

2745-12

**RP**  
**GAD - MANTA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

**18688**



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18688:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 08 de diciembre de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3220334032

**LINDEROS REGISTRALES:**

Estacionamiento N.- 100 del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres ingresando por la Vía Circunvlación del Cantón Manta Provincia de Manabí.

Estacionamiento N.- 100, compuesto de area para parquear vehículo, y ubicado en la planta baja unica. Este estacionamiento presenta las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo

POR ABJO: Lindera con terreno del Estacionamiento

POR EL FRENTE: Lindera con el Estacionamiento Número noventa y nueve en cinco metros

POR ATRAS: Lindera con el estacionamiento Número ciento uno en cinco metros

POR LA DERECHA: Lindera con área comun de circulacion petaonal en dos coma cincuenta metros

POR LA IZQUIERDA: Lindera con área comun de circulacion vehicular en dos coma cincuenta metros.

Con una Area neta 12,50 M2 Alicuota 0.0184% Area de Terreno 32,26 M2

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	1.884 16/07/2001	15.833
Compra Venta	Compraventa	605 01/03/2006	7.699
Planos	Planos	19 08/08/2006	167
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	21 08/08/2006	890
Compra Venta	Compraventa	3.486 17/12/2009	57.429

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 Partición

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.833 - Folio Final: 15.838

Número de Inscripción: 1.884 Número de Repertorio: 3.371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medids del terreno, segun escritura ceiorada ante ia Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le



corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B.

Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	17-04547247	Mejía Gross Monica Alexandra	Divorciado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 01 de marzo de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **7.699** - Folio Final: **7.711**  
Número de Inscripción: **605** Número de Repertorio: **1.040**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de enero de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre del Barrio Las Cumbres, parroquia Tarqui del Cantón Manta  
Sup. Mil setecientos cincuenta metros cuadrados. La Compradora representada por Sra. Econ. Jeannet Fasce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	17-04547247	Mejía Gross Monica Alexandra	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1884	16-jul-2001	15833	15838

3 / 1 Planos

Inscrito el : **martes, 08 de agosto de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **167** - Folio Final: **170**  
Número de Inscripción: **19** Número de Repertorio: **3.684**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de julio de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la Edificacion Estacionamientos Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Urbanización	80-000000003718	Estacionamientos Leonardo Da Vinci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	08-ago-2006	890	932



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:32:15 del martes, 27 de marzo de 2012

A petición de: *La Dña. Ximena Espinoza Rivera*

Elaborado por: *Juliana Macias Suarez*  
 Juliana-Lourdes Macias Suarez  
 131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
 que se diera un traspaso de dominio o se  
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
 en este Documento al Registrador de la  
 Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
 Firma del Registrador

*Paraceto*

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 890 - Folio Final: 932  
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 3.683  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constitucion Propiedad Horizontal denominado Estacionamientos Leonardo Da Vinci. la Asociacion Mutualista representado por la Sra. Econ. Jeannet Fasce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Urbanización	80-000000003718	Estacionamientos Leonardo Da Vinci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	605	01-mar-2006	7699	7711

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de diciembre de 2009  
Tomo: 96 Folio Inicial: 57.429 - Folio Final: 57.464  
Número de Inscripción: 3.486 Número de Repertorio: 7.191  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Departamento signado con el No. Seis del Bloque G, y Estacionamiento No. 100 del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres ingresando por la Vía Circunvlación del Cantón Manta Provincia de Manabí.  
El Sr. Luis Vicente Soriano Delgado, representado legalmente por la Sra. Patricia Noemi Soriano Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034636	Soriano Delgado Luis Vicente	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	15	15-jul-2004	525	611

