

0000059241

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA **Naturaleza Acto:** TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Número de Tomo: **Folio Inicial:** 0
Número de Inscripción: 2246 **Folio Final:** 0
Número de Repertorio: 4620 **Periodo:** 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 13 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 13 de julio de 2018 14:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------------|----------------------|------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| PROPIETARIO | | | | | |
| Natural | 1310801442 | BARREZUETA CHOMPOY MARYURY JANE'EH | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1307768430 | SALVATIERRA SABANDO JULIO ALBERTO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2018
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| 3222204000 | 09/02/2012 0:00:00 | 33211 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

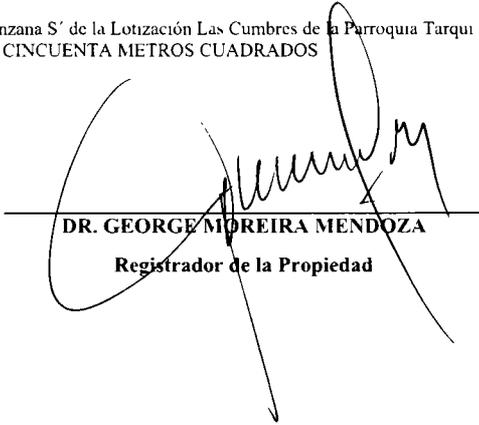
Linderos Registrales:

Compraventa de Derechos y Acciones fincados sobre el lote signado con el número Cinco de la Manzana S' de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con diez metros. POR ATRAS: Terrenos del vendedor con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lote seis con veinticinco metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cuatro con veinticinco metros. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad
Lote signado con el número Cinco de la Manzana S' de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta
Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000059242



Factura: 001-002-000032244

20181308001P03723

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20181308001P03723 | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 9 DE JULIO DEL 2018, (10:27) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | BARREZUETA CHOMPOY MARYURY JANETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310801442 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | SALVATIERRA SABANDO JULIO ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307768430 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 5283-DP13-2018-KP

0000059243

| | | | | | |
|------|----|----|----|----|-------|
| 2018 | 13 | 08 | 01 | P. | 03723 |
|------|----|----|----|----|-------|

**ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD QUE OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑORES JULIO ALBERTO SALVATIERRA
SABANDO Y MARYURY JANETH BARREZUETA CHOMPOY.-**

CUANTÍA: INDETERMINADA.

DI, DOS COPIAS.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes nueve de julio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **5283-DP13-2018-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen por sus propios y personales derechos los cónyuges señores: **JULIO ALBERTO SALVATIERRA SABANDO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, seis, ocho, cuatro, tres guion cero, y **MARYURY JANETH BARREZUETA CHOMPOY**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cero, uno, cuatro, cuatro guion dos, de estado civil casados entre sí, teléfono 0997547412, correo electrónico nahojule375@gmail.com, domiciliada en el Barrio Las Cumbres N. 2 de esta ciudad de Manta. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, y al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de

De votación de las ultimas elecciones, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, los cónyuges señores **JULIO ALBERTO SALVATIERRA SABANDO** y **MARYURY JANETH BARREZUETA CHOMPOY**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos con capacidad legal para obligarse, los mismos que para efectos de este contrato se los denominara "**Los Comparecientes**"; de nacionalidad Ecuatoriana y mayores de edad. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **JULIO ALBERTO SALVATIERRA SABANDO** y **MARYURY JANETH BARREZUETA CHOMPOY**, declaran que son

0000059244

propietarios de los Derechos y Acciones fincados sobre el lote signado con el Número cinco de la manzana S' de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública con diez metros; **POR ATRÁS:** Terrenos del vendedor con diez metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Lote seis con veinticinco metros; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lote número cuatro con veinticinco metros. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.**

Dicha escritura de compraventa de Derechos y Acciones fue celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 22 de Febrero del 2012 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 07 de Marzo del 2012, bajo en número de Inscripción 660, en donde los señores JOSE REINALDO VINCES CHAVESTA Y MARLENE LILIANA SALAZAR BARRE, otorgan a favor de la señora **MARYURY JANETH BARREZUETA CHOMPOY** en estado civil soltera pero ya en convivencia como marido y mujer del señor JULIO ALBERTO SALVATIERRA SABANDO, los Derechos y Acciones que les correspondían sobre el predio anteriormente mencionado. **TERCERA.- TERMINACIÓN**

DE COMUNIDAD.- En virtud de que los señores **JULIO ALBERTO SALVATIERRA SABANDO** y **MARYURY JANETH BARREZUETA CHOMPOY** son propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones fincados sobre el lote signado con el Número cinco de la manzana S' de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del

42*

Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: DECLARACIÓN.-** Los comparecientes declaran que el inmueble no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. De igual manera los comparecientes declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se haya libre de juicios. **QUINTA: CUANTIA Y GASTOS.-** Por su naturaleza la cuantía de la presente escritura es indeterminada y todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por los comparecientes. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento. Minuta firmada por el abogado **ABG. JORGE GUANOLUISA G. MAT. NO.13-1992-33**

0000059245

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BARREZUETA FERNANDEZ NARCISO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHOMPOY EL PEÑA TEODOSIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-30

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131080144-2

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES BARREZUETA CHOMPOY MARYURY JANETH

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1964-10-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

JULIO ALBERTO SALVATIERRA BABANDO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2010

008 JUNTA NO.

008 - 392 NÚMERO

1310801442 CÉDULA

BARREZUETA CHOMPOY MARYURY JANETH APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... 09 JUL. 2018 ...

fojas útiles. 09 JUL. 2018

Manta, a...

1

Abg. Mafuixi Mera Reyes

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



MARYURY B

Número único de identificación: 1310801442

Nombres del ciudadano: BARREZUETA CHOMPOY MARYURY JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALVATIERRA SABANDO JULIO ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 30 DE JUNIO DE 2015

Nombres del padre: BARREZUETA FERNANDEZ NARCISO
TEMISTOCLES

Nombres de la madre: CHOMPOY EUFEMIA TEODOSIA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-135-90941



184-135-90941

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000059246

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR V1333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALVATIERRA VICTOR JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SABANDO ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-06-30

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-06-30

SECRETARÍA GENERAL

FORMA DEL CIUDADANO

409

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130776843-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES SALVATIERRA SABANDO JULIO ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA TOSAGUA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MARYURY JANETH BARREZUETA CHOMPOY

CNE

ASISTENCIA Y CONSULTA POR INTERNET

[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

CNE

066 JUNTA No

1307768430

066 - 180 NUMERO CÉDULA

1307768430 CÉDULA

SALVATIERRA SABANDO JULIO ALBERTO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA 1

TARQUI PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...*C.C.*... fojas útiles.

Manta, a... 09 JUL 2018 ...

[Handwritten signature]

Abg. Mariuxi Mera Reyes

NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUCENTE)

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307768430

Nombres del ciudadano: SALVATIERRA SABANDO JULIO ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUATOSAGUA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREZUETA CHOMPOY MARYURY JANETH

Fecha de Matrimonio: 30 DE JUNIO DE 2015

Nombres del padre: SALVATIERRA VICTOR JULIO

Nombres de la madre: SABANDO ROSARIO

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-135-90974



185-135-90974

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1

0000059247

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

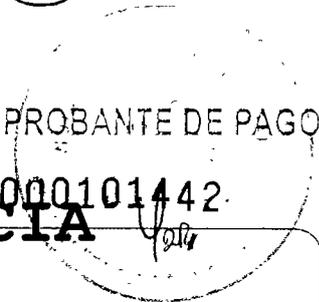
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000101442



Empty rectangular box for identification or reference number.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BARREZUETA CHOMPOY MARYURY JANETH
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LOT. LAS CUMBRES MZ-S' LT.5
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

578982
 N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 C
 FECHA DE PAGO: 03/07/2018 14:35:02



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |

VALIDO-HASTA: lunes, 01 de octubre de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-22-22-04-0002

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

03-22-22-04-0002



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP ENTREGADO



COMPROBANTE DE PAGO

CP-18000016408



Orden Nro: RPM-18015495
C.I / RUC: 1310801442

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: LEONARDO GARCIA RAMIREZ

Nombre: BARREZUETA CHOMPOY MARYURY JANETH
Email: info@registropmanta.gob.ec

Facturado En: 03/07/2018 09:25

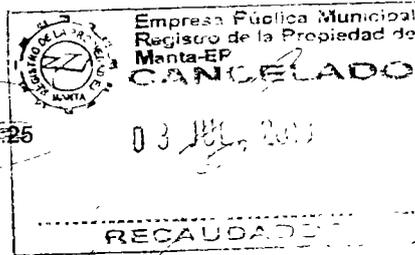
| Detalle | Cant. | % Pago | Val. Unit. | Desc. | Val. No Desc. | IVA | Total |
|--|-------|--------|------------|-------|---------------|-----|-------|
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA-ACTUALIZACION | 1,00 | 100% | 10,00 | 0% | 0 | 0% | 10,00 |

Asignado a ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

Fecha entrega: 03/07/2018 14:25

Revisión x:

Fecha Estimada de Entrega: 03/07/2018 14:25



| | |
|------------------|-------|
| Subtotal: | 10,00 |
| Total Desc(-): | ,00 |
| Tot sin Desc(+): | ,00 |
| Total IVA(+): | ,00 |
| Total: | 10,00 |

RECAUDADO



0000059248



Ficha Registral-Bien Inmueble

33211



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015495, certifico hasta el día de hoy 03/07/2018 11:06:18, la Ficha Registral Número 33211.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3222204000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 09 de febrero de 2012 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones fincados sobre el lote signado con el número Cinco de la Manzana S' de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con diez metros. POR ATRAS: Terrenos del vendedor con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lote seis con veinticinco metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cuatro con veinticinco metros. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1102 | 29/abr/2002 | 9 755 | 9 763 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1475 | 26/jun/2007 | 20 294 | 20 301 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 660 | 07/mar/2012 | 13 188 | 13 197 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1102 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1980 Folio Inicial:9.755
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:9.763
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

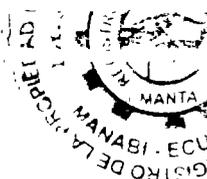
Los derechos y acciones sobre el lote de terreno, el mismo que esta ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Cinco de la Manzana S'

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309077509 | PALMA ALAVA LEIDA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1307544435 | VINCES CHAVESTA JOSE ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000058518 | VILELA MOREIRA JAVIER FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000058517 | PONCE FERNANDEZ MARIA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 03 JUL 2018 HORA: ---



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de junio de 2007 **Número de Inscripción:** 1475 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2983 Folio Inicial:20 294
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 20.301
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Estado Civil en un Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones. Rectificación: Mediante el presente instrumento los comparecientes tienen a bien libre y voluntariamente Rectificar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, el estado civil de los Señores José Alberto Vincés Chavesta y Leida Elizabeth Palma Alava es Solteros y no casados, como está en la referida escritura, siendo por tanto sus estados civiles correctos Solteros, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Los derechos y acciones fincados sobre el lote signado con el número Cinco de la Manzana S' de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con diez metros. POR ATRAS: Terrenos del vendedor con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lote seis con veinticinco metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cuatro con veinticinco metros. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307073740 | VINCES CHAVESTA JOSE REINALDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1307544435 | VINCES CHAVESTA JOSE ALBERTO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1309077509 | PALMA ALAVA LEIDA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1102 | 29/abr/2002 | 9 755 | 9 763 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 660 Tomo:29
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1327 Folio Inicial:13.188
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:13.197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

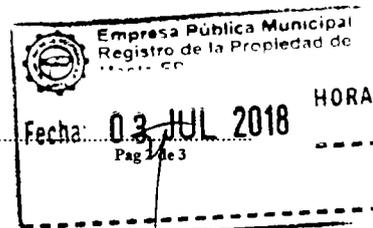
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO SIGNADO CON EL N UMEROS CINCO DE LA MANZANA S' DE LA LOTIZACION LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310801442 | BARREZUETA CHOMPOY MARYURY JANETH | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1307073740 | VINCES CHAVESTA JOSE REINALDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308794823 | SALAZAR BARRE MARLENE LILIANA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



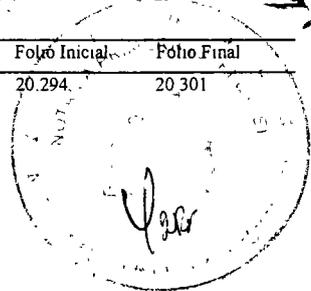
0000059249



| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1475 | 26/jun/2007 | 20,294 | 20,301 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| <<Total Inscripciones >> | 3 |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:06:18 del martes, 03 de julio de 2018

A petición de: BARREZUETA CHOMPOY MARYURY
JANETH

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 03 JUL 2018

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

2



Manabí

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANABÍ

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153435
Nº ELECTRÓNICO : 59503

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves 05 de Julio de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO. 0153435
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-22-04-000
Ubicado en: LOT LAS CUMBRES MZ-S' LT. # 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 250

PROPIETARIOS

| | |
|-------------------------|--|
| Documento de Indentidad | Propietario |
| 1310801442 | BARREZUETA CHOMPOY-MARYURY JANETH |

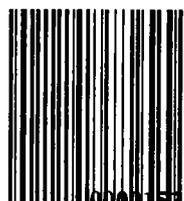
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---|
| TERRENO: | 3199.81 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0 |
| AVALÚO TOTAL: | 3199.81 |
| SON: | TRES MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS |

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-05 16:48:07.



0000153435

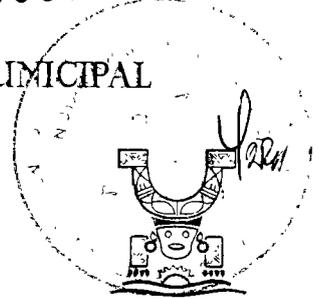


0000059250

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 121987



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo d.

BARREZUETA CHOMPOY MARYURY JANETH

lun

05 JULIO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3222204000 LOT. LAS CUMBRES MZ-S' LT. # 5

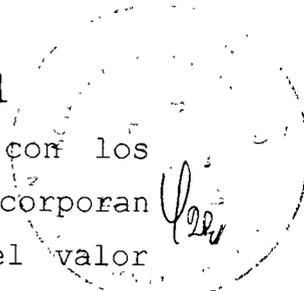
Manta, cinco de Julio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha



0000059251

F.A.M. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica en su contenido, quien firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *Yolo*



Maryury Janeth Barrezueta Chompo



MARYURY JANETH BARREZUETA CHOMPOY

C.C.# 131080144-2

Julio Alberto Salva Sierra Sabando



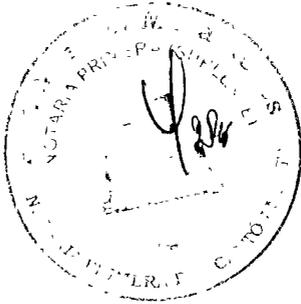
JULIO ALBERTO SALVA SIERRA SABANDO

C.C.# 130776843-0

Mariuxi Marlene Mera Reyes

**AB MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO LA NOTARIA (S).- ESC N°. 2018-13-08-01-P.03723.



1
Abg. Mariuxi Mora Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (S) SUPLENTE

0000059252

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2246

Número de Repertorio:

4620

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2246 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1310801442 | BARREZUETA CHOMPOY MARYURY JANETH | PROPIETARIO |
| 1307768430 | SALVATIERRA SABANDO JULIO ALBERTO | PROPIETARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3222204000 | 33211 | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD |

Observaciones:

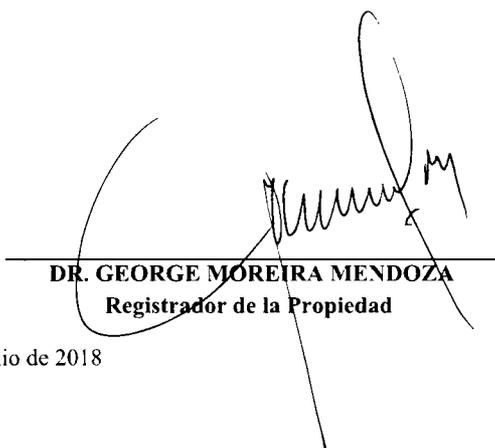
Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 13-jul./2018

Usuario: olga_verdesoto

Delv.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 16 de julio de 2018