00105419

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www registropmanta gob.cc

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3897
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 7958
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 30 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 30 de noviembre de 2018 10:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312844507	MEJIA PONCE ESTEFANIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309290490	PONCE FERNANDEZ MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2018
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3222205000	28/09/2018 8:03:46	68307	250M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los derechos y Acciones del lote numero cuatro (4) de la Manzana S' (prima) LOTIZACION LAS CUMBRES ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE calle publica con diez metros POR ATRAS terrenos del vendedor con diez metros POR EL COSTADO DERECHOS con el lote numero cinco con veinticinco metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO lote numero uno y tres con veinticinco metros, con una superficie total de 250,oom2
Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CUMBRES
Superficie del Bien: 250M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
lotc numero cuatro (4) de la Manzana S' (prima) LOTIZACION LAS CUMBRES ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta

Lo Certifico:

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

00105420

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-002-000031994

20181308004P01314

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P01314

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (13.58)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE FERNANDEZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309290490	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEJIA PONCE ESTEFANIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312844507	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32319.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

00105421

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGADA POR LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA PONCE FERNANDEZ. A FAVOR DE LA SEÑORA ESTEFANIA MONSERRATE MEJIA PONCE. CUANTÍA: TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos la señora MARIA AUXILIADORA PONCE FERNANDEZ, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos; y, por la otra, la señora ESTEFANIA MONSERRATE MEJIA PONCE, de estado civil soltera, de profesión Ingeniera, domiciliada en el Barrio Las Cumbres Dos del cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve seis siete nueve cero nueve seis dos seis (0967909626), correo electrónico estefymonse1990@hotmail.com. Las comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliadas en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

instruidas de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un Contrato de DERECHOS Y ACCIONES, contenido en las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MARIA AUXILIADORA PONCE FERNANDEZ; parte a la que en adelante se denominará como "VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora ESTEFANIA MONSERRATE MEJIA PONCE; a quien se le denominará como "COMPRADORA". Las comparecientes son ciudadanas hábiles y con capacidad legal suficiente para contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) La Vendedora, es propietaria de los derechos y acciones del lote número cuatro de la manzana S´ (prima) LOTIZACIÓN LAS CUMBRES, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que fue adquirió mediante escritura pública de COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, otorgada a su favor por los herederos del señor José Abad Saltos, los señores José Wladimir Abad Cruz, Estrella Cruz Triviño, Lorena Abad Cruz, Y Carolina Abad Triviño, ante la Notaria Pública Primera del cantón Manta, con fecha treinta y uno de diciembre del año mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día veintiuno de julio del año mil novecientos noventa y nueve, con número de Inscripción Novecientos veinticuatro, número de Repertorio Mil novecientos dos del Registro de Propiedades, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el FRENTE: Diez metros y

00105422

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

lindera con calle Pública; Por ATRÁS: Con diez metros y lindera con terrenos del vendedor; Por el COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con lote número cinco; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con lote número uno y tres. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. B).- Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos la Vendedora, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora ESTEFANIA MONSERRATE MEJIA PONCE, los DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ella, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que la Vendedora declara tenerlos recibidos de manos de la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: La Vendedora transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la Compradora que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que la Vendedora, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION:

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.- (firmado) Cristóbal Bravo Sánchez. Abogado. Matrícula número 13-2009-98. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de las comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, las comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando las comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-

MARIA AUXILIADORA PONCE FERNANDEZ
C.C. Nº 130929049-0.
VENDEDORA.-

ESTEFANIA MONSERRATE MEJIA PONCE
C.C. Nº 131284450-7.
COMPRADORA.-

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00105423

BanEcuador B.P.
31/10/2018 10:48:28 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 856121706
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.10

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
31 OCT 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000002395
Fecha: 31/10/2018 10:48:42 a.m.

No. Autorizaci$n:
3110201801176818352000120565030000023952018104819

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

xxxx GRACIAS POR SU VISITA xxxx
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00105424

(1)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 88377

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

26/10/2018 15 59 49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-22-22-05-000	250,00	32319,63	382517	88377

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309290490	PONCE FERNANDEZ MARIA AUXILIADORA	LOT. LAS CUMBRES MZ-S' L#04

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312844507	MEJIA PONCE ESTEFANIA MONSERRATE	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	323,20
Junta de Beneficencia de Guayaquil	96,96
TOTAL A PAGAR	420,16
VALOR PAGADO	420,16
SALDO	0,00

EMISION: 26/10/2018 13:52:20 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2117908534

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

MUNICIPAL DE MANTA
CANCELADO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00105425

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(2)

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PONCE FERNANDEZ MARIA AUXILIADORA ubicada LOT. LAS CUMBRES MZ-S' L#04 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $32319.63 TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DOLARES 63/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIOM TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 26 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

00105426

(3)

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO ~~AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL~~ DEL CANTÓN MANTA

Manta

N° CERTIFICACIÓN: 0000155857
N° ELECTRÓNICO : 62243

Fecha: *Miércoles, 17 de Octubre de 2018*

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

ESPECIE VALORADA USD 1,25 NOTARIA CUARTA CANTON MANTA

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-22-05-000
Ubicado en: LOT. LAS CUMBRES MZ-S' L#04

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 250

PROPIETARIOS

Numero de Indentidad	Propietario
1309290490	**PONCE FERNANDEZ MARIA AUXILIADORA-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6399.63
CONSTRUCCIÓN:	25920
AVALÚO TOTAL:	32319.63
SON:	TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-17 09:32:13.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

0000155857

#MANTADIGITA
Conectamos a Manta

00105427

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(A)

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **PONCE FERNANDEZ MARIA AUXILIADORA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 26 octubre 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-22-22-05-000	LOT. LAS CUMBRES MZ-S' L#04	100,00%

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

(5)

00105428

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000117683

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1306290490
NOMBRES: PONCE FERNANDEZ MARIA AUXILIADORA
RAZON SOCIAL:
DIRECCION: LOT. LAS CUMBRES MZ-S LT.# 04

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 595423
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 26/10/2018 14:01:21

DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
	3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 24 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TESORERÍA JEFATURA DE CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00105429

Ficha Registral-Bien Inmueble

68307

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022655, certifico hasta el día de hoy 28/09/2018 9:10:01, la Ficha Registral Bien Inmueble:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CUMBRES

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones del lote numero cuatro (4) de la Manzana S' (prima) LOTIZACION LAS CUMBRES ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE calle publica con diez metros POR ATRAS terrenos del vendedor con diez metros POR EL COSTADO DERECHOS con el lote numero cinco con veinticinco metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO lote numero uno y tres con veinticinco metros, con una superficie total de 250,oom2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	924	21/jul/1999		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de julio de 1999 **Número de Inscripción:** 924
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1902 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones del lote numero cuatro (4) de la Manzana S' (prima) LOTIZACION LAS CUMBRES ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una superficie total de 250,oom2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	171847	PONCE FERNANDEZ MARIA AUXILIADORA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008172	ABAD TRIVIÑO CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008171	ABAD CRUZ LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008170	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 28 SEP 2018 HORA:

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA 1

<<Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:10:01 del viernes, 28 de septiembre de 2018

A peticion de: MEJIA PONCE ESTEFANIA MONSERRATE

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

HORA:

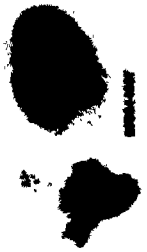
Fecha: 28 SEP 2018

00105430

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130929049-0
APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE FERNANDEZ
MARIA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1970-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACERES DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE CAIRO ANTONIO LEONCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ OLIVOS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-17



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

063
JUNTA No

063 - 302
NUMERO

1309290490
CÉDULA

PONCE FERNANDEZ MARIA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

Valeria Ponce P

Verdadero

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

María Ponce.

Número único de identificación: 1309290490

Nombres del ciudadano: PONCE FERNANDEZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE CANO ANTONIO LEOPOLDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FERNANDEZ GLADYS ENEDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-170-14779

187-170-14779

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://vistaxt.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **eallinas@registrocivil.gob.ec**

00105431

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131284450-7

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEJIA PONCE
ESTEFANIA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1999-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA
A1843122Z

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEJIA GARCIA RICARDO KLEVER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE FERNANDEZ TERESA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-23
FECHA DE CADUCIDAD
2028-08-23

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Compareció

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

057 057 - 282 1312844607

MEJIA PONCE ESTEFANIA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312844507

Nombres del ciudadano: MEJIA PONCE ESTEFANIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEJIA GARCIA RICARDO KLEVER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE FERNANDEZ TERESA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-170-36415

182-170-36415

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00105432

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00105433

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3897

Número de Repertorio: 7958

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3897 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312844507	MEJIA PONCE ESTEFANIA MONSERRATE	COMPRADOR
1309290490	PONCE FERNANDEZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3222205000	68307	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 30-nov./2018

Usuario: marcelo_zamora1

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 30 de noviembre de 2018