

00017185

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 629

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1230

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 26 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 26 de febrero de 2019 09:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308176245	GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313812792	PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3222001000	26/08/2013 0:00.00	42144	400,00 METROS LOTE DE CUADRADOS	TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El predio ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U PRIMA" de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: 20,00 metros, con calle pública. POR ATRÁS: Con 20,00 metros y propiedad del Señor N. Santana. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y propiedad del Señor Pedro Pico; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros con propiedad del Señor Teodoro Alonzo, con un área total de. 400,00 metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización La Cumbre

Superficie del Bien: 400,00 METROS CUADRADOS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

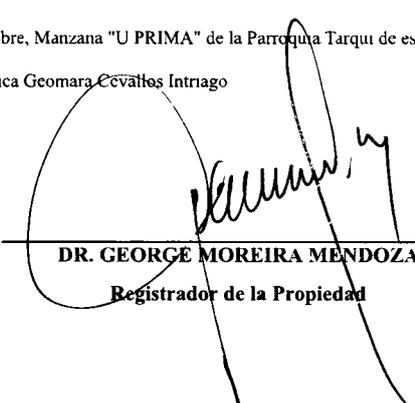
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*El predio ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U PRIMA" de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, con un área total de 400,00 metros cuadrados.

*Comprador de estado civil casado con Jessica Geomara Cevallos Intriago

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00017186



Factura: 001-002-000040899

20191308001P00762

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

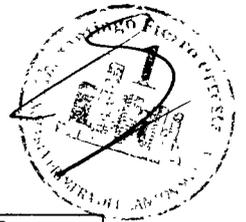


Escritura N°:	20191308001P00762						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE FEBRERO DEL 2019, (10:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313812792	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308176245	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	48804.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00017187



2019	13	08	001	P-00762
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORITA

MARIA MERCEDES PONCE CEDEÑO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

JOHAN ARGENIS GALLO MEDRANDA

CUANTIA

USD \$ 48.804,05

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy quince de Febrero del dos mil diecinueve, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte como VENDEDORA, la señorita **MARIA MERCEDES PONCE CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, uno, tres, ocho, uno, dos, siete, nueve, dos, con número de teléfono 0980821770, correo poncemaria387@gmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

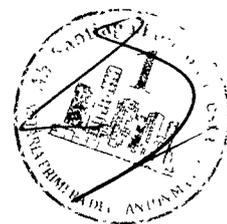
en calidad de COMPRADOR el señor **JOHAN ARGENIS GALLO MEDRANDA**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, ocho, uno, siete, seis, dos, cuatro, cinco, de estado civil casado con la señora Jessica Geomara Cevallos Intriago, con número de teléfono 0981681196, correo johan.gamel981@outlook.es, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin

2

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

00017188



coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase extender una más de la que conste la presente compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen y declara por una parte como VENDEDORA, la señorita **MARIA MERCEDES PONCE CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, uno, tres, ocho, uno, dos, siete, nueve, dos, con número de teléfono 0980821770, correo poncemaria387@gmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **JOHAN ARGENIS GALLO MEDRANDA**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, ocho, uno, siete, seis, dos, cuatro, cinco, de estado civil casado con la señora Jessica Geomara Cevallos Intriago, con número de teléfono 0981681196, correo johan.gamel981@outlook.es, por sus propios y personales derechos, legalmente hábiles para contratar.

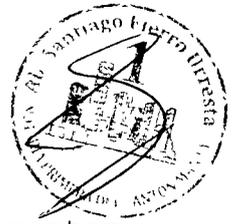
SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- La señorita **MARIA MERCEDES PONCE CEDEÑO**, es dueña de El predio ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U PRIMA" de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los

3

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

siguientes: POR EL FRENTE: 20,00 metros, con calle pública. POR ATRÁS: Con 20,00 metros y propiedad del Señor N. Santana. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y propiedad del Señor Pedro Pico; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros con propiedad del Señor Teodoro Alonzo, con un área total de: 400,00 metros cuadrados, mismo adquirido por compraventa otorgado en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 14 de Julio del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 05 de Agosto del 2016. El mismo que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.- ~~TERCERA: COMPRAVENTA.~~ Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señorita vendedora dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es el predio ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U PRIMA" de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: 20,00 metros, con calle pública. POR ATRÁS: Con 20,00 metros y propiedad del Señor N. Santana. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y propiedad del Señor Pedro Pico; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros con propiedad del Señor Teodoro Alonzo, con un área total de: 400,00 metros cuadrados. **CUARTA.- PRECIO**



00017189

Y CUANTIA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCO CENTAVOS** (\$48.804,05), cantidad que la vendedora recibe en **EFFECTIVO**, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las

5

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

autoridades correspondientes si fuere el caso. ✓

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las

partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA:**

AUTORIZACIÓN: El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Dr. Carlos Cruzatti, con Matrícula número: 13-1994-36 del Foro de Abogados de Manabí.. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en

00017190

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º **130817624-5**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela Caracas
FECHA DE NACIMIENTO: **1981-02-23**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
JESSICA GEOMARA CEVALLOS INTRIAGO



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

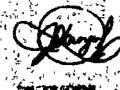
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GALLO LOPEZ VICTOR HUGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MEDRANDA Q MARIA MAGDALENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-06-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-06-19**



Director General:  Firma de Casado: 

J

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

032 JUNTA Nº

032 - 133 NÚMERO

1308176245 CÉDULA

GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA 1

MANTA PARROQUIA



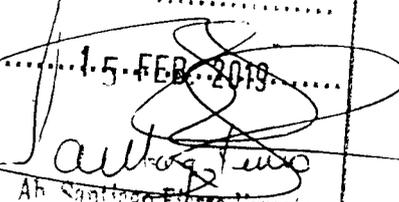

CRD REFERENCIAL GENERAL

AS

PARROQUIA PARA DEL CANTÓN MANTA

que constan de los documentos exhibidos en trámite y
vinculados al expediente en...

Manta, a... **15 FEB 2019** ...



Ab. Santiago Fierro Urresta
DIRECTOR GENERAL DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131381279-2

APellidos y Nombres: PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES
Lugar de Nacimiento: MANTÁ
Fecha de Nacimiento: 1983-08-23
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILL EN CIENCIAS E11121212

APellidos y Nombres del Padre: PONCE FERNANDEZ WILSON JEDY
APellidos y Nombres de la Madre: CEDEÑO MORALES NORIS MARI
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-01-12
Fecha de Expiración: 2028-01-12

DIRECCIÓN GENERAL: *[Signature]*
FIRMA DEL CEDULADO: *Maria Ponce*

2

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

063 JUNTA No. 063 - 268 1313812792 CÉDULA

APellidos y Nombres: PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA




[Faint handwritten notes and stamps]

... PARA EL CANTÓN MANTA ...
... en original ...
... en ... 61 ...

15 FEB 2019

[Signature]
Al. Santiago Pierre Ureata
... DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00017191

Ficha Registral-Bien Inmueble

42144



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002925, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 15:58:01, la Ficha Registral Número 42144.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3222001000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 26 de agosto de 2013 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 400,00 METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización La Cumbre

LINDEROS REGISTRALES:

El predio ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U PRIMA" de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: 20,00 metros, con calle pública. POR ATRÁS: Con 20,00 metros y propiedad del Señor N. Santana. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y propiedad del Señor Pedro Pico; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros con propiedad del Señor Teodoro Alonzo, con un área total de: 400,00 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2616	26/ago/2013	52.123	52.132
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	410	04/feb/2016	11.195	11.202
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1907	05/ago/2016	48.071	48.080

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2616 Tomo:125
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6180 Folio Inicial:52.123
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:52.132
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juicio numero 209-2012
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2013
Fecha Resolución: lunes, 11 de marzo de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 209-2012 EN TAL VIRTUD, POR CUANTO LA JUSTICIA NO PUEDE SER SACRIFICADA POR FORMALIDADES LEGALES, AL TENOR DE LAS DISPOSICIONES CONSTITUCIONALES Y LEGALES ANTES INVOCADAS, SE CONVALIDA LA SENTENCIA DICTADA, CON LA SALVEDAD DE QUE SE EXTINGUE EL DERECHO DE DOMINIO DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD PREDIAL DOÑA ESTHER Y POSIBLES INTERESADOS Y NO DE LAS PERSONAS ANTES NOMBRADA, EN VIRTUD DE QUE LA DEMANDA FUE INSCRITA EN CONTRA DE LAS PERSONAS YA MENCIONADAS SE DISPONE LA CANCELACIÓN DE LA MISMA QUE CONSTA EFECTUADA CON FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2012 BAJO EL NUMERO 303 REPERTORIO GENERAL 4698.

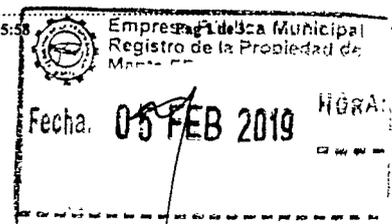
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000015598	COMPANIA DE RESPONSABILIDAD PREDIAL DOÑA ESTHER CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:42144

martes, 05 de febrero de 2019 15:58





ADJUDICATARIO 1305010694 PEREZ ANCHUNDIA MANUEL VICENTE NO DEFINIDO MANTA
AUTORIDAD 80000000000750 JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE DE MANABI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	912	02/dic/1976	1.484	1.485

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 410
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 838 **Folio Inicial:** 11.195
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 11.202
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de enero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312178906	CEDEÑO REYES GENNY LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305010694	PEREZ ANCHUNDIA MANUEL VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306320209	MURILLO MOREIRA TERESA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 1907
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4116 **Folio Inicial:** 48.071
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 48.080
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de julio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * Bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana "U Prima" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313812792	PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312178906	CEDEÑO REYES GENNY LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

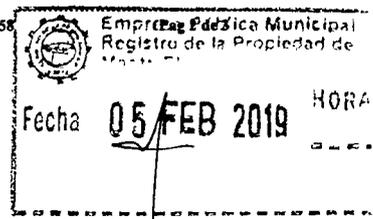
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:42144

martes, 05 de febrero de 2019 15:58





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00017192



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

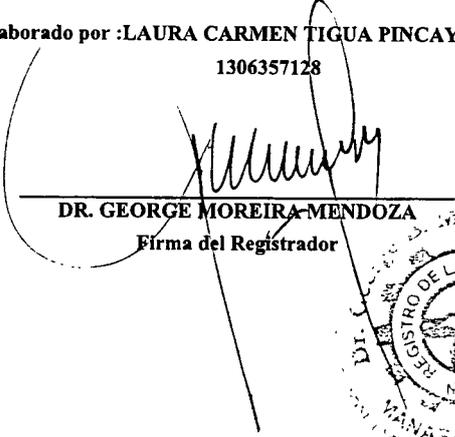
Emitido a las : 15:58:02 del martes, 05 de febrero de 2019

A petición de: PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

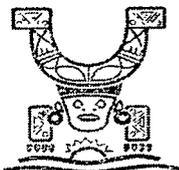
Fecha: 05 FEB 2019 HORA:



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-22-20-01-000	400,00	\$ 6 770,94	MZ-U PRIMA LT 01 Y 02 LAS CUMBRES	2019	396621	4347165	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES		1313812792	Costa Judicial				
05/02/2019 10:37:06 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				MEJORAS 2011	\$ 1,42	(\$ 0,57)	\$ 0,85
				MEJORAS 2012	\$ 2,65	(\$ 1,06)	\$ 1,59
				MEJORAS 2013	\$ 9,62	(\$ 3,85)	\$ 5,77
				MEJORAS 2014	\$ 10,16	(\$ 4,06)	\$ 6,10
				MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
				MEJORAS 2016	\$ 0,31	(\$ 0,12)	\$ 0,19
				MEJORAS 2017	\$ 10,10	(\$ 4,04)	\$ 6,06
				MEJORAS 2018	\$ 73,50	(\$ 29,40)	\$ 44,10
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,92	(\$ 13,97)	\$ 20,95
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,68		\$ 0,68
				TOTAL A PAGAR			\$ 86,30
				VALOR PAGADO			\$ 86,30
				SALDO			\$ 0,00



CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2679798679596

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



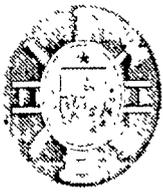
BanEcuador B.P.
14/02/2019 11:48:32 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 906006960
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL
MANTA

14 FEB 2019
BanEcuador

DRSITI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000019822

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00017193



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1313812792
PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-U PRIMA LT.01 Y 02 LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 619532
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 08/02/2019 12:10:03

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 9 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CÓDIGO DE CLIENTE

No. 164081



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12/02/2019 16:24:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2016 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-22-20-01-000	400,00	48804,05	409348	4375392

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1313812792	PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES	MZ-U PRIMA L OTES 01 Y 02 LOT LA CUMBRE	Impuesto principal	390,43
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	146,41
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	536,84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	536,84
1308176245	GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/02/2019 16:24:07 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T2060857009

—Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



RECAUDACION

COMPROBANTE DE PAGO

12/02/2019 16:24:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-22-20-01-000	400,00	48804,05	409349	4375394

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1313812792	PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES	MZ-U PRIMA L OTES 01 Y 02 LOT. LA CUMBRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	65,23
			TOTAL A PAGAR	66,23
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308176245	GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 12/02/2019 16:24:21 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T39571132
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00017194



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159091

N° ELECTRÓNICO : 65005

Fecha: Martes, 12 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-20-01-000

Ubicado en: MZ-U PRIMA L OTES 01 Y 02 LOT. LA CUMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 400.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313812792	PONCE CEDEÑO-MARIA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,330.72

CONSTRUCCIÓN: 18,473.33

AVALÚO TOTAL: 48,804.05

SON: CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

30.330,72
18.473,33

48.804,05

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10334T7JOIR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-12 14:43:27.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097178



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

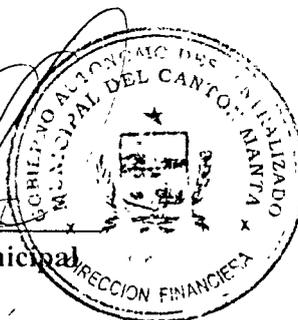
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES
ubicada MZ-U PRIMA LOTES 01 Y 02 LOT. LA CUMBRE
en AVALUO COMERCIAL PRESENTE ascendiendo a la cantidad
de \$48804.05 CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO DOLARES CON 05/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

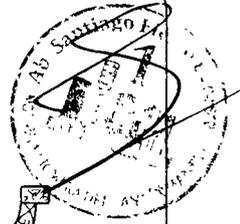
Manta, 12 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal



00017195

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126683

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PONCÉ CEDEÑO MARIA MERCEDES

Por consiguiente se establece el valor de _____

Manta, _____ 12 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-22-20-01-000 MZ-U PRIMA L OTES 01 Y 02 LOT. LA CUMBRE

Manta, Doce de Febrero del dos mil diez y nueve



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

00017196

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313812792

Nombres del ciudadano: PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE FERNANDEZ WILSON JEOVANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MORALES NORIS MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



REGISTRO CIVIL

Maria Ponce

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-198-56157



193-198-56157

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313812792

Nombre: PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-198-56160



197-198-56160





00017197

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308176245 ✓

Nombres del ciudadano: GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: CEVALLOS INTRIAGO JESSICA GEOMARA

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: GALLO LOPEZ VÍCTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

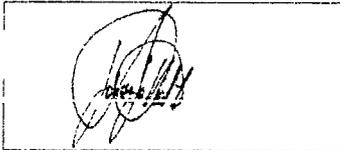
Nombres de la madre: MEDRANDA Q MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 191-198-56219



191-198-56219

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308176245

Nombre: GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-198-56236



195-198-56236



00017198



su contenido, y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria,
de todo cuanto doy fe.-

Maria Ponce
MARIA MERCEDES PONCE CEDENO

C.C. No. 1313812792

Johan Gallo
JOHAN ARGENIS GALLO MEDRANDA

C.C. No. 1308176245

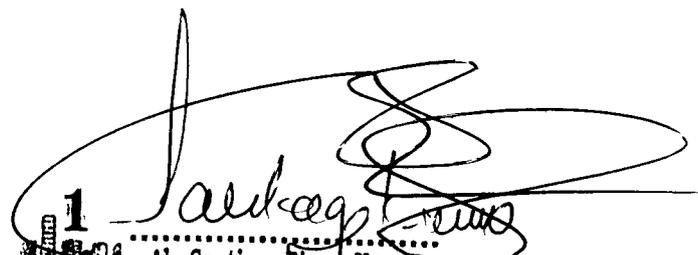
Santiago Enrique Fierro Urresta
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P00762.- EL NOTARIO.-




1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00017199

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

629

Número de Repertorio:

1230

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y seis de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 629 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308176245	GALLO MEDRANDA JOHAN ARGENIS	COMPRADOR
1313812792	PONCE CEDEÑO MARIA MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3222001000	42144	COMPRAVENTA

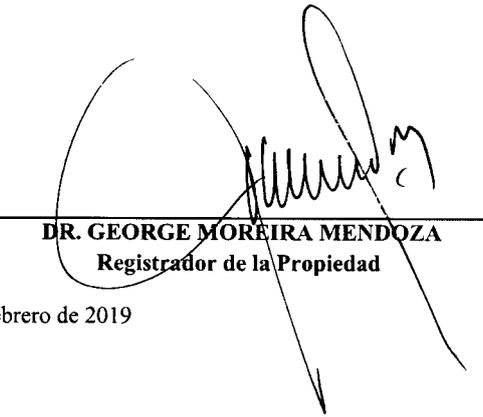
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-feb./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de febrero de 2019