# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA
**Número de Tomo:** 0
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** **806**
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** **1718**
**Periodo:** 2020
**Fecha de Repertorio:** martes, 21 de julio de 2020

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 21 de julio de 2020 01:33

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***RESCILIANTE*** | | | | | |
| Natural | 1312817917 | CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1310912405 | CEVALLOS INTRIAGO JESSICA GEOMARA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1308176245 | GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 3222001000 | 26/08/2013 0:00:00 | 42144 | 400,00 m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Inmueble ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U PRIMA" de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta,
Con un área total de: 400,00 metros cuadrados.
Dirección del Bien: Lotización La Cumbre, Manzana "U Prima"
Superficie del Bien: 400,00 m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

**5.- Observaciones:**

RESCILIACION DE COMPRAVENTA: de un terreno adquirido con fecha 16 de Agosto del 2.019.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020** **Número de Inscripción: 806**

**Número de Repertorio: 1718**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 806 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1312817917 | CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH | RESCILIANTE |
| 1310912405 | CEVALLOS INTRIAGO JESSICA GEOMARA | RESCILIANTE |
| 1308176245 | GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS | RESCILIANTE |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3222001000 | 42144 | RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 21-jul./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 21 de julio de 2020

Factura: 002-003-000015461

20201308006P01119

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20201308006P01119 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| RESCILIACIÓN |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 15 DE JULIO DEL 2020, (14:25) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308176245 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | CEVALLOS INTRIAGO JESSICA GEOMARA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310912405 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312817917 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

AP: 03174-DP13-2020-KP

...RIO

**ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01119**

**FACTURA NÚMERO: 002-003-000015461**

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

**DE RESCILIACION DE COMPRAVENTA**

**ENTRE :**

**LOS CÓNYUGE SEÑOR JOHAN ARGENIS GALLO MEDRANDA Y JESSICA GEOMARA CEVALLOS INTRIAGO Y LA SEÑORITA GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR. -**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI 2 COPIAS**

**//PZM//**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **QUINCE DE JULIO DEL DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte, los señores **JOHAN ARGENIS GALLO MEDRANDA Y JESSICA GEOMARA CEVALLOS INTRIAGO**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que corresponde a los números uno tres cero ocho uno siete seis dos cuatro guion cinco y uno tres uno dos ocho uno siete nueve uno guion siete, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- Los Compareciente son de

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de treinta y tres años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y por otra parte, la señorita **GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR**, de estado civil soltero, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno dos ocho uno siete nueve uno guion siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de veinticuatro años, domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **RESCILIACION,** sin coacción, amenazas, temor reverencial , ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar la presente escritura contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, en calidad de "RESCILIANTES", por una parte, los señores **JOHAN ARGENIS GALLO MEDRANDA Y JESSICA GEOMARA CEVALLOS INTRIAGO,** por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, la señorita **GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR**, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con plena capacidad civil para contratar y obligarse

como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara los señores **JOHAN ARGENIS GALLO MEDRANDA Y JESSICA GEOMARA CEVALLOS INTRIAGO**, que por venta que hicieran a la señorita **GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR**, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, con fecha ocho de agosto del año dos mil diecinueve, e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el dieciséis de agosto del dos mil diecinueve, vendieron un inmueble ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U PRIMA" de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Veinte metros, con calle pública. POR ATRÁS: Con Veinte metros y propiedad del Señor N. Santana. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinte metros y propiedad del Señor Pedro Pico; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veinte metros con propiedad del Señor Teodoro Alonzo, con un área total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS..- Predio que a la presente fecha se encuentra libre gravamen.- **TERCERA: RESCILIACION DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los comparecientes al presente acto, todos por sus propios derechos, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, tienen a bien RESCILIAR la ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA que celebraran en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, con fecha ocho de agosto del año dos mil diecinueve, e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el dieciséis de agosto del dos mil diecinueve; tal como se menciona en la cláusula de los antecedentes; declarando que a partir de la suscripción del presente contrato, la referida Escritura Pública de Compraventa, queda sin efecto legal alguno, expresando los contratantes que a esta fecha, nada se adeudan, por ningún concepto, otorgándose mutuamente el más amplio y general finiquito.- **CUARTA: MARGINACIÓN.-** La señora Notaría Pública Sexta del cantón Manta, deberá sentar razón en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado, respecto a este acto de Resciliación. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** Los

contratantes aceptan cada una de las cláusulas contenidas en el presente instrumento, por así convenir a sus intereses mutuos. **SEXTA: CUANTÍA.-** Por la naturaleza del contrato, la cuantía es indeterminada. **LA DE ESTILO.-** Sírvase usted señora Notaría anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número: trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY **FE.-**

**JOHAN ARGENIS GALLO MEDRANDA**
**C.C.No. 130817624-5**
**Teléfono: 0980809193**
**Dirección: Barrio Las Cumbres**

**JESSICA GEOMARA CEVALLOS INTRIAGO**
**C.C.No. 1310912405**
**Teléfono: 0980809193**
**Dirección: Barrio Las Cumbres**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

42144

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**onforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002745**
**ertifico hasta el día 2020-07-02:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**ódigo Catastral/Indentif.Predial:** 3222001000
**echa de Apertura:** lunes, 26 agosto 2013
**formación Municipal:**
**irección del Bien:** Lotización La Cumbre, Manzana "U Prima"

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** TARQUI

## INDEROS REGISTRALES:

mueble ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U PRIMA" de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son s siguientes: POR EL FRENTE: 20,00 metros, con calle pública. POR ATRÁS: Con 20,00 metros y propiedad del Señor N. Santana. POR EL OSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y propiedad del Señor Pedro Pico; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros con propiedad l Señor Teodoro Alonzo, con un área total de: 400,00 metros cuadrados.
**OLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## ESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| ibro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| OMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 2616 lunes, 26 agosto 2013 | 52123 | 52132 |
| OMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 410 jueves, 04 febrero 2016 | 11195 | 11202 |
| OMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1907 viernes, 05 agosto 2016 | 48071 | 48080 |
| OMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 629 martes, 26 febrero 2019 | 17185 | 17199 |
| OMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2376 viernes, 16 agosto 2019 | 67664 | 67677 |

## OVIMIENTOS REGISTRALES:

**gistro de : COMPRA VENTA**
~~[ 5 ] COMPRA VENTA~~
**scrito el:** lunes, 26 agosto 2013
**mbre del Cantón:** MANTA
**ficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
**ntón Notaria:** MANTA
~~**echa de Otorgamiento/Providencia:** martes, 07 mayo 2013~~
**echa Resolución:** lunes, 11 marzo 2013

Número de Inscripción : 2616 Folio Inicial: 52123
Número de Repertorio: 6180 Folio Final : 52123

**Observaciones:**
ROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 209-2012 EN TAL VIRTUD, POR CUANTO LA JUSTICIA NO PUEDE SER CRIFICADA POR FORMALIDADES LEGALES, AL TENOR DE LAS DISPOSICIONES CONSTITUCIONALES Y LEGALES ANTES VOCADAS, SE CONVALIDA LA SENTENCIA DICTADA, CON LA SALVEDAD DE QUE SE EXTINGUE EL DERECHO DE DOMINIO DE LA MPAÑIA DE RESPONSABILIDAD PREDIAL DOÑA ESTHER Y POSIBLES INTERESADOS Y NO DE LAS PERSONAS ANTES NOMBRADA, VIRTUD DE QUE LA DEMANDA FUE INSCRITA EN CONTRA DE LAS PERSONAS YA MENCIONADAS SE DISPONE LA CANCELACIÓN LA MISMA QUE CONSTA EFECTUADA CON FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2012 BAJO EL NUMERO 303 REPERTORIO GENERAL 4698.
**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| alidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| JUDICADOR | COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD PREDIAL DOÑA ESTHER CIA. LTDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| JUDICATARIO | PEREZ ANCHUNDIA MANUEL VICENTE | NO DEFINIDO | MANTA |
| TORIDAD MPETENTE | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA |

Notaría Sexta Dr. Fernando Vélez Cabezas

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 5 ] COMPRA VENTA
**Inscrito el:** jueves, 04 febrero 2016 **Número de Inscripción :** 410 **Folio Inicial:** 11195
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 838 **Folio Final :** 11195
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 enero 2016
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CEDEÑO REYES GENNY LOURDES | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MURILLO MOREIRA TERESA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PEREZ ANCHUNDIA MANUEL VICENTE | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 5 ] COMPRA VENTA
**Inscrito el:** viernes, 05 agosto 2016 **Número de Inscripción :** 1907 **Folio Inicial:** 48071
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4116 **Folio Final :** 48071
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 julio 2016
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA * Bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U Prima" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEDEÑO REYES GENNY LOURDES | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 5 ] COMPRA VENTA
**Inscrito el:** martes, 26 febrero 2019 **Número de Inscripción :** 629 **Folio Inicial:** 17185
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1230 **Folio Final :** 17185
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 febrero 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA *El predio ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U PRIMA" de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, con un área total de: 400,00 metros cuadrados. *Comprador de estado civil casado con Jessica Geomara Cevallos Intriago
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 5 ] COMPRA VENTA
**Inscrito el:** viernes, 16 agosto 2019 **Número de Inscripción :** 2376 **Folio Inicial:** 67664
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4925 **Folio Final :** 67664
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 08 agosto 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA Inmueble ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U PRIMA" de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta. Con un área total de: 400,00 metros cuadrados.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS INTRIAGO JESSICA GEOMARA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS | CASADO(A) | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 5 |
| Total Inscripciones>> | 5 |

Los movimientos Registraies que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-07-02
Elaborado por Servicio en linea
A petición de : DEMERA CALDERON ANGEL HERNAN
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002745 certifico hasta el día 2020-07-02, la Ficha Registral Número: 42144.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el Código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 4 5 1 8 L 7 T V T 4 M

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130817624-5

APELLIDOS Y NOMBRES
GALLO MEDRANDA
JOHAN ARGENIS

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1991-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JESSICA GEOMARA
CEVALLOS INTRIAGO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALLO LOPEZ VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDRANDA QUIROZ MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-05-22

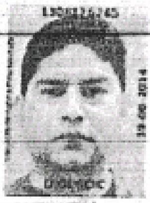
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-22

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0036 M | 0036 - 108 | 1308176245

GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 15 JUL 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308176245

**Nombres del ciudadano:** GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA/VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE FEBRERO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS INTRIAGO JESSICA GEOMARA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE AGOSTO DE 2011

**Nombres del padre:** GALLO LOPEZ VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEDRANDA QUIROZ MARIA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-324-62857

207-324-62857

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

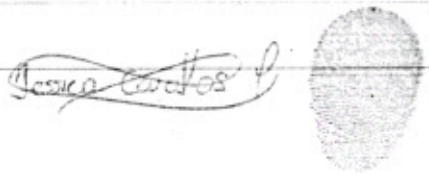
stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
ncia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE
V3333V3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO BERNARDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2016-04-25
FECHA DE EXPIRACION
2026-04-25

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA 1310912405
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS INTRIAGO
JESSICA GEOMARA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOHAN ARGENIS
GALLO MEDRANDA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
PARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
0002 F
JUNTA No.
0002 - 038
CERTIFICADO No.
1310912405
CÉDULA No.
CEVALLOS INTRIAGO JESSICA GEOMARA
APELLIDOS Y NOMBRES
1310912405
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 3



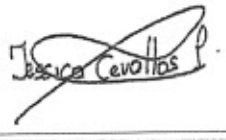
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 15 JUL 2021

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
3

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310912405

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS INTRIAGO JESSICA GEOMARA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JUNIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE AGOSTO DE 2011

**Nombres del padre:** CEVALLOS JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** INTRIAGO BERNARDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ABRIL DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-324-62896

205-324-62896

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
nci a del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPUBLICA DEL ECUADOR

131281791-7

CIUDADANIA

CALDERON ALCIVAR
GEMA ELIZABETH

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

BACHILLERATO ESTUDIANTE

CALDERON A SIMETRIO ARMANDO

ALCIVAR S FATIMA DESIDERIA

MANTA
2014-07-14

2024-07-14

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dra. Fernanda Cedeño
FVC
NOTARIO/A

0004 F 0004 - 520 131281791-7

CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH

MANABI

JARAMIJO

JARAMIJO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 15 JUL 2024

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312817917

**Nombres del ciudadano:** CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CALDERON A SIMETRIO ARMENGOL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALCIVAR S FATIMA DESIDELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-324-62922

209-324-62922

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

**nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.**
**ncia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 072020-016099

Manta, miércoles 15 julio 2020

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1312817917.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)

116122NBBAPZ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 072020-016084

Manta, martes 14 julio 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**RESILIACÍON DE COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-22-20-01-000 perteneciente a CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH con C.C. 1312817917 ubicada en MZ-U PRIMA L OTES 01 Y 02 LOT. LA CUMBRE BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $65,813.33 SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TRECE DÓLARES 33/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: jueves 13 agosto 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)

116107OR6M6ML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 072020-016069
**Nº ELECTRÓNICO : 205245**

***Fecha:*** *2020-07-14*
*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**
**El predio de la clave:** 3-22-20-01-000
**Ubicado en:** MZ-U PRIMA L OTES 01 Y 02 LOT. LA CUMBRE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**
**Área Según Escritura:** 400 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1312817917 | CALDERON ALCIVAR-GEMA ELIZABETH |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**
**TERRENO:** 47,600.00
**CONSTRUCCIÓN:** 18,213.33
**AVALÚO TOTAL:** 65,813.33
**SON:** SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TRECE DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA — AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: viernes 14 agosto 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)
116092CMRRZT7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

*Fecha de generación de documento: 2020-07-14 20:30:39*

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000029335

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1312817917
NOMBRES: CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ- U PRIMA LTS. 01 Y 02 LOT. LAS CUMBRES

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
CÓDIGO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 695219
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 15/07/2020 10:08:25

TESORERA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |

VALIDO HASTA: martes, 13 de octubre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000029341

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

| | |
|---|---|
| C.I. / R.U.C.: | 1312817917 |
| NOMBRES: | CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH |
| RAZÓN SOCIAL: | |
| DIRECCIÓN: | MZ-U PRIMA LTS-01 Y02 LOT. LAS CUMBRES |

**DATOS DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| CLAVE CATASTRAL: | 0322200100-0000000 |
| AVALÚO PROPIEDAD: | $ 64,801.33 |
| DIRECCIÓN PREDIO: | MZ-UPRIMA LT. 01 Y 02 LAS C |

**REGISTRO DE PAGO**

| | |
|---|---|
| Nº PAGO: | 695214 |
| CAJA: | ANITA MENENDEZ |
| FECHA DE PAGO: | 15/07/2020 10:04:27 |

TESORERIA DE CUERPO DE BOMBEROS MANTA — AREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| IMPUESTO PREDIAL | 9.72 |
| INTERESES | 0.00 |
| DESCUENTO | 0.00 |
| EMISION | 0.00 |
| TOTAL A PAGAR | $ 9.72 |

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR
C.C.No. 1312817917
Telefono: 0981630712
Direccion: Calle 111 Avenida 105

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 15 Julio 2020

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

EL NOTA...