



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3220334007
ca



Ficha Registral-Bien Inmueble

68299



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007170, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 12:35:11, la Ficha Registral Número 68299.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: jueves, 27 de septiembre de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci" ubicado en la calle sin nombre, barrio las cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de: Un departamento asignado con el numero tres del bloque D del conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci" ubicado en la calle sin nombre, barrio las cumbres , ingresando por la vía circunvalación del cantón Manta , Provincia de Manabí , adyacente ala conjunto habitacional Leonardo Da Vinci. LINDEROS DIMENSIONES - AREAS Y ALICUOTAS :Los linderos particulares del inmueble, objeto del presente contrato son los siguientes DEPARTAMENTO D -TRES : Departamento ubicado en la primera planta alta , que consta de sala, comedor ,cocina , baño general , dormitorio uno y dormitorio dos. POR ARRIBA : Lindera con el departamento D- Cinco ; POR ABAJO: Lindera con el departamento D-uno ; POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área común en siete metros POR EL SUR: Lindera con vacío hacia área común de patio y área común de escalera en siete metros . POR EL ESTE: Lindera con el departamento E- cuatro en siete metros; POR EL OESTE: Lindera con el departamento D- cuatro en siete metros . Con un área neta de cuarenta y nueve metros cuadrados; un área de terreno de setenta y tres metros dieciséis centímetros cuadrados y una alícuota de 0,0060%

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2956	28/dic/2006	41.197	41.218
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1509	28/dic/2006	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1383	05/oct/2018	43.800	43.827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2006 Número de Inscripción: 2956 Tomo:68
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6308 Folio Inicial:41.197
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:41.218
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: La asociación mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda Pichincha , en forma libre y voluntaria , da en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores , los conyugues Mayra Alexandra Orozco Junes y Jorge Edison Vallejo Merchán , un bien inmueble compuesto de: Un departamento asignado con el numero tres del bloque D del conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci" ubicado en la calle sin nombre, barrio las cumbres , ingresando por la vía circunvalación del cantón Manta , Provincia de Manabí , y el estacionamiento

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:68299

Jueves, 04 de abril de 2019 12:35

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 04 ABR 2019

HORA:



signado con el número setenta y cinco perteneciente a la edificación estacionamiento Leonardo Da Vinci , adyacente al conjunto habitacional Leonardo Da Vinci .LINDEROS DIMENSIONES - AREAS Y ALICUOTAS :Los linderos particulares del inmueble, objeto del presente contrato son los siguientes DEPARTAMENTO D - TRES : Departamento ubicado en la primera planta alta , que consta de sala, comedor ,cocina , baño general , dormitorio uno y dormitorio dos POR ARRIBA : Linderos con el departamento D- Cinco ; 'POR ABAJO: Linderos con el departamento D- uno ; POR EL NORTE: Linderos con vacío hacia área común en siete metros POR EL SUR: Linderos con vacío hacia área común de patio y área común de escalera en siete metros . POR EL ESTE: Linderos con el departamento E- cuatro en siete metros; POR EL OESTE: Linderos con el departamento D- cuatro en siete metros . Con un área neta de cuarenta y nueve metros cuadrados; un área de terreno de setenta y tres metros dieciséis centímetros cuadrados y una alícuota de 0,0060% ESTACIONAMIENTO # SETENTA Y CINCO .- compuesto de área para parquear vehículo y ubicado en la planta baja única. Este estacionamiento presenta las siguientes medidas y linderos POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderos con terreno del estacionamiento; POR EL FRENTE: Linderos con el estacionamiento setenta y cuatro en cinco metros veinte centímetros; POR ATRAS: Linderos con el estacionamiento setenta y seis en cinco metros veinte centímetros; POR LA DERECHA: Linderos con área común de circulación vehicular en dos metros cincuenta centímetros; POR LA IZQUIERDA: Linderos con propiedad de la Sra. Mónica Mejía (Vendedora) en dos metros cincuenta centímetros Con un área neta de Trece metros cuadrados, un área de terreno de Treinta y tres metros cincuenta y cinco centímetros cuadrados y una alícuota de 0,0192 % . A pesar de que se indican los linderos y dimensiones del inmueble, las partes contratantes, acuerdan celebrar el presente contrato de compraventa, como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0602447500	OROZCO JUNES MAYRA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0602301004	VALLEJO MERCHAN JORGE EDISON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO

[2 / 3] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2006 Número de Inscripción: 1509 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6309 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2006
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un bien inmueble compuesto de: Un departamento asignado con el numero tres del bloque D del conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci" ubicado en la calle sin nombre, barrio las cumbres , ingresando por la vía circunvalación del cantón Manta , Provincia de Manabí , y el estacionamiento signado con el numero setenta y cinco perteneciente a la edificación estacionamiento Leonardo Da Vinci , adyacente al conjunto habitacional Leonardo Da Vinci .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	0602301004	VALLEJO MERCHAN JORGE EDISON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0602447500	OROZCO JUNES MAYRA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2956	28/dic/2006		


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.C.
 Fecha: 04 ABR 2019 HORA:
 jueves, 04 de abril de 2019 12:35 Pag 2 de 3



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar sobre Departamento signado con el No. Tres del Bloque D del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0004845852	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0602447500	OROZCO JUNES MAYRA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0602301004	VALLEJO MERCHAN JORGE EDISON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1509	28/dic/2006	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:35:11 del jueves, 04 de abril de 2019

A petición de: OROZCO JUNES MAYRA ALEXANDRA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

