3

The prove charter of the provention of the prove	[.S. [88]	000		COBMA DE OCHIDACIONI DEL LOTE	Section of the control of the cont		Solution of Circles and Annual C
HOLD BY THE LASS COMPORES.	ONE TO AREA DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE	SCORE LA RASANTE	AGUA POTABLE 1 X HO CAUSTE SI EXISTE SI EXISTE SI EXISTE SI ESCACIJES 1 X HO CAUSTE SI EXISTE SI	(2) E. ECTRICIAL) : 7 VO EX STE	CARACH PSTRUMB SYRVALES DEL LOTE SHOPENALES SHOPENALES SHOPENALES (S) 49EA (S) 1.513 (B) 0.9	(8) spanson [][[4][4][4][4][4][4][4][4][4][4][4][4][AMA, 2004 FG. II
C. (2) 2 C. (3) C. (3) C. (4) C. (4) C. (5) C. (6) C. (6) C. (6) C. (7)	ON TOMES TO THE	10°% 2 X° 000 MBC 308 10°% 2 X° 000 MBC 308 5 YMB PASAIR VC* 0.1.48 6 YMB PASA	CARACTERISTICAS DE LA VA PRINCIPAL 1 ATTENIAL DE LA 2 AZADA A ADOCUL 9 ASPACIT: O CEMENTO	(E) AITHRA 2 ENCEMPINABLE PEDRACE FO A SACODUM SALOSA	(€) ACUAPOTARIF 2 SIFKINE	(i) A CAN LARIT ADM S 12 TO STE ALL WAS TO STE	(E) ATTHER SENDED SOLD OF A THEORY SENDED SOLD OF A THEORY SOLD OF A THEOR

		PEAN J		9			(g)		290	(2)	(189) (189)	1 13		<u> </u>	(B)	<u> </u>			8	- (§		(B)	<u>8</u>	(39)(40)	Nº DEL BLOQUE		\prod					
	AWALUD DE LA PROPREDAD (940 osethenos) WILLOR DEL LOTTE MAS	ANSLLIAG TOTAL DE (prioritanos)		2	- 2	TL.	8	Н	29) 29)	- (3) - (3)					9	(39)	H	\Vdash	(3)	H.		3	8		N' DEL PISO	1	1	[VARI		MODO DE PROPIEDAD	
		7.			<u> </u>	• } [_ <u></u> _[·	<u>+</u>	<u> </u>	<u> </u>	ļ <u>.</u>	<u>4↓</u> } - L			<u> </u>	<u> </u>		- [<u> </u>		<u>- </u>	<u>+-</u>	cana	<u></u>	╡		HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS	UN SOLO PROPIETARIO		
- }			* [≕⊢	<u> </u>	₩.	듸	ю [==+		~ _	₩ [P =	<u> </u>	_	Ν.	12	N		2	N		ν 🗔	~ _	madera	19			NOW	ρ Pl	5	
-	Ш		□	=	<u> </u>] <u></u>] • [Ħ	ω [4	₩ ₩		 ω → [=	<u>~</u> =		<u>س</u>	╡	4	- 4	≓	<u>~ _ </u>	<u>ا</u> د	isdrillo o piedra hormigon armado	Ξ			SA ASID	TAR		
1	Н		V *] .	<u></u>	[un [124	1	<u> </u>	<u>ا</u> ا	6 E	~ <u></u>	νĮ		<u>.</u>	ν <u></u>	on :		₽	9		σ <u> </u>	~ <u></u>	m:ela:	15			in	0		
	┝┷┪	╟╼╣			<u>- </u>] - į		 [<u> </u>		- [- !		[<u> </u>] - 🗀]-(可	<u> </u>] -			<u> - [</u>	no tiene			\subseteq				,
	\vdash		~ □] •	<u> </u>] ∾ [22] •	<u>. </u>	∟ تم	~ [M	√.		2) N	~[27] ~ [N	٦ 🗀	caña] [A 4	» н –	, <u>d</u>	1
			<u>"</u>	<u> </u>	<u> </u>] ₩ [₩ [<u></u>	* 🗀	<u>.</u> س	۵		₩.	.]	3	J 6 [ا∞ا		ω _] 🛩		~ _	<u>ــ</u>	madera o lata	3		1.			Į į	
			• [<u>ļ</u>	<u> </u>	• [4	<u></u>	<u> </u>	<u> </u>] 4 [-:	J	<u> </u>	<u>- [_</u>	- [4	<u> ← [</u>] +		<u> </u>	<u>+</u> L	fibra	PAREDES			OTRO	E A		
			<u>" [</u>	~	<u> </u>] m [<u></u>	<u></u>	\$ T	رم <u>ا</u>	<u> </u>	on .	\Box	on :	F	<u>ه [</u>	ᆗ	<u>ه ٦</u>] [5]	\sqsubseteq	<u> </u>	r:	ladir/lio a camún	." .			6 6		ž ž	
l	Ш	$ \sqcup $		╧┼	<u> </u>] = [믝	a ∟	ᡸ┼	<u>" </u>	on :	<u> </u>	^ 		_	<u> </u>			井	<u></u>	<u> " </u>		<u>~</u>	<u> </u>	tabiques modulares				OTROS (ESPECIFICUE)	PROPRETARIO EN ARRIENDO PA	ROP.	
7	. 	, ş	7	#	<u>' </u>	7	<u></u>	7	╬	۱ <u>۱.</u> .	7	~ <u> </u>	~	<u> </u>	_	7 [7 !	~ L	╧	-] ~	<u> </u>	٧	7	(vidno, madera, etc				OTROS (ESPECIFICIE)	PROPRETARIO EN ARRIENDO PARCIAL	TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
Ι,	. 1		╽ ╸ ╘	╬	<u>- </u>] <u> </u>	ᆗ	<u> </u>	<u></u>	느		-[_ [<u>- [</u>		<u> - [</u>	4	<u> </u>	<u>] - </u>		<u></u>	• [flerra	ENTREPISO			·	ž	Ū	-
. 8			2 4	╪┼	<u>ہ (</u>	12 <u> </u> 12	₽		==	<u>; •</u>	~ =	~ _	2	N .]	² .	~	~ 	=-	, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	~	븨	<u>~ </u>	~!	Nadrillo g	ENTRE PISO INFERBOR	>				\equiv	
ľ]	٦. °	-	₹-	<u>-</u>	<u> </u>	╬	<u>~`</u> _	⇟	<u>, </u>	<u>" </u>	4 h	4	ω: _		<u> </u>	<u>"</u> =] <u> </u>	╣	<u> </u>	W	븱	<u>-</u>	_=	ladrillo 3	i ≣i	- I	canico		ļ.		
╌	<u>-</u> }	' '			<u></u>	- L	╡	<u>"</u> [╣;	 	٠ <u>. </u>	1 - L		<u>+</u> į	=	뉴	<u> </u>	↑ L o [╡	뉴	1	붜	<u>ا</u> م	5	!	FERMOR	ő	8				1
į	5	ACOMPOSITORS TRUSTAMENTO	<u> </u>	<u></u>	-	1 - [=	<u> </u>	- <u>"</u> -	=			7	<u> </u>	<u>-</u> 1	- -	1 - 1	1 - 5		<u>~</u>	<u> </u>		<u> </u>		hormigón tierra		S]			
MONATOR OF THE PROPERTY.			~ [=+ -	· 🗔] v [3	P3 [1.	· 🗀	2	2	~	No [_	» [_	P	~ :	=+	~ <u>-</u>	12	불	- H	=======================================	séniento	1 1			المتعنية	T#	-	
		Ď₽ 00:		≕⊢) . . [<u>~</u>	۵ <u>.</u>	<u> </u>	=	G)	- I		ωL	=	<u>- ا</u>	υ <u></u>	ω	≕	3 🗀	w			3 [.	madera] 3	m		:[o]	15	}	
			╠	=	<u>-</u>	. [븕	<u>+ </u>	= *	<u>; </u>	5	<u>-</u>	÷	^ v [_	<u> </u>	<u>A</u>	ъ <u>-</u>	≕	<u>-</u> 4	- d	╡	5		vidro o granito fuedido baldona				JOY WIN		APE	
		점 본 .	о • [=	• <u> </u>	ም [. □	•	¬ 🗔	D	<u>ه _</u>	.	, ⊏ Ľ		9	□ □	σ.		n [10		٠	8	cerámica]° 3		}-	Q		APELLIDOS	
18			'	+	<u>* </u>	7 [╗	~1 <u>.</u> .	<u> </u>	=	2 2	2	7	- [4	7	7	V [₽	<u> </u>] ~ (] @ [\exists	$\frac{7}{8}$		parquel a mayolica porcelanato	1 18	ဂြ		3	9	Š	
ŀ	-			=+	• 🗔	₩(\exists	ے ت	- ·		9	9	- E	ے د		<u></u>		<u> </u>		<u></u>] <u>~ [</u>	=	<u> </u>	₽ □	maimal o marmetone	1 1	0	╟	[Ŋ,		
[,		<u>,</u>	-[<u> </u>	<u> </u>	-[<u> </u>	<u> </u>	· [[]	→ !		 -		1	- .	<u> </u>	<u> </u>	Ī	- ·	1 - 1		<u> ~ [] </u>	-	cena	===	Z			M		
		E E	~ [寸,	• 🗀	~[N [╗	, \Box	~ =	N)	№ [:	N =		2	N:	12 [∄	<u>~ = </u>] ~[<u> </u>	~ 🗀	¢ade (paja)	m 18	S	-			DATO	
			۵ [<u> </u>		ے ا		۵ _] 6	· [3	ω 🗆	u 🗆	₩.	=	ω	44	⇔L		ω <u> </u>] ⊷[<u>ت</u>	۵ <u> </u>	madera.	#	Ĭ			몱	SO	
十	, -	"		<u>ļ</u>	<u>· 🗀</u>	-[•=] ·	Ċ	<u> </u>	- [. `]	ـ ـ ا ۴	ت -		v _	<u></u>	 	コ	<u>- [</u>] +[▲ [- '	zine S	REPIBO SUPERIO	౭	\parallel		inica	DEL	ĺ
,	. 1	.	- C	<u>≕</u> +-	<u>* 🗀</u>	m [=+	۳_	<u>"</u>		<u>-</u>	<u> </u>	5	ω <u>[</u>		<u>ہ</u>		40 [4	<u>"</u>] *[\Box	<u>~ 🗀</u>	<u></u>	rubaroid		5			ß	7	
70079		5	7=	=\ -	<u>, </u>	* ~ [╡	<u></u>	 		<u>ان ا</u>	"	g	P L		<u>ا ا ا</u>	ص <u>.</u>	7	_'L	<u>م!</u>	<u> </u>	井	<u> </u>	<u> </u>		9	0			—	R	
-	1		┝╬	╪┿╾	<u>.</u> H	₩ [╡	<u>~ </u>	-		~ _	7 8	7 -	<u>'</u>		× [7 8		== +	<u>구</u> 늗	7	⇉	<u>" </u>	7	hormigen armede				1	ূ্	릚	
]	<u> </u>		-	╬.	<u>_</u>	<u> </u>	≓	<u> </u>	<u>-</u> -		<u>. </u>			<u> </u>	==:1	(<u> </u>	⇉		- <u>l</u> -	#	<u>- </u>	-=	teja	뤁	2	\parallel	20	Alexandr	PROPIETARIO	
MARINE THE SUPPLIES THE PARTY OF THE PARTY O			22	╣,	ᆜ		⇟	<u> </u>	1 2	L	<u></u>	-	N 1	2	+	<u></u>	2	12 L	≕+-	<u></u>] <u>~</u> [╬	<u>,</u>	<u> </u>	no 11ena ai 11ana	HEADOS			Ž		.[응	
. 5				#	Ä		=	<u>-</u> -	= <u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	L - F -	<u>:1</u>	ᆖ		<u> </u>	=		<u></u>	<u>'</u> 1	<u> </u>			184	छू	-		2		
18			- L	╬	.	N C	╡	<u> </u>	 -	<u> </u>	<u></u>	2	2	7 2	괶	<u></u>	<u> </u>	<u> </u>	≕⊦	<u>- </u>] - [] - [₽	<u>-</u>	ا	calla	1	SOLO (SOLO		Z	Ya)		
Ş			- T	╬	<u>;</u>	<u></u>	#	<u></u>	1 6		<u> </u>	<u></u>		ω·		"	ω:		≕⊦	~ =] ~ [] ພ [⇛	<u> </u>	<u></u>	labieno o leta	$\left\{ \right\}$			TOO			
18	1 1	1/2	- [١		<u>-</u> [≕	<u>.</u> =	1		<u>- </u>	4	<u> </u>	S -	Ħ	<u>- </u>	<u> - </u>	- i	7	=	וֹ בּוֹי	≕+-	==	Ŧ	madora y vidno	5	BLOQUES			11		
]			٥	٠ [[<u>, () </u>] ۳		<u>دء [</u>	٦	· 🗀	<u>د</u>	۰ ـ ـ ـ ـ	- I	0.5	J	<u>"</u>	5	ωĽ		ۍ [] 🕶 [<u>~ [] </u>	<u>س</u>	bloque ornemental	VENTA.	[듀]	-	£.			
·Г		17.3	· 6 🗆	<u> </u>		P		• 🗀	ľ	Ù	∞[]	. □	<u>_</u>	₩.		<u>∽ </u> :	o :	<u> </u>]	<u> </u>	<u>a</u> [ெ	6	madera tipo chazas o hierro	8 5			f+	┵╋	-	
			╠┇	<u> </u>		٦.	긜.	<u> </u>	<u>]`</u>	<u> </u>	ا ا	7	7	~ <u>C</u>		~! i	41	٦!	4	~ □	7-[\rightrightarrows	7 🗆	7 📑	aluminlo	EXECUTE OF THE PROPERTY OF THE	뜋			١,		
5	ľ			╧┼─	<u>• </u>	•	=+	<u>* </u>			<u>□</u>		<u>~</u>	<u>□ [</u>	-:		e,	· ·	≕+	<u> </u>		≓	<u> </u>	<u>" _ </u>	madera fina.		호	╢		2000		
	<u> </u>	134	-	<u>., .</u>	<u>' </u>	•	4	<u>ь</u>	- 6	<u> </u>	<u>" .</u>	e	<u> </u>	ا ۵ ا		= l	اديا <u>.</u>	۳.	4	۳_	۰ ۳۰	4	<u>"</u>	اا ب	aluminio de color		TERMINADOS	$ \Box$	\downarrow	5	;]	
Γ	l I:	8	<u> </u>	#-	쀠	<u> </u>	#	<u>- [_</u>	4-		<u>~ ;</u>	 	<u>- </u>	1 -	<u></u>	<u>" </u>		<u> </u>	<u> </u>	<u>- </u>	<u> </u>	4	<u>- []</u>	<u>- : : </u>	na fier e	1 Io			0	Ť		
1].		" =	1 0	=	2 3	=+	<u>~ </u>	, 2 , 4	==	2 =====================================	2 .		2	₽	<u>~ L</u>		<u> </u>	≕⊹	<u>~ </u>	27 [⇉	" 	<u>~</u>	entrepuestas	AGUA	1 11	H	$ \mathcal{C} $	DE SPENTIONE OR CO.		
		6	11.25	-	Ξ	-	=	-	<u>- </u>	=	<u></u>	<u>تا</u>		ν.	= <u>-</u> l.	اا —	۵ :	'ω'.	!	<u>.</u>	<u>ω</u> _		<u>پ ا</u>	إا	empotrades		' I			Š		
	! !		<u> </u>	╬	=	<u> </u>	₩	<u>→ </u>		╧	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	· · [=	<u>- </u>	- -		≕ I-	<u>-</u> <u>-</u>	→ í.	<u> </u>	<u>- </u>	<u> [</u>	no tiene	ELECTRIC	'	\mathbb{H}	%	28.5		
1	1.		<u> </u>	1.	=	~ <u> </u>	==+	<u>~ </u>	1 2		2 <u> </u>	¥	∞ ;	ы [⇌	<u>~ _ </u>	2	2 3	≕	* <u> </u>	3	⇉		ы . ы :	ecorepuestes	RKENO			发	ķ	<u> </u>	
		-	-	+			#	<u> </u>	<u></u>		''	<u> </u>	<u> </u>	~ <u></u> -			نا		-L	<u> </u>		<u> </u>	<u>" </u>		empotradas	_] [
	l · [12	╬	岩	2 [=	<u>* l</u>	1 2	☱	<u>- </u>	2 :	<u> </u>	<u> </u>	╬	<u>- L</u>	<u></u>	<u> </u>	⇉	<u>*</u>	<u>~</u>	⇉	- 	<u>- </u>	no tiene	Odinos				ħ0		
I	Ш		3	╣~	프	3	≕	<u>.</u> =]]: w	믁	<u></u>	<u> </u>	-	=	≕i	∾[<u>.</u> □ '	<u></u>	ω ["	≓-	<u>, </u>	№ [⇉		<u>*</u>	piscina Suerio de méquinas	ESPECIAL		旧		ARM		
			7	1 -	昌	- [<u>=</u> †:	<u></u>	<u>"-</u>	岢		<u></u>	<u>-: -)</u>		= <u> </u>			- L	<u></u>	<u></u>		<u>+</u>	<u>-</u>	<u> </u>			1	\mathbb{H}	1	:		
			2	1		* [⇉	N [<u> </u>	卌	N	N "	7=	- <u>-</u> -	₽	× .	№ [.		- }-	<u>-</u>	2:	⇉	-	<u>, H</u>	regular	COMSERVACIO		ļΠ				
			14	֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֡֟		₩[=	ے د	<u>.</u>	믘	ω ¨	<u>"</u>	<u>.</u> =	w	╗	ω]	ω <u></u>	<u></u>	≓⊢	<u>- </u>	ω[≕₽	-	W	ola"#	NERVA		世		į		
			* <u>[</u>	1		•		<u> </u>	1		<u>+</u> [∷.]		- □	<u> </u>		<u>, </u>	<u> </u>	<u> </u>	= -	=	~ [₹,		<u>+[]</u>	to,us	CION		片	++	TO CO OF TROPIEDA		
			1	T	 1		T	· .	Ţ.		. -	. .			, -I.	<u>-</u>	-	-	$\overline{}$. 4	-	7	<u></u>				1			7000 0000		
				Į[8	\square	8						T.3	\Box_i	(A)	- -}(@	(128)	\Box	æ -			9			AÑO DE	u &				ķ.		
			\square	╟	┤ ઁ│	 	1	۳,	<u>" </u> -	- 🖷	. `	<u> </u>	-"	! ˈ	.	! ⁽⁶⁾	\vdash	Η'	~ -	⊣ଞ		깩	_:ૄ૾૿ૻૻૺ૽	- "	AÑO DE CONSTRUÇÇIO RECONSTRUCCI	ION		IF				
			,	-						! :	;			<u></u> !	<u>ٺ</u>			<u> </u>			<u>1</u>		<u> 1</u>			_		<u> </u>	1 -			
														_	_																	

÷



COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SRA. MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA A FAVOR DE LOS

SRS. PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO Y SALTOS

GOMEZ NILA MONSERRATE

CUANTÍA: USD. \$180.919,96

(D1 2 COPIAS)

R.C. (C. (2.2)(41) 3.2.3.3.45

18 18 9 9 9,96

OTARIA QUINTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO

Chamorro D 2014 13 0805

COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SRA. MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA A FAVOR DE LOS

SRS. PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

CUANTÍA: USD. \$180.919,96 (DI

2

COPIAS)

R.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí. República del Echador, hoy lunes catorce (14) de Julio del dos mil extorce, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto dei Cantón Manta, comparecen por una parte la señora MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA, con cedula de ciudadanía número uno siete cero cuatro cinco cuatro siete dos cuatro guion siete, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos conforme lo demuestra con Escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal, y, Escritura de Partición de un bien Immuebie adjuntas como habilitante; por otra parte el señor PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO. con cedula de ciudadanía número uno siete cero seis ocho ocho tres siete tres guion uno, de estado civil soltero de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; y la señora SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE, con cedula de ciadadanía número uno tres cero nueve sieta conatro tres nueve cuatro

julio del dos mil uno inscrita el nueve de julio del dos mil uno, liquidación dictada por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí, sobre el terreno ubicado en la parroquia Tarqui. Con fecha dos de junio del dos mil se inscribió la disolución de la sociedad conyugal celebrada ante los señores Giovanni Aliatis Guidotti y señora Mónica Mejía Gross, dictada por el juzgado sexto de lo civil de Manabí el once de mayo del dos mil. A su vez el inmueble primeramente descrito fue adquirido por los señores Giovanni Aliatis Guidotti y señora Mónica Mejía Gross, por compra al señor Juan Aliatis Poggi, mediante escritura celebrada ante el notario primero de Manta, el ocho de marzo de mil novecientos noventa y seis, inscrita el veintisiete de marzo de mil novecientos noventa y seis. TERCERA .-COMPRAVENTA .- Con los antecedentes antes mencionados, GROSS vendedora; MEJIA MONICA señora ALEXANDRA, por este medio, da en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores señores PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE, en su estado civil soltero, y casada, respectivamente; el siguiente bien inmueble, que detallo: AUTORIZACION N°021-1038-B, con clave #3220335000, ubicado en la calle sin nombre, barrio las Cumbres, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente: ciento catorce coma noventa y seis metros con calle publica(catorce metros de ancho). Por Atrás: ciento trece coma diecinueve metros con calle publica (veintidos metros de ancho). Por el Costado Derecho: ciento ochenta y nueve metros con propiedad de



Dr. Disgo Chamerro Pepinosa

claveur, gatantal esteban paredes Nila Saltos: #3220310000.Costado izquierdo: ciento ochenta y nueve coma cincuenta y siete metros, con lote hipotecado ciave catastral #3220308000, con un Área Total de VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO COMA NUEVE METROS CUADRADOS - CUARTA - PRECIO Y FORMA DE PAGO -Las partes acuerdau, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de CIENTO OCHENTA MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE 96/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, (USD.\$180.919.96), mismo que compradores pagan en su totalidad, a favor del vendedor, y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y le aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en 'a! virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- QUINTA.- GASTOS.- Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta de los compradores. - Se adjunta el correspondiente certificado del registro de la Propiedad, del cual se constata que no existen gravamenes que afecton o limiten la transferencia del SEXTA .- ENTREGA inmueble.-DELcompradores reciben materialmente el bien inmuchle, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- SÉPTIMA.- SANEAMIENTO: La VENDEDORA

entrega el bien materia de esta compraventa totalmente saneado sin que los compradores tengan nada que reclamar en lo posterior OCTAVA .- AUTORIZACIÓN .- Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Manta. NOVENA .- CONTROVERSIAS .- En caso de suscitarse controversias derivadas de la ejecución de este contrato, que no puedan ser solucionadas en forma directa por las partes, éstas se someterán al arbitraje en derecho, de uno de los árbitros del centro de arbitraje y mediación de la Cámara de Comercio de Manta, bajo las normas de la ley de mediación y arbitraje ecuatoriana vigente, así como las normas internas del referido centro de arbitraje y mediación, pudiendo previo a la resolución arbitral, someter las disputas a mediación ante el mismo centro, proceso de mediación que no podrá durar más de treinta días hábiles. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) abogado Víctor Centeno Parrales, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa y siete guion treinta (13-1997-30) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes integramente por mi el



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe .-

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican
en el total de su contenido, para constancia firman junto

f) Sra. Mejía Gross Mónica Alexandra

c.c. 1505 99329-7

f) Sr. Paredes López Esteban Mauricio

f) Sra. Saltos Gómez Nila Monserrate

c.c. 13C9743744.

DA Diego Chamorro Repinosa NOTARIO DEL GANTÓN MANTA

(1) Deinte v dos

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de Escritura Pública de COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SRA, MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA A FAVOR DE LOS SRS. PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE.-Firmada y selíada en Manta, a los dieciocho (18) días del mes de Julio del dos mil catorce.-

Dr. DJEGO-GHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PSTAS AST (FOIAS ESTAN RUBRICADAS POR MI) Dr. Diego Chomorro Pepinosa NOTARIO QUINTO MANTA



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 1)

Número de Repertorio:

2014

5694

EMBRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, deruifica quo en esta techa se inscribió(eron) e)(los) siguiente(s) acto(s):

).- Con fecha Treinta y Uno de Julio de Dos Mil Catorne, queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3228 delebrado entre: ([MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA em calidad de VENDEDOR!, [PAREDES LOPEZ ENTEBAN MAURICIO en celidad de COMPRADOR', (SANTOS GOMES NILA MONSERRATE on calidad de COMPRADOR)).

Qua se reflero al(los) siguiente(s) bien(es):

Número (Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis Distado de bienes Induebles 47200

DESCRIPCIÓN: COMPCOMPRAVENTA

> ...belgado Intriago REGISTON DE LA PROPIEDAD DE MANTA EP







2014 13 08 05 P4.634 NOWARD

COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SRA. MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA A FAVOR DE LOS

SRS. PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO Y SALTOS
GOMEZ NILA MONSERRATE
CUANTÍA: USD. \$180.919,96

(DI 2

COPIAS)

R.C.

En la cindad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecnador, hoy lunes catorce (14) de Julio del dos mil catorce, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte la señora MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA, con ceduia de ciudadanía número uno siete cere cuatro cinco cuatro siete dos cuatro guion siete, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos conforme lo demuestra con Escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal, y. Escritura de Partición de un bien Immueble adjuntas como habilitante: por otra parte el señor PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURÍCIO, con cedula de ciudadanía número uno siete cero seis ocho ocho

tres siete tres guion uno, de estado civil soltero de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; y la señora SALTOSGOMEZ NILA MONSERRATE, con cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro tres nueve cuatro guion cuatro, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.-Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo integramente es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de VENDEDOR, la señora MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA; de estado civil casada, por sus propios derechos conforme lo demuestra con Escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal, y, Escritura de Partición de un bien Inmueble adjuntas como habilitante; Por otra parte en calidad de COMPRADOR, los señores PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO, de estado civil soltero, Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE, de estado civil casada, quienes comparecen por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ccuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones



conforme a la Ley.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES:

vendedora es propietaria conforme lo demuestra con el certificado de solvencia del registro de la propiedad del Cautón manta del siguiente el lote de terreno signado con el literal C. comprendido dentro de los siguientes linderos, y medidas: POR EL FRENTE (este) en veintidos metros, lindera con calle publica más trescientos cinco metros y lindera con propiedad del doctor Giovanni Aliatis Guidotti; y , POR ATRAS (oeste) en veintidós metros, desde este punto ángulo de ciento sesenta y un grados con ciento un metros desde este punto ángulo de cionto treinta y siete grados con ciento veinte metros, desde este punto ángulo de ciento setenta y dos grados con ciento diecisiete metros y lindora con camino al Sitio Las Chacras; POR EL COSTADO DERECHO (sur) trescientos sesenta metros, y lindera con propiedad de la cooperativa San José limitada; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (norte) con trescientos setenta y cinco metros, desde este punto ángulo de discincho grados con noventa y cinco metros y lindera con propiedad del Dr. Giovanni Aliatis Guidotti, con una superficie total de ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Dominio: el predio descrito fue adquirido por el sr. Giovanni Aliatis Guidotti y señora Mónica Mejia Gross, celebrada ante la Notaria Tercera de Manta, escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal, celebrada el diez de marzo del dos mil, dictada el doce de julio del dos mil. inscrita el vointicuatro de agosto del dos mil. Posteriormente dicha escritura de Liquidación se rectificó las medidas y linderos mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto de Manta el

cinco de julio del dos mil uno inscrita el nueve de julio del dos mil uno, liquidación dictada por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí, sobre el terreno ubicado en la parroquia Tarqui. Con fecha dos de junio del dos mil se inscribió la disolución de la sociedad conyugal celebrada ante los señores Giovanni Aliatis Guidotti y señora Mónica Mejía Gross, dictada por el juzgado sexto de lo civil de Manabí el once de mayo del dos mil. A su vez el inmueble primeramente descrito fue adquirido por los schores Giovanni Aliatis Guidotti y señora Mónica Mejía Gross, por compra al señor Juan Aliatis Poggi, mediante escritura celebrada ante el notario primero de Manta, el ocho de marzo de mil novecientos noventa y seis, inscrita el veintisiete de marzo de mil novecientos noventa y seis. TERCERA .-COMPRAVENTA .- Con los antecedentes antes mencionados, vendedora: MEJIA señora GROSS ALEXANDRA, por este medio, da en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores señores PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE, en su estado civil soltero, y casada, respectivamente; el siguiente bien inmueble, que detallo: AUTORIZACION N°021-1038-B, con clave #3220335000, ubicado en la calle sin nombre, barrio las Cumbres, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: por el Frente: ciento catorce coma noventa y seis metros con calle publica(catorce metros de aucho). Por Atrás: ciento trece coma diecinueve metros con calle publica (veintidós metros de ancho). Por el Costado Derecho: ciento ochenta y nueve metros con propiedad de



Din Linga Chambaro Bevi de i norang grinto bel canton so et a

claveon catasival esteban paredes Nila Saltos; #3220310000.Costado izquierdo: ciento ochenta y nueve coma cincuenta y siete metros, con lote hipotecado clave catastral #3220308000, con un Área Total de VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO COMA NUEVE METROS CUADRADOS.- CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de CIENTO OCHENTA MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE 96/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, (USD.\$180.919,96), mismo compradores pagan en su totalidad, a favor del vendedor, y de contado a la firma de esta escritura. - Las partes expresamente declaran que ci precio establecido es el justo precio y lo aceptan per ser conveniente a sus mutues intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- QUINTA - GASTOS - 1.08 gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura scrán de cargo y cuenta de los compradores.- Se adjunta el correspondiente certificado del registro de la Propiedad, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del SEXTA.- ENTREGA inmueble.-DEL BIEN.compradores reciben materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra .- SÉPTIMA .- SANEAMIENTO: La VENDEDORA

entrega el bien materia de esta compraventa totalmente saneado sin que los compradores tengan nada que reclamar en lo posterior OCTAVA.- AUTORIZACIÓN.- Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Manta. NOVENA .- CONTROVERSIAS .- En caso de suscitarse controversias derivadas de la ejecución de este contrato, que no puedan ser solucionadas en forma directa por ías partes, éstas se someterán al arbitraje en derecho, de uno de los árbitros del centro de arbitraje y mediación de la Cámara de Comercio de Manta, bajo las normas de la ley de mediación y arbitraje ecuatoriana vigente, así como las normas internas del referido centro de arbitraje y mediación, pudiendo previo a la resolución arbitral, someter las disputas a mediación ante el mismo centro, proceso de mediación que no podrá durar más de treinta días hábiles. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) abogado Victor Centeno Parrales, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa y siete guion treinta (13-1997-30) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes integramente por mi el

roth e rother del Capitón mai lea

Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman, y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Mejía Gross Mónica Alexandra e.e. 13033312337

f) Sr. Paredes López Esteban Mauricio

с.с.

1) Sra. Saltos Gomez Nila Monscrrate

०.०. । ३१.५१.५७१५५ .

Da Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO PUINTO DEL CANTÓN MANTA





CIUDADANIA SELICOS PROMESES MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA JUGAR DENACIMIENTO PICHINCHA :
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DENACIMIENTO 1966-11-25
NACIONALIDAD EGUATORIANA
GONZALEZ

SEXO F ESTADO CIVIL CASADA WILLIAM A DILLIAN WERNLI

ΙΝΕΥΆυσζιόν

PROFESSION / OCUPACION

SUPERIOR LIGENCIADOJA APELIDOS Y NOMBRES DEL PAORE

MEJIA ALFONSO APELLIDOS Y NOMBRES DELA MACRE

GROSS GLORIA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

2012-06-08 SECHA DEEXPRACIÓN 2022-08-08

E1333(\$222

REPÚBLICA DEL EĞÜRĞĞĞ GONSEJO NACION<u>AL ELEĞ</u>RORAL

<u>007</u>

Te 1/2 Out 10:04/24 000 004/2019 FLECCIONES SECCIONALES 23 FEB. 3614
5 1704547247 ...

007 - 0075 NÚMERO DE CERTIFICADO

PUMERIO DE CERTIFICAÇO

CEDURA

MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA

(ZANABI PROMNÇIA MANTA CANTON

CIRCUMSORPGION

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado 1 8 JUL, 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



conservance par activative conservation and particles and particles and particles and particles are proportionally are proportionally and particles are proportionally are proportionall

032 | 64000000

FIRSCONDINGS CROOKING LESS 23, FIRST 231 4

032 - 0128 1706883731

PUMBRO DE GERTIFICADO CEDULA PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO

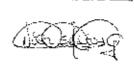
PICHINOPA
PROVINCIA
CONT. CONT. NSCR. FCION
CANTON
CANTON
CANTON

C) PRESIDENTALE DC CA JUNTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa Notasio quinto dei canton manta

1 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR DESCRIDADOR DESCRIDADOR DESCRIDADOR DE DE REGISTRACIONE. № 130974394-4 CIUDADANIA APALIDOS YNOMBRES SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE LUGAR DE NACIMIENTO MANASI MANTA FEOTÀ DE NACIWENTO 1979-03-08 NACIONAUDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL CASADA JORGE LUIS LOOR FRANCO



1309443441

PROFESIÓN / OCUFACIÓN INSYRUCCIÓN. BACHILLERATO ESTUDIANTE APELLIDOS Y NOMBRES DEL PACRE SALTOS MACIAS MANUEL DE JESUS AFELLOOS Y NOWBRES DE LA MAGRE GOMEZ MENDOZA MILA FLORICSLDA

LUGAR Y FECHA DE FO DUITO 2014-02-08 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-08 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN









PREFUSICA DEL ESUADOR
COMSEJO NACIONAL ELEGIONALE EL FEBRURIO

092
6150C DIVES SECCIONALES EL FEBRURIO

182 - 0107

092 - 0107

1309743944.

NOMERO DE CERTIFICADO CEDULA SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

---WICZ NILA W MANARI PROVINCIA

MANTA -

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA

CANTÓN

N SHOUT FALLOWING L) PRESIDENTANCE CA JUNCTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es fiel fotocopia del documento original que ma fue presentado y devuelto al interesado 18 JUL, 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0212 1038

Maria Cara Republicano

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendró validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. *MONICA MEJIA GROSS*, ubicado en la Calle Sin Nombre, Barrio las Cumbres, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

<u>MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Escritura, autorizada el 09/07/2001 e inscrita el 16/07/2001: 136.239.00m2.</u>

Frente(Este):

- 22,00m. Calle Principal + 305,00m. Lindera con Dr. Giovanny Alfalis Goldotty

Atrás(Oeste): 22,00m. + <161º con 101,00m., desde este punto <137º con 120,00m., desde este

punto con <172º con 117,00m. Lindera con camino a Las Chacras

Costado Derecho(Sur): 360,00m. Cooperativa San José Cia. Ltda.

Costado Derecho(sur): 550,00m. Cooperativa San Jose Cia. Liua

Costado Izquierdo (Norte): 375,00m. + <18º con 36,00m., desde este punto <18º con 95,00m.

Lindera con Propiedad Dr. Giovanny Aliatis Guidotty

Área: 136.239,00m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 20 Lotes: 42.939.00m2.

AREA DE CALLE PLANIFICADA: 9.955,75m2.

AREAS OTORGADAS MEDIANTE AUTORIZACION DE PLANEAMIENTO URBANO No.006-0925 DE PECHA 23/05/2014: 6 Lotes: 34.246,18m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ Y NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ: Clave Catastral #3220325000: 7,560,00m2.

Frente: 40,14m. - Calle Pública(14m. de ancho) Atrás: 39,95m. - Calle Pública(22m. de ancho)

Costado Derecho: 188,94m. – Lote Hipotecado Clave Catastral #3220308000

Costado Izquierdo: 188,84m. – Calle Pública(14m. de anche)

Área: 7.560,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ Y NUM MONSERRATE SALTOS COMEZ: Clave Catastral #3220335000; 21.538,09m2.

Frente: 114,96m. - Calle Pública(14m.d e ancho) Atrás: 113,19m. - Calle Pública(22m. de ancho)

Costado Derecho: - 189,00m. - Propiedad de Esteban Paredes y Nila Saltos, Clavo Catastral

#3220310000

Costado Izquierdo: 189,57m. - Lote Hipotecado Clave Catastral #3220308000

Área: 21.538,09m2.

AREA SOBRANTE: AREA HIPOTECADA(vigente): Clave Catastral #3220308000: 19.999,98m2.

El presente discumento le emise de acuerdo a la documentación requerda para el trámite, y a inspecuión en el higar que linua de huena fries ejecular por la cual salventes error a amisián, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprehare que se han presentado datos falas o representaciones gráficas erróneas, en las sobietudas correspondientes.

Manta, Mayo 30 dei 2014

Ang. Galo Álvarez González DIRECTOR(E) DE PLANEAMIENTO BRBANO ASUS/S446





AUTORIZACION

4 - 14 William

N°. 021 - 1038 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ Y NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ, para que celebre Escritura de Compraventa de lote propiedad de Mónica Mejía Gross, con clave catastral #3220335000, ubicado en la Calle Sin Nombre, Barrio Las Cumbres, parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

114,96m. - Calle Pública(14m.d e ancho) Frente: 113,19m. - Caile Publica(22m. de ancho) Atrás:

Costado Derecho: 189,00m. - Propiedad de Esteban Paredes y Nila Saltos, Clave

Catastral#3220310000

Costado izquierdo: 189,57m. - Lote Hipotecado Clave Catastral #3220308000

Área: 21.538,09m2.

Manta, Mayo 30 del 2014

Arq. Gaio Álvarez González DIRECTOR(E) DE PLANEAMIENTO URBANO NSMSUGAAG

El presente documento se emite de acurerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indice de buene fe el solicitante; por lo qual salvamos error o crisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se tran presentado datos falsos o representaciones gráficas erráneas, en las solicitudes correspondientes.

Eftreockóm Caile 9 y Av.4 Caidína o: 2011 471 / 9811 479 / 9811 858 Ham 2011 714 Ordille: 18-05-7862 Erond: Zadase@orgon.gob.ec The state of the s





TITULO DE CREDITO No. ANTANTA

_
=
Θ.
: 1
-
-
∾ .
_
.0
-

			-			
50,00			SALDO			
5,338.24			VALOR PARADO			
\$210,24			TOTAL A PAGAR			
5.61.41		\$ 31,41	TASA IN SEGURDAD			
3 65,40		\$ 05.48	MELDRAS 2012			
\$9511		± 56,11	MF.ICRAS 2011			
			nieres por Mara	NES DE LEY	OR REGULACIÓ	SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
5 115.24	(3.11,45)	\$ 126,64	INFORMACIÓN DE LA CONTRACTION DELIGION DE LA CONTRACTION DELIGION DELIGION DELIGION DELIGION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CON		SARIO	1/10/2014 \$2:00 RHEKA ROSARIO
			Casia in the		VSO	MELIA GROSS MCNOA ALEXANDRA
		1100000				
PAGAR	REBAJAS(-)	VALOR	CONCERTO	C.C.J.R.U.C.	SOCIAL	HOMBRE O RAZÓN SOCIAL
	P. DE MEJORAS	REBUCIONES ESP	IMPUESTOS, TANAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	97.618.CK. \$	20,822	3-27-13 35 000
			! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! !			
27/45/57	125133	2014	200 07760000	COMERCIAL	Area	CÓMIGO CATASTRAL
JULUL N.	CONTROL	UNA	MOCCON	AUAL CO		







TITULO DE CREDITO No. 080272785

0.00	SALDO						
2351,98	VALOR PAGADO	VALOR		 	1	Ostalian Model of the Control of the	
2337,96	Section 2	10000				PARENES I OPEZ ESYPERMINISTRADO	170600373:
35.45	TOTAL & DATAB	TOTAL			DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C.T.R.O.C.
542,78	Grieveschill	Junia de Sieneficarcia de Grayaguli	Junia			SUCCIRIENTE	
1009,20	Instruction of properties	(Sardou					
		lean-and	į	-	LAS CUMBRES	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	
WALOR		EPTO	CONCEPTO		PINECCION		
					niecosiću 1	NOMBRE O BAZON SOCIAL	C.C/R.U.C.
	VALES	ALCARALAS Y ADICIONALES	ALCA			ACKIDEOOK	
	[
272755	137371	180919,96	21538,60	3-22-03-35-000	de en MANTA da le	perroquia TARQUI	perroquia TARQUI
AN OTHER	CONTROL	HANEOU	3,5		↓	Nice de Comma contra de porto	Line excisione edit
	-		VDE V	CÓDIGO CATASTRAL		ORSERVACIÓN	
6/13/2014 3:40	_						1

EMISSON: 6/43/2014 3:40 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY









TÍTULO DE CRÉDITO ~006282222

0.50	CALINE						
225,39	VALOR SAGADO	VALO			NOS	PARSES LOPEZ ESTEBAN MAUHICID NO.	
220,58	TOTAL A PASAR	TOTAL			n:HECCION	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./ R.U.C.
324,33	mpra-Verta	linpuesta Psiniapat Compra-Venta	linp			ADQUIRIENTE	
(.50	SEAVENCE.	GASTOS ADMINISTRATIVOS			STANCLIONNES	META CAORS MOVICY VEEXINDSV	
VALOR		EPTO	CONCEPTO		DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC+R.U.C.
		UTILIDADES				меноволи	
							and the control of the
202.50	135020	96 51(9)6.	2:036.29	3.52.03.35.300	date: SANTA de la	ria esentura pudica del COMPRA VERTA DE SOLAR dixesta e i VANTA de la carror a l'Alebrill	de eserciona po-
_	CONTROL	AVALUO	AREA	CÓDIGO CATASTRA;		OBSERVACION	
10 0 to 10 to							

SAC-STREE SCHOOLSHIP SOUT IN ARCIS A CABRERA

SALGO SUJETO A MARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CORPORATION OF THE CORPORATION O

and Catholica and Canada

STATE OF THE SAME STATE OF THE

Вызатувнок в Тобеболог

の発表の変化にはなったと

IMPUESTO PREDIAL - 2014 0039783

RECHARGE MARCH 900%Hogs PATOS BEL CONTTO 4547247. OWLICCIÓN : RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES NOWBRIES : CHARRO: 787149 ARI ADESE LO 17/01/2014 11:06:04 MEJIA GROSS MONICA MARGARITA ANCHUNDIA L "IMPUESTO PREDIAL" EMISION INTERESES DESCUENTO 0322033500-0000000 प्रवादा प्रश्नेत्र । विद्यादा प्रश्नेत्र । omatio prepiededas cumbres, i GLAVE CATACHOOL \$ 180,919.96 HEXCHOCKED ! THOMAS A PROPER 27.14 0.00

0.00

0.00

\$ 27.14

SALVER OF BELLEVIA STOCK TOTAL STATES

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

. :: :::

Green MEDIA GROSS MONICA ALEXANDRA STRUCKA ALEXANDRA STRUCK ALE LAS COMBRES

::

Company of the China

7. 18 (ALS) 8. 1.

SANCHEZ ALVARADO PAMELA 30/05/2014 11:02:29 Sec. 315162 (2000)

Calls.

VALOR

SALES STREET

VALIDO HASTA: juoves, 28 de agosto de 2014 CRRILHICADO DE SCLVENCIA

3.00

Constitution Dr. D. Something



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALCOMADA USID 1725

N9 0062863

LA TESORERIA DEL COBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de __media cross monica

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

30 Mayo 14 Manta, — de 20 —

VALIDO PARA LA CLAVE 3220335000 LAS CUMBRES Manta, trainta de Mayo del dos mil catorce



To and a second

GOBUDKKO KUYONOMO DESCONTRALIZALI ZALI ZATI**NI ĈET**AL DEL CANTON MARTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y RECESTROS

ับรอ ใน25

No. Certificación: 113135

NY 0118198

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22149

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Et Predio de la Clave: 3-22-03-35-000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 21538,09

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

180919,96

CONSTRUCCIÓN:

0,00

180919,96

Son: CIENTO OCHENTA MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAYOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo octual de acuegdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diffembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ahg. David Cedeño Rupérti Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso part: - MANIS REYRIS 28/03/2011 (18/09/27



; GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL. DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALCRADA

Nº 0064760

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

	ncia, se encuentra registrada una propiedad que constité enciente de la constité en	_
ubicada	_LAS CUMBRES	
cuyo de	AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA \$180919.96 CIENTO OCHENTA MIL NOVECIENTOS DIESCINUEVE 96/100 OLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.	dan —

JMOREIRA

Demegoor Bloscopieva Municipal



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a se petición del Sr. Jesús Saltos Macías.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo, consta que con fecha Julio 16 del 2001, se encuentra inscrita la escritura Pública de Partición de Immueble, autorizada por la Notaría 4ta. De Manta, el 9 de Julio del 2001, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliétis Guidotti y Lie. Mónica A. Mejla Cross, correspondiéndole a la Leda, MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS, el lote de terreno signado con el literal C, comprendido dentro de los siguientes linderos y médidas: Por el frente (Este) en veintidos metros, lindera con calle pública más trescientos cinco metros y lindera con propiedad del Dr. Giovanni Aliátis Guidotti; y, Por atrás (Ceste) en veintidós metros, desde este punto ángulo de ciento sesenta y un grados con ciento un metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y siete grados con ciento veinte metros, desde este nunto ángulo de ciemo setenta y dos grados, con ciento diecisiete metros y findera con camino al sitio Las Chacras; Por el costado derecho (Sur) trescientos sesenta metros, y lindera con propiedad de la Cooperativa San José Limitada; y, Por el costado izquierdo (Norte) con trescientos setenta y cinco metros, desde este punto ángulo de dicciocho grados con treinta y seis metros, desde este punto ángulo de dieciocho grados con noventa y cinco metros y lindera con propiedad del Dr. Giovanni Aliátis Guidotti, con una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados...

DOMINIO: El predio descrito fue adquirido por el Sr. Giovanni Aliátis y Src. Mónica Mejia Gross, celebrada ante la Notaria Tercera de Manta, escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal, celebrada el 10. De Marzo del 2000, dictada el 12 de Julio del 2000, inscrita el 24 de Agosto del 2000. Posteriormente dicha escritura de Liquidación se rectificó las medidas y linderos mediante escritura celebrada ante el Notario 4to. De Manta el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001, Liquidación dictada por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui.

Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Dischución de sociedad Congugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliátis Guidotti y Sra. Mónica Mejia Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabi el 11 de Mayo del 2000.

A su voz el inmueble primeramente descrito fue adquirido por los Sres. Glovanni Aliátis y Sra. Mónica Mejia por compra al Sr. Juan Aliátis Poggi, mediante escritore.



celebrada ante el Notario 1º. De Manta, el 8 de Marzo de 1996, inscrita el 27 de Marzo de 1996.

Del inmueble descrito se realizaron ventas.

Con fecha Marzo 5 del 2003, se encuentra inscrita la venta hecha por Mónica Mejía Gross, a favor de Sra. Nina Lynn Bradbury, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 25 de Febrero del 2003, una parte de terreno que mide: Por el frente 133 metros y calle proyectada (calle proyectada catorce metros ancho); Atrás 133 metros y Cooperativa San José Cia. Ltda.; Costado derecho 92 metros y propiedad de la Sta. Mónica Mejía Gross (área sobrante) y, Por el costado izquierdo 86 metros 50 centímetros y Sra. Mónica Mejía Gross. Sup. 11.870m2.

Con fecha Mayo 28 del 2003, se encuentra inscrita la venta a favor de Mutualista de Ahorro y Crédito Pichincha Agencia Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 28 de Abril del 2003, terreno ubicado, calle sin nombre Barrio Las Cumbres, que mide: Por el frente con 122 metros y calle proyectada (catorce metros de ancho); atrás con 122 metros y Paolo Aliátis Mejía; Por el costado derecho 86 metros y Mónica Mejía; Por el costado izquierdo 86 metros y Mónica Mejía Gross (área sobrante 04) Sup. 10.492m2.

Con fecha Julio 24 del 2003, se encontraba inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco Internacional Sociedad Anónima, sobre una superficie de 40.130,52. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 16 del 2005.

Con fecha Septiembre 15 del 2005, se encuentra inscrita la venta, a favor del Sr. Alfredo Alcivar Vera, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 18 de Agosto del 2005, Sup. Doscientos cincuenta metros cuadrados.

Con fecha Septiembre 15 del 2005, se encuentra inscrita la venta, a favor de Sra. Yasmina Edith López Solórzano, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 13 de Agosto del 2005, solar que mide Trescientos metros cuadrados.

Con fecha Septiembre 15 del 2005, se encuentra inscrita la venta, a favor de Srta. Elicia Isabel Cantos Bailón, autorizada ante la Notaría 4ta. De Manta, el 17 de Agosto del 2005, solar que mide Doscientos ochenta metros cuadrados.

Con fecha Septiembre 15 del 2005, se encuentra inscrita la venta, a favor de Sra. Anne del Rosario Chica Pilligua, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 17 de Agosto del 2005, solar que mide Doscientos diez metros cuadrados.

Con fecha Septiembre 15 del 2005, se encuentra inscrita la venta, a favor de Sra. Karina Rocio Roca Vélez, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 17 de Agosto del 2005, que tiene una superficie de Doscientos diez metros cuadrados.

Con fecha Septiembre 15 del 2005, se encuentra inscrita la venta, a favor de Econ. María Leonor Cabrera García, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 17 de Agosto del 2005, solar que mide Ochocientos cuarenta metros cuadrados.

Con fecha Septiembre 15 del 2005, se encuentra inscrita la venta, a favor de Srta. Narcisa María Villavicencio Quispo, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manía, el 17 de Agosto del 2005, solar que mide Doscientos cincuenta metros cuadrados.



Con fecha Octubre 10 del 2005, se encuentra inscrita la venta, a favor del Begro José Saldarriaga Zambrano, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 18 de Agossa del 2005, solar que mide Ciento ochenta metros cuadrados.

Con fecha Diciembre 6 del 2005, se encuentra inscrita la venta, a favor del Sr. Les Gustavo Cabrera García, autorizada aute la Notaria Cuarta de Manta, el 18 de Agosto del 2005, solar que mide Doscientos veinticiaco metros cuadrados.

Con fecha Diciembre 23 del 2005, se encuentra inscrita la venta, a la venta de Stato Narda Magali Acebo Arcentales, autorizada ante la Notaria. 4ta. De Manta, el 25 de Noviembre del 2005, solar que mide Ciento ochenta metros cuadrados.

Con fecha Diciembre 23 del 2005, se encuentra inscrita la venta, a favor de Rubán Oswaldo Barcia Bernardy y Sra., autorizada ante la Notaria 4ta. De Manta, el 25 de Noviembre del 2005, solar que mide 180 M2.

Con fecha Diciembre 23 del 2005, se encuentra inscrita la venta, a favor de Srta. Lérida Alexandra Rodriguez León, autorizada ante la Notaría 4ta. De Manta, el 25 de Noviembre del 2005, solar que mide 600 M2.

Con fecha Diciembre 23 del 2005, se encuentra inscrita la venta, a favor de Sra. Maria Evelia Carvajal Lara, autorizada ente la Notaria 4ta. De Manta, el 25 de Noviembre del 2003, solar que mide 180 M2.

Con fecha Diciembre 23 del 2005, se encuentra inscrita la venta, a favor de Sra. Gladys Marlene Palma Fernández, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 25 de Noviembre del 2005, solar que mide 600 M2.

Con fecha Diciembre 23 del 2005, se encuentra inscrita la vente, a favor del Sr. Richard Fabricio Rodríguez Andrade, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 25 de Noviembre del 2005, solar que mide ochocientos metros cuadrados.

Con fecha Diciembre 23 del 2005, se encuentra inscrita la venta, a favor de Sita. Giscia Alexandra Mera Lourido, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 25 de Noviembre del 2005, solar que mide Ciento ochenta metros cuadrados.

Con fecha Enero 23 del 2006, se encuentra inscrita la venta, a favor de Srta. Cielo Cecilia Cabrera García, autorizada ante la Notaría Cuerta de Manta, el 30 de Noviembre del 2005, solar que mide Seiscientos metros cuadrados.

Con fecha Marzo 1°. Del 2006, se encuentra inscrita la venta, a favor de Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, autorizada ante la Notaria Cuerta de Manta, el 30 de Enero del 2006, una parte del lote sobrante No. 4, que mide Mil setecientos cincuenta motros cuadrados.

Con fecha Merzo 29 del 2004, se encontraba inserita Hipoteca Abierta-Probibición, e favor del Sr. Renzo Domenico Massari Aliatis, sobre un lote de terreno que mide 19,999,98 M2. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Junio 4 del 2008, autorizada ante la Notaria Séptima de Portoviejo, el 3 de Junio del 2008.

Con fecha Abril 26 del 2007, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta-Prohibición, autorizada ante la Notaria Quinta del Cantón Babahoyo, el 24 de Enero del 2007, celebrada cutre la Sea. Mónica Alexandra Mejía Gross y William Asa Dilliman



Wernli la Compañía Seguros Sucre S.A., para garantizar las obligaciones de Fundación Faspem, sobre una superficie de Doce mil setecientos sesenta y dos metros cuadrados. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Abril del 2.009 bajo el Nº 506 autorizada ante el Notario Titular Quinto del cantón Babahoyo el 5 de Febrero del 2.009.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que con fecha 19 de Junio del 2.008 bajo el N.º 705 se encuentra inscrito Hipoteca abierta autorizada ante la Licenciada Mónica Alexandra Mejía Gross a favor del Banco Comercial de Manabi Sociedad Anónima sobre una superficie de diecinueve mil novecientos noventa y nueve metros cuadrados noventa y ocho decimetros cuadrados.

Con fecha 13 de Junio del 2.012 bajo el Nº 757 se encuentra inscrito Adendum de Hipoteca Abierta y prohibición Voluntaria de enajenar, autorizada el 24 de Mayo del 2.012 ante la Notaria Tercera de Manta celebrado entre la Sta. Mónica Alexandra Mejia Gross por sus propios y personales derechos y por los que representa de su cónyuge el Sr. William Asa Dillman Wernli, mediante poder especial y el Banco Comercial de Manabí Sociedad Anónima representado por el Sr. Ariosto Andrade Díaz en su calidad de Gerente General.

No encontrándose más gravámenes, sobre el restante.

Certificado elaborado por la Sra. Mayra Dolores Saitos Mendoza con cedula de ciudadanía No. 131013711-0

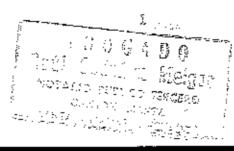
Manta, 20 de Mayo del 2014

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa motario Quinto del Canton Mania DIQUIDACION DE LOS BIENES ADQUIRIDOS EN SOCIEDAD CONYUGAL:
OTORGADADA ENTRE LOS CONYUGES SENORES DR. GIOVANNI CELESTINO
ALIATIS GUIDOTTI Y MONICA ALEXANDRA MEJIA GEOSSO

CUANTIA: INDETERMINADA .- E

The sample beatter on a En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismonnembre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy dia vienses Diez de del dos mil; ante mi Abogado RAUL EQUARDO 110 GONZALEZ MEIGAR. Notario Público Tercero dei Сомравесев , los señores DR. GIOVANNI CELESTINO ALTATIS GUIDOTTI Y MONICA ALEXANDRA MÉJIA GROSS; choados entre sí; Service of the growing estracos cod -. eodoerab aoigorq mayores de edad, ecuatorianos, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente. Dey Fé.- Elén instruídos en el objeto y resultados de enta Escritura de Liquidación de Los Bienes abquiridos en sociedad 45 CONYUGAL. la cual proceden a celebraria, me entregan una minuta para que la eleve a înstrumento Público, envo texto es si que sigue: SENOR NOTARIO.- En el Regisero de Escrituras Públicas e su cargo, sirvese inserter una de LIQUIDACION DE LOS BIENES ADQUIRIDOS EN SOCIEDAD CONVOCAL. Al tenor de las siguientes clausules: PRIMERA. - Intervienen en la celebración la presente Escritura Pública, los cónyuges señores ., : GIOVANKI CELESTINO ALIATIS GUIDOTTI Y MONICA ALEXANDRA MEJIA The state of the second GROSS ಚಾಂದಿಗಾಗ por sus propios dereches. SECUNDA: ANTECEDENTES: El diez de Noviembre de Mil ni enjentos sotanta y ocho en el Registro Civil del Cantón onico. Provincia de Pichincha.) contrajeron maurimento civil, les señoras GIOVANNI



CELESTINO ALIATIS GUIDOTTI Y MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS; el mismo que se encuentre inscrito en el tomo quince, pagina ciento dieciscis. Acta cinco mil setecientos treinta y seis del miamo mes y eño. Es de nuestra voluntad, libre y voluntariamente y por mutuo acuerdo disolver la Sociedad Conyugal en este matrimonio . Los cónyugas GIOVANNI CELESTINO ALIATIS GUIDOTTI Y MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS, adquirieron los siguientes bienes :Un terreno ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la Ciudad de Manta, adquirido mediante compraventa a la señora RAFAELA GUIDOTTI LANGE , el día martes veinte y uno de Septiembre de mil novecientos noventa y tres é inscrita en la Registraduria de la propiedad del mismo Centón , bien inmueble que tiens les siguientes madides y linderos : Por el Frante, Avenida cinco, constreca metros cincuenta cantimetros; Por el Sur, con el lote Número: ciento vaintitrés con trace matros sementa y dos centimetros; Por el Ests, Lots ciento vaintiquatro con vaintitrés metros moventa y meis centimetros; Por al Oeste, lota ciento veintisels con veintitrés metros noventa centimetros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICUATRO CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. - Sobre este tarreno se encuentra una construcción tipo vivienda hogar. Un terreno ubicado en las Combres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido mediante compraventa al señor JUAN ALTATIS POGGI y mediante escrit ra Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el ocho de Marzo de Mil novacientos noventa y seis é inscrita en la Registraduria de la Propiedad del miemo Centón di Veintigeis de Marzo de Mil

novectarios noventa y saia , bian insueble que siena las elguientas modides y linderos: Por el France, quintontos metros y lindera con Celle Públice dejada por pasmaendedor: for Atria, los mismos quiniences metrosay linguera gon terresus del vendedor señor JUAN ALLATIS; $ec{m{\Theta}}$ por $ec{m{\Theta}}_{A}$ Cost $ec{m{g}}$ do Derecho, setecientos metros y lundere den terbéno del vendedor señor JUAN ALIATIS ; Por el Connadano de Mendero. astecientes metros y lindera con tecrenco de la Compunativa Sin Jose. Con una apperficie total de: TREUCIENTOS CINCUANTA MIL METROS CUADRADOS. - Un Automovil marce MICCAU, Planes PSVof . Calle Blacco, Marca SENTRA BAYALFOR, Un consolication of will Plegne Número: DOS de la Climica MANTA. Accides de la MIDITIA MANTA S.A.: once millones pehverences mil aporne. Un as unto de appinda**s p**ora Esto**rabor**io ANURADE PAUL MIL POCARRO. Anna por de despetato ela, per disposa akampea y abbasia M. J. 2073 SETECTENTOS MIL SUCREC. Machica y Equipos de Cunculpario Médico . Suebles y Equipos de hagro, amentad when thereby on all Barbo del Pacifico . Generot. Cittal by y Olimbij-2. An la primera quenta bacta el flocimieto uni provente mes habia un saldo de TREINTA SUCRES y an la cogunda DGD DBLUD de: CATOROS MEL TRESCIPMOS ONER STORYS. Guenta Chartesta en al Bareo del Pichincha Murarus ASTAS-8, auyu caldo el discisieta de esce . mos es de muove millomes noberlentos penents y siete mil pelocientos pois nienos. Tambilón los cónyagos señores GIOVACUI CALACTINA ALTATIA GULERTTE Y HOMEGA ADEXAGURA MEJFA GROSS has because. orédicas por pagar: Crédica renoido en EANGONEM. Cobregida e.. el Unnen del Pichincha en la chenta número) 1407768-8.

Crédito en Mulualista Pichincha. Crédito en Cooperativa 15 de Abril. Crédito en VISA CASH DOLARES. Crédito en Viea Cash Sucres. Crédito en Diners Club sucres. Crédito a señora Ana Gross de Córdova. Crédito en CEDULEVI S.A. Crédito a señora Gladys Palma. Crédito a señora Maruja Aliatis. Crédito a señora Ligio de Giraldo. Crédito a señora Pilar de Menéndez. Crédito a señora Marthe Valle. Crédito a señora Colombia Santos. Crédito a señor Fernando Himostroza. - TERCERA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior los conyuges secores GIOVANNI CELESTINO ALIATIS GUIDOTTI Y MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS, deciden voluntariamente la partición de los ans a indicados blenos y deudas obtenidas en su matrimonio. conviniendo hacerlo de la siguiente manera: PANA EL DR. GEOVECNI ALIATIS GUIDOTTI, el consultorio en el Bloque Número: den de la CLINICA MANTA, el mismo que se encuentra hipotecado y será entregado libre de todo gravamen, la hipoteca perá cancelada por CSDULEVI S.A.; los muebles y aquipos el respectivo consultorio. Las acciones de la CLINICA MANTA S.A.. El aporte de las acciones en el Laboratorio Andrade Paz. el vehiculo NISSAN SENTRA de places PSV-264. Del terreno ubicado en el Sitio IAS CUMBRES , se conviene en mantenerlo como propiedad de ambos cónyuges, con la condición de que al momento de venderlo le será retribuido el velor del dinomenta por diento en el cual se legalizare Ja venta respectiva. Et Dr. GIOVANDE CELESTINO ALEATIS GUIDOTTI tiene a liten ceder. Las acciones, correspondientes de CEDULAVI S.A. A cus hijos GIAN PAOLO, ANNA CAROLINA Y STEFADO ALEGSADARO com ou respectivo unitencio, de menera perposas c

potal ouya administración mastará en vanca de lu salides MONTOA KEJIA GROSS. Además el musvo por diento de los músbles v eulpas do la ausa, que son los signientes : Un juego (de - Sala de Jerdin do quatro **pi**ezas. **ಲಾ** ನಡಕ್ಷಣ್ಣ <mark>ರಾ ರಾಶಾಕ</mark>್ಷಣೆಂಗ್ ಅರಕ Jarain de cinco piscas, un soltacon, Muna gigle ance Esnoe plástica, una come de dos plazas de modega, un velador inde nsdars, une pajonera de medera ; un televisor TOSHIBA pa 14", una refrigeradora DUREN 2013-B. Así mismo conviensos aceptar como parte de pasivos la responsabilidad de regar los siquientes créditos: A Mutuelista Pichinche, Crédito isn Dinors Club en succes, orédito a sañora MARGA ARTARIS Dans lo señora MONICA ALPERNDRA MEDIA GROSS, lo siguiente: Tarrano y vivienda en la Urbanización Barbasquillo, cinquanta por ciento de las Asciones de CEDULTVI S.A., otnomente por ciento del lote de terreno ubicado en il Sitio DAS CONSERS J Aleman el soventa y un per ciento de los muebles y equipos q del hogen. La Codal MONGCA ALEXANDRA MEJTA GROSS, acopha su pinika, den in vægpondebilided de pagen lag respondikas curadas: Caédica vendido en BANCOMEM. Sobregiro do la quenta charments del Bonco del Pichincha Número: (407953-6) Orédito a la defiora ANA GEOSC DE CORDOVA. Orédico en CEDULRVI S.A. Tradito a la señora GLADYS PALMA. Crádito a la señora LIGIA DE BIRALDO . Crédito a la señora PILAR DE MEDEUDEZ. Crédito a la solora MARTHA VALLE. Crédito a la peñora COLOMBIA HANTOS. Gradito el mador Jordando Minestrona. CUARTA: ACEDIACION. Com la eusopipoión de la presente ecopitura pública queda Piquidade en dabida y legal dorme los bienes do la encladad convugal formade por los señores DR. GIOVAMBI CELESTIMO

ALIATIS GUIDOTTI y LCDA. MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS. quienes declaran que aceptan la miema con todas sus estipulaciones no teniendo nada que reclamar en el futuro por este concepto ni por ningún otro. LA DE ESTILO: Usted señor Notario agregue las demés cláusulas de estilo para la legal validéz de este contrato.— (FIRMADO) AEG. VENUS LOPEZ INTRIAGO. Matricula Número: MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO. Colegio de Abogados de Manebi. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican , la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal . Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo ron la Ley . Y , leida esta escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin ; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy 16.—

DR. GLOVANNI APIATIS GUIDOTTI

LOWN HONICA MEJIA GROSS

MARIA. M. DOTARIO. -

7)

TE <u> 21.</u>1.0 and or green THU A iw gyan $\sum_{i=1}^{n-1} \sum_{j=1}^{n}$ AK CIMPAN \$147.4X 55 C ECTABLE

A COOR A DOCATE CONTRACTOR MANTA CONTRACTOR MANTA CONTRACTOR MANTA CONTRACTOR MANTA CONTRACTOR CONT

<u>ديايا</u> :

<u>Ale</u>

Sity Real Sonsoleman Onto The Owner on Control wife

,我就是这个时间,我就会把他们的时候就是这种的时候,我就是这种的,我就是这种的,我们也会会会会会会会会会会会会会会会会会。 1995年,1997年,1997年,1997年,1997年,1997年,1997年,1997年,1997年,1997年,1997年,1997年,1997年,1997年,1997年,1997年,1997年,1997年,19 ê la Escritura Pûblica da biquidaniên da lus Gilna ម៉ើញប្រើការដែន en Sociedai Conyugal, automisida anto la Motaria Tarbara de Manta, el 10 de Marko del 2000, espohe da nom al Juaquido Sewto de la Civil de Manabi, pelebrais entre OSERMAN DE, RICHARDO CEMBETANO ALIADER SUCCEPTOR Y SEA, HOMEDA ALUMNITEA MEDIA EROSS? se anquentra laquineata ingonida bajo al Mou 3 fel Registro de Liquidación de Sobieded Conguya?, Angyada an al Rapautorio Benemel No. 4.87%, on évez Sachal Agolfet

Registration de la Propiedad Centón - Monta

DOY FE due la presente computsa de la escritura publica de LIQUDACION DE LOS BIENES ADQUIRIDOS EN SOCIEDAD CONYUGAL OFORGADA per LOS CONYUGES DR GIOVANNI CELESTING ALIATIS GUIDOTTI Y MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS Autorizada nor el Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notado Poblico Terdero del Cantón Manta, en numero de crisco lojas idilles al anverso y reverso son iguales a la coola de su documento original el mismo, que he terrido al frente y devuello a la parte interesada selladas y firmadas mi DOCTOR SIMON ZAMBRANIO VINCES Notario Quarto del Cantón en Mania a los veintínueve días del mes de de Mania Septiembre | del 2005 - EL MOTARIO -

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON RECENTA





NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL CANTON MANTA

Dø	9857161100 02- x V 1974 03- 3	<u> </u>
A favor de .		
Guantía		

Autorizado por el Notario AB, SIMON ZAMBRANO VINCES

Gugilian)	 	

A CHAMBOLO DE CHAMBOLO DE COMMONDO DE COMM

NUMBRO : (1470)

PARTICION DE UN BIEN EMMORBLE: ENTRE EL SEÑOR DOCTÓR GIOVANNI (ELESTENO ALIATIS GUEXOFIT Y LA LICENCIADA SEÑORA MODICA ALEXANDRA MEJIA GROSS. -

CHANTIA: INDETERMINADA

Paldo de Mants, cabecera del caute-En la cuidad de l 55191 Manfai, Pravincia de Magabi. República del Ecuador, hoy dia luces quevo de julio del atro dos sull caro, ante mi. ABOCIADO SAMOS: Público Cimito del captón Manta, ZAMBRANO CINCES, Nobrio comparecent y declaration of sector Doctor GIOVARNI CELESTINO ALIATES CHIDOTTA, do canda civil diverciado, por sus propios y pergenales derectes, a quien de conocer doy le virwirtug sie hobermo edicido es cédala de ciudadania que corresponde al número uno tres cero cero mieve dos nuevo sers nueve guión cero, cuya copis, debidamente certificada agrego a cata escribua como documento bubilitante El compresciente es de pacionalidad ecuntaciana . nlayor de edad, y domicifiado en esta ciudad de Manta, y la seliera Lacenciada MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS, por propies y personales derectios, a quien de conocer doy le costatud de baberane estabado sa cédada de ciadadanta que correspende al número uno siete cero cuatro cinco custro siete dos cuntro quien siete, enyo copia detailamente certificada por mi agreso a esta escriber: como documentos habilitantes. La compareciente es constarional, mayor de estad, de catado civil diverciada, y domeciliada en esta cindad de Manta Advertidor que lierron los comparecientes por un esta escribiro de el Notacio de los eléctos y resultados de PARTICION DE UN BIEN INVIDERDE ast como exeminados que fueron en forma aududa y separada, de que compereden al amenazas, čentei eogezión, etergopeiseto de esta escribara, sin in aparial im necession o secucción, see piden que eleve a escribura e pública el texto de la minuta, cuyo tonor literado es como signe : SEÑOR NOTARIO - En el Registro de Escrituras Públicas a cargo, strvase incorporar una en la que conste un contrato UN BUN IMMUTELE, contenido PARTICION DE signicales cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES - Intervienen al otmigamiento y suscripción del presente Contrato, el señor Doctor GIOVANNI CELESTINO ALIATIS GUIDOTTI, per sus personales derection y, la sellora Licenciada MONICA ALEXANDRA derechos. Los y personales propios GROSS, por sus comparacientes son ecuatorianos, mayores de edad, mabos de estado civil divorciados y domiciliados en esta cindad de fitanta, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en class de acres : SECUNDA : cm3requiere para Derecho se ANTECHDENTES - a) Mediante Escritura Pública de Liquidacion de la Sociodad Conyugal, celebrada en la Netaria Tencara del contón dos mil e freceita en et Manta, el dien de murzo del nii QRegistro de la Propiedad del Cantón Manta el deco le julio del าซึ่ง dos mil. los cónyages comparecientes convinieres martena engrepropiedad do ambos, un encipo de terrono abiendo po el ser una Cambres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuya supersiste total es de Trescientes Cincuenta Mil Metros Cuadrades; b) les seriententes se rectificaron los finderos y medidas del cuerpo de terrore de enformada, entre los mismos comparecientes, mediante la Escrita-Rectificación de Linderos y Medidas autorizada por Nemps Sunto del cantón Manta, el cinco de fjulio del rato sinsinscrita en el Registro de la Propiedad del dicerio Macra, el nueve de julio del año dos mil 1100; inmueble 00:00000 Lotización Las Combres de la Partoquia Tarqui del cratte comprendide dentre de las signientes medidas y lindres: FOR EL FRENTE (NORTE): Con ciedo seis metros, desde esta pueto ánguto de ciento ciacaenta y tres grados con ochenta y cinco calto y desde este ponto augulo de ciento noventa y cuatro crastos metros y lindera con comino antigno a las Chaves; punto ángulo de achenía y ocho grados con trebita quebros: desde

con What resolven punto angulo, de dascientes selento y cinco grados matros y Fodera con varias - propiedades, desde leste paido condo novembro gandos con treinto y contro morros; desdo esta punto estreito de descrientes sesente y des grades con descriptos echenta metros y LoGarción Las Cumbres, POR ATRÁS (SER) a Com landera dout quatroniculos dien pietros y fautera con la Cooperativa San Jose Limitada: desde cede punto mento de ochenta y dos grados con veletidos metros; desde este punto engaño de hescientos grados con treinto y seis metros y liedera con propiedad, de los Herederos, Jose (Inis Cevallos Holgain, POR TL COSTADO DERECHO (ESSEE) submit setenta y ciaco metros y lindera con estreno derecho de la via de Circulvolaçãos, dende este pristo saguito de ochenia grados, con ciento concuenta motros, desdeesto pento ragula de descientos veintiocho sendes con pento sectenta y cinvo metros desde este tento árigido de cicado cinco grados con cinquento y ceia metros, y lindera con propiedad de los Heroderos de Jose Albeit Sallos y Juse Lius Covalles Dolgnon v. POR 54. cincusuta y oche COSSADO MQUILIDO (OESTE): Cosciento metros decde este pusto áuquilo ciento sesculo y dos ciento trema metros neste este punto ámpulo de ciento sesenta y un grados con ciento un metros, dende este punto ángulo de ciento arejene y siete orados con menta vainte metros, desde este punto ingula de ciento setenta y dos grados con ciento diecisiete nicuos y lindera con commo antigue a las Chaccas Tentendo moi superficio tobal de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS (RTIO METROS CUADRADOS, TERCERA : SETENTA γ. PARTICIONS DEL UNAU PRIME. Con los antecedences expuestos mediante el presente Instrumento Público, el señor Decer (2007/ASE) CHIESTERO ALLATIS GUIDOTTI y la señora Licenciada MOSECA ALEXANDEA MEDIA OROSS, por sus propios dereches libres y redementamente, convienam en continur la signiente PARCHORON del a apporar a acceptado escrito de individualizado em la clárada esgenda Is the out-ordered abounds on the Via de Circumyalación, Barras Cara to a Theory and Courds (Marin, Deferm convious essential). ALL ALL PROCESS OF PROPERTY OF ALL AND SECULOR STREET, ALL

A Company of the Comp

corresponde: Unin- El lote de terreno signado con el literal "A". circunscrito dentro de las signientes medidas y linderos : POR EL FRENTE (ESTE): Con cincuenta metros y lindera con extremo derecho de la Via de Circunvalación; y, POR ATRAS (OESTE): Con ciento cincuenta y ocho metros, desde este punto con ciento sesenta y dos grados con ciento ocho metros y lindera con Camino Antigno a las Chacrast POR D. COSTADO DERECHO (SDR): Con descientes veintisiete metres y lindera con Calle Pública (veintidos metros de ancho) más noventa y cinco metros linderando con propiedad de la Licenciada Mónica Mejia Chosa, desde este punto ángulo de deciocho grados con treinta y seis metros, desde este panto sugulo de dicciocho andos con trescientos selenta y cinco metros y lindera Mejín Grossi POR propiedad de la Licenciada Ménica COSTADO IZOUIERDO (NORTE) - Con ciento seis menes, desde este punto de vista augulo de ciento cincuento y fres gradis. Los ochenta y cinco metros, desde este punto ángulo de escrito noventacon comino a Las cualro grados con diez metros, y lindera Cliseras Desde este panto fingulo de oclienta y ocho gendos con treinta metros, desde este punto singulo de doscresios setema grados con cien metros y findera con propiedades particulares, desde isse punto ángulo de moverda grados con treinta y cuatro metros, desde este puido ángalo de descientes sesenta grados con descientes ochento metros y findera con Lotización. Las Cumbres de los Herederos del señor José Abad Saltos. Teniendo um saperficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA CUMDRADOS. Das.- El lote de terreno signado con el METROS literal "B", circumscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE (NORTE): Con doscientos encuenta metros y findera con Calte Publica (veintidos metros de ancho): POR ATRÁS (SUR); Con cincuenta nastros y lindera con propiedad de la Cooperativa ángulo de ochenta y dos Limitada, de este posto J_0 e δ gradas con ventidas metros, desde este punto ángulo de frescientos grades con ocurso y suis motros y lindera con propiedad de los José long Cevalles Holgain, POR III.

Charcocco Rabinitation desde Recht Charcocco Rabinitation of Section Charcocco Rabinitation Charcocco Rabinitation of Section Charcocco Rabinitation of Section Charcocco Rabinitation of Section Charcocco Rabinitation t_{ing} Luis Cevallos Relgnis, y: 出土 true (の表版型) Con trescientes cince 💷 т зарода Monies Mejta Gress. H THEMTA TO CINCO MIL PETROS CHADRADOS. Bull A MITMANDRA MENTA GROSS, Ic Appendix from the files of Kon. server medicine of Anderon POR 12. is y History con Calle Publica. to the god propinish dei Doctor THE ASSECT CALCULATION . prema essenda y on grados con County de ciento franta y súefe and the series proportion are comboned as comboned as a comboned as a series of the co $\cdots + \cdots + (((1,1))^{2})^{-1} \forall \quad \mathrm{otherwise} \quad \} \qquad \mathrm{Oppler}(a) = \mathrm{Cop}(a)$ 。 TO COTABOL ASSESSED (新型): the temperatural design temperativa THE ENGINEERS (NORTH IN FI and the control of the control of the control i de la responsación de distinctio the proceedings of the proceeding def in varieties and a CUNT Parameter additions of the Millian F0.50 Appropriate the State of A 1 1/4

an los efectos legales que se deriven del presente contrato. SENTA: ACCORDACTOR PARA INSCRIBIR - So faculta a es portudores de la copia autorizada de esta Escritura. para requerir del Registrador de la Propiedad por Ley que inscripciones y anotaciouss garrespondant. IA DR FATTO - Strong Usted Schor Notario agregar has demos chausahas de estilo para la plena validez. y effencia junidica de esta Escritura Pública (Firmado) AROGADO FRIEDDY CAMPUZANO, Matricula tristrocientos ochento y siefe. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABL. catifican y Masta aqui la minuta que los comparecientes la complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Egeritura Pública conforme a Derecho I. leida enteramente esta Escribica en alla y clare vox por ini, la aprieban y firmum . Se complieron los proceptos legales, se procedió en unidad de melos DOV FEST

Dr. GIOVANOI AVIATIS GUIDOTTI

C.C.No.- 130092969-0

Lieta HONICA MELLA GROSS
C.C.No.- 170454724-7

SSONARIO -

.,..

PROTOCOLO A NE CARGO. AL QUE BE P.ERGITO. CONFIERO ESTE PRIMIER TESTIMONIO. DE LA PARTE <u>interssaoa</u> ENTO ESTRICTA

OF CHARACTER

O EL MANO DLA DE SU DIORGANAENIO. ENTREGADO BEL CHAIROCENTOS SETENTA, DOYTEL-1 MUMERO: TO THE OWNER OF CHATTER PE

CERTIFICO: Que la Escritura Pública de Pai t/ción, autorizada en la notaría Cuarta de -Manta, el 9 de Juliù Set 2001, Celebrada entra el BriGIOVANNI CELESTINO ADIATES CUIDI. Y LA LODALMONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS, queda legalmento (escriti bajo el N. 1.884, del Registro de Compraventas, anotada en el P pertorio General bajo el N. 3.371, en ésta focha.

Manta, Julio 16 del 2501.

(f)

Tion Program To Sugar to , विश्ववास्त्राच्यांना तेन कि रोज्या वर्षका y Special Committee

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es compuisa de la copia certificada que ma fue presentada y devuelta al interesado manto, announced the Mile 2014 en..... fojas útiles

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de Escritura Pública de COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SRA. MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA A FAVOR DE LOS SRS. PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE.-Firmada y sellada en Manta, a los dieciocho (18) días del mes de Julio del dos mil catorce.-

Dr. IÑEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL EANTÓN MANTA

> ESTAS FOIAS ESTAN RUBRICADAS POR MI: Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO MANTA