20.09-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

1013917

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA Nº

DIRECCIÓN: barrio 5 de Junio

calle s/n

Nº

(CÓDIGO DE PREDIO ... NÚMERO)

VÍAS POR LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ... ACCESO

2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 X NO TIENE

... DE BLOQUE O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(17) ... 2 X SI EXISTE RED AÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

(18) ALUMBRADO ...
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 X DE SODIO O MERCURIO

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

(21) ... DESAGÜES 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(24) ÁREA 1152

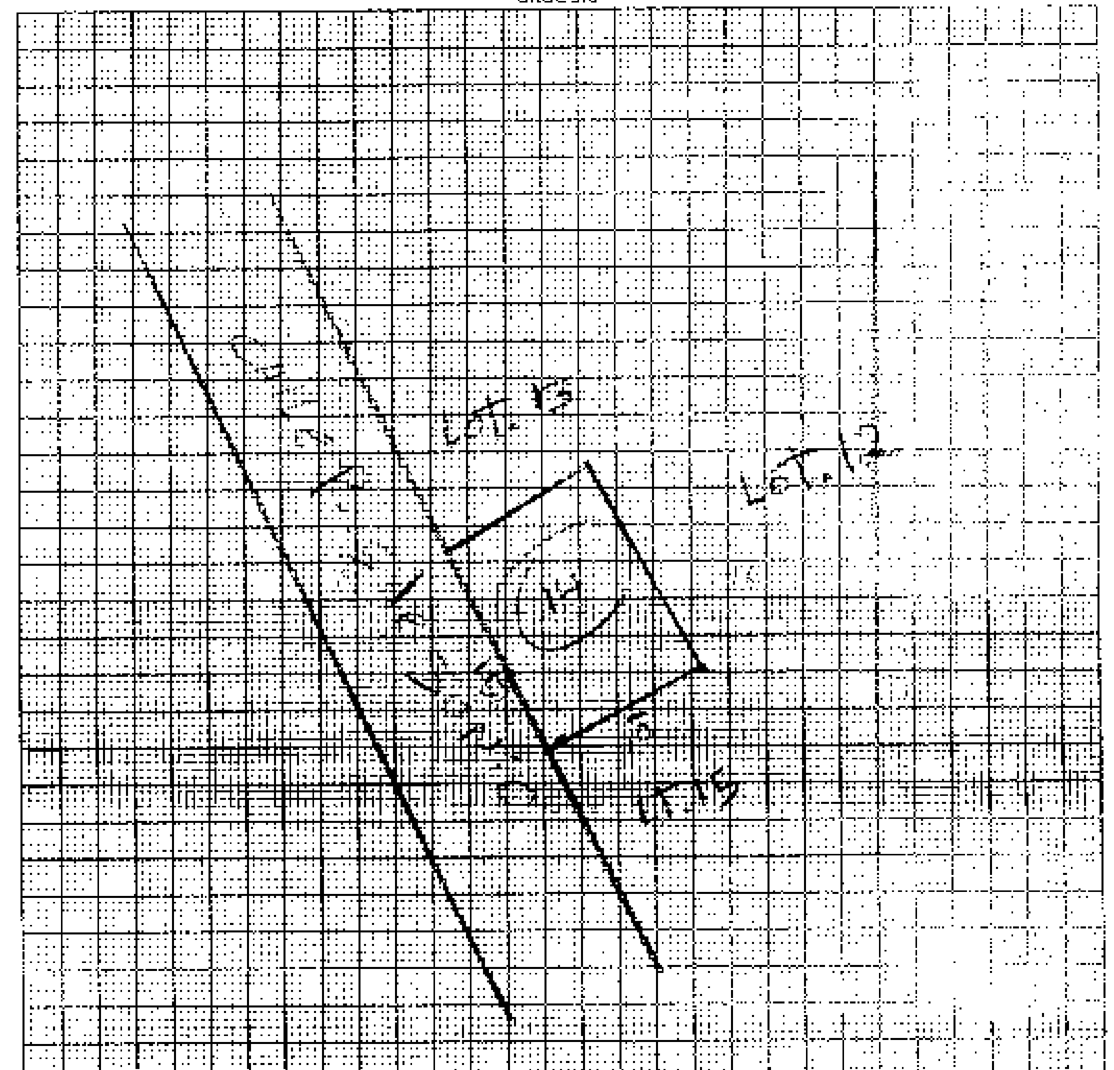
(25) FONDO ... 50

(25) LONGITUD DEL FRENTE 15

(26) NÚMERO DE ESQUINAS 1

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 X
con edificación 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28) sin uso 1 X
el mismo que en la construcción 2
otro uso 3

(29) otro uso

nombre código

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

VIENE DE OTRA FICHA ◯ no ◯ si

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☒ UNICO PROPIETARIO	1 ☐ COMO SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
	4 ☒ OTRO (ESPECIFICAR) USADO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	ORTEGA VELEZ	ELOY ANTONIO		PRIMERO	29/Agosto/90
	MIELES VELEZ	MAYRA YAHAYRA			

CÓDIGO: Ortega Velez Eloy Antonio 130591803... 4

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal

PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón

PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja

TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chapas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color

AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
24/03/2000	Ricardo del Valle	[signature]			
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones:

GRÁFICAS "NEVARA" [illegible]

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CINCO DE JUNIO

DATOS DEL LOTE

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

POR AVENIDA

POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

NO TIENE

SERVICIOS DEL LOTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

CARACTERISTICAS FISICAS DEL LOTE

AREA

FRENTE

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

NO EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

INCANDESCENTE

AVALUO DEL LOTE
(en centavos)

CROQUIS

N

LOTE 13

LOTE 12

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO

OTRO USO

OBSERVACIONES:

05 - 07 - 97

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
	4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
CODIGO ☐	Enrique Wolfido	Padilla Lopez	1305807170	Partida	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Column legend:
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o tabla, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetón
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o tabla, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	TECHO	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1. 817
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES ____________

NUMERO : 2014-13-08-01-P01356

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD ; MAYRA YAHAIRA MIELES VELEZ-.-.-.A FAVOR DEL SEÑOR ELOY ANTONIO ORTEGA VELEZ.-

CUANTIA : USD $ 2.400,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Febrero del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de VENDEDOR, la señora **MAYRA YAHAIRA MIELES VELEZ**, actualmente de estado civil casada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **ELOY ANTONIO ORTEGA VELEZ , de** estado civil divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MAYRA YAHAIRA MIELES VELEZ** , a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **ELOY ANTONIO ORTEGA VELEZ ,** a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiséis de Septiembre de mil novecientos noventa consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1330, la escritura pública de Compraventa,

celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el veintinueve de Agosto de mil novecientos noventa , por lo cual consta que los señores JUANA TRINIDAD GAVILANES Y JUAN TADEO NUÑEZ, dieron en venta a favor de los señores MAYRA YAHAIRA MIELES VELEZ Y ELOY ANTONIO ORTEGA VELEZ , debidamente representados por la señora María Auxiliadora Vélez Bazurto, quien intervino como representante legal de los hijos menores de edad. Un lote de terreno ubicado en la Inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta. El mismo que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con calle publica, con diez metros ; POR ATRÁS: Con María Vélez Bazurto, con igual medida de diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la calle publica y con dieciséis metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la señora Juana Gavilanez, con igual medida de dieciséis metros. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACION**.- Los señores MAYRA YAHAIRA MIELES VELEZ Y ELOY ANTONIO ORTEGA VELEZ aceptan la compraventa sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras del Cantón Manta, (actualmente Barrio 5 de Junio inmediaciones al sitio Las Chacras) terreno adquirido por compra realizada mediante escritura publica de Compraventa en la que fue debidamente representado por la señora MARIA AUXILIADORA VELEZ BAZURTO, autorizada ante la Notaria Primera del Cantón Manta , con fecha veintinueve de Agosto de mil novecientos noventa e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintiséis de Septiembre de mil novecientos noventa .- **CUARTA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD**.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua la totalidad del 50% de los derechos de copropiedad a favor del "COMPRADOR" sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación descritos e individualizados en la cláusula segunda del presente contrato.- **QUINTA: PRECIO**.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula cuarta de este contrato, es el de **$ 2.400,00**; los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan .- **LAS DE ESTILO**.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que

CIUDADANIA 1312289166

MIELES VELEZ MAYRA YAHAIRA

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

19 JULIO 1988

005- 0102 01278 F

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1988

ECUATORIANA****** V4443V4427

CASADO ELIECER ALEXANDER CONTRERAS CE

SUPERIOR ESTUDIANTE

CESAR ARMANDO MIELES CHICA

MARIA AUXILIADORA VELEZ BASURTO

MANTA 25/05/2009

25/05/2021

1090383

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002 - 0200 1312289166

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MIELES VELEZ MAYRA YAHAIRA

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA LOS ESTEROS

CANTÓN PARROQUIA 3 ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1305986364-4

ORTEGA VELEZ ELOY ANTONIO

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

04 ABRIL 1975

001- 0077 00154 M

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1976

ECUATORIANA****** 2434319442

DIVORCIADO

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

ELOY ORTEGA

MARIA VELEZ

ESMERALDAS 13/05/2010

13/05/2022

REN 2713185

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

073

073 - 0100 1305986364

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ORTEGA VELEZ ELOY ANTONIO

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA MANTA

CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0044773

No. Certificación: 44773

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de febrero de 2014 *No. Electrónico: 20001*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-39-14-000

Ubicado en: BARRIO 5 DE JUNIO IMD. CAMINO AL SITIO LAS CHACRAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	ORTEGA VELEZ ELOY Y MAYRA MIELES VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4800,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	4800,00

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, Art. 494 para el Bienio 2014 – 2015".

Arq. Daniel Farfán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

24,00
7,20
31,20

Impreso por: MARIS REYES 24/02/2014 10:19:32

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0090592

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ORTEGA VELEZ ELOY Y MAYRA MIELES VELEZ
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1013914000 BARRIO 5 DE JUNIO IMD. CAMINO AL SITIO LAS CHACRAS
Manta, veinte y siete de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0045487

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	
NOMBRES:	ORTEGA VELEZ ELOY Y MAYRA MIELES VELEZ
RAZÓN SOCIAL:	BARRIO 5 DE JUNIO
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	292732
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO:	18/02/2014 16:34:00

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 19 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0063108

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ORTEGA VELEZ ELOY Y MAYRA MILES VELEZ ubicada BARRIO 5 DE JUNIO IMD. CAMINO AL SITIO LAS CHACRAS cuyo AVALUO COMERCIA PTE. $7400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

RCAÑARTE

28 FEBRERO DE 2014

Manta, _____ de _____ del 20 ____

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-439 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000258002

2/27/2014 9:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-36-14-000	150,00	4800,00	124367	258002

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	ORTEGA VELEZ ELOY Y MAYRA MILES VELEZ	BARRIO 5 DE JUNIO IMD. CAMINO AL SITIO LAS CHACRAS

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305080364	ORTEGA VELEZ ELOY ANTONIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	24,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20
TOTAL A PAGAR	31,20
VALOR PAGADO	31,20
SALDO	0,00

EMISION: 2/27/2014 9:32 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____
Sra. Narcisa Cabrera

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44763

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44763:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de febrero de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta.

Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Calle Pública, con diez metros, Por Atras: Con Maria Velez Bazurto, con igual medida de diez metros, por el Costado Derecho, con propiedad de la Calle pública y con dieciseis metros, y por el Costado Izquierdo, con propiedad de la Sra. Juana Gavilanez, con igual medida de dieciseis metros, Con una Superficie total de Ciento sesenta metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.330	26/09/1990	4.550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.550 - Folio Final: 4.553
Número de Inscripción: 1.330 Número de Repertorio: 2.289
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

La Sra. Maria Auxiliadora Velez Bazurto, que interviene en calidad de representante legal de los hijos menores de edad llamados Eloy Antonio Ortega Velez y Mayra Yahaira Mieles Velez. Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Calle Pública, con diez metros, Por Atras: Con Maria Velez Bazurto, con igual medida de diez metros, por el Costado Derecho, con propiedad de la Calle pública y con dieciseis metros, y por el Costado Izquierdo, con propiedad de la Sra. Juana Gavilanez, con igual medida de dieciseis metros,

Con una Superficie total de Ciento sesenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015126	Mieles Velez Mayra Yahaira	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000015125	Ortega Velez Eloy Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015123	Gavilanes Juana Trinidad	Casado	Manta
Vendedor	18-00371104	Nuñez Juan Tadeo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	05-oct-1984	2602	2603

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:09:29 del martes, 18 de febrero de 2014

A petición de: Mayra Velez Ortega

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA E.P. REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

MAYRA YAHAIRA MIELES VELEZ

C.C.NO. 131228916-6

ELOY ANTONIO ORTEGA VELEZ

C.C.NO. 130598636-4

NOTARIO PRIMERO

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

888V

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO.	20-02-14 11:17 **FECHA DE ENTREGA:** 24-02-14
CLAVE CATASTRAL:	101 39 14000
NOMBRES y/o RAZÒN	Ortega Velez
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	2625 965

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Comprob.
Pasa dueño

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:
Se revisó Valor por m2 del terreno, de acuerdo al plano de Valores Bienio 2014 - 2015 - S/A - N/A -

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 21/01/14

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44763

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44763:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de febrero de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta.

Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Calle Pública, con diez metros, Por Atras: Con Maria Velez Bazurto, con igual medida de diez metros, por el Costado Derecho, con propiedad de la Calle pública y con dieciseis metros, y por el Costado Izquierdo, con propiedad de la Sra. Juana Gavilanez, con igual medida de dieciseis metros, Con una Superficie total de Ciento sesenta metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.330	26/09/1990	4.550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.550 -- Folio Final: 4.553
Número de Inscripción: 1.330 Número de Repertorio: 2.289
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Auxiliadora Velez Bazurto, que interviene en calidad de representante legal de los hijos menores de edad llamados Eloy Antonio Ortega Velez y Mayra Yahaira Mieles Velez Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, Calle Pública, con diez metros, Por Atras: Con Maria Velez Bazurto, con igual medida de diez metros, por el Costado Derecho, con propiedad de la Calle pública y con dieciseis metros, y por el Costado Izquierdo, con propiedad de la Sra. Juana Gavilanez, con igual medida de dieciseis metros.

Con una Superficie total de Ciento sesenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015126	Mieles Velez Mayra Yahaira	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000015125	Ortega Velez Eloy Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015123	Gavilanes Juana Trinidad	Casado	Manta
Vendedor	18-00371104	Nuñez Juan Tadeo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	05-oct-1984	2602	2603

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:09:29 del martes, 18 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

14/2013 8:35

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1 01-39-14-000	150.00	$ 4.600.00

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8 5 DE JUNIO	2013	59166	180924

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ORTEGA VELEZ ELOY Y MAYRA MIELES VELEZ	

7/4/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Exceso por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0.96		$ 0,96
MEJORAS 2012	$ 1.51		$ 1,51
MEJORAS HASTA 2010	$ 27.85		$ 27,85
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,48		$ 0,48
TOTAL A PAGAR			$ 30,60
VALOR PAGADO			$ 30,60
SALDO			$ 0,00

$ 30,19

CIUDADANIA 130598636-4
ORTEGA VELEZ ELOY ANTONIO
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
04 ABRIL 1975
001- 0077 00154 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1976

ECUATORIANA****** E434314442
DIVORCIADO
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
ELOY ORTEGA
MARIA VELEZ
ESMERALDAS 13/05/2010
13/05/2022
2713185

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

074

074 - 0054 1305968364
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ORTEGA VELEZ ELOY ANTONIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA

MANTA - PE
ZONA

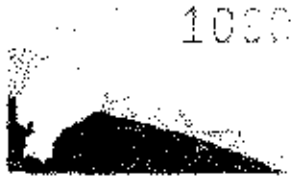
(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1312289916-6
MIELES VELEZ MAYRA YAHAIRA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
19 JULIO 1988
065- 0102 01278 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1988

131084132-3.

ECUATORIANA****** V444304442
CASADO ELIECER ALEXANDER CONTRERAS CE
SUPERIOR ESTUDIANTE
CESAR ARMANDO MIELES CHICA
MARIA AUXILIADORA VELEZ BASURTO
MANTA 25/05/2009
25/05/2021

1000383



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor MIELES VELEZ MAYRA YAHAIRA con CI 1312289166 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES

SOLICITANTE
MIELES VELEZ MAYRA YAHAIRA
CI 1312289166

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-771 / 2611-779

Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Nov 06/10

No.

Cedula	
Clave Catastral	1013974
Nombre:	[illegible] Velez [illegible]

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: X Precios altos

Firma del Usuario

Elaborado Por:

[illegible] 25/11/2010

Informe Inspector: [illegible] terreno no es esquinero

Firma del Inspector

Informe de aprobacion.

Firma del Director de Avaluos y Catastro