

38-11-15

1010

CE Resonancia

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	24/10/15 11:00	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	21/10/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	3220334036		
NOMBRES y/o RAZON:	Buenos Moreira Manóxi		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



10636



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10636:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3220334036

LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento No. 104 Estacionamiento Leonardo Da Vinci Compuesto de area para parquear vehículo y ubicado en la planta baja única, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo. Por Abajo: Lindera con terreno del estacionamiento. Por el frente: Lindera con el estacionamiento No. 103 en cinco metros. Por atrás, lindera con el estacionamiento número ciento cinco en cinco metros. Por la Derecha: Lindera con área común de circulación peatonal en dos metros cincuenta centímetros. Por la Izquierda: Lindera con área común de circulación vehicular en dos metros cincuenta centímetros. Con un área Neta de doce coma cincuenta metros cuadrados, un área de terreno de treinta y dos coma veintiséis metros cuadrados y una Alicuota de cero coma cero ciento ochenta y cuatro por ciento (0,0184%) . SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición	1.884	16/07/2001	15.833
Compra Venta	Compraventa	605	01/03/2006	7.699
Planos	Planos	19	08/08/2006	167
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	21	08/08/2006	890
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	23	07/01/2009	239
Compra Venta	Compraventa	60	07/01/2009	939
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	913	08/07/2015	19.396

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.833 - Folio Final: 15.838

Número de Inscripción: 1.884 Número de Repertorio: 3.371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B.

Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de M a y o d e 2 0 0 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Propietario	17-04547247	Mejia Gross Monica Alexandra	Divorciado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.699 - Folio Final: 7.711

Número de Inscripción: 605 Número de Repertorio: 1.040

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre del Barrio Las Cumbres, parroquia Tarqui del Cantón Manta Sup. Mil setecientos cincuenta metros cuadrados. La Compradora representada por Sra. Econ. Jeannet F a s c e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	17-04547247	Mejia Gross Monica Alexandra	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

5 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : miércoles, 07 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 239 - Folio Final: 269
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 97
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y la señora BRIONES MOREIRA MARIUXI MARIANA, la que fue inscrita el 07 de enero de 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL I.E.S.S..Manta, 03 de septiembre de 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	13-09123105	Briones Moreira Mariuxi Mariana	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	07-ene-2009	939	969

6 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 07 de enero de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 939 - Folio Final: 969
Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 96
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble consistente en el Departamento signado con el numero UNO del Bloque N, ubicado en el conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circulación, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, y el Estacionamiento signado con el número Ciento Cuatro perteneciente a la Edificación Estacionamiento Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09123105	Briones Moreira Mariuxi Mariana	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: -

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	08-ago-2006	890	932

20 OCT. 2015



7 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 08 de julio de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 19.396 - Folio Final: 19.405
 Número de Inscripción: 913 Número de Repertorio: 5.424
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000067133	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social E		Manta
Deudor Hipotecario	13-09123105	Briones Moreira Mariuxi Mariana	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	23	07-ene-2009	239	269

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:40 del lunes, 19 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.