

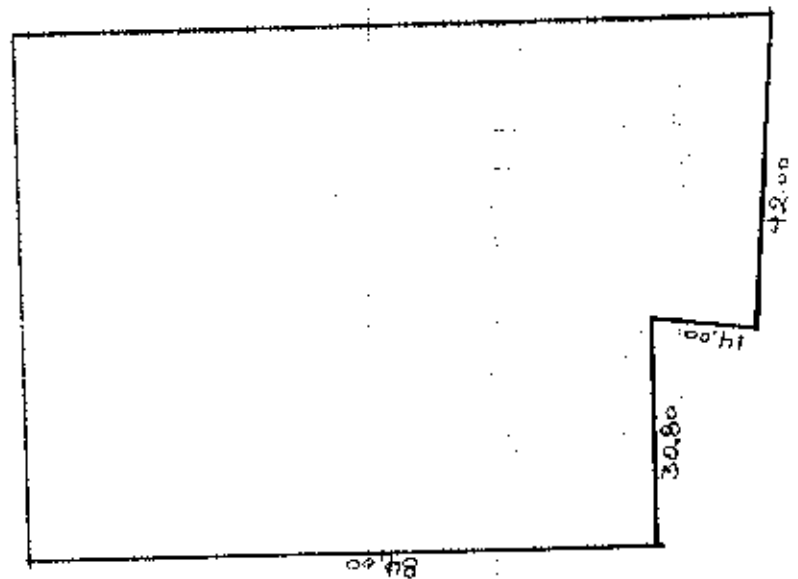
22.154-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CRUCES

CLAVE CATASTRAL 13 22 03 1		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°	
DIRECCION Las Combes Vía Entrada Unidad 5 terminado las vías		HOJA N° 41	
DATOS GENERALES 1) ☐ AVIA SIN CALDA DE SUP. II 2) ☐ ZONA URBANA 3) ☐ ZONA RURAL		OPORTUNIDAD 1) ☐ POR PASAD. PERSONAL 2) ☐ POR PASAD. VEHICULAR 3) ☒ POR CALL. 4) ☐ POR AVENIDA 5) ☐ POR E. MANEJO 6) ☐ POR LA PLAZA	
VALORES DEL TERRENO 1) ☐ TIERRA 2) ☒ CONSTRUCCION 3) ☐ OTRAS		OPORTUNIDAD 1) ☐ POR PASAD. PERSONAL 2) ☐ POR PASAD. VEHICULAR 3) ☒ POR CALL. 4) ☐ POR AVENIDA 5) ☐ POR E. MANEJO 6) ☐ POR LA PLAZA	
VALORES DEL TERRENO 1) ☐ TIERRA 2) ☒ CONSTRUCCION 3) ☐ OTRAS		OPORTUNIDAD 1) ☐ POR PASAD. PERSONAL 2) ☐ POR PASAD. VEHICULAR 3) ☒ POR CALL. 4) ☐ POR AVENIDA 5) ☐ POR E. MANEJO 6) ☐ POR LA PLAZA	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1) ☒ SIN EDIFICACIONES
 2) ☐ CON EDIFICACIONES

USO DE AREA SIN EDIFICACION
 1) ☒ SIN USO
 2) ☐ CON USO

USO DE AREA CON EDIFICACIONES
 1) ☐ CON USO
 2) ☐ SIN USO

USO DE AREA CON EDIFICACIONES
 1) ☐ CON USO
 2) ☐ SIN USO

USO DE AREA CON EDIFICACIONES
 1) ☐ CON USO
 2) ☐ SIN USO

Observaciones:
 Se desm. de 322 metros. Fichado
 x de terreno
 solo obra sobre 6.24/10/11/14

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (especifique):

[illegible]

MATERIALES IMARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PREGUNTA DE LOS MATERIALES

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLA O PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLA O EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (Escribir aquí)

PERSONERIA APELLIDOS NOMBRES

HELA GROSS Monica Alexandra

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC
17045479247

TITULO DE PROPIEDAD
IV RANTS 06/24/04

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA
1 caña
2 madera
3 ladrillo o piedra
4 hormigon armado
5 metal

MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO
1 tierra
2 madera
3 ladrillo
4 piedra
5 hormigon

ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA
1 tierra
2 cemento
3 madera
4 vidrio o granito finido
5 baldosa
6 ceramica
7 parquet o mayolica
8 porcelanato
9 marmol o laminado

VENTANAS
1 no tiene
2 albañil
3 caña
4 alfiler o lata
5 madera y vidrio
6 bloques ornamentales
7 madera tipo chazas o hierro
8 aluminio
9 madera fina
10 aluminio de color

AGUA
1 no tiene
2 sobrepuestas
3 empotradas

ELECTRICIDAD
1 no tiene
2 sobrepuestas
3 empotradas

BAÑO ESPECIAL
1 no tiene
2 piscina
3 cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
1 buena
2 regular
3 mala
4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		BAÑO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13											

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

~~MUNICIPIO DE MARIKETA
CATAGUAYAN~~

THE ZEPHYRUS

~~IDENTIFICACION DE DATOS DE LOCALIZACION~~

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

5.4.1. TERCAL 24 5.4.2. CON EMBUDO QW	1 2	10. NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	11. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	12. TOTAL DE BLOQUES
5.4.1. TERCAL 24 5.4.2. CON EMBUDO QW	1 2	10. NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	11. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	12. TOTAL DE BLOQUES

CONFIDENTIAL

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATR.N°	TITULO DE PROPIEDAD Nº y fecha
	Alvariz	Maria Glan Paola		1900	18-06-09
	Herrera	Gustavo Monica Placerencia	1706083731	5ta	
☐ CONYUGO		DANIELA LUCIA GONZALEZ TORREALBA			

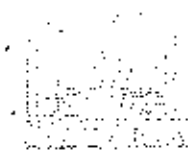
MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OPCIÓN

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPIO INFERIOR		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		COSTO ESENCIAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																		

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	Ocupa solo el propietario
2	En arriendo parcial
3	En arriendo total
4	Otros (especificar)

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DE BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ENTRADA SUPERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRADA SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACIÓN		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
N° DE BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ENTRADA SUPERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRADA SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACIÓN		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
N° DE BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ENTRADA SUPERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRADA SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACIÓN		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	2													



2014	13	08	05	P1239
------	----	----	----	-------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA
Y DILLMAN WERNLI WILLIAM ASA.

A FAVOR DE LOS
SEÑORES

PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO
Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

CUANTÍA: USD. \$127.206,24

(DI 2 COPIAS)

RC

MEJIA-DILLMAN / PAREDES-SALTOS

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Mayo del dos mil catorce, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte los conyuges señores MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA, con cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro cinco cuatro siete dos cuatro guion siete, y el señor DILLMAN

[Faint signature]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

WERNLI WILLIAM ASA, con cédula de identidad numero uno siete uno nueve ocho cuatro dos siete cuatro guion cero, de estado civil casados, de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense respectivamente, por los derechos que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; por otra parte el señor **PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO**, con cédula de ciudadanía número uno siete cero seis ocho ocho tres siete tres guion uno, de estado civil soltero de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; y la señora **SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro tres nueve cuatro guion cuatro, casada, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges señores **MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA**, y **DILLMAN WERNLI WILLIAM ASA**, de estado civil casados, de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense respectivamente, por los derechos que



representan de la sociedad conyugal por ellos formada; Por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los señores **PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO**, de estado civil soltero. Y **SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE**, de estado civil casada, quienes comparecen por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: los vendedores son propietarios conforme lo demuestra con el certificado de solvencia del registro de la propiedad del Cantón Manta de los siguientes lotes: **LOTE UNO:** terreno ubicado en el Barrio las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** sesenta y siete metros y calle publica (veintidós metros de ancho) **POR ATRAS:** treinta metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos ochenta y tres grados, con catorce metros, y lindera con Mutualista Pichincha, mas ángulo de ochenta y siete grados con cuarenta y dos metros y lote No. Cuatro. **POR EL COSTADO DERECHO.** con ciento seis metros y lindera con lote No. Dos. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con ochenta y cuatro metros y lindera con propiedad de Mónica Mejía Gross. Teniendo una **SUPERFICIE TOTAL DE CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**

LOTE DOS.- POR EL FRENTE: sesenta y seis metros y calle publica (veintidós metros de ancho); **POR ATRAS:** cuarenta y cinco metros y lote número cuatro **POR EL COSTADO**

DERECHO: con setenta y cinco metros más ángulo de ciento ochenta y seis grados con cuarenta y dos metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con ciento seis metros y lindera con lote número uno Teniendo una Área TOTAL DE CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. LOTE NUMERO TRES.- POR EL FRENTE: con noventa y cinco metros y calle pública (veintidós metros de ancho) POR ATRÁS: con ciento treinta y cuatro metros y lindera con herederos Abad Saltos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con setenta y tres metros y lindera con calle pública. Lote de terreno de forma triangular QUE TIENE UNA ÁREA TOTAL DE: TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. 1/2).-

COMPRAVENTA. Otorgada en la notaria Cuarta del Cantón Manta el 17 de junio del 2001, e inscrita en el registro de la propiedad el 10 de julio del 2002, con número de inscripción 1637, numero de repertorio 3054. 2/2).- COMPRAVENTA.

Otorgada en la notaria cuarta del Cantón Manta el 18 de junio del 2004, e inscrita el 24 de junio del 2004 en el registro de la propiedad del mismo Cantón, con número de inscripción 1148, y número de repertorio 2593. TERCERA.-

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes antes mencionados, los vendedores; señores MEJIA . GROSS MONICA ALEXANDRA, DILLMAN WERNLI WILLIAM ASA, por este medio, dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores, señores PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE, en

su estado civil soltero, y casada, respectivamente, los lotes
que constan en la cláusula anterior. CUARTA.- PRECIO Y

FORMA DE PAGO.- Las partes acuerdan, voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble
materia de este contrato, es de CIENTO VEINTISIETE MIL
DOSCIENTOS SEIS 24/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE NORTEAMERICA, (USD.\$127.206,24), mismo
que los compradores pagan en su totalidad, a favor de los
vendedores, y de contado a la firma de esta escritura.- Las
partes expresamente declaran que el precio establecido es el
justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos
intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo
presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción
de lesión enorme contemplada en el Código Civil.-

QUINTA.- GASTOS.- Los gastos que se ocasionen por la
celebración y cumplimiento de esta escritura serán de
cargo y cuenta de los compradores.- Se adjunta el
correspondiente certificado del registro de la Propiedad, del
cual se constata que no existen gravámenes que afecten o
limiten la transferencia del inmueble.- SEXTA.- ENTREGA
DEL BIEN.- Los compradores reciben materialmente el bien
inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo
revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en
que se encuentra.- SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.- Las
partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por
interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen
necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura
pública, hasta su final inscripción en el Registro Municipal



de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.-**
SANEAMIENTO: Los **VENDEDORES** entregan el bien
materia de esta compraventa totalmente saneado sin que los
compradores tengan nada que reclamar en lo posterior
NOVENA.- CONTROVERSIAS.- En caso de suscitarse
controversias derivadas de la ejecución de este contrato,
que no puedan ser solucionadas en forma directa por las
partes, éstas se someterán al arbitraje en derecho, de uno de
los árbitros del centro de arbitraje y mediación de la Cámara
de Comercio de Manta, bajo las normas de la ley de
mediación y arbitraje ecuatoriana vigente, así como las
normas internas del referido centro de arbitraje y
mediación, pudiendo previo a la resolución arbitral,
someter las disputas a mediación ante el mismo centro,
proceso de mediación que no podrá durar más de treinta
días hábiles. Usted señor Notario se servirá agregar las
demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena
validez de este tipo de contratos." (Firmado) Abogado
VÍCTOR CENTENO PARRALES, matrícula profesional
número trece guion mil novecientos noventa y siete
guion treinta (13-1997-30) del Foro de Abogados de
Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA**
MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura
pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y
cada uno de los preceptos legales que el caso requiere;
y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente
por mí el Notario Público del Cantón Manta en alta y
clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el



total de su contenido, para constancia
conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



[Signature]

d) Sra. Mejia Gross Mónica Alexandra

C.C. 17665724-3

[Signature]

f) Sr. Dillman Wernli William Asa

C.I. 171934274-0

[Signature]

h) Sr. Parcdes López Esteban Mauricio

C.C. 17665757-1

[Signature]

i) Sra. Saltos Gómez Nila Monserrate

C.C. 130943944

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de Escritura Pública de COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA Y DILLMAN WERNLI WILLIAM ASA. A FAVOR DE LOS SEÑORES PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE. - Firmada y sellada en Manta, el primer (01), día del mes de Julio del dos mil catorce.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 16 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Número de Repertorio:

2014

5693

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP,
certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los)
siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y Uno de Julio de Dos Mil Catorce queda
inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA** en el Registro de
COMPRA VENTA con el número de inscripción 3227 celebrado entre:
[DILLMAN WERNER WILLIAM ASA en calidad de VENDEDOR], [MELIA GROSS
MONICA ALEXANDRA en calidad de VENDEDOR], [PAREDES LOPEZ ESTEBAN
MAURICIO en calidad de COMPRADOR], [SANTOS GOMEZ NILA NONSFRATE
en calidad de COMPRADOR]].

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Poliza
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial/Chasis	Ficha	

Estado de bienes inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	7257	COM(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	7258	COM(2)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	7252	COM(3)

DESCRIPCIÓN:

COM - COMPRAVENTA

El Jefe del Registro de la Propiedad
MANTA-EP

