

00067664

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Teléfono 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2376

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4925

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de agosto de 2019 09 17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312817917	CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310912405	CEVALLOS INTRIAGO JESSICA GEOMARA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308176245	GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 08 de agosto de 2019

Escritura/Juncio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3223001000	26/08/2013 0 00 00	42144	400,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U PRIMA" de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes POR EL FRENTE 20,00 metros, con calle pública POR ATRÁS Con 20,00 metros y propiedad del Señor N. Santana POR EL COSTADO DERECHO Con 20,00 metros y propiedad del Señor Pedro Pico, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con 20,00 metros con propiedad del Señor Teodoro Alonzo, con un área total de 400,00 metros cuadrados
Dirección del Bien: Lotización La Cumbre, Manzana "U Prima"

Superficie del Bien 400,00 m2

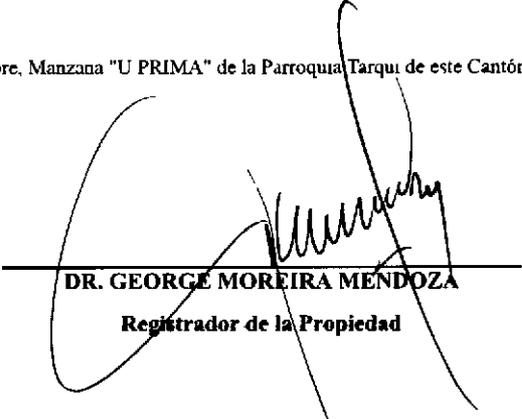
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U PRIMA" de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta Con un area total de 400,00 metros cuadrados.

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00067665



Factura: 002-002-000045381



20191308006P02373

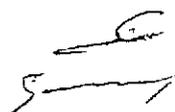
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°	20191308006P02373						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2019, (10 48)						
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308176245	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS INTRIAGO JESSICA GEOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310912405	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312817917	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO	48804 05						



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00067666

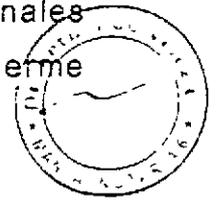
1 ...rio
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

ESCRITURA No. 20191308009P02373
FACTURA No. 002-002-000045381



ESCRITURA DE COMPRAVENTA
OTORGAN LOS CONYUGES:
SR. JOHAN ARGENIS GALLO MEDRANDA
SRA. JESSICA GEOMARA CEVALLOS INTRIAGO
A FAVOR DE LA SEÑORA:
GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR
CUANTIA: USD \$ 48.804,05
DI: DOS COPIAS
// JJMC //

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**
18 **OCHO DE AGOSTO** del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR**
19 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto
20 del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en
21 calidad de **VENEDORES**, los cónyuges, señor **JOHAN ARGENIS**
22 **GALLO MEDRANDA**, y la señora **JESSICA GEOMARA CEVALLOS**
23 **INTRIAGO**, ambos de estado civil casados entre sí, por sus propios
24 y personales derechos y por los que les corresponde de la
25 sociedad conyugal por ellos formada, y, por otra parte, en calidad
26 de **COMPRADORA**, la señora **GEMA ELIZABETH CALDERON**
27 **ALCIVAR**, de estado civil soltera, por sus propios y personales
28 derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme



[Handwritten signature]



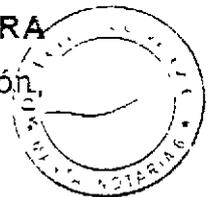
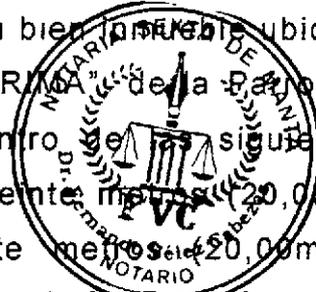
1 exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación,
2 cuyas copias fotostaticas agregó a esta escritura.- Los
3 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
4 edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos que
5 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
6 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
7 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
8 esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,
9 temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve
10 a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
11 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir en el Registro de
12 Escrituras Públicas a su cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida
13 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
14 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de
15 Compraventa, por una parte, los cónyuges, el señor **JOHAN**
16 **ARGENIS GALLO MEDRANDA**, potador de la cédula de ciudadanía
17 número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, seis, dos, cuatro guión
18 cinco (130817624-5), la señora **JESSICA GEOMARA CEVALLOS**
19 **INTRIAGO**, potador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
20 uno, cero, nueve, uno, dos, cuatro, cero guión cinco
21 (131091240-5), ambos de estado civil casados entre sí, por sus
22 propios y personales derechos y por los que les corresponde de la
23 sociedad conyugal por ellos formada, a quien en lo posterior se le
24 podrá denominar como la parte "VENDEDORA", y, por otra parte la
25 señora **GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR**, portadora de la
26 cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, uno,
27 siete, nueve, uno guión siete (131281791-7), de estado civil
28 soltera, por sus propios y personales derechos; a quienes en lo



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00067667

1 posterior se le podrá denominar como la parte "COMPRADORA".-
2 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges, **JOHAN ARGENIS**
3 **GALLO MEDRANDA**, y la señora **JESSICA GEOMARA CEVALLOS**
4 **INTRIAGO**, son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado
5 en la Lotización La Cumbre, Manzana "U PRIMA" de la Parroquia
6 Tarqui del Cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes
7 **MEDIDAS Y LINDEROS: Por el Frente: Veinte metros (20,00m),**
8 **con calle pública; Por Atrás: Con veinte metros (20,00m) y**
9 **propiedad del señor N. Santana; Por el Costado Derecho: Con**
10 **Veinte metros (20,00m) y propiedad del señor Pedro Pico; y, Por el**
11 **Costado Costado Izquierdo: Con veinte metros (20,00m) con**
12 **propiedad del señor Teodoro Alonzo; Con un Área Total de:**
13 **Cuatrocientos metros cuadrados (400,00m²).- / HISTORIA DE**
14 **DOMINIO: a) Mediante Escritura Pública de Compraventa,**
15 **celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el catorce de**
16 **julio de dos mil dieciséis, otorgada por la señora Genny Lourdes**
17 **Cedeño Reyes a favor de la señora María Mercedes Ponce Cedeño,**
18 **e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el cinco de**
19 **agosto del dos mil dieciséis.- b) Mediante Escritura Pública de**
20 **Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta,**
21 **el quince de febrero de dos mil diecinueve, otorgada por la señora**
22 **María Mercedes Ponce Cedeño a favor del señor Johan Argenis**
23 **Gallo Medranda, y la señora Jessica Geomara Cevallos Intriago, e**
24 **inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintiséis de**
25 **febrero del dos mil diecinueve / TERCERA: OBJETO DE LA**
26 **COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes el señor JOHAN**
27 **ARGENIS GALLO MEDRANDA, y la señora JESSICA GEOMARA**
28 **CEVALLOS INTRIAGO, dan en venta real y perpetua enajenación,**



1 a favor de la señora **SEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR**, un
2 bien inmueble ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U
3 PRIMA" de la Párrquia Tarqui del Cantón Manta; con una
4 Superficie Total de 500,00m², con sus medidas y linderos
5 específicamente detalladas en la cláusula anterior.- No
6 obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como
7 cuerpo cierto.- La vendedora se obliga al saneamiento por
8 evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se
9 transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce,
10 entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y
11 prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su
12 dominio - **CUARTA: PRECIO.**- El precio del lote de terreno vendido
13 y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es
14 la cantidad de: CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO
15 DOLARES CON CERO CINCO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS
16 ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD 48 804,05). ✓ Valor
17 que la parte compradora paga de contado y que la parte vendedora
18 declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan
19 reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior,
20 renunciando al reclamo por lesión enorme. ✓ De igual manera en el
21 caso de acontecer algún imprevisto como accidente natural,
22 transformación física del terreno, etc , el vendedor se exime de
23 responsabilidad alguna - La parte compradora declara
24 expresamente que recibe este terreno a satisfacción con todas sus
25 características topográficas y conformación de suelos, por lo
26 tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio o
27 mejoramiento del suelo, en relación a la edificación que la parte
28 compradora desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.**- La

00067668

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130817624-5



CIUDADANÍA
ALFONSO Y NOMBRES
GALLO MEDRANDA
JOHAN ARGENIS
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
JESSICA GEOMARA
CEVALLOS INTRIAGO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V444894442

GALLO LOPEZ VICTOR HUGO

MEDRANDA QUIROZ MARIA MAGDALENA

LUGAR DE EXPEDICIÓN: MANTA
FECHA DE EXPEDICIÓN: 2019-05-22

FECHA DE EMISIÓN: 2020-05-22

[Handwritten signatures]



Venezuela



CERTIFICADO DE VOTACION

01-01-2019-2019

C.F.E.

0036 M

0036 - 108

1308176245

GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS



MANABI

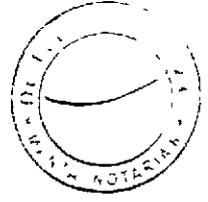
MANTA

MANTA

DOY FECHO a los presentes
COPIAS FOTOSTATICAS
de los datos de identificación
del ciudadano JOHAN ARGENIS GALLO MEDRANDA

FECHA: 01 JUNIO 2019

[Handwritten signature]



Vendedor

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308176245

Nombres del ciudadano: GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS INTRIAGO JESSICA GEOMARA

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: GALLO LOPEZ VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEDRANDA QUIROZ MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE AGOSTO DE 2019

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 196-249-52162



196-249-52162

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00067669

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO BERNARDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEMO
2018-04-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-25

V2008Y3222



00081528

[Handwritten signatures]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 131091240-5



CATEGORÍA
CIUDADANÍA
CEVALLOS INTRIAGO
JESSICA GEOMARA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL
CASADO
JOHAN ARBENIS
GALLO MERRANDA



Vendedor



CERTIFICADO DE VOTACION
2018-04-25



0002 F 0002-038 1310912405

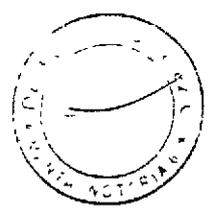
CEVALLOS INTRIAGO JESSICA GEOMARA
APELLIDOS Y NOMBRES



31 08 2018

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUITO SERVICIO 2
PARROQUIA TARQUI
EDNA 3

DOY FE: Que las personas
con los datos que se
indican en el presente
certificado son las
mismas que las que
se encuentran en el
registro civil de la
República del Ecuador
y que gozan de plena
capacidad legal para
realizar el presente
acto.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310912405

Nombres del ciudadano: CEVALLOS INTRIAGO JESSICA GEOMARA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO BERNARDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2016

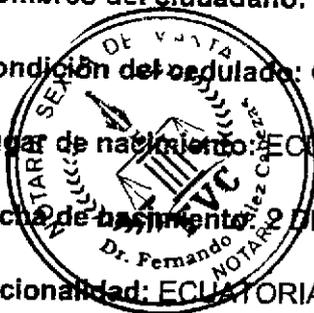
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jessica Cevallos



[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Tavano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 198-249-52104



198-249-52104

00067670

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 N. 131281791-7

APellidos y Nombres
CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1966-08-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CALDERON A SIMETRIO ARRENGOL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALCIVAR S FATIMA DESIDELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-07-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-07-14**

E9633H222

00067670

[Handwritten signatures]



Compuceclak

CERTIFICADO DE NOTARÍA

0004 F 0004 - 220 1312817917

CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH

1312817917

MANABI

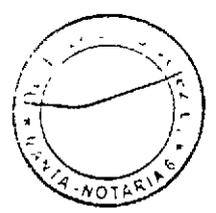
JARAMILLO

JARAMILLO



[Handwritten signature]

Compuceclak



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312817917

Nombres del ciudadano: CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CALDERON A SIMETRIO ARMENGOL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR S FATIMA DESIDELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2014

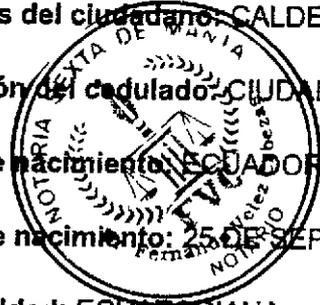
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Gema Calderón A.



N° de certificado: 194-249-52196



194-249-52196

Vicente Taiano G

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

42144



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19017334, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 11:23:23, la Ficha Registral Número 42144.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3222001000
Fecha de Apertura lunes 26 de agosto de 2013
Superficie del Bien 400,00 METROS CUADRADOS
Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización La Cumbre

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

El predio ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U PRIMA" de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes. POR EL FRENTE: 20,00 metros, con calle pública POR ATRÁS: Con 20,00 metros y propiedad del Señor N Santana. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y propiedad del Señor Pedro Pico, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con 20,00 metros con propiedad del Señor Teodoro Alonzo, con un área total de 400,00 metros cuadrados -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2616	26/ago/2013	52 123	52 132
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	410	04/feb/2016	11 195	11 202
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1907	05/ago/2016	48 071	48 080
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	629	26/feb/2019	17 185	17 199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

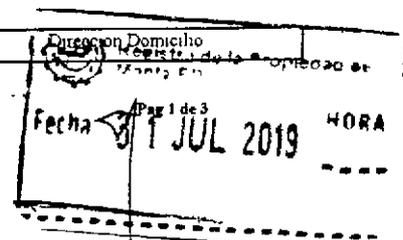
[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2616 Tomo 125
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6180 Folio Inicial 52 123
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 52 132
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juicio numero 209-2012
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2013
Fecha Resolución: lunes 11 de marzo de 2013
a.- Observaciones.

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 209-2012 EN TAL VIRTUD, POR CUANTO LA JUSTICIA NO PUEDE SER SACRIFICADA POR FORMALIDADES LEGALES, AL TENOR DE LAS DISPOSICIONES CONSTITUCIONALES Y LEGALES ANTES INVOCADAS, SE CONVALIDA LA SENTENCIA DICTADA CON LA SALVEDAD DE QUE SE EXTINGUE EL DERECHO DE DOMINIO DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD PREDIAL DOÑA ESTHER Y POSIBLES INTERESADOS Y NO DE LAS PERSONAS ANTES NOMBRADA, EN VIRTUD DE QUE LA DEMANDA FUE INSCRITA EN CONTRA DE LAS PERSONAS YA MENCIONADAS SE DISPONE LA CANCELACIÓN DE LA MISMA QUE CONSTA EFECTUADA CON FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2012 BAJO EL NÚMERO 503 REPERTORIO GENERAL 4698

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

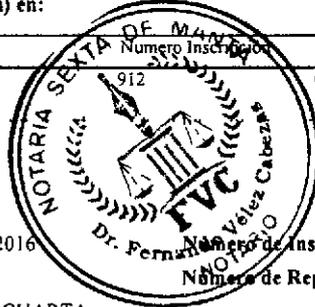




ADJUDICADOR 80000000015598 COMPANIA DE RESPONSABILIDAD NO DEFINIDO MANTA
 PREDIAL DOÑA ESTHER CTA LTDA
 ADJUDICATARIO 1305010694 PEREZ ANCHUNDIA MANUEL VICENTE NO DEFINIDO MANTA
 AUTORIDAD 800000000000750 JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO MANTA
 COMPETENTE DE MANABI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	912	02 dic /1976	1 484	1 485



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 410
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 838 **Folio Inicial** 11 195
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final** 11 202
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	131217906	CEDEÑO REYES GENNY LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305010694	PEREZ ANCHUNDIA MANUEL VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306320209	MURILLO MOREIRA TERESA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 1907
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4116 **Folio Inicial** 48 071
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final** 48 080
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * Bien inmueble constituido de solar y construccion ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U Prima" de la parroquia Tarqui del canton Manta Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1313812792	PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312178906	CEDEÑO REYES GENNY LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

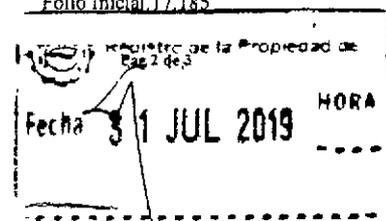
[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 629
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1230 **Folio Inicial** 17 185

Certificación impresa por janeth_piguave

Ficha Registral 42144

miércoles, 31 de julio de 2019 11:23





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 17 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*El predio ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U PRIMA" de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, con un área total de: 400,00 metros cuadrados. *Comprador de estado civil casado con Jessica Geomara Cevallos Intriago

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308176245	GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313812792	PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	

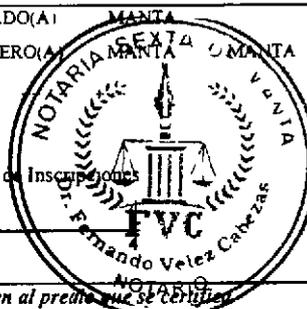
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Numero de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:23:23 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de. GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

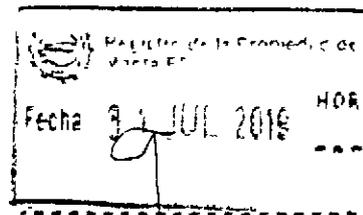
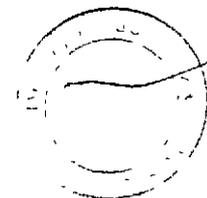
EMPR



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038038

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00067673

DATOS DEL CONTRAYENTE
1308176245

C.I./RUC: GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: MZ-U PRIMA LOTES 01 Y 02 LOT. LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VALOR: 648917
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 02/08/2019 11:32:35



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR



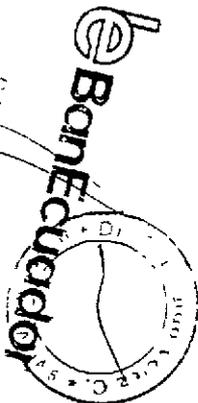
3.00

3.00

VALIDO HASTA: jueves 31 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA



Bancuador B.P.
07/08/2019 12:09:45 P.M. OK
CONCEPTO: 2950 BCE-600 TERMO PROMUNCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECORDACION UNIDOS
CTA COMENTARIO: 3-90117167-4 (3)-CTA COMPLEANTE
REFERENCIA: 975923041
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALIBRAS
ALICATA: 76 - MANA (98) 05 REPOLIT
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECORD: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.34
IVA: 0.86
TOTAL: 1.50
SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua

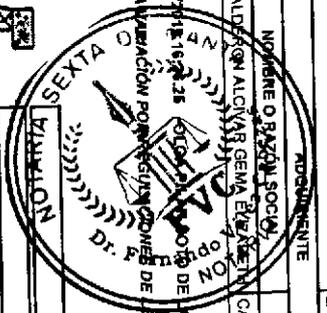
COMPROBANTE DE PAGO

No. 249907

05/08/2019 16:26:26

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ESCRITURA ES DEL 2019 ubicada en MANTUA de la parroquia TARQUI		3-22-20-01-000	400,00	48804,05	471371	4424025

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1308176245	GALLO MEDRAMDA JOHAN ARGENIS	Impuesto principal	292,82
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	146,41
		TOTAL A PAGAR	439,23
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	439,23
1312817917	CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH	SALDO	0,00



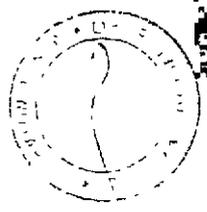
[Handwritten signature]

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7843233598

Este código QR puede ser utilizado para verificar la autenticidad de este documento.



2



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000935

Fecha: Lunes, 05 de Agosto de 2019

3

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



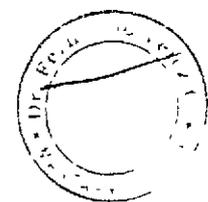
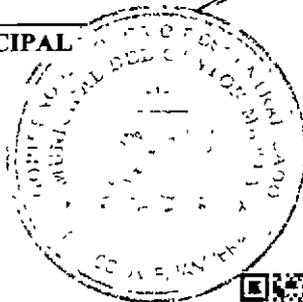
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GALLO MEDRANDA-JOHAN ARGENIS CC. 1308176245 ubicada en MZ-U PRIMA L OTES 01 Y 02 LOT. LA CUMBRE BARRIO LAS CUMBRES TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 48,804.05 CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO DOLARES 05/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTEIOR ES IGUAL AL ACTUAL

[Firma manuscrita]

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente
Codigo Seguro de Verificacion (CSV)



V16428K4AUPW

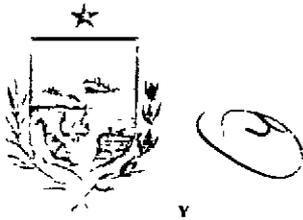


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-05 16:27:20



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130197



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS

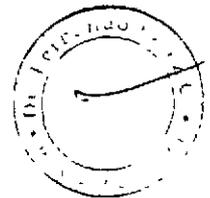
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de AGOSTO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3222001000: MZ-U PRIMA L OTES 01 Y 02 LOT. LA CUMBRE

Manta, CINCO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162968

N° ELECTRÓNICO : 68908

Fecha: Lunes, 05 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-20-01-000

Ubicado en: MZ-U PRIMA L OTES 01 Y 02 LOT LA CUMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 400 00 m²



PROPIETARIOS

Dc	ento	Propietario
130	6245	GALLO MEDRANDA-JOHAN ARGENIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,330 72

CONSTRUCCIÓN: 18,473.33

AVALÚO TOTAL: 48,804 05

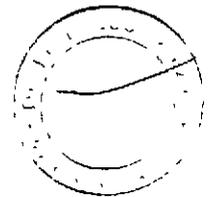
SON: CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDANANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

2019-08-05
130,6245
439.25

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento esta firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V163600Y2K01



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-05 15 28 21



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

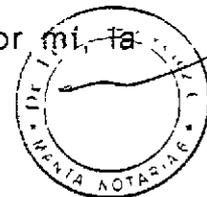


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00067676

1 parte vendedora, autoriza a la señora **GEMA ELIZABETH**
2 **CALDERON ALCIVAR**, para que solicite la inscripción del
3 presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro
4 de la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-**
5 Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del
6 juramento y atendiendo el principio de buena fe los
7 negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que
8 se intercambian con motivo del presente contrato de
9 compraventa, tienen un origen y un destino que de ninguna
10 manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación,
11 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
12 estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes
13 autorizan recíprocamente para que en caso de investigaciones
14 relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan
15 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas
16 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la
17 presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido de este
18 contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por estar de
19 acuerdo con las condiciones pactadas **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-**
20 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de
21 estilo para la plena validez del presente instrumento (Firmado)
22 Abogado Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula Número Trece
23 guion dos mil catorce guion ochenta y siete del Foro Abogados
24 de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la
25 ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda
26 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho Y, leída
27 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mi, ta-



1 aprueban y firman conmigo Se cumplieron los preceptos legales,
2 se procedió en unidad de acto DOY FE.-

3
4
5
6 



6 **JOHAN ARGENIS GALLO MEDRANDA**

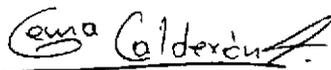
7 **C.C. No. 130817624-5**

8
9
10 



11 **JESSICA GEOMARA CEVALLOS INTRIAGO**

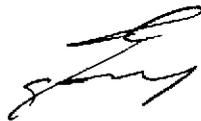
12 **C.C. No. 131091240-5**

13
14
15 



16 **GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR**

17 **C.C. No. 131281791-7**

18
19
20 

21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

22 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



23
24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
25 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
26 signo y firmo.

27 **Manta, a**

28 
Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

00067677

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2376

Número de Repertorio: 4925

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2376 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312817917	CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH	COMPRADOR
1310912405	CEVALLOS INTRIAGO JESSICA GEOMARA	VENDEDOR
1308176245	GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3222001000	42144	COMPRAVENTA

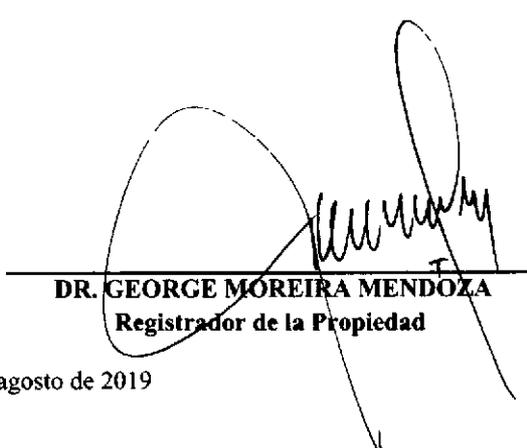
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-ago./2019

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de agosto de 2019