

MUNICIPIO DE MANAHA SECRETARÍA DE INTERIORES **FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LEMA DEL GOBIERNO DE GUATEMALA: **UNIDAD EN LA DIVERSIDAD**

CLAVE CATASTRAL: **00000000000000000000**

FECHA DE REGISTRO: **13/02/2014**

REPRESENTANTE DEL SISTEMA CARTOGRAFICO: **CONCEPCION**

ROMANO: **LOT # 4**

CLAVE DE LOCALIZACION: **00000000000000000000**

DATOS DEL LOTE

USOS: ☒ A) USO RESIDENCIAL ☐ B) USO COMERCIAL ☐ C) USO INDUSTRIAL

1. LOTE INTERIORES: ☒ POR FASES ☐ POR FRONTERA ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MAL PAGO ☐ POR LA MUJER

2. CARACTERISTICAS DE LA ZONA PRINCIPAL: ☒ LITAJA ☐ ASFALTO ☐ CEMENTO ☐ OTRO: ☐

3. AREA: ☒ NO EXISTE ☐ EXISTE: ☐ M² ☐ M² ☐ M²

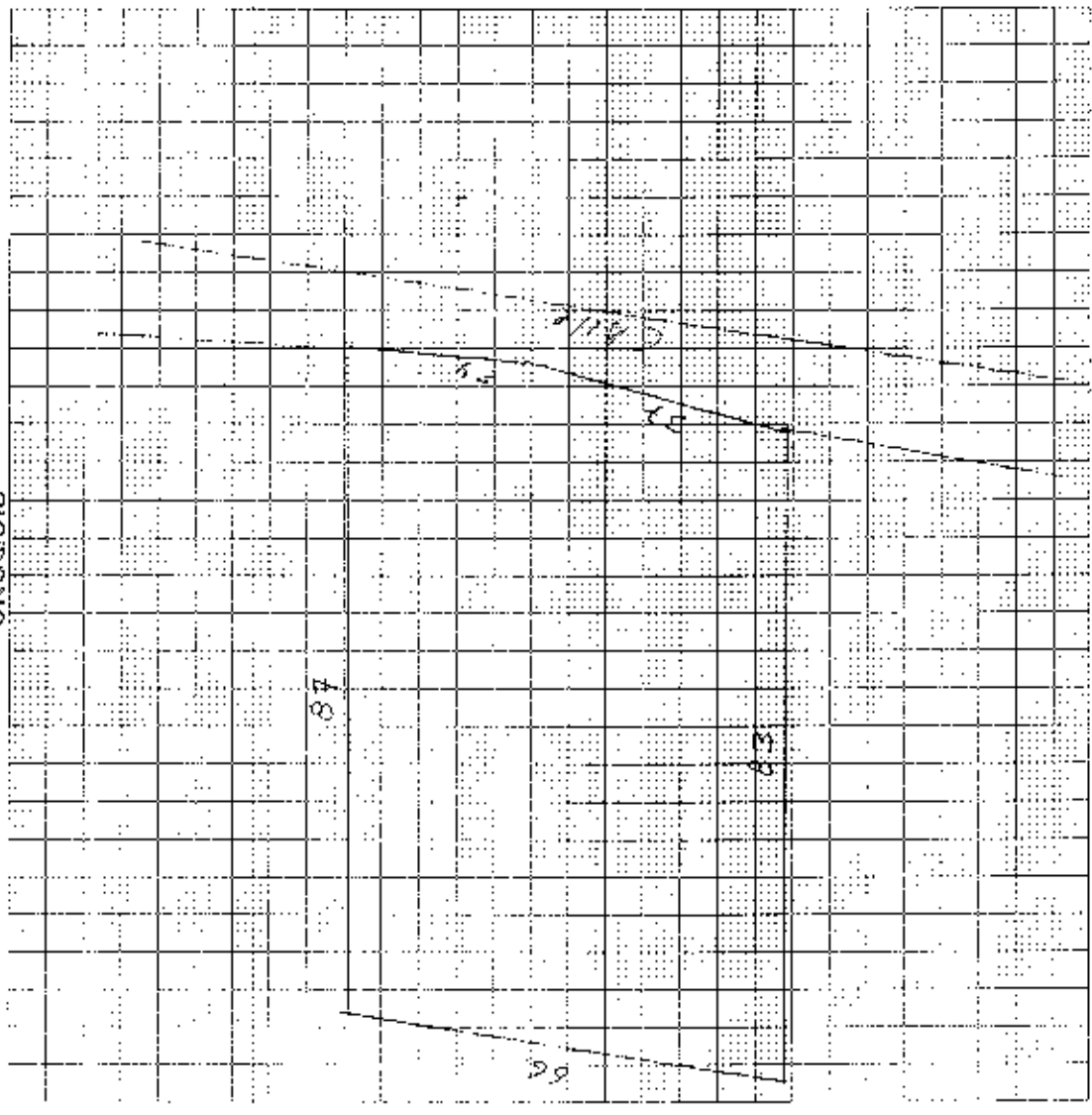
4. SERVICIOS DEL LOTE: ☒ AGUAS CALIENTES ☐ AGUAS CÁLIDAS ☐ ELECTRICIDAD ☐ GAS ☐ SANEAMIENTO ☐ OTRO: ☐

5. SERVICIOS PUBLICOS EN LA ZONA: ☒ AGUAS CALIENTES ☐ AGUAS CÁLIDAS ☐ ELECTRICIDAD ☐ GAS ☐ SANEAMIENTO ☐ OTRO: ☐

6. ENERGIA ELECTRICA: ☒ NO EXISTE ☐ EXISTE: ☐ M² ☐ M² ☐ M²

7. AGUAS CALIENTES: ☒ NO EXISTE ☐ EXISTE: ☐ M² ☐ M² ☐ M²

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: ☒ CONSTRUCCION ☐ SIN CONSTRUCCION

2. AREA DE LA CONSTRUCCION: ☐ M² ☐ M² ☐ M²

3. AREA DE LA CONSTRUCCION: ☐ M² ☐ M² ☐ M²

4. AREA DE LA CONSTRUCCION: ☐ M² ☐ M² ☐ M²

5. AREA DE LA CONSTRUCCION: ☐ M² ☐ M² ☐ M²

RESERVACIONES

SE ENCONTRA EN EL ESTADO DE CONSTRUCCION

SE ENCONTRA EN EL ESTADO DE CONSTRUCCION

SE ENCONTRA EN EL ESTADO DE CONSTRUCCION

MODO DE FRENTE
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
1 EN ARRIENDO PARCIAL
2 EN ARRIENDO TOTAL
3 OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ APELLIDOS: Blotiz Hern Gian Polo NOMBRES: Blotiz Hern Gian Polo

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 7129122 TITULO DE PROPIEDAD: 7129122

CODIGO: 7129122

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA REPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	PISO	
1	2	3	caña	no tiene	tierra	1
			madera	caña	madera	2
2	3	4	ladrillo o piedra	madera o lata	vieno o gran la finada	3
			hormigón o metal	enlucido (bahareque)	baldaes	4
3	4	5	no tiene	ladrillo común	parquet o moqueta	5
			caña	ladrillo industrial o sego	alfombra	6
4	5	6	no tiene	ladrillo modular (vidrio, madera, etc)	mármol o marmolosa	7
			caña	tierra	caña	8
5	6	7	madera o lata	madera	cade (paja)	9
			enlucido (bahareque)	ladrillo	madera	10
6	7	8	ladrillo común	piedra	zinc	11
			ladrillo modular (vidrio, madera, etc)	hormigón	rubaroid	12
7	8	9	tierra	tierra	asbesto cemento	13
			madera	madera o encementado	hormigón	14
8	9	10	ladrillo	vieno o gran la finada	teja	15
			piedra	baldaes	no tiene	16
9	10	11	hormigón	parquet o moqueta	si tiene	17
			no tiene	alfombra	no tiene	18
10	11	12	caña	mármol o marmolosa	caña	19
			caña	caña	caña	20
11	12	13	cade (paja)	caña	caña	21
			madera	caña	caña	22
12	13	14	zinc	caña	caña	23
			rubaroid	caña	caña	24
13	14	15	asbesto cemento	caña	caña	25
			hormigón	caña	caña	26
14	15	16	teja	caña	caña	27
			no tiene	caña	caña	28
15	16	17	si tiene	caña	caña	29
			no tiene	caña	caña	30
16	17	18	caña	caña	caña	31
			caña	caña	caña	32
17	18	19	caña	caña	caña	33
			caña	caña	caña	34
18	19	20	caña	caña	caña	35
			caña	caña	caña	36
19	20	21	caña	caña	caña	37
			caña	caña	caña	38
20	21	22	caña	caña	caña	39
			caña	caña	caña	40
21	22	23	caña	caña	caña	41
			caña	caña	caña	42
22	23	24	caña	caña	caña	43
			caña	caña	caña	44
23	24	25	caña	caña	caña	45
			caña	caña	caña	46
24	25	26	caña	caña	caña	47
			caña	caña	caña	48
25	26	27	caña	caña	caña	49
			caña	caña	caña	50
26	27	28	caña	caña	caña	51
			caña	caña	caña	52
27	28	29	caña	caña	caña	53
			caña	caña	caña	54
28	29	30	caña	caña	caña	55
			caña	caña	caña	56
29	30	31	caña	caña	caña	57
			caña	caña	caña	58
30	31	32	caña	caña	caña	59
			caña	caña	caña	60
31	32	33	caña	caña	caña	61
			caña	caña	caña	62
32	33	34	caña	caña	caña	63
			caña	caña	caña	64
33	34	35	caña	caña	caña	65
			caña	caña	caña	66
34	35	36	caña	caña	caña	67
			caña	caña	caña	68
35	36	37	caña	caña	caña	69
			caña	caña	caña	70
36	37	38	caña	caña	caña	71
			caña	caña	caña	72
37	38	39	caña	caña	caña	73
			caña	caña	caña	74
38	39	40	caña	caña	caña	75
			caña	caña	caña	76
39	40	41	caña	caña	caña	77
			caña	caña	caña	78
40	41	42	caña	caña	caña	79
			caña	caña	caña	80
41	42	43	caña	caña	caña	81
			caña	caña	caña	82
42	43	44	caña	caña	caña	83
			caña	caña	caña	84
43	44	45	caña	caña	caña	85
			caña	caña	caña	86
44	45	46	caña	caña	caña	87
			caña	caña	caña	88
45	46	47	caña	caña	caña	89
			caña	caña	caña	90
46	47	48	caña	caña	caña	91
			caña	caña	caña	92
47	48	49	caña	caña	caña	93
			caña	caña	caña	94
48	49	50	caña	caña	caña	95
			caña	caña	caña	96
49	50	51	caña	caña	caña	97
			caña	caña	caña	98
50	51	52	caña	caña	caña	99
			caña	caña	caña	100

AVANZAMIENTO

FECHA: 15/05/2022 T.UMBRE DEL EMPALMADOR: 15/05/2022 FIRMA: 15/05/2022

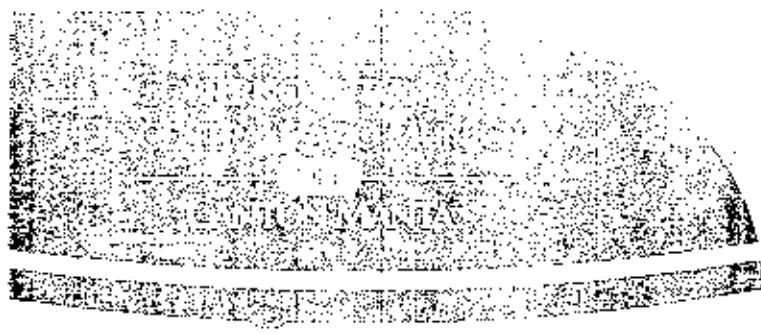
FECHA: 15/05/2022 T.UMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: 15/05/2022 FIRMA: 15/05/2022

FECHA: 15/05/2022 T.UMBRE DEL SUPERVISOR: 15/05/2022 FIRMA: 15/05/2022

FECHA: 15/05/2022 T.UMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: 15/05/2022 FIRMA: 15/05/2022

OBSERVACIONES:

15/05/2022



AUTORIZACION

Nº. 013 - 1000 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ Y NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de parte de la propiedad del Sr. Juan Pablo Salas Usc, a con clave catastral # 3220814000 ubicado en la Calle Sin Nombre, barrio Las Cumbres, parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Fronte: 67.00m. - Calle Panfiliotis (6,00m. de ancho)
Atras: 68.00m. - Manzanita Puhincha
Costado Derecho: 85.00m. - lote clave catastral # 3220313000
Costado izquierdo: 87.00m. - Sra. Monica Mejia
Área: 5.419,75m².

Manta, Mayo 27 de 2014

Prof. _____
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es una copia autorizada por la Dirección de Planeamiento Urbano, para ser utilizado como soporte documental en los procesos de compraventa de la propiedad mencionada.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 013 - 2006

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. GIAN PAOLO ALIATIS VIEJA, ubicado en la Calle San Nabor, Barrio las Cumbres, Parroquia Tarma, Cantón Manta.

MUY DAS Y LINDEROS: (Sección autorizada el 17 de junio de 2001 e inscrita el 10 de julio de 2001) 30.07 m².

Frente (Norte): 240.00m - linderos con Calle Planificada (22.00m de ancho)

Atrás (Sur): 70.00m - linderos con Giovanni Aliatis Guidetti

Costado Derecho (Este): 150.00m - Mas ángulo de 228 grados con 169.00m - linderos herederos José Luis Cevallos

Costado Izquierdo (Oeste): 235.90m - linderos con Calle Planificada (6.00m de ancho)

Área: 30.07 m².

AREA SEVEN (0.5) INSERTA EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD Clave: 322031429.

AREA DE CALLE P. ANTECADA: 231.600m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ Y NILA MONSERRATE SALTO GOMEZ clave catastral # 322031429. 5419.75m².

Frente: 62.00m - Calle Planificada (6.00m de ancho)

Atrás: 66.90m - Manifiesta Pertenencia

Costado Derecho: 45.00m - lote clave catastral # 3220313000

Costado Izquierdo: 87.00m - Sr. Morica Mejía

Área: 5419.75m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ Y NILA MONSERRATE SALTO GOMEZ clave catastral # 3220313000. 3.962,75m².

Frente: 62.00m - Calle Planificada (6.00m de ancho)

Atrás: 7.80m - linderos con Sr. Morica Mejía

Costado Derecho: 45.00m - linderos con Sr. Morica Mejía

Costado Izquierdo: 87.00m - linderos con Sr. Morica Mejía clave catastral # 3220313000

Área: 3.962,75m².



AUTORIZACION

Nº. 013 - 1000 - S

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ Y NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de parte de la propiedad de **San Juan Pedro Aliás Vieja** con clave catastral # 3220313000, ubicada en la Calle Sin Nombre, campo Las Cumbres, parroquia Terquí, del Cantón Montalvo, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 65.00m - Calle Francisco (8.00m de ancho)
Atrás: 58.50m - 11.00m - Manuelito Pachincha
Costado Derecho: 78.00m - Giovanni Aliás
Costado Izquierdo: 85.00m - Lote Clave catastral # 3220314000
Área: 5.452.75m²

Montalvo, Mayo 27 del 2014

A. C. [Firma]
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Se autoriza a [Firma] para que celebre Escritura de Compraventa de parte de la propiedad de San Juan Pedro Aliás Vieja con clave catastral # 3220313000, ubicada en la Calle Sin Nombre, campo Las Cumbres, parroquia Terquí, del Cantón Montalvo, con las siguientes medidas y linderos:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Remanent

EDUATERIA*****

SECTA

RECTORIA

MANIFIESTO

MANIFIESTO

MANIFI

MANIFI

01/08/07

ALIAS MEJIA GIAN PAOLO
PICHINCHA/GUISO
17 AGOSTO 1981
018- 0018 41- 18
PICHINCHA/GUISO
CONSEJO SUJES



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17Oct2004

CERTIFICADO DE VOTACION

54- 0563
CANTON

17891353ed
CANTON

ALIAS MEJIA GIAN PAOLO
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
TARDA
PARROQUIA

MANABI
CANTON

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46148



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46148:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de mayo de 2014*
Parroquia: *Tarquí*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

322 0314

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta cuyas medidas y linderos son las siguientes FRENTE; (NORTE) Con doscientos cuarenta metros y lindera con calle planificada (veintidos metros ancho) POR ATRAS; (SUR) Con setenta y seis y lindera con propiedad de Giovanni Aliatis Guidoni COSTADO DERECHO; (ESTE) Con ciento cincuenta metros mas angulo de doscientos veintiocho grados con ciento sesenta y nueve metros y lindera con propiedad de los herederos de Jose Ceallos Holguin COSTADO IZQUIERDO; (OESTE) Con doscientos treinta y cinco metros y lindera con calle planificada (seis metros ancho) SUPERFICIE TOTAL: Treinta mil setenta y cuatro metros cuadrados SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Ficha	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	1.637 10/07/2003	14.634
Compra Venta	Compraventa	1.446 19/08/2003	5.913
Compra Venta	Compraventa	1.148 24/06/2004	14.491

MOTIVACIONES REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 10 de julio de 2007*

Tomo: *I* Folio Inicial: *14.634* - Folio Final: *14.643*

Número de Inscripción: *1.637* Número de Repertorio: *3.054*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Prohibición: *domingo, 17 de junio de 2001*

Con la(s) fecha(s) de caducación:

Fecha de Revocación:

Observaciones:

Terreno ubicado en la calle sin nombre del Barrio Las Cumbres, parroquia Tarquí.

2. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Calidad o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	------------------	-------------------------	--------------	-----------

Por Oficial de Registro y Notaría

Fecha de Emisión: 10/07/07

Página: 1 de 1

Comprador	80-0000000003602 Aliatis Mejia Gian Paolo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00929690 Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de agosto de 2003
 Tomo: I Folio Inicial: 5.013 - Folio Final: 5.026
 Número de Inscripción: 1.446 Número de Repertorio: 3.373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de agosto de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Las cumbres, Con un area total de Mli Setecientos treinta y un metros con noventa centímetros cuadrados. El vendedor representado por la Sra. Monica Alexandra Mejia Gross, y la Asociación Mutualista Pichiancha, representada por Econ. Jeannet Fasce de Changkuon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	80-0000000003602	Aliatis Mejia Gian Paolo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1637	10-jul-2002	14634	14643

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de junio de 2004
 Tomo: I Folio Inicial: 14.491 - Folio Final: 14.502
 Número de Inscripción: 1.148 Número de Repertorio: 2.593
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres calle sin nombre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como los número Uno con una superficie total de cinco mil ochocientos ochenta y seis metros cuadrados, lote numero dos con una superficie total de cinco mil novecientos treinta y dos metros sesenta centímetros cuadrados y lote numero Tres con un area de tres mil trescientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04547247	Mejia Gross Monica Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003602	Aliatis Mejia Gian Paolo	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1637	10-jul-2002	14634	14643

TITULO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:30:21 del lunes, 19 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Saltes Mendoza
131612711-0



Validez del Certificado 30 días, Exempto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ang. Jaime E. Delgado Intruigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.