

(C)

JOLAR
C. AVACUAS



COMPROBANTE DE PAGO

PSAD SG
529941.00
9892308.05

No. 62385

16/08/2018 14:57:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-22-03-15-000	840,00	\$ 59.359,10	LAS CUMBRES	2018	359226	4089656
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CABRERA GARCIA MARIA LEONOR		1306609999	Costa Judicial			
16/08/2018 14:57:26 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,78	\$ 2,08	\$ 22,86
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,49		\$ 6,49
			MEJORAS 2012	\$ 11,14		\$ 11,14
			MEJORAS 2013	\$ 31,29		\$ 31,29
			MEJORAS 2014	\$ 33,04		\$ 33,04
			MEJORAS 2015	\$ 0,11		\$ 0,11
			MEJORAS 2016	\$ 1,13		\$ 1,13
			MEJORAS 2017	\$ 32,21		\$ 32,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,66		\$ 52,66
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 118,72		\$ 118,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,81		\$ 17,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 327,46
			VALOR PAGADO			\$ 327,46
			SALDO			\$ 0,00

0985 P31/20
Luzmila Davila
Sby



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T304076631168

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



F 54.41257
27/08/18
mad

IMAGAN
3-9-18
08h00
INSP



Ficha Registral-Bien Inmueble

8315



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019424, certifico hasta el día de hoy 17/08/2018 11:42:47, la Ficha Registral Número 8315.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de octubre de 2008 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno de forma irregular, desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la Calle Sin nombre del Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle Pública.POR ATRAS: Cincuenta metros y lindera con calle Pública Y.POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cinco metros y lindera con Yasmina López y Gustavo Cabrera, teniendo una superficie total de OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884	16/jul/2001	15.833	15.838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2308	15/sep/2005	31.642	31.651

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1884 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3371 Folio Inicial:15.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15.838
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medids del terreno, segun escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliátis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704547247	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 17 AGO 2018

PROPIETARIO 1300929690 ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno de forma irregular, desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la calle sin nombre del Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. Ochocientos cuarenta metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306609999	CABRERA GARCIA MARIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704547247	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16/jul/2001	15.833	15.838

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:42:47 del viernes, 17 de agosto de 2018

A petición de: CABRERA GARCIA MARIA LEONOR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Nombres no
concordan?

IMAGEN

17-9-18

08h00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 67617

30/07/2018 09:43:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-04-23-000	186,82	\$ 11.079,48	MARIA AUXILIADORA	2018	357883	3875039
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO ZAMBRANO LUIS ALFREDO			Costa Judicial			\$ 3,05
30/07/2018 09:43:23 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,77	\$ 0,28	\$ 3,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 0,97
			MEJORAS 2011	\$ 0,97		\$ 1,41
			MEJORAS 2012	\$ 1,41		\$ 3,41
			MEJORAS 2013	\$ 3,41		\$ 3,60
			MEJORAS 2014	\$ 3,60		\$ 0,89
			MEJORAS 2015	\$ 0,89		\$ 0,14
			MEJORAS 2016	\$ 0,14		\$ 9,82
			MEJORAS 2017	\$ 9,82		\$ 17,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,92		\$ 22,16
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,16		\$ 1,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,66		\$ 65,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,03
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

30/07/2018



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):

T3677910928856
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CC-3090423
15-94228
Sept 12/18 wood



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
57116



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021268, certifico hasta el día de hoy 07/09/18 10:17:20, la Ficha Registral Número 57116

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 30 de julio de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes cuatro y cinco de la Avenida doscientos quince ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE : veinte metros y pasaje peatonal de 4.09 metros de ancho con salida a la avenida 215, POR ATRAS veinte metros y propiedad de la Sra Margarita Anchundia López POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros cuarenta y tres centímetros y terrenos particulares y Por el costado Izquierdo diecisiete metros cuarenta y tres centímetros y lotes uno y dos, con una superficie total de trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1537	09/sep/1997	929	929
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1178	05/mayo/2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 1997 Número de Inscripción: 1537 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2937 Folio Inicial:929
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:929
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Proviencia: lunes, 14 de julio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los lotes cuatro y cinco de la Avenida doscientos quince ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta con una superficie total de trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302959489	ZAMBRANO SELORIO MARIA TULMIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000899	SELORIO RODRIGUEZ MARGARITA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000897	ZAMBRANO BRAVO MANUEL ASISCLO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: **07 SEP 2018**

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA :

Inscrito el : lunes, 05 de mayo de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote lote de terreno ubicado en la Avenida doscientos quince del Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frete diez metros y pasaje peatonal de 4.09 metros de ancho con salida a la avenida 215 Por Atras diez metros y propiedad de la Señora margarita Anchundia Lopez Por el costado Derecho diecisiete metros cuarenta y tres centímetros y terrenos particulares y por el costado izquierdo diecisiete metros cuarenta y tres centímetros y propiedad de Sandra Margarita Pico Zambrano con una superficie total de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309746764	PICO ZAMBRANO LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302959489	ZAMBRANO SELORIO MARIA TULMIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301603468	PICO PICO JOSE NICANOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1537	09/sep/1997	929	929

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:17:20 del viernes, 07 de septiembre de 2018

A petición de: PICO ZAMBRANO SANDRA MARGARITA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0389-08764

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad de la Sra. María Tulmira Zambrano Selorio, ubicado en el sitio Mazato, signado con los Lotes números cuatro y cinco de la Avenida 215 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3090423000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 14 de Julio de 1997 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Septiembre de 1997.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Pasaje peatonal con salida a la Avenida 215.

Por atrás: 20,00m. Propiedad de la Sra. Margarita Anchundia López.

Por el costado derecho: 17,43m. Terrenos particulares.

Por el costado izquierdo: 17,43m. Lotes uno y dos.

Área total: 348,60m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con un área de: 166,82m².

1.- A favor de Luis Alfredo Pico Zambrano, Autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 11 de Abril de 2008 e inscrita el 05 de Mayo del 2008. (lote # 5).

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 14,96m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE DANIEL FRANCISCO DELGADO PRADO Y SRA. SANDRA MARGARITA PICO ZAMBRANO: 166,82m².

Lote # 4.

Por el frente: 10,00m. Pasaje peatonal de 4,09m. de ancho con salida a la Avenida 215.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Margarita Anchundia López.

Por el costado derecho: 17,43m. Propiedad de Luis Alfredo Pico Zambrano.

Por el costado izquierdo: 17,43m. Lotes # 01 y 02.

Area total: 166,82m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 04 del 2008 con el No. 157-0747.

Manta, Agosto 27 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066306

AUTORIZACION

No. 0389-08764

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. DANIEL FRANCISCO DELGADO PRADO Y SRA. SANDRA MARGARITA PICO ZAMBRANO**, para que celebre escritura de remanente de propiedad de la Sra. María Tulmira Zambrano Selorio, ubicado en el sitio Mazato, signado con los lotes números cuatro y cinco de la Avenida 215 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 4.

Por el frente: 10,00m. Pasaje peatonal de 4,09m. de ancho con salida a la Avenida 215.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Margarita Anchundia López.

Por el costado derecho: 17,43m. Propiedad de Luis Alfredo Pico Zambrano.

Por el costado izquierdo: 17,43m. Lotes # 01 y 02.

Area total: 166,82m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 04 del 2008 con el No. 157-0747.

Manta, Agosto 27 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

