

0000067172

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2567**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6022**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 23 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 23 de agosto de 2017 11:03**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313637744	BRAVO BRAVO MARIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310419401	ALAVA BRAVO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304201112	CEDEÑO PARRALES ROSA MONCERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3222206000	26/01/2012 0:00:00	33031		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana S', ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con calle pública, con quince metros. POR ATRAS: Con terrenos del vendedor, con quince metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos del vendedor, con veinticinco metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote número cinco, con veinticinco metros. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

El lote signado con el número SEIS de la manzana S', ubicado en la Lotización las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000067173

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-



QUE OTORGA:

LA SEÑORA ROSA MONCERRATE CEDEÑO PARRALES

A FAVOR DE:

**LOS CONYUGES MIGUEL ANGEL ALAVA BRAVO Y MARIA
ESPERANZA BRAVO BRAVO**

CUANTÍA: \$ 5.625,00

CÓDIGO NÚMÉRICO: 2017-13-08-006-P02908

AUTORIZADA, EL 08 DE AGOSTO DEL 2017.

SEGUNDA COPIA.-

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**





Factura: 002-002-000011349



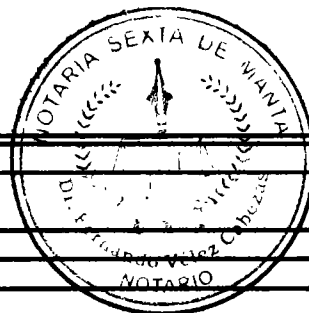
20171308006P02908

0000067174

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

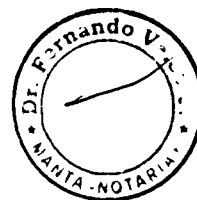
EXTRACTO

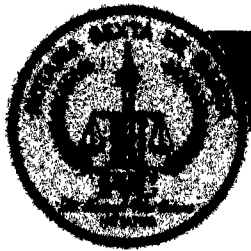


Escritura N°:	20171308006P02908						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2017, (15:12)						
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO PARRALES ROSA MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304201112	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA BRAVO MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310419401	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BRAVO BRAVO MARIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313637744	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
O TO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5625.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

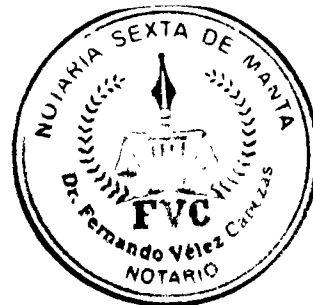




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000067175



1 —rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02908**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000011349**

5

6

7

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

8

QUE OTORGA:

9

LA SEÑORA ROSA MONCERRATE CEDEÑO PARRALES

10

A FAVOR DE:

11

LOS CONYUGES MIGUEL ANGEL ALAVA BRAVO Y MARIA

12

ESPERANZA BRAVO BRAVO

13

CUANTÍA: \$ 5.625,00

14

DI (2) COPIAS

15

****AG****

16

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
19 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES OCHO DE**
20 **AGOSTO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
21 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
22 comparece por una parte como **VENDEDORA**, la señora **ROSA**
23 **MONCERRATE CEDEÑO PARRALES**, casada, por sus propios y
24 personales derechos, interviniendo solo a la presente venta por lo estipulado
25 en el artículo ciento sesenta y siete (167) del Código Civil Ecuatoriano en
26 vigencia; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges
27 **MIGUEL ANGEL ALAVA BRAVO y MARIA ESPERANZA BRAVO BRAVO**,
28 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les

Josica



1 corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada. Los
2 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
3 Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de
4 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
5 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
6 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
7 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
8 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
9 documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
10 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo
11 íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el
12 protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
13 compraventa de Derechos y Acciones de un bien inmueble, de conformidad
14 con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la
15 celebración de este contrato, como **VENDEDORA,** la señora **ROSA**
16 **MONCERRATE CEDEÑO PARRALES,** casada, por sus propios y
17 personales derechos, interviniendo solo a la presente venta por lo estipulado
18 en el artículo ciento sesenta y siete (167) del Código Civil Ecuatoriano en
19 vigencia; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES,** los cónyuges
20 **MIGUEL ANGEL ALAVA BRAVO y MARIA ESPERANZA BRAVO BRAVO,**
21 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les
22 corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada.- **SEGUNDA:**
23 **ANTECEDENTES.- HISTORIA DE DOMINIO.-** a) Declara la vendedora que
24 es dueña y propietaria de los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno
25 signado con el número SEIS de la manzana S', ubicado en la Lotización Las
26 Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que fue
27 adquirido por medio de escritura pública de Compraventa de Derechos y
28 Acciones que le otorgara el señor Jacinto Delfín Valle Morales a favor de la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

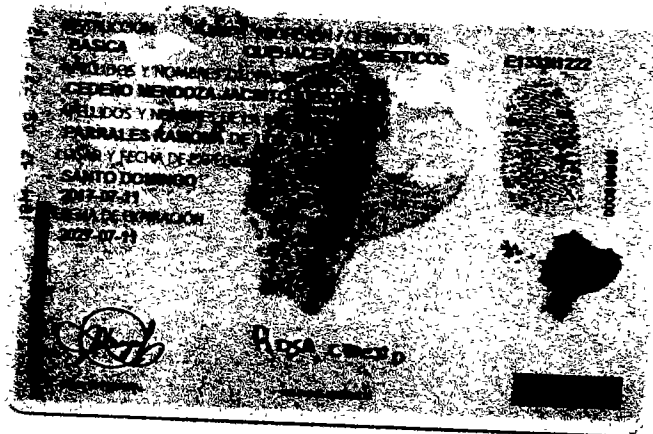
0000067176

1 señora Rosa Moncerrate Cedeño Parrales, de estado civil divorciada y
2 el señor Manuel Ignacio Quiroz Medranda, de estado civil divorciado,
3 escritura celebrada en la Notaria Publica Cuarta de Manta el ocho de
4 noviembre del dos mil cinco e inscrita en el registro de la propiedad de
5 Manta el veintiséis de diciembre del dos mil cinco, dentro de esta escritura
6 los compradores acordaron agregar una clausula especial que dice lo
7 siguiente: CLAUSULA ESPECIAL.- Los adquirentes acuerdan que en caso
8 de fallecer uno de ellos, la parte proporcional de este le corresponderá al
9 adquirente sobreviviente constituyendo después de este hecho en
10 propietario absoluto; b) Con fecha diecinueve de marzo del dos mil trece la
11 señora Rosa Moncerrate Cedeño Parrales, celebra en la Notaria Publica
12 Primera de Manta la escritura de ACEPTACION Y EJECUCION DE
13 CLAUSULA ESPECIAL, realizando la ejecución de la cláusula especial, a la
14 que se hace alusión en la compraventa, toda vez que es la única y exclusiva
15 beneficiaria de dicha compraventa, por lo que ACEPTA, la parte proporcional
16 dejada por el copropietario de dicho bien inmueble, es decir el señor Quiroz
17 Medranda Manuel Ignacio, ya que ha fallecido conforme consta el acta de
18 defunción que se adjuntó en este acto, por lo cual y por tanto la señora
19 Cedeño Parrales Rosa Moncerrate, se convierte única y absoluta propietaria,
20 del bien inmueble en mención; escritura inscrita en el Registro de la
21 Propiedad de Manta el tres de abril del dos mil trece. **DE LAS MEDIDAS Y**
22 **LINDEROS.-** El bien inmueble materia de la presente compraventa de
23 Derechos y Acciones está circunscrito dentro de las siguientes medidas y
24 linderos: POR EL FRENTE: Con calle publica, con quince metros. POR
25 ATRÁS: Con terrenos del vendedor, con quince metros. POR EL COSTADO
26 DERECHO: Con terrenos del vendedor, con veinticinco metros; y, POR EL
27 COSTADO IZQUIERDO: Con lote número cinco, con veinticinco metros. Con
28 una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS



1 CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
2 **ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
3 contrato, la señora **ROSA MONCERRATE CEDEÑO PARRALES**, da en
4 venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges **MIGUEL ANGEL**
5 **ALAVA BRAVO y MARIA ESPERANZA BRAVO BRAVO**, quienes
6 compran, aceptan y reciben los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno
7 signado con el número SEIS de la manzana S', ubicado en la Lotización Las
8 Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las
9 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con calle publica, con
10 quince metros. **POR ATRÁS:** Con terrenos del vendedor, con quince metros.
11 **POR EL COSTADO DERECHO:** Con terrenos del vendedor, con veinticinco
12 metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con lote número cinco, con
13 veinticinco metros. Con una superficie total de **TRESCIENTOS SETENTA Y**
14 **CINCO METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
15 presente venta se ha pactado de mutuo acuerdo por las contratantes en
16 **CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DOLARES AMERICANOS (\$**
17 **5.625,00)** valor que los compradores han realizado la entrega a la vendedora
18 con anterioridad a la firma del presente contrato; la negociación está hecha a
19 entera satisfacción de las partes y la vendedora sin tener en lo posterior
20 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción
21 por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que
22 se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas
23 medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus
24 medidas varíen en el momento en que se realice el trámite respectivo de
25 delación, esta venta se realiza en el estado en que actualmente se
26 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
27 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
28 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente,

0000067177



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....01.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

002
JUNTA N°

002 - 028
NÚMERO

1304201112
CÉDULA

CEDEÑO PARRALES ROSA MONCERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

STO DGO TRACHILAS
PROVINCIA
SANTO DOMINGO
CANTÓN
BOMBOLI
PARRÓQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 13

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



ROSA CEDEÑO

Número único de identificación: 1304201112

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PARRALES ROSA MONCERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEL HIERRO VARGAS ABDON RUBEN

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 2017

Nombres del padre: CEDEÑO MENDOZA JACINTO ARISTIDES

Nombres de la madre: PARRALES RAMONA DE LOS ANJELES

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-042-82617



172-042-82617

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000067178

[illegible]

D E
C O
N T
E
N
O
T
A
I
O

DECLARACION
DECLARANTES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALBERGADO:
ALVARO CUELLERAS CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA APODERADA:
BRAVO ANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2007-09-08

FECHA DE VENCIMIENTO:
2007-09-08




[Illegible]

[illegible]

 **EQUADOR**
ELIGE CON
TRANSPARENCIA **ELECCIONES**
2017
SABADO 15 DE
NOVIEMBRE

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS


FIRMA DEL SUFRAGANTE

ONCEP

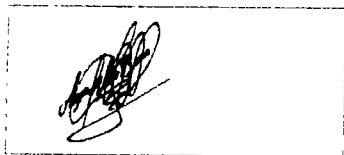
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en21.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta08/02/17.....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310419401

Nombres del ciudadano: ALAVA BRAVO MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO BRAVO MARIA ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: ALAVA CUENCA CARLOS ALFREDO

Nombres de la madre: BRAVO ANA MERCEDES

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-042-82696



176-042-82696

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

Nº 131363774-4

CEDULA
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO BRAVO MARIA ESPERANZA
MAHABI
PORTONUEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMENINO
ESTADO CIVIL CASADO
MIGUEL ANGEL
ALAVA BRAVO

0000067179

INSTRUCCIÓN
DACHILAMATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE
BRAVO BRAVO MIGUEL OTTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
BRAVO BETSY JIMENEZ
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2016-10-28
FECHA DE EMISIÓN
2016-10-28

NOTARIO SEXTO
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

EL ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
SEGURIDAD
TRANSPARENCIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

009 JUNTA Nº
009 - 108 NÚMERO
1313637744 CEDULA

BRAVO BRAVO MARIA ESPERANZA
APELLIDOS Y NOMBRES

MAHABI PROVINCIA
PORTONUEJO CANTÓN
ANDRÉS DE VERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

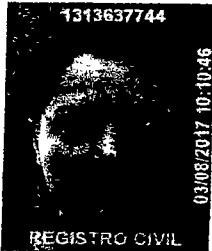
Signature
F1 PRESIDENTE DE LA JUNTA NÚM 108.81

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... 21 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 8/8/2017

Signature
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313637744

Nombres del ciudadano: BRAVO BRAVO MARIA ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA BRAVO MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: BRAVO BRAVO HILARIO OTTON

Nombres de la madre: BRAVO BETHY JANETH

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-042-82749



173-042-82749

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000067180



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33031



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013850, certifico hasta el día de hoy 17/07/2017 11:44:21, la Ficha Registral Número 33031.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3222206000
Fecha de Apertura: jueves, 26 de enero de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno signado con el número SEIS le la manzana S', ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con calle pública, con quince metros. POR ATRAS: Con terrenos del vendedor, con quince metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos del vendedor, con veinticinco metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote número cinco, con veinticinco metros. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2590	07/dic./2004	11.239	11.245
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3214	26/dic./2005	44.667	44.674
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN	1061	03/abr./2013	21.636	21.643

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2590 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5625 Folio Inicial: 11.239
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 11.245
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones que le corresponden del lote de terreno signado con el no. SEIS (6), Manzana S' de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000058125	VALLE MORALES JACINTO DELFIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067122	PONCE FERNANDEZ FABRIZIO LEOPOLDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de diciembre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3214 Tomo 1
Número de Repertorio: 6293 Folio Inicial: 44.667



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 JUL. 2017

Tomo 1

Folio Inicial: 44.667





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 44 674

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre el lote de terreno signado con el número seis de la manzana S' ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie de trescientos setenta y cinco metros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL.- Los Adquirientes acuerdan que en caso de fallecer uno de los ellos, la parte proporcional de este le corresponderá al adquirente sobreviviente constituyéndose después de este hecho en propietario absoluto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301678643	QUIROZ MEDRANDA MANUEL IGNACIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304201112	CEDEÑO PARRALES ROSA MONCERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058125	VALLE MORALES JACINTO DELFIN	SÓLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2590	07/dic /2004	11 239	11.245

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1061

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2667

Folio Inicial 21.636

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 21.643

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN Y EJECUCIÓN DE CLÁUSULA ESPECIAL.-- La Sra. CEDEÑO PARRALES ROSA MONCERRATE, acepta la ejecución de la Clausula especial, a la que se hace alusión en la compraventa, toda vez que es la única y exclusiva beneficiaria de dicha compraventa, por lo que la ACEPTA, la parte proporcional dejada por el copropietario de dicho inmueble, es decir el Sr. Quiroz Medranda Manuel Ignacio, ya que ha fallecido conforme consta en el Acta de Defunción que se adjunta al presente acto en copia, por lo cual y por tanto la Sra. Cedeño Parrales Rosa Moncerrate, se convierte única y absoluta propietaria, del bien inmueble en mención.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301678643	QUIROZ MEDRANDA MANUEL IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304201112	CEDEÑO PARRALES ROSA MONCERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3214	26/dic /2005	44 667	44 674

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripción



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3

12 JUL. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000067181



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:21 del lunes, 17 de julio de 2017

A petición de: CEDEÑO PARRALES IGNACIO EUTQUIO

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

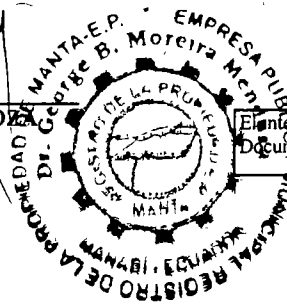
1306998822



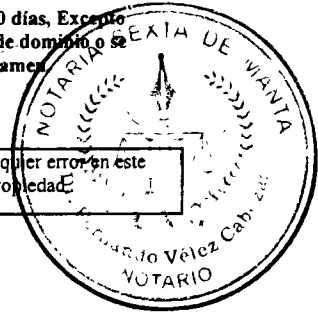
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 JUL 2017



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144756

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144756

No. Electrónico: 51163

Fecha: 1 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-22-22-06-000

Ubicado en: LOT. LAS CUMBRES MZ-S' LOTE # 06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304201112

ROSA MONCERRATE CEDEÑO PARRALES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5625,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

5625,00

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastro y Registro



0000067182

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115642

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....
CEDEÑO PARRALES ROSA MONCERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

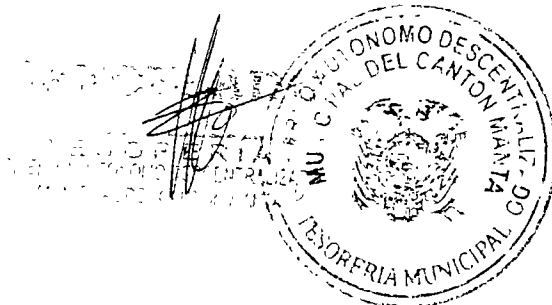
1 AGOSTO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

3222206000: LOT. LAS CUMBRES MZ-S' LOTE # 06

Manta, primero de agosto del dos mil diecisiete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086657

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **ROSA MONCERRATE CEDEÑO PARRALES** ubicada **LOT. LAS GUMBRES MZ 5 LOTE 06** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$5625.00 CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

01 DE AGOSTO DEL 2017

Director Financiero Municipal

TITULO DE CREDITO

COPIA

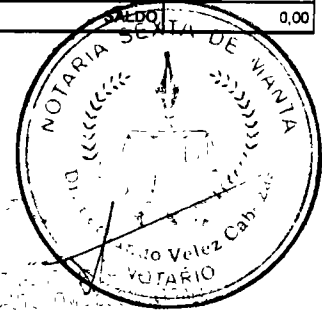
8/1/2017 10:12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-22-22-06-000	375,00	5625,00	279219	633702

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304201112	CEDENO PARRALES ROSA MONCERRATE	LOT LAS CUMBRES MZ-S' LOTE # 06	Impuesto principal	56,25
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,88
			TOTAL A PAGAR	73,13
			VALOR PAGADO	73,13
				0,00

EMISION: 7/31/2017 4:52 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000044212

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CEDENO PARRALES ROSA MONCERRATE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. LAS CUMBRES MZ-S' LT. # 06
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 01/08/2017 10:22:49
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR 3.00

VALIDO HASTA: lunes, 30 de octubre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000067184

1 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
2 de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
3 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los
4 compradores, ACEPTAN, la presente escritura de COMPRAVENTA DE
5 DERECHOS Y ACCIONES del bien antes descrito realizada a su favor por
6 así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia.
7 **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo y en
8 caso de controversia señalan su domicilio en las siguientes direcciones: la
9 vendedora Barrio María Auxiliadora, calle 217 y avenida 344, teléfono
10 (052928012); y, los compradores en el Barrio Las Cumbres, Manta, teléfono
11 (0991593687).- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta
12 al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al
13 Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que
14 por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario,
15 agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y
16 perfección de la presente Escritura Pública.-" **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**
17 La comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
18 firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula
19 profesional número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis
20 del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública
21 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a las
22 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
23 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
24 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

25

26

27

28

Rosa Cedeño

SRA. ROSA MONCERRATE CEDEÑO PARRALES

C.C.- 130420111-2



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



SR. MIGUEL ANGEL ALAVA BRAVO
C.C.- 131041940-1



SRA. MARIA ESPERANZA BRAVO
C.C.- 131363774-4



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN, Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 8/8/2017



Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota---

0000067185

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2567

Número de Repertorio:

6022

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2567 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313637744	BRAVO BRAVO MARIA ESPERANZA	COMPRADOR
1310419401	ALAVA BRAVO MIGUEL ANGEL	COMPRADOR
1304201112	CEDEÑO PARRALES ROSA MONCERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3222206000	33031	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

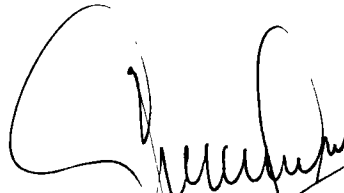
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 23-ago./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de agosto de 2017