

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSOÑERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD	
	<u>PEREZ</u>	<u>MARIA ANTONIA</u>	<u>13715948-8</u>	<u>PROPIEDAD</u>	<u>11X175</u>
	<u>LIZ GARCIA</u>	<u>TERESA MONSIELENE</u>	<u>AB02630939</u>	<u>PROPIEDAD</u>	<u>14</u>
CONTRATO	☐				

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERIA		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		BOMBA EXTERNA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2																												



45117
~~228~~

Factura: 002-002-000005322

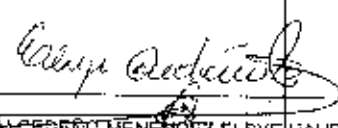


20151308004P02185

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

C. 357103
3224204
421611, 22.

Escritura N°:		20151308004P02185					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310169428	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LAZ OJEROZ RAMONA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302830932	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21814.00					


NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA



COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR ANGEL BIENVENIDO
VERA ZAMBRANO; A FAVOR DE LA SEÑORA RAMONA
MONSERRATE LAZ QUIROZ.-

CUANTIA : USD \$ 7,500.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
viernes quince de mayo del año dos mil quince, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta
del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en
calidad de "VENDEDORA", el señor **ANGEL BIENVENIDO VERA
ZAMBRANO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a
quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero uno seis nueve
cuatro dos guión ocho, cuya copia fotostática agrego a esta
escritura como documento habilitante. El compareciente es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en
esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de
"COMPRADORA", la señora **RAMONA MONSERRATE LAZ QUIROZ**,
de estado civil viuda, por sus propios y persona quien de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



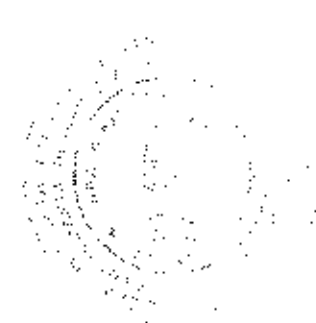
ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero dos seis tres cero nueve tres guión dos, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor ANGEL BIENVENIDO VERA ZAMBRANO, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDOR; y, por otra parte, la señora RAMONA MONSERRATE LAZ QUIROZ, de estado civil viuda, por sus propios derechos y personales

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

derechos, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Declaran el vendedor que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número SIETE, de la manzana S, el mismo que lo adquirió por compra que a la señora Esilda Somoza Marcillo, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta, el once de noviembre del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, dos de diciembre del dos mil cinco; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Con quince metros y calle pública; POR ATRAS, Con quince metros y lote número doce; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veinticinco metros y el lote número seis; y, POR EL COSTADO DERECHO, Con veinticinco y los lotes número ocho y nueve de la misma manzana S. **TERCERA : VENTA** .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **ANGEL BIENVENIDO VERA ZAMBRANO**, vende, cede y transmite el lote de terreno, descrito e individualizado en la cédula de los antecedentes, a favor de la señora **RAMONA**

[Firma]
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



MONSERRATE LAZ QUIROZ, quien a través de su apoderado, compra, acepta y recibe para sí el lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número SIETE, de la manzana S.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO .-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTIUN MIL SEISCIENTOS CATORCE DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO .- La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin limitación del dominio que pueda obstaculizar el

Abg. El Guay Cedeno Mendez
Notario Público Cuarta
Manabí - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo

acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO .-** Sírvasse usted Señor Notario,

agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la

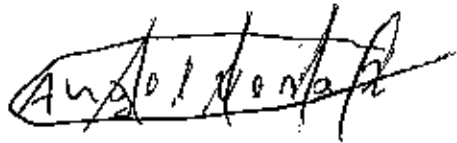
Abogada MONICA CHOEZ PINCAY. Matrícula número : trece mil dos mil once guion ciento diecinueve, del FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

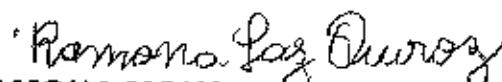


escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY

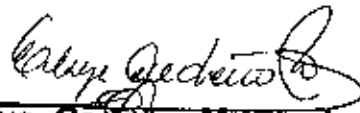
FE. *g.*



ANGEL BIENVENIDO VERA ZAMBRANO
C.C.No.- 131016942-8



RAMONA MONSERRATE LAZ QUIROZ
C.C.No.- 130263093-2



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

for

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



15491



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15491:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de julio de 2009
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3224207000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el Número 7 de la manzana S, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con quince metros y calle pública. Por la parte de atrás con quince metros y el lote N. doce. Por el costado izquierdo con veinticinco metros y el lote N. 6. Por el costado derecho con veinticinco y los lotes número ocho y nueve de la misma manzana S. SOLVENCIA EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.761 10/11/2005	38.583
Compra Venta	Compraventa	2.987 02/12/2005	41.545
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.038 06/08/2012	19.535
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	597 30/04/2015	12.076

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.583 - Folio Final: 38.598

Número de inscripción: 2.761 Número de Repertorio: 5.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2002

Escritura: Resolución:

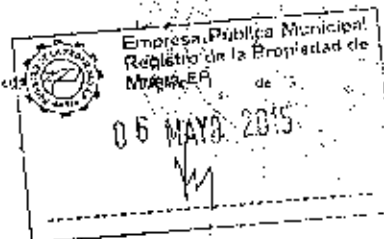
Fecha de Resolución:

a.- Observación:

Ubicación: Lote 7 ubicado en la Lot. la cumbre de la Parroquia Tarquí del cantón Manta.

Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registral: 15491





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04541301	Sornoza Martillo Esilda Agustina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000027644	Casanova Zambrano Roberto Manuel	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.545 - Folio Final: 41.554
Número de Inscripción: 2.987 Número de Repertorio: 5.869
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el N°

7 m a n z a n a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		13-10169428	Vera Zambrano Angel Bienvenido	Soltero	Manta
Vendedor		13-04541301	Sornoza Martillo Esilda Agustina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2761	10-nov-2005	38583	

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2012

Tomo: 45 Folio Inicial: 19.535 - Folio Final: 19.543
Número de Inscripción: 1.038 Número de Repertorio: 4.309
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

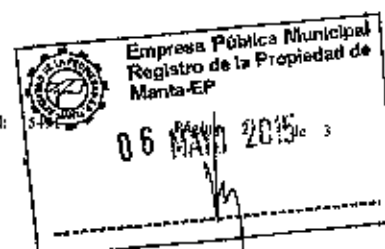
	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario		03-00700184	Parra Angamarca Hitler Francisco	Casado(*)	Manta
Deudor		13-10169428	Vera Zambrano Angel Bienvenido	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2987	02-dic-2005	41545	41554

Certificación Impresa por: Mays

Ficha Registral:





4 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 30 de abril de 2015

Tomo: I Folio-Inicial: 12.076 - Folio Final: 12.081
Número de Inscripción: 597 Número de Repertorio: 3.571
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Cañar

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i ó n d e H i p o t e c a A b i c i t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	09-10075043	Astudillo Barrera Elvia María	Casado	Manta
Acreedor Hipotecario	03-00700184	Parra Angamarca Hitler Francisco	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-10169428	Vera Zambrano Angel Bienvenido	(Ninguno)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1038	06-ago-2012	19535	19543

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

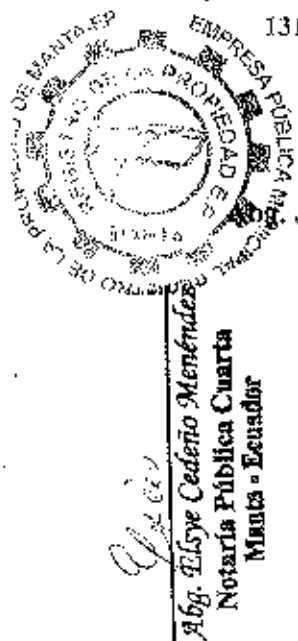
Los movimientos Registrales que constan en esta Flecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:21 del miércoles, 06 de mayo de 2015

A petición de: Angel Vera Zambrano

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

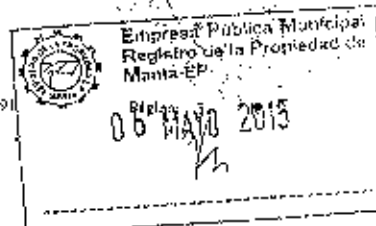


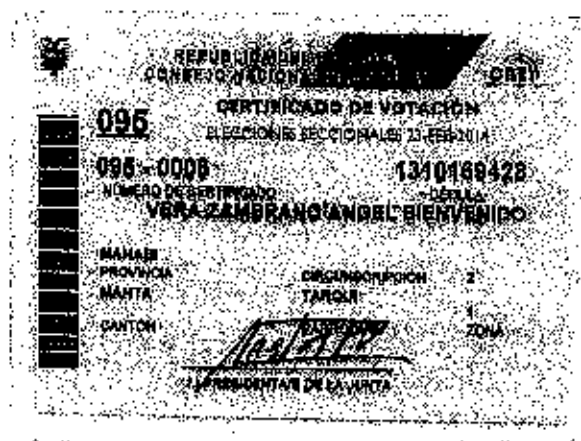
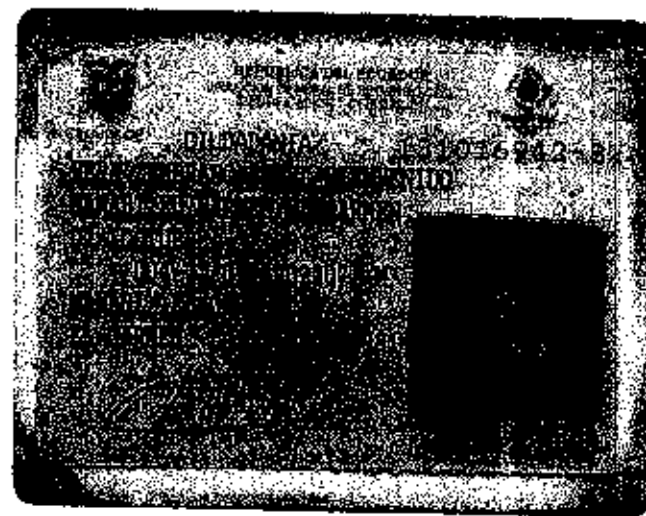
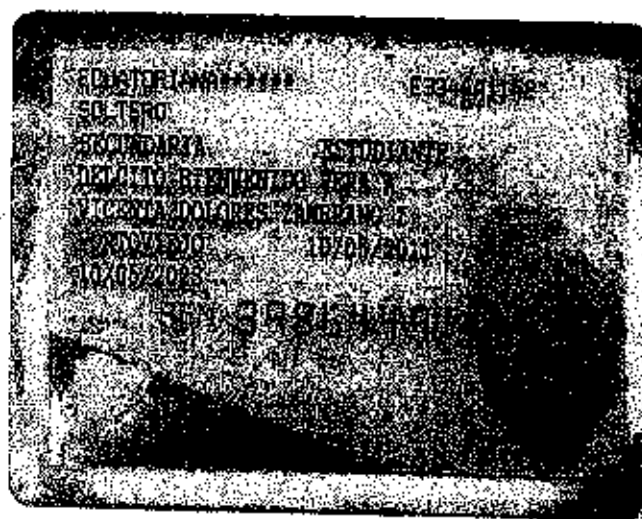
Validez del Certificado 30 días, Excepcionalmente que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Manta

Flecha Registral: 15491





INSTRUCCION
BÁSICA

PROFESION Y CATEGORIA
GUARDIA DOMESTICA

APellidos y Nombres del Padrastro
LAZ RAMON FELIPE

Apellidos y Nombres de la Madre
CURIOZ JESUS MARGARITA

Lugar y Fecha de Expedición
MANA
2015-08-06

Fecha de Expiración
2020-08-06

Ramón Felipe Laz

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CATEGORIZACION

130253093-2

CIUDADANIA
EQUATORIANA

APellidos y Nombres
LAZ RAMON FELIPE

Lugar de Nacimiento
MANA

Fecha de Nacimiento
2004-08-14

Nacionalidad
EQUATORIANA

Sexo
M

Estado Civil
VUOTO

Nombre del Cónyuge
MORERA VASQUEZ

Ramón Felipe Laz

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

130253093-2

CIUDADANIA
EQUATORIANA

APellidos y Nombres
LAZ RAMON FELIPE

Lugar de Nacimiento
MANA

Fecha de Nacimiento
2004-08-14

Nacionalidad
EQUATORIANA

Sexo
M

Estado Civil
VUOTO

Nombre del Cónyuge
MORERA VASQUEZ

Ramón Felipe Laz

REPUBLICA DEL ECUADOR

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000060000

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOTZ. LAS CUMBRES M2 - S LOTE 7

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 371905
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 13/05/2015 15:42:10

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 11 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel.: 2621-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000386467

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARCUS		3-22-42-07-000	375,00	21514,22	171820	386467
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310168428	VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO	LOTZ LA CUMBRE, MZ. S. LT. 7	Impuesto principal		215,14	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		61,84	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		280,98	
1302530932	LAZ OLIVERO RAMONA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		280,98	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 04/13/2015 3:20 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



511370153.2

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia (AROL)	3-22-42-07-000	375,00	21614,22	171627	285458

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310169428	VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO	LOTZ LA CUMBRE, MZ. 6, LT. 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302630832	LAZ QUIROZ RAMONA MONSERRATE	NA	Impuesto Principal Compra-Venta	20.00
			TOTAL A PAGAR	21.00
			VALOR PAGADO	21.00
			SALDO	0.00

EMISION: 5/13/2015 3:21 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO Y VALORES
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



E. J. C.
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071943



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO
ubicada LOTZ. LA CUMBRE, MZ-S, LT. 7
cuyo AVALLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$21614.22 VEINTIUN MIL SEISCIENTOS CATORCE DOLARES CON 22 /100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

Manta, 13 de mayo 2015 del 20

M.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Fina Pabón
Administradora

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123313

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123313



No. Electrónico: 31708

Fecha: 13 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-22-42-07-000

Ubicado en: LOTZ. LA CUMBRE, MZ. S, LT. 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310169428

VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5625,00
CONSTRUCCIÓN:	15989,22
	21614,22

Son: VEINTIUN MIL SEISCIENTOS CATORCE DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Ab. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Chavez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta



Impreso por: DELY CHAVEZ 13/05/2015 9:49:15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100988



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3224207000 LOTZ LA CUMBRE, MZ, S, LT. 7
Manta, quince de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

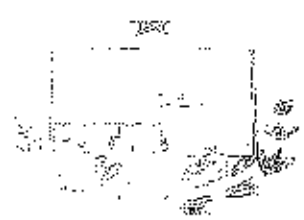
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P02185.- DOY FE.- *Ef*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:	21/11/18	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	322/1207		
NOMBRES y/o RAZON:			
CÉDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CÉDULAR TELFONO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO:			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



5/11/2015 3.46

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-22-42-07-000	375.00	\$ 22.089,13	LOTZ. LA CUMBRE, MZ. 5, LT. 7	2015	1B3651	385021
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJASI- RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO		1310169428	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,73	(\$ 0,23)	\$ 7,50
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,46	(\$ 0,82)	\$ 1,64
			MEJORAS 2012	\$ 3,05	(\$ 0,77)	\$ 2,28
			MEJORAS 2013	\$ 8,10	(\$ 1,53)	\$ 6,57
			MEJORAS 2014	\$ 8,44	(\$ 1,51)	\$ 6,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,14	(\$ 8,34)	\$ 15,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,31		\$ 3,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,44
			VALOR PAGADO			\$ 42,44
			SALDO			\$ 0,00

5/11/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMISIÓN INTERNA DE CONTROL
RECOMENDACIÓN

Srta. Juliana Rodríguez
RECOMENDACIÓN



15491



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15491:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de julio de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3224207000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número 7 de la manzana S, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con quince metros y calle pública. Por la parte de atrás con quince metros y el lote N. doce. Por el costado izquierdo con veinticinco metros y el lote N. 6. Por el costado derecho con veinticinco y los lotes número ocho y nueve de la misma manzana S. SOLVENCIA EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.761 10/11/2005	38.583
Compra Venta	Compraventa	2.987 02/12/2005	41.545
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.038 06/08/2012	19.535
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	597 30/04/2015	12.076

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 38.583 - Folio Final: 38.598

Número de Inscripción: 2.761 Número de Repertorio: 5.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2002

Escritura/Inicio/Resolución:

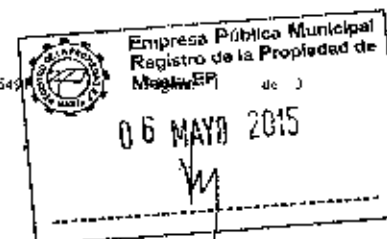
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lot. la cumbre de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 15491





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04541301	Sornoza Martillo Esilda Agustina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027644	Casanova Zambrano Roberto Manuel	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.545 - Folio Final: 41.554
Número de Inscripción: 2.987 Número de Repertorio: 5.869
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el N°

7 m a n z a n a S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10169428	Vera Zambrano Angel Bienvenido	Soltero	Manta
Vendedor	13-04541301	Sornoza Martillo Esilda Agustina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2761	10-nov-2005	38583	

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2012

Tomo: 45 Folio Inicial: 19.535 - Folio Final: 19.543
Número de Inscripción: 1.038 Número de Repertorio: 4.509
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

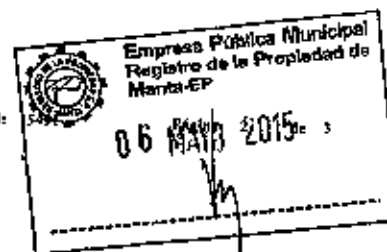
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	03-00700184	Parra Angamarca Hitler Francisco	Casado(*)	Manta
Deudor	13-10169428	Vera Zambrano Angel Bienvenido	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2987	02-dic-2005	41545	41554

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral:





4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 30 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.076 - Folio Final: 12.081

Número de Inscripción: 597 Número de Repertorio: 3.571

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Cañar

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i ó n d e H i p o t e c a A b i e r t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	09-10075043	Astudillo Barrera Elvia María	Casado	Manta
Acreedor Hipotecario	03-00700184	Parra Angamarca Hitler Francisco	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-10169428	Vera Zambrano Angel Bienvenido	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1038	06-ago-2012	19535	19543

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:21 del miércoles, 06 de mayo de 2015

A petición de: *Angel Vera Zambrano*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

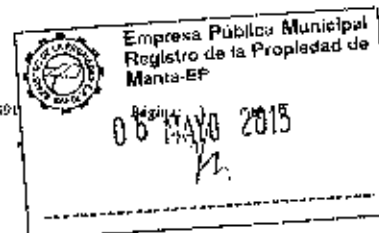


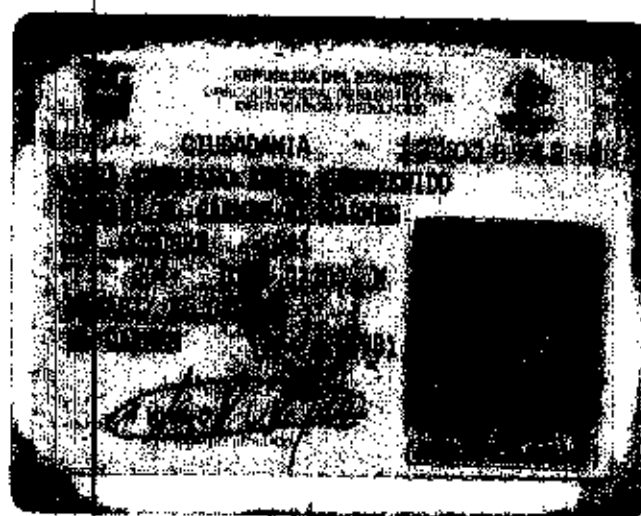
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 5491





REPÚBLICA DE
CONGRESO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 23 FEB 2014

095
095 - 0006 1310198428

NÚMERO DE CERTIFICADO CÍRCULO
VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

ORGANIZACIÓN
TAMBA
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA