



3222204 CA. OK



Ficha Registral-Bien Inmueble
33211

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015495, certifico hasta el día de hoy 03/07/2018 11:06:18, la Ficha Registral Número 33211.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3222204000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves 09 de febrero de 2012 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones fincados sobre el lote signado con el número Cinco de la Manzana S' de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con diez metros. POR ATRAS: Terrenos del vendedor con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lote seis con veinticinco metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cuatro con veinticinco metros. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1102	29/abr/2002	9.755	9.763
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1475	26/jun/2007	20.294	20.301
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	660	07/mar/2012	13.188	13.197

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1102 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1980 Folio Inicial:9.755
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:9.763
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones sobre el lote de terreno, el mismo que esta ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Cinco de la Manzana S'.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309077509	PALMA ALAVA LEIDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307544435	VINCES CHAVESTA JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058518	VILELA MOREIRA JAVIER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058517	PONCE FERNANDEZ MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 03 JUL 2018 HORA: ...



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de junio de 2007 **Número de Inscripción:** 1475 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2983 Folio Inicial:20.294
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:20.301
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Estado Civil en un Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones. Rectificación: Mediante el presente instrumento los comparecientes tienen a bien libre y voluntariamente Rectificar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, el estado civil de los Señores José Alberto Vincés Chavesta y Leida Elizabeth Palma Alava es Solteros y no casados, como está en la referida escritura, siendo por tanto sus estados civiles correctos Solteros, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Los derechos y acciones fincados sobre el lote signado con el número Cinco de la Manzana S´ de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con diez metros. POR ATRAS: Terrenos del vendedor con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lote seis con veinticinco metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cuatro con veinticinco metros. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307073740	VINCES CHAVESTA JOSE REINALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307544435	VINCES CHAVESTA JOSE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309077509	PALMA ALAVA LEIDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1102	29/ab/2002	9.755	9.763

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 660 Tomo:29
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1327 Folio Inicial:13.188
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:13.197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO SIGNADO CON EL N UMEROS CINCO DE LA MANZANA S´ DE LA LOTIZACION LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310801442	BARREZUETA CHOMPOY MARYURY JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307073740	VINCES CHAVESTA JOSE REINALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308794823	SALAZAR BARRE MARLENE LILIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1475	26/jun/2007	20.294	20.301

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

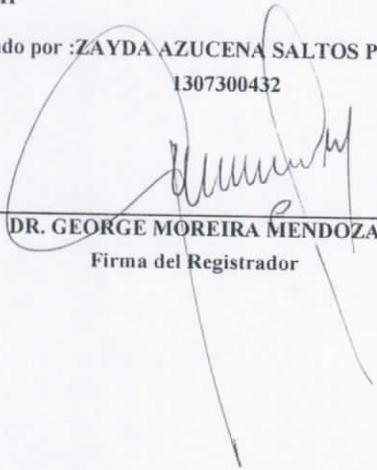
Emitido a las : 11:06:18 del martes, 03 de julio de 2018

A petición de: BARREZUETA CHOMPOY MARYURY
JANETH

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO