

0000011152

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**Registro de: **COMPRA VENTA**Naturaleza Acto: **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y TERMINACION DE COMUNIDAD**

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 448

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 907

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 02 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 02 de febrero de 2018 16:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**RECTIFICANTE- PROPIETARIO**

Natural	1300006010	BLONDET PROAÑO DOMINGO PASCUAL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: **COMPRA VENTA**Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**Nombre del Cantón: **MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 01 de febrero de 2018**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3222104000	04/05/2010 0:00:00	21461		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno signado con el Número CUATRO (4) de la Manzana V (PRIMA) de la Lotización Las Cumbres, ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle pública. ATRAS: Diez metros y propiedad del vendedor. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote Tres (3) y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote Cinco (5). Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200M2).

Dirección del Bien: lote de terreno signado con el Número CUATRO (4) de la Manzana V (PRIMA) de la Lotización Las Cumbres  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHASE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Rectificación de Medidas y Linderos y Terminación de Comunidad. El Sr. Domingo Pascual Blondet Proaño, declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la respectiva Rectificación de Medidas y Linderos, y que de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del Cootad, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el Lote No. Cuatro de la Mz. V Prima, quedando rectificado con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: diez metros y lindera con calle pública, Por Atrás: los mismos diez metros y lindera con propiedad del vendedor, Por el Costado Derecho: Veintidós metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote Tres, y por el Costado Izquierdo: veintidós metros diez centímetros y lindera con lote No. Cinco. Teniendo una superficie total de Doscientos diecisiete metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. Terminación de Comunidad: con los antecedentes expuestos y en virtud de que el Sr. Domingo Pascual Blondet Proaño, son propietarios de los Derechos y Acciones del lote de terreno descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. dos mil doscientos, doce del Código Civil Ecuatoriano, en vigencia, tiene a bien a declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía, sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y  
LINDEROS Y TERMINACION DE  
COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 448

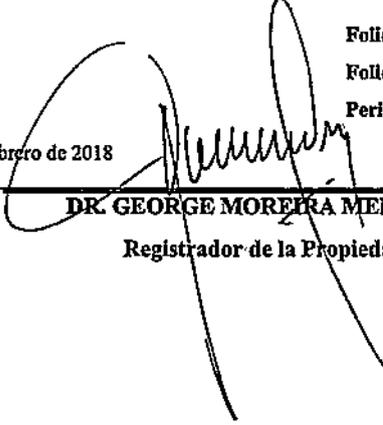
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 907

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 02 de febrero de 2018

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREÑA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000011153



## ESCRITURA PÚBLICA

**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y  
TERMINACION DE COMUNIDAD**

**QUE OTORGA:**

**DOMINGO PASCUAL BLONDET PROANO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00442**

**AUTORIZADA 01 DE FEBRERO DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

*OT =  
un med de el ex  
F. J. V.*



Two small, isolated dots or marks positioned horizontally in the upper middle section of the page.



000011154



Factura: 002-002-000020126



20181308006P0042



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

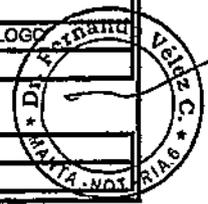
Escritura N°:	20181308006P0042						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2018, (10:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BLONDET PROAÑO DOMINGO PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300006010	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P0042						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2018, (10:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BLONDET PROAÑO DOMINGO PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300006010	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO/OBJETO DE LA CONTRATO: INDETERMINADA							



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
J000011155



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00442**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000020126**

7

8 **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y**  
9 **TERMINACION DE COMUNIDAD**

10

11 **QUE OTORGA:**

12 **DOMINGO PASCUAL BLONDET PROAÑO**

13 **CUANTIA: INDETERMINADA**

14 **DI DOS COPIAS**

15 **\*\*\*IELG\*\*\***

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy primero  
18 de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE**  
19 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
20 MANTA, comparece el señor **DOMINGO PASCUAL BLONDET PROAÑO**,  
21 divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero cero  
22 cero seis cero uno guión cero por sus propios derechos, quien para  
23 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**  
24 Lotización Las Cumbres de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**  
25 0992299527; y en calidad de "RECTIFICANTE". El compareciente es  
26 mayor de edad, ecuatoriano, hábil y capaz para contratar y obligarse  
27 a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus  
28 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido

*Maribel*



1 el objeto y resultado de esta escritura de RECTIFICACION DE  
2 MEDIDAS Y LINDEROS Y TERMINACION DE COMUNIDAD, la cual  
3 procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a  
4 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**  
5 En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
6 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y TERMINACION DE  
7 COMUNIDAD, contenida en las siguientes Cláusulas: **PRIMERA:**  
8 **COMPARECIENTES.-** Comparece, el señor DOMINGO PACUAL  
9 BLONDET PROAÑO, por sus propios derechos y a quien en adelante  
10 se le denominará simplemente como el "RECTIFICANTE". **SEGUNDA:**  
11 **ANTECEDENTES.-** El señor DOMINGO PASCUAL BLONDET PROAÑO, es  
12 dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización  
13 LAS CUMBRES de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, adquirido por  
14 compra a los señores: Julio Virgilio Corrales Bastidas y Justina  
15 Margarita Jaramillo Lozano, mediante Escritura Pública de  
16 Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el  
17 ocho de abril del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la  
18 Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de abril del mismo año de su  
19 otorgamiento; y, estos por compra al señor Luís Andrés Jaramillo  
20 Mendoza, mediante Escritura de compraventa de Derechos y  
21 Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el tres de  
22 mayo del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
23 del Cantón Manta el veintidós de julio del mismo año de su  
24 otorgamiento; y, este por compra a los señores: Julio Virgilio Corrales  
25 Bastidas y Justina Margarita Jaramillo Lozano, mediante Escritura de  
26 Compraventa Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera  
27 del Cantón Manta el catorce de marzo del año dos mil siete, e inscrita  
28 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 marzo del mismo año de su otorgamiento; y, estos por compra a los  
 2 herederos del señor José Abad Saltos, mediante Escritura de  
 3 Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría  
 4 Primera del Cantón Manta el trece de febrero del año dos mil uno, e  
 5 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el seis de  
 6 marzo del mismo año de su otorgamiento. Terreno que se encuentra  
 7 signado con el Número CUATRO de la Manzana V' (PRIMA) y tiene las  
 8 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera  
 9 con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con  
 10 propiedad del vendedor; Por el Costado Derecho, veinte metros y  
 11 lindera con Lote Tres (3); y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros  
 12 y lindera con Lote Cinco (5), teniendo una superficie total de:  
 13 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA: RECTIFICACION.- El  
 14 señor DOMINGO PASCUAL BLONDET PROAÑO, declara que una vez  
 15 realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del  
 16 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las  
 17 medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula no concuerdan  
 18 con la inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la  
 19 respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, y que de  
 20 acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de  
 21 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del  
 22 Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del  
 23 terreno ubicado en la Lotización "LAS CUMBRES" de la Parroquia  
 24 Tarqui del Cantón Manta, signado con el Lote Número CUATRO de la  
 25 Manzana V' (PRIMA), quedando RECTIFICADO con las siguientes  
 26 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle  
 27 Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Propiedad  
 28 del vendedor; Por el Costado Derecho, veintiún metros cuarenta y



5

1 cinco centímetros y lindera con Lote Tres; y, Por el Costado  
2 Izquierdo, veintidós metros diez centímetros y lindera con Lote  
3 Número Cinco, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS  
4 DIECISIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS  
5 CUADRADOS. **CUARTA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** Con los  
6 antecedentes expuestos, y en virtud de que el señor: DOMINGO  
7 PASCUAL BLONDET PROAÑO, son propietarios de los Derechos y  
8 Acciones del lote de terreno descrito en la cláusula Segunda del  
9 presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral  
10 Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano  
11 en vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al  
12 haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes  
13 indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía  
14 sobre dicho predio, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierto y  
15 Determinado.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** Queda facultado el otorgante  
16 para que inscriba la presente Escritura de Rectificación de Medidas y  
17 Linderos conjuntamente con la Compraventa descrita en la cláusula  
18 segunda de esta minuta en el Registro de la Propiedad  
19 correspondiente. **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se  
20 servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez  
21 de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula  
22 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA  
23 MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
24 incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y  
25 que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes,  
26 para la celebración de la presente escritura se observaron los  
27 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue  
28 a la compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000011157



Ficha Registral - Bien Inmueble  
21461  
FVC  
do Vélez González  
NOTARIO

Calle 24 y Avenida Flavio R...  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18001615, certifico hasta el día de hoy 18/01/2018 8:55:25, la Ficha Registral Número 21461.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3222104000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 04 de mayo de 2010/ Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:

Información Municipal:  
Dirección del Bien: lote de terreno signado con el Número CUATRO (4) de la Manzana V(PRIMA) de la Lotización Las Cumbres

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno signado con el Número CUATRO (4) de la Manzana V (PRIMA) de la Lotización Las Cumbres, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle pública. ATRAS: Diez metros y propiedad del vendedor. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote Tres (3) y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote Cinco (5). Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHASE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	621 06/mar/2001	4.906	4.917
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	712 21/mar/2007	9.873	9.882
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1734 22/jul/2010	30.399	30.406
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2097 23/abr/2014	41.445	41.458

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 621 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de-Repertorio: 1087 Folio Inicial:4.906

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, interviene como mandatario de la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad, Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Las Cumbres" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. El lote número Cuatro "4" de la manzana "V". Con una superficie total de 200 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o.Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000019288	ABAD SALTOS JOSÉ	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha. 18 ENE 2018 HORA  
...





COMPRADOR 1303555054 JARAMILLO LOZANO JUSTINA MARGARITA SOLTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000000389ABAD DUPLAA MARIA TERESA NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 800000000000388ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 8000000000000469ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 8000000000001691ABAD CRUZ MARIA LORENA NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 800000000000386ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR DIVORCIADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000000383CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA VIUDO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 712 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1330 Folio Inicial:9.873  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.882  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Derechos y Acciones del lote número CUATRO "4" de la Manzana V (Prima) ubicado en la Lotización "Las Cumbres" de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306559277	JARAMILLO MENDOZA LUIS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	501036297	CORRALES BASTIDAS JULIO VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303555054	JARAMILLO LOZANO JUSTINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

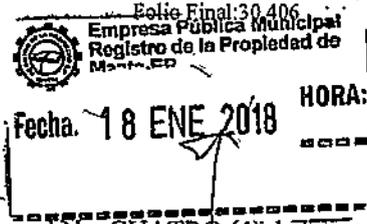
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	621	06/mar/2001	4.906	4.917

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 2010 Número de Inscripción: 1734 Tomo:49  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4025 Folio Inicial:30.399  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:30.406  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2010  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:



Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno signado con el No. CUATRO (4) de la Manzana V (PRIMA) de la Lotiz. Las Cumbres, ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de (200m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303555054	JARAMILLO LOZANO JUSTINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306559277	JARAMILLO MENDOZA LUIS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	712	21/mar/2007	9873	9882



Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 23 de abril de 2014      Número de Inscripción: 2097  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3381      Folio Inicial: 41.445  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final: 41.458  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2014  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Lote de terreno signado con el número CUATRO (4) de la Manzana V (Prima) de la Lotización Las Cumbres, ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000067934	BLONDET PROAÑO DOMINGO PASCUAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	501036297	CORRALES BASTIDAS JULIO VIRGLIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303555054	JARAMILLO LOZANO JUSTINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1734	22jul/2010	30.399	30.406

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:55:25 del jueves, 18 de enero de 2018  
 A petición de: BLONDET PROAÑO DOMINGO PASCUAL

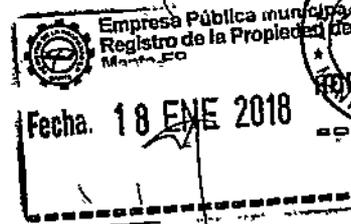
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
 1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0000011159

COMPROBANTE DE PAGO

0000075851

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1000000000  
NOMBRES: BLONDET PROAÑO DOMINGO PASCUAL  
RAZÓN SOCIAL: MZ- VPRIMA LT.4 LOT. LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 548794  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
HA DE PAGO: 30/01/2018 13:01:01



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 30 de abril de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000011160

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118875



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

BLONDET PROAÑO DOMINGO PASCUAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

30 ENERO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3222104000 MZ-VPRIMA LT. 4 LOT. LAS CUMBRES

Manta, treinta de Enero del dos mil dieciocho





# Manta GAD



## AUTORIZACION

No.066-19948

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **BLONDET PROAÑO DOMINGO PASCUAL**, para que realice escritura de terminación de comunidad Hereditaria y escritura de rectificación de medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaría Segunda de fecha 08 de Abril 2014 e inscrita el 23 de Abril del 2014, ubicado la Lotización Las Cumbres, Manzana V (PRIMA) lote 04 con las siguientes medidas y linderos:

### MEDIDAS Y LINDEROS

<b>LOTE:</b>	04
<b>MANZANA:</b>	"V" (PRIMA)
<b>FRENTE:</b>	10,00 m.- Calle Pública
<b>ATRAS:</b>	10,00 m.- Propiedad del Vendedor
<b>COSTADO DERECHO:</b>	20,00 m.- Lote 03
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	20,00 m.- Lote 05
<b>Área:</b>	200,00 m2.

### MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

<b>LOTE:</b>	04
<b>MANZANA:</b>	"V" (PRIMA)
<b>FRENTE:</b>	10,00 m.- Calle Pública
<b>ATRAS:</b>	10,00 m.- Propiedad del Vendedor
<b>COSTADO DERECHO:</b>	21,45 m.- Lote 03
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	22,10 m.- Lote 05
<b>Área:</b>	217,75 m2.

Manta, Enero 29 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

<a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a>	<a href="mailto:alcaldia@manta.gob.ec">alcaldia@manta.gob.ec</a>
@Municipio_Manta	@MunicipioManta
<a href="https://www.youtube.com/MunicipioManta">fb.com/MunicipioManta</a>	<a href="https://www.youtube.com/MunicipioManta">youtube.com/MunicipioManta</a>



0000011161

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Manta



Fecha: ~~Martes, 30 de Enero de 2018~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

Nº Predio de la clave: 34241-04-000

Ubicado en: MZ-VPRIMA LT. 4 LOT. LAS CUMBRES



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 217.75

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad	Propietario
1300006010	BLONDET PROAÑO-DOMINGO PASCUAL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4299.76

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 4299.76

SON: CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-01-30 09:14:30.



0000148443



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº



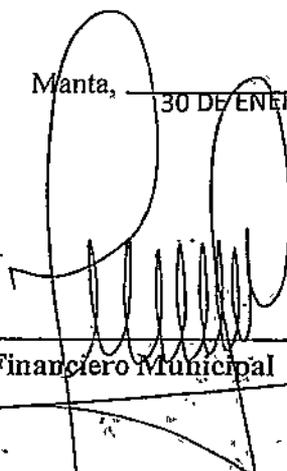
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en sol  
perteneciente a BLONDET PROAÑO DOMINGO PASCUAL  
ubicada MZ VPRIMA LT 04 LOT LAS CUMBRES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$4299.76 CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 76/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 30 DE ENERO 2018

  
Director Financiero Municipal



0000011162

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300006010

**Nombres del ciudadano:** BLONDET PROAÑO DOMINGO PASCUAR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BLONDET ELIAS

**Nombres de la madre:** PROAÑO MARINA

**Fecha de expedición:** 27 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



de certificado: 185-090-23090



185-090-23090

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION: 130000601-0

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: BLONDET PROANO DOMINGO PASCUAL

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABEI  
 PORTO VIEJO  
 ABOON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO: 1943-06-11  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCION: BASICA  
 PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PARTICULAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BLONDET ELIAS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PROANO MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA  
 2014-02-27

FECHA DE EXPIRACION: 2024-02-27

Y3843VZZZ

*Domingo Blondet*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
 130000601-0 013-0265

BLONDET PROANO DOMINGO PASCUAL  
 MANABEI MANTA  
 MANTA MANTA PEDRO HERMIN

USD 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABEI - 0037 17

5547972 31/01/2018 10:37:34



000011163



1000



1000

1000



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
 2 notaria, de todo cuanto doy fe.-

3

4

5

*Domingo Pascual Blondet*



6

**DOMINGO PASCUAL BLONDET PROANO**

7

**C.C. No. 130000601-0**

8

9

10

11

12

*[Signature]*  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

13

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

14

15

16

17

18

19

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
 signo y firmo.

23

Mantá, a 01/02/2008

24

25

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

26

27

28

El Nota...





0000011165

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 448**

**448**

**Número de Repertorio: 907**

**907**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 448 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300006010	BLONDET PROAÑO DOMINGO PASCUAL	RECTIFICANTE- PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

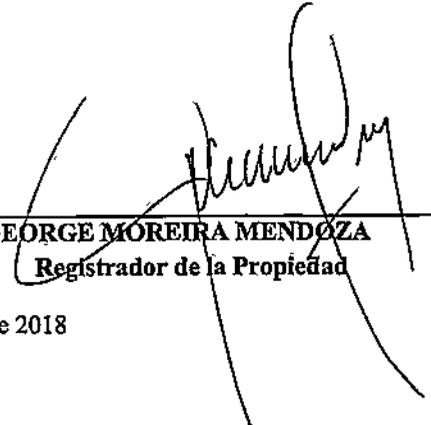
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3222104000	21461	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 02-feb./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 2 de febrero de 2018

