 34156

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4720

Folio Final : 34175

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los cónyuges Sr. Bruce James Boehm y Sra. Nina Lynn Bradbury, debidamente representados por su Apoderado Dr. Jhonny Floyd Herrera Chiriboga. Dos lotes de terreno, ubicados en la calle sin nombre del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, singularizados así: Una parte del lote sobrante número Cuatro, con una superficie total de Siete mil sesenta y ocho metros cuadrados. Parte del lote sobrante número Cinco, con una superficie total de Dos mil novecientos cincuenta y dos metros cuadrados. * Unificación: Así mismo los compradores son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la calle sin nombre del Barrio "Las Cumbres" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Once mil ochocientos setenta metros cuadrados. Los cónyuges compradores consideran conveniente UNIFICAR los tres predios descritos anteriormente, los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la calle sin nombre del Barrio Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOEHM BRUCE JAMES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRADBURY NINA LYNN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN

Inscrito el: martes, 30 marzo 2010

Número de Inscripción : 721

Folio Inicial: 12453

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1687

Folio Final : 12474

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales. El Dr. Johnny Floyd Herrera Chiriboga, en calidad de Apoderado del Señor. Bruce James Boerhm. vende sus gananciales que le corresponden sobre los lotes de terrenos, ubicados en la parroquia Tarqui, Barrio Las Cumbres, y que se unificaron. Gananciales que corresponden sobre lotes de terrenos ubicados en la Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRADBURY NINA LYNN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOEHM BRUCE JAMES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 enero 2016

Número de Inscripción : 351

Folio Inicial: 9526

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 675

Folio Final : 9544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 enero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Nina Lynn Bradbury, representada por Dr. Johnny Floyd Herrera Chiriboga, vende a favor del Sr. JORGE LUIS LOOR FRANCO, casado, los lotes de terreno, ubicados en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, Barrio Las Cumbres y que se unificaron, y que se unificaron y que cuentan con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, con doscientos noventa metros y lindera con calle planificada (Catorce metros de ancho). POR ATRÁS, con doscientos nueve metros y lindera con la Cooperativa San José Cia. Ltda. POR EL COSTADO DERECHO, con noventa y cuatro metros y lindera con propiedad de la Sra. Mónica Mejía Gross, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ciento diecisiete metros y lindera con camino público. Con una superficie total de VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Se aclara que sobre el predio descrito existe un Sustento de Visa con fecha Junio 4 del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR FRANCO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LYNN BRADBURY NINA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : SUSTENTO DE VISA

[6 / 8] CANCELACION DE SUSTENTO DE VISA

Inscrito el: viernes, 09 septiembre 2016

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5051

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE SUSTENTO DE VISA, LOTE DE TERRENO UBICAD EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	LYNN BRADBURY NINA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta Ecuador

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2018

Número de Inscripción : 272

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1543

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 enero 2018

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-Sobre lotes de terrenos, ubicados en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. -LA COMPAÑIA PRODUCTOS TISSUE DEL ECUADOR S.A es representada por su gerente general SR. JOSÉ LUIS ARAVENA AGUIRRE. -LA COMPAÑIA PACIFICROWN S.A es representada por el SR. JORGE LUIS LOOR FRANCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	PRODUCTOS TISSUE DEL ECUADOR S.A		MANTA
CLIENTE	PACIFICROWN S.A	COMPAÑIA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LOOR FRANCO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[8 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR
Inscrito el: lunes, 21 marzo 2022

Número de Inscripción : 236

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2003

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA DE GUAYAQUIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2022

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Lotes de terrenos, ubicados en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que se unificaron. Con una superficie total de VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	PRODUCTOS TISSUE DEL ECUADOR S.A		MANTA
CLIENTE	PACIFICROWN S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LOOR FRANCO JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SUSTENTO DE VISA	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR FRANCO JORGE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009959 certifico hasta el día 2022-03-29, la Ficha Registral Número: 19897.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 0 7 1 1 7 T 5 C G R



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

24807117T5CGR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 24807117T5CGR

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22009959

NÚMERO DE FICHA: 19897

SOLICITANTE: LOOR FRANCO JORGE LUIS - 1708695711

BENEFICIARIO: LOOR FRANCO JORGE LUIS - 1708695711

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-29 14:47:30

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-05-28 00:00:00



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042022-062615

N° ELECTRÓNICO : 218461

Fecha: 2022-04-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-03-07-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 21890 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1708695711	LOOR FRANCO-JORGE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 257,634.41

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 257,634.41

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163274AWNXYZMC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-25 12:16:50

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

163274AWNXYZMC

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 163274AWNXYZMC

NÚMERO: 042022-062615

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: LOOR FRANCO JORGE LUIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1708695711

CLAVE CATASTRAL: 3220307000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-04-18 10:36:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00



N° 042022-063037

Manta, viernes 22 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR FRANCO JORGE LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1708695711**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 22 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163696ZY9HCOP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

163696ZY9HCOP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 163696ZY9HCOP

NÚMERO: 042022-063037

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: LOOR FRANCO JORGE LUIS

BENEFICIARIO(A): LOOR FRANCO JORGE LUIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1708695711

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-22 11:49:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-22



N° 042022-063217

Manta, lunes 25 abril 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-03-07-000 perteneciente a LOOR FRANCO JORGE LUIS con C.C. 1708695711 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$257,634.41 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 41/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$257,634.41 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 41/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 25 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163876EG0BLJ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

163876EG0BLJ8

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 163876EG0BLJ8

NÚMERO: 042022-063217

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LOOR FRANCO JORGE LUIS

CLAVE CATASTRAL: 3-22-03-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-25 19:26:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-25



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/068441
DE ALCABALAS

Fecha: 04/25/2022

Por: 3,349.24

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/25/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR FRANCO JORGE LUIS

Identificación: 1708695711

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY

Identificación: 1303419533

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-866013



PREDIO: Fecha adquisición: 17/02/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-22-03-07-000

257634.41

21890.00

BARRIOLASCUMBRES PARROQUIA TARQUI

257,634.41

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2,576.34	0.00	0.00	2,576.34
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	772.90	0.00	0.00	772.90
Total=>		3,349.24	0.00	0.00	3,349.24

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) JORGE LOOR de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.gob.ec el día de hoy 27-04-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Seguida
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-866013

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-866013

TÍTULO DE CREDITO: T/2022/068441

TRANSACCIÓN: 001019/007444

FECHA: 2022-04-25

VALOR PAGADO: \$ 3349.24

Ver más detalles

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/068441	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 772.90
T/2022/068441	DE ALCABALAS	\$ 2576.34





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	93603	FECHA DE EMISION	2022/04/28 13:02	FECHA DE PAGO	28/04/2022 01:02:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	782475	PERIODO	2022/04/28
CONTRIBUYENTE	LOOR FRANCO JORGE LUIS C.I.: 1708695711								
CLAVE CATASTRAL	0322030700000000000								
UBICACION DETALLE	Direccion: TARQUI / CORREGIR BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI CERTIFICADO DE SOLVENCIA- DOCUMENTO VALIDO HASTA- 2022/05/28								

RUBROS DEL TITULO

Certificado de Solvencia por Predio

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

(+)Emission	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
(+)Interés	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
(+)Coactiva	0.00	(-)Abonos Título	\$ 0.00



SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
MANTA ECUADOR

MARILYN EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
MARILYN EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708695711

Nombres del ciudadano: LOOR FRANCO JORGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 2004

Datos del Padre: LOOR CLAVER LINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 220-706-97675



220-706-97675

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INDIATA 1977 DE A 1977
ESPACIO EN BLANCO
UNIVERSITY OF UTAH

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 170869571-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR FRANCO JORGE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NILA MONSERRATE
SALTOS GOMEZ





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO A1131A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOOR CLAVER LINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FRANCO MARIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2014-11-11

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-11-11

06072207

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0040 MASCULINO

LOOR FRANCO JORGE LUIS

N 36944005
170869571

CC: 170869571



COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 21-07-2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

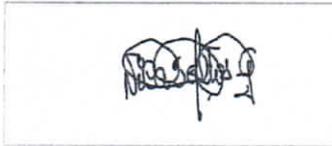
PRESIDENTE DE LA JRY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309743944

Nombres del ciudadano: SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR FRANCO JORGE LUIS

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 2004

Datos del Padre: SALTOS MACIAS MANUEL DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOMEZ MENDOZA NILA FLORICELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 224-706-97744



224-706-97744

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



MAXIMA ENTALDIA
ESPACIO EN BLANCO
MAXIMA ENTALDIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1979-03-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
JORGE LUIS LOOR FRANCO

No. **130974394-4**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V1143V4243

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SALTOS MACIAS MANUEL DE JESUS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GOMEZ MENDOZA NILA FLORICELDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-08



000503452

Director General:  Fianza del Cedulado: 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0073 FEMENINO**

N **81161950**
1309743944



CC N. **1309743944**

SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fajas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 27-04-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



P. PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MAXIMA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
MINIMA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303419533

Nombres del ciudadano: HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: HOLGUIN GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRIONES ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 227-706-97554



227-706-97554

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTA: EN EL CASO
ESPACIO EN BLANCO
MUY BIEN MUY BIEN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130341953-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1961-04-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAGISTER**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HOLGUIN GONZALO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRIONES ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-03-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-03-30**

V4333V222



000534880

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0002 FEMENINO**

HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY

N 54982141
1303419533



CC: 1303419533

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....@... fojas útiles, aversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 27-04-2022

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

CIBADANATO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE EL COTIZADO EN LAS LIBERIAS GENERALES DE

[Signature]



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P00746.- LA
NOTARIA.-

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

