

00087715

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3283

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6752

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 09 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 09 de octubre de 2018 09:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1300152541	VILLAFUERTE VACA SAULO GENARO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300153515	HOLGUIN LOPEZ ROSA MARIANA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1311369464	HORMAZA VILLAFUERTE SANDY LISBETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305988501	VILLAFUERTE HOLGUIN FREDDY XAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305799072	VILLAFUERTE HOLGUIN JHONNY SAULO ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305682484	VILLAFUERTE HOLGUIN NANCY MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304195025	VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento, Providencia: jueves, 04 de octubre de 2018
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1060339000	17/06/2016 9:42:06	56301	100,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la calle Veintiséis de esta Ciudad, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle veintiséis; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con otros propietarios; POR EL COSTADO DERECHO: diez metros y lindera con terreno del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Ursulina de Zambrano. Con una Superficie total de CIEN METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Una parte de terreno ubicado en la calle Veintiséis de esta Ciudad de Manta

Superficie del Bien: 100,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y DERECHO Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Terreno ubicado en la calle Veintiséis de esta Ciudad

Terminación de comunidad: En virtud de que los señores SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN, NANCY MARIBEL VILLAFUERTE HOLGUIN, JHONNY SAULO ALBERTO VILLAFUERTE HOLGUIN y FREDDY XAVIER VILLAFUERTE HOLGUIN, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3283

Folio Final: 0

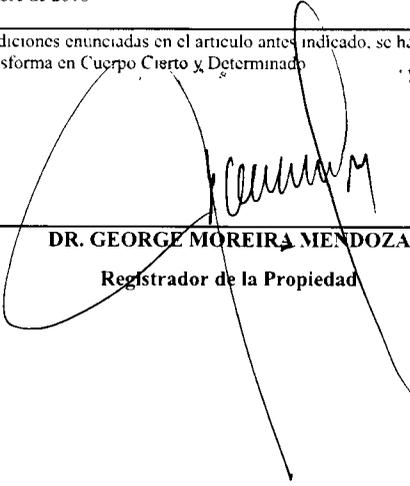
Número de Repertorio: 6752

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 09 de octubre de 2018

efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00087716



Factura: 001-003-000003155

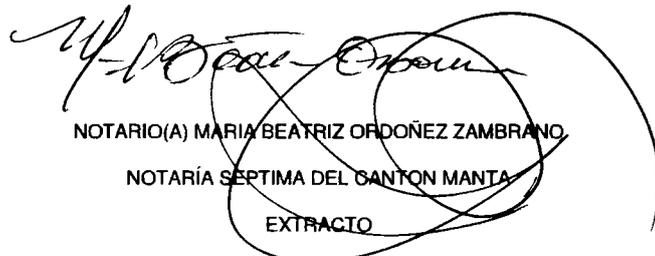
20181308007P01224

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308007P01224					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE OCTUBRE DEL 2018, (9:44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304195025	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILLAFUERTE HOLGUIN JHONNY SAULO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305799072	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILLAFUERTE HOLGUIN NANCY MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305682484	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILLAFUERTE HOLGUIN FREDDY XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305988501	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HORMAZA VILLAFUERTE SANDY LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311369464	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		29673.35					


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

Escritura N°:		20181308007P01224					
---------------	--	-------------------	--	--	--	--	--

ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE OCTUBRE DEL 2018, (9:44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HORMAZA VILLAFUERTE SANDY LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311369464	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00087717

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGADA POR LOS SEÑORES: SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN, NANCY MARIBEL VILLAFUERTE HOLGUIN, JHONNY SAULO ALBERTO VILLAFUERTE HOLGUIN Y FREDDY XAVIER VILLAFUERTE HOLGUIN, A FAVOR DE LA SEÑORITA SANDY LISBETH HORMAZA VILLAFUERTE.-



CUANTÍA: USD. 29.673,35

DI: 2 COPIA

2018-13-08-007-P01224 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de octubre del año dos mil dieciocho; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos : **UNO.-** La señora **SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno nueve cinco cero dos guión cinco (130419502-5), por sus propios derechos, **DOS.-** La señora **NANCY MARIBEL VILLAFUERTE HOLGUIN**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco seis ocho dos cuatro ocho guión cuatro (130568248-4), por sus propios derechos, **TRES.-** El señor **JHONNY SAULO ALBERTO VILLAFUERTE HOLGUIN**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete nueve nueve cero siete guión dos (130579907-2), por sus propios derechos, **CUATRO.-** El señor **FREDDY XAVIER VILLAFUERTE HOLGUIN**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve ocho ocho cinco cero


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

211

guión uno (130598850-1), por sus propios derechos; y, **CINCO.-** La señorita **SANDY LISBETH HORMAZA VILLAFUERTE** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres seis nueve cuatro seis guión cuatro (131136946-4), por sus propios derechos; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN RAÍZ Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN, NANCY MARIBEL VILLAFUERTE HOLGUIN, JHONNY SAULO ALBERTO VILLAFUERTE HOLGUIN Y FREDDY XAVIER VILLAFUERTE HOLGUIN**; a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “**LOS VENEDORES**”; y, por otra parte la señorita **SANDY LISBETH HORMAZA VILLAFUERTE**; a quienes para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como “**LA COMPRADORA**”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Mediante Escritura Pública de Compra-Venta celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, el treinta de diciembre del año mil novecientos noventa y dos e inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente con fecha catorce de enero de mil novecientos noventa y tres, los señores Bolívar Alejandro Luzardo Cañarte (Casado) y Elsa Atilana Villafuerte Vaca (Casada) dieron en venta a favor del causante señor Saulo Genaro Villafuerte Vaca (Casado), una parte de terreno ubicado en la calle

00087718

veintiséis de esta Ciudad, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE**. Diez metros (10.00m) y lindera con calle veintiséis, **POR ATRAS**: Diez metros (10.00m) y lindera con otros propietarios. **POR EL COSTADO DERECHO**: con diez metros (10.00m) y lindera con terreno del vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Los mismo diez metros (10.00m). y lindera con propiedad de la Sra. Ursulina de Zambrano. Con un área total de CIEN METROS CUADRADOS (100 M2). **B**) Con fecha veintiocho de septiembre del año dos mil dieciocho se encuentra inscrita la Escritura Pública de Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, el veintiséis de septiembre del año dos mil dieciocho a favor de los señores FREDDY XAVIER VILLAFUERTE HOLGUIN, NANCY MARIBEL VILLAFUERTE HOLGUIN, JHONNY SAULO ALBERTO VILLAFUERTE HOLGUIN Y SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN (Beneficiarios), herederos de los causantes SAULO GENARO VILLAFUERTE VACA Y ROSA MARIANA HOLGUIN LOPEZ. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.- En virtud de que LOS SEÑORES SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN, NANCY MARIBEL VILLAFUERTE HOLGUIN, JHONNY SAULO ALBERTO VILLAFUERTE HOLGUIN Y FREDDY XAVIER VILLAFUERTE HOLGUIN son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **Cuerpo Cierto** el bien inmueble ubicado en la calle veintiséis de esta Ciudad, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE**. Diez metros (10.00m) y lindera con calle veintiséis, **POR ATRAS**: Diez metros (10.00m) y lindera con otros propietarios. **POR EL COSTADO DERECHO**: con diez metros (10.00m) y lindera con terreno del vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Los mismo diez metros (10.00m). y lindera con


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

propiedad de la Sra. Ursulina de Zambrano. Con un área total de; CIEN METROS CUADRADOS (100 M2). **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** por ser conveniente a sus intereses. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores: **SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN, NANCY MARIBEL VILLAFUERTE HOLGUIN, JHONNY SAULO ALBERTO VILLAFUERTE HOLGUIN Y FREDDY XAVIER VILLAFUERTE HOLGUIN;** en calidad de “VENEDORES”, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **SANDY LISBETH HORMAZA VILLAFUERTE** en calidad de “COMPRADORA” una parte de terreno ubicado en la calle veintiséis de esta Ciudad, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** Diez metros (10.00m) y lindera con calle veintiséis, **POR ATRAS;** Diez metros (10.00m) y lindera con otros propietarios. **POR EL COSTADO DERECHO:** con diez metros (10.00m) y lindera con terreno del vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismo diez metros (10.00m). y lindera con propiedad de la Sra. Ursulina de Zambrano. Con un área total de; CIEN METROS CUADRADOS (100 M2). **QUINTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda y cuarta de este contrato, es de **VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 29.673,35);** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LA COMPRADORA.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** LOS VENEDORES transfieren, a favor de LA COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el mismo que se transfiere como **CUERPO CIERTO** y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENEDORES.- **OCTAVA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS**

00087719

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304195025

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA
ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HORMAZA MUÑOZ LUIS ALBERTO DEL MONCERRATE

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: VILLAFUERTE VACA SAULO

Nombres de la madre: HOLGUIN LOPEZ ROSA MARIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Sandra Villafuerte Holguin

N° de certificado: 188-161-39746



188-161-39746

Ing Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No. 130419502-5



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1984-11-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LUIS ALBERTO DEL MONCERRATE HORMAZA MUÑOZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

V488514242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAFUERTE VACA SAULO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN LOPEZ ROSA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-11-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-20

DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL REGISTRO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DE PROPIEDAD



022
JUNTA NO

022 - 001
NÚMERO

1304195025
CEDULA

VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA ELIZABETH

APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN **EUROPA ASIA Y OCEANIA DEL EXTERIOR**

PAÍS **ESPAÑA**

ZONA **MURCIA**

OFICINA **C. E. EN MURCIA CONSULAR**



00087720

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1305799072

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE HOLGUIN JHONNY SAULO ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARREÑO GARCIA MAYRA DEL JESUS

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2003

Nombres del padre: VILLAFUERTE VACA SAULO GENARO

Nombres de la madre: HOLGUIN ROSA MARIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-161-39925



188-161-39925

[Handwritten signature]
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130579907-2



Ciudadana
APellidos y Nombres
**VILLAFUERTE HOLGUIN
JHONNY SAULO ALBERTO**
Lugar de nacimiento
**MANABI
MANTA**
Fecha de nacimiento **1988-08-14**
Nacionalidad **ECUATORIANA**
Sexo **M**
Estado civil **CASADO**
Mayra del Jesus
CARRERO GARCIA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN, OCEPCIÓN
MAESTRO

Y130579907-2

Apellidos y Nombres del Padre
VILLAFUERTE VACA SAULO OSWALDO

Apellidos y Nombres de la Madre
HOLGUIN ROSA MARIANA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA

Fecha de Expiración
2016-12-10
2026-12-10



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



081

JUNTA No

081 - 239

NÚMERO

1305799072

CÉDULA

**VILLAFUERTE HOLGUIN JHONNY SAULO
ALBERTO**
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



00087721

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305988501

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE HOLGUIN FREDDY XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAZURTO LOOR MARIUXI MARIELISA

Fecha de Matrimonio: 28 DE DICIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: VILLAFUERTE VACA SAULO GENARO

Nombres de la madre: HOLGUIN LOPEZ ROSA MARIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-161-39952



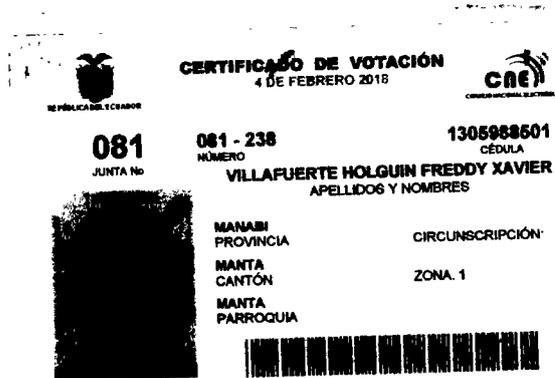
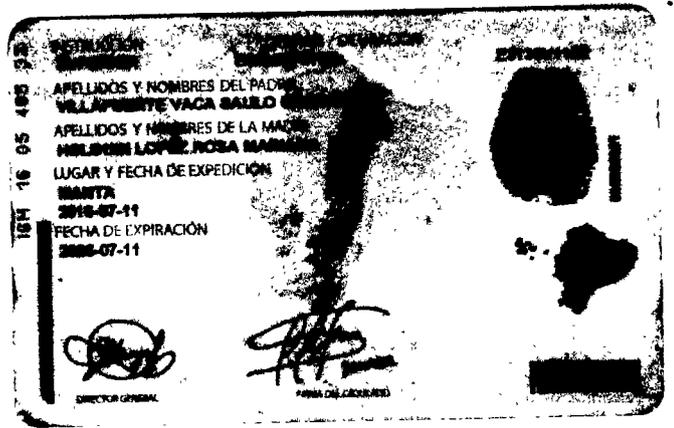
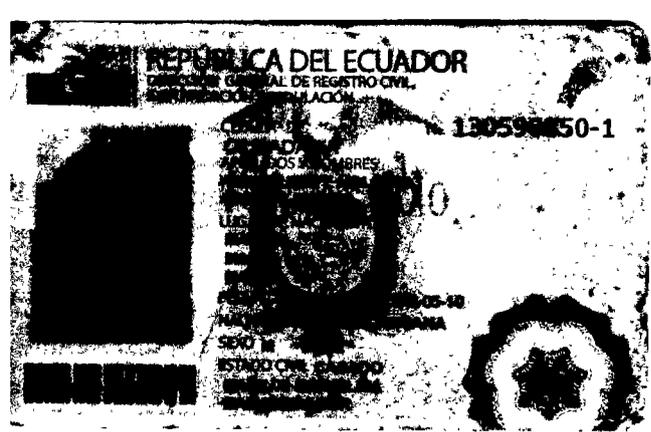
182-161-39952

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00087722



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1305682484

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE HOLGUIN NANCY MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUILAR MALDONADO JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 8 DE MARZO DE 2014

Nombres del padre: VILLAFUERTE VACA SAULO GENARO

Nombres de la madre: HOLGUIN LOPEZ ROSA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-161-40020



185-161-40020

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
VEZES: 1244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLAFUERTE VACA SAULO GERARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HOLGUIN LOPEZ NOBA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
FECHA DE EMISIÓN: 2014-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-08


 DIRECTOR GENERAL


 REGISTRADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: VILLAFUERTE HOLGUIN NANCY MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-01-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
ESPOSO: JUAN CARLOS AMBULAR ESPALDONADO

No. 130568248-4




Emitido por: CONADIS
 Fecha de emisión: 2010/11/14
 Fecha de caducidad: 25/09/2018




 Salud Pública del Ecuador
 Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD
Apellidos: VILLAFUERTE HOLGUIN
Nombres: NANCY MARIBEL
CC: 1305682484

- Tipo de discapacidad: FÍSICA
- Porcentaje de discapacidad: 45%
- Grado de discapacidad: MODERADO



00087723

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311369464

Nombres del ciudadano: HORMAZA VILLAFUERTE SANDY LISBETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HORMAZA M LUIS ALBERTO DEL M

Nombres de la madre: VILLAFUERTE H SANDRA CECILIA E

Fecha de expedición: 25 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-161-39851



186-161-39851

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE **CIUDADANIA** No **131136946-4**
PELLIDOS Y NOMBRES
HORMAZA VILLAFUERTE SANDY LISBETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1982-07-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HORMAZA M LUIS ALBERTO DEL M**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VILLAFUERTE H SANDRA CECILIA E**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2012-06-25**
FECHA DE EXPIRACION **2022-06-25**

V3333V2222



00000000

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
TAMA DEL CULICAO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
VERIFICACIÓN DE IDENTIFICACIÓN, PLACADO,
EVENCIÓN DE PASO DE VULTA

Comisaría Provincial y Refrendada 0014

131136946-4 000-0000

HORMAZA VILLAFUERTE SANDY LISBETH



4 190 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 40

5733459 70.06/2013/019.9



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00087724

Ficha Registral-Bien Inmueble

56301



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023000, certifico hasta el día de hoy 28/09/2018 11:00:43, la Ficha Registral Número 56301.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
xxxxxxxx

Fecha de Apertura: viernes, 17 de junio de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Una parte de terreno ubicado en la calle Veintiséis de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la calle Veintiséis de esta Ciudad, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle veintiséis. **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con otros propietarios. **POR EL COSTADO DERECHO:** diez metros y lindera con terreno del vendedor; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Ursulina de Zambrano. Con una Superficie total de CIEN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	84 14/ene./1993	60	61
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	234 28/sep./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 1993 Número de Inscripción: 84 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 143 Folio Inicial:60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:61
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la calle Veintiséis de esta Ciudad. Con una Superficie total de CIEN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	140274	VILLAFUERTE VACA SAULO GENARO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	140271	LUZARDO CAÑARTE BOLIVAR ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300521992	VILLAFUERTE VACA ELSA ATILANA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **SENTENCIA**

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:56301

viernes, 28 de septiembre de 2018 11:00

Pag 1 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 28 SEP 2018

40RA



Inscripción: viernes, 28 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 234

Nombre del Ciudadano: MANTA

Número de Repertorio: 6521

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA Terreno ubicado en la calle Veintiséis de esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305988501	VILLAFUERTE HOLGUIN FREDDY XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305682484	VILLAFUERTE HOLGUIN NANCY MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305799072	VILLAFUERTE HOLGUIN JHONNY SAULO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304195025	VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300153515	HOLGUIN LOPEZ ROSA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300152541	VILLAFUERTE VACA SAULO GENARO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:43 del viernes, 28 de septiembre de 2018

A petición de: VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado tiene validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

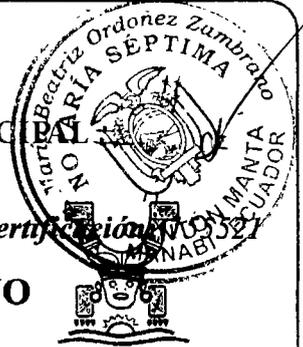
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA, ECUADOR

00087725

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

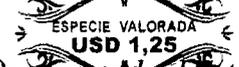


No. Certificación: 1003521

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS **CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 25 de septiembre de
2018

No. Electrónico: 61686



Nº

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-03-39-000

Ubicado en: AV. 26 CALLE 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1300152541 VILLAFUERTE VACA SAULO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16022,23
CONSTRUCCIÓN:	13651,12
	<u>29673,35</u>

Son: VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.F.A. Javier Cevallos Morejón

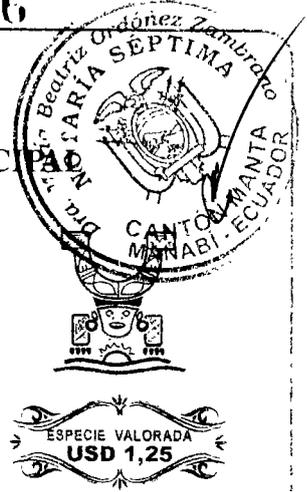
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) w

0102010

0102010

00087726

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

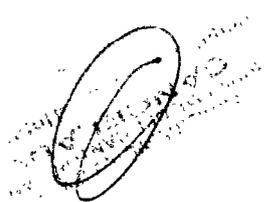
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VILLAFUERTE VACA SAULO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 25 de septiembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-06-03-39-000	AV. 26 CALLE 13	100,00%



00087727

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a VILLAFUERTE VACA SAULO.

ubicada AV. 26 CALLE 13

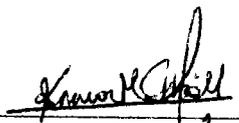
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$29673.35 VEINTI NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES 35/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

01 DE OCTUBRE DEL 2018.



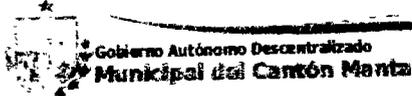
Director Financiero Municipal



00087728



No. 36074



COMPROBANTE DE PAGO

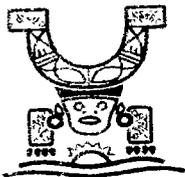
01/10/2018 09:28:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-06-03-39-000	100,00	29673,35	375239	36074
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300152541	VILLAFUERTE VACA SAULO	AV 26 CALLE 13	Impuesto pncipal		296,73		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		89,02		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	385,75				
1304195025	VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		385,75		
			SALDO		0,00		

EMISION: 01/10/2018 09:28:13 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Fecha: Hora:



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T388908192

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPAÑOL
EN BLANCO

ESPAÑOL
EN BLANCO

00087729



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC. 12600200/0001

Dirección: Avenida 21

entre Calles 11 y 10

Teléfono: 2621777 - 2619147

Manta, Manabí

000113814

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VILLAFUERTE VACA SAULO

NOMBRES:

RAZON SOCIAL: AVE 26 CALLE 13

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREGIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREGIO:

REGISTRO DE PAGO

591460

Nº PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

28/09/2018 12:07:09

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: ~~jueves, 27 de diciembre de 2018.~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

11.11.11

11.11.11

00087730



BanEcuador B.P.
 01/10/2018 11:36:11 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 842729975
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amlopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.96
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.56

SUJETO A VERIFICACION

[Handwritten signature]
 1 OCT 2018

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-503-000002279
 Fecha: 01/10/2018 11:36:42 a.m.

No. Autorización:
 0110201801176818352000120565030000022792018113611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00087731

Viernes, 28 de septiembre de 2018

Señor/a:

VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA ELIZABETH

Ciudad.-



De acuerdo a la revisión efectuada en la base de datos del Servicio de Rentas Internas en la señor/a **VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA ELIZABETH** con número de cédula de identidad **1304195025**, no se encuentra inscrito/a en el Registro Único de Contribuyentes, hasta la presente fecha.

La Administración se reserva el derecho de ejercer el control y verificación de obligaciones tributarias pendientes. Además deberá tomarse en cuenta la facultad que tiene la Administración de realizar el control y ejercicio de la facultad determinadora en los plazos legales que establece el artículo 94 de la Codificación del Código Tributario.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Código de verificación: **SRIRUC2018000064613**
Fecha y hora de emisión: **28 de septiembre de 2018 11:42**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



1000000000

0000000000
0000000000
0000000000

0000000000
0000000000

00087732

Viernes, 28 de septiembre de 2018

Señor/a:

HOLGUIN LOPEZ ROSA MARIANA

Ciudad.-



De acuerdo a la revisión efectuada en la base de datos del Servicio de Rentas Internas el/la señor/a **HOLGUIN LOPEZ ROSA MARIANA** con número de cédula de identidad **1300153515**, no se encuentra inscrito/a en el Registro Único de Contribuyentes, hasta la presente fecha.

La Administración se reserva el derecho de ejercer el control y verificación de obligaciones tributarias pendientes. Además deberá tomarse en cuenta la facultad que tiene la Administración de realizar el control y ejercicio de la facultad determinadora en los plazos legales que establece el artículo 94 de la Codificación del Código Tributario.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS****Código de verificación:****SRIRUC2018000064614****Fecha y hora de emisión:****28 de septiembre de 2018 11:43**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



1953

1953

00087733

Martes, 18 de septiembre de 2018

Contribuyente:

VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA ELIZABETH

RUC / C.I. / Pasaporte: 1304195025

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **VILLAFUERTE VACA SAULO GENARO** con identificación número **1300152541**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **02/08/2001**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1304195025	VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1305682484	VILLAFUERTE HOLGUIN NANCY MARIBEL	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1305799072	VILLAFUERTE HOLGUIN JHONNY SAULO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1305988501	VILLAFUERTE HOLGUIN FREDDY XAVIER	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2018000014108

Fecha y hora de emisión:

18 de septiembre de 2018 15:01

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

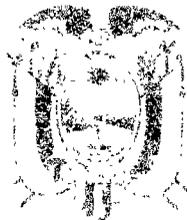
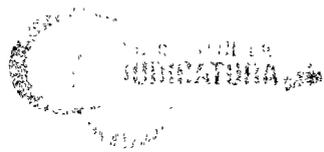


ESPACIO
EN BLANCO

COMPTON
CORPORATION

00087734

con 945



**NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA
E S C R I T U R A**

**De. POSESIÓN EFECTIVA DE LOS CAUSANTES SEÑORES SAULO
GENARO VILLAFUERTE VACA Y ROSA MARIANA HOLGUÍN LÓPEZ.**

Otorgada por:

M

A favor de:

**LA SEÑORITA SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE
HOLGUIN.**

Cuantía: INDETERMINADA

Autorizada por la Notaria

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

Copia: **PRIMERA** Registro: **P01190**
26 SEPTIEMBRE **18**
Manta, de 20

00087735



Factura: 001-003-000003038

20181308007P01190

PROTOCOLIZACIÓN 20181308007P01190

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14:05)

OTORGA: NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304195025

Nombre del causante: SAULO GENARO VILLAFUERTE VACA Y ROSA MARIANA HOLGUIN LOPEZ

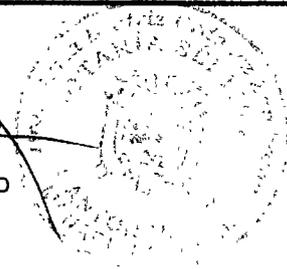
Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308007P01190
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://virtual.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR


1933

EN BLANCO
EN BLANCO

EN BLANCO
EN BLANCO

00087736

ESCRITURA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA OTORGADA POR LA SEÑORA SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN EN SU CALIDAD DE HEREDERA DE LOS CAUSANTES SEÑORES: SAULO GENARO VILLAFUERTE VACA Y ROSA MARIANA HOLGUIN LOPEZ PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DEL CAUSANTE.

CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS

20181308007P01190.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VEINTISÉIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos la señora **SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN** ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, de estado civil casada, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno nueve cinco cero dos guión cinco (130419502-5), **EN SU CALIDAD DE**

Juanita



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

HEREDERA DE LOS CAUSANTES SEÑORES: SAULO GENARO VILLAFUERTE VACA Y ROSA MARIANA HOLGUIN LOPEZ; la compareciente es mayor de edad, portadora de documentos de ciudadanía e identificación que fueron presentados y devueltos; hábil para contratar y poder obligarse a quien de conocer doy fe. Bien instruida del resultado y efectos de la escritura de DECLARACIÓN JURAMENTADA, que procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, la otorgante entregó a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **SEÑORA NOTARIA** : En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste una de Declaración Juramentada previo al Acta de Posesión Efectiva, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA**: **SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN** ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, de estado civil casada, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno nueve cinco cero dos guión cinco (130419502-5), **EN SU CALIDAD DE HEREDERA DE LOS CAUSANTES SEÑORES: SAULO GENARO VILLAFUERTE VACA Y ROSA MARIANA HOLGUIN LOPEZ;** con el debido respeto comparezco y le solicito: **PRIMERO**: Mis nombres, apellidos, y nacionalidad son las antes señaladas. **SEGUNDO**: De las partidas de matrimonio y de nacimiento que se adjuntan a la presente, se desprende que

00087737



el causante señor **SAULO GENARO VILLAFUERTE VACA** contraído matrimonio con la señora **ROSA MARIANA HOLGUIN LOPEZ**, y con quien procrearon a sus cuatro únicos hijos los señores **SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN**, **NANCY MARIBEL VILLAFUERTE HOLGUIN**, **JHONNY SAULO VILLAFUERTE HOLGUIN** Y **FREDDY XAVIER VILLAFUERTE HOLGUIN**.

TERCERO: Adjunto copia de defunción de los señores **SAULO GENARO VILLAFUERTE VACA** Y **ROSA MARIANA HOLGUIN LOPEZ** cuyos fallecimientos se produjeron sin que se hayan otorgado testamento, habiendo quedado por ello como únicos y universales herederos de los bienes propios de los causantes, sus hijos: **SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN**, **NANCY MARIBEL VILLAFUERTE HOLGUIN**, **JHONNY SAULO VILLAFUERTE HOLGUIN** Y **FREDDY XAVIER VILLAFUERTE HOLGUIN**, cuyas partidas de nacimientos de los nombrados beneficiarios adjunto a la presente. **CUARTO:** Los causantes **SAULO GENARO VILLAFUERTE VACA** Y **ROSA MARIANA HOLGUIN LOPEZ** eran propietarios de una parte de terreno ubicado en la calle Veintiséis de esta Ciudad, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle veintiséis. **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con otros propietarios. **POR EL COSTADO DERECHO:** Diez metros y lindera con


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

terreno del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Ursulina de Zambrano. Con una superficie total de CIEN METROS CUADRADOS; adquirido mediante escritura pública de Compraventa otorgada por los señores Bolívar Alejandro Luzardo Cañarte (casado) y Elsa Atilana Villafuerte Vaca (casada) a favor del señor Saulo Genaro Villafuerte Vaca, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 30 de diciembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de enero de 1993. **QUINTO:** Fundamentos de hecho y de derecho. Con los antecedentes anotados señora Notaria y al tenor del numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado en la Ley Reformativa expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año le solicito se digno declarar o se me confiera la **POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO DE LOS BIENES DE LOS CAUSANTES SEÑORES SAULO GENARO VILLAFUERTE VACA Y ROSA MARIANA HOLGUIN LOPEZ** y se proceda a sentar en el Acta Notarial y una vez que se ha cumplido con los requisitos de Ley se nos confieran las copias necesarias. Esto último en concordancia con lo que dispone los artículos correspondientes a las leyes vigentes. **SEXTO:** La cuantía es indeterminada. **SÉPTIMO:** el trámite es especial, previsto en las reformas. (Firmado) Dr.



00087738

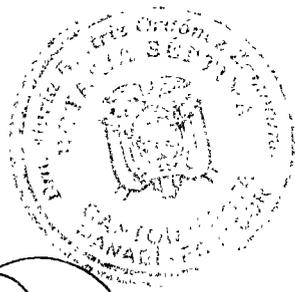
Tito Mendoza. Matrícula trece-dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta aquí la minuta. La otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída que fue firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE.-**

Sandra Cecilia Elizabeth Villaferre Holguin



SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFERRE HOLGUIN
C.C:# 130419502-5 Vot.- 022-001.-
Domicilio: Cdla. El Palmar Mz. D4, Villa 8, 2da Etapa, Cantón Manta
Móvil. 0961563937
Correo: sandra_64@hotmail.es

[Signature]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrao
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



LA NOTARIA

[Signature]

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrao
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DE LOS CAUSANTES SEÑORES SAULO GENARO VILLAFUERTE VACA Y ROSA MARIANA HOLGUIN LOPEZ, A FAVOR DE SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN, EN SU CALIDAD DE HEREDERA DE LOS CAUSANTES.

CUANTIA INDETERMINADA.

20181308007P01190.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VEINTISÉIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos la señora **SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN** ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, de estado civil casada, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno nueve cinco cero dos guión cinco (130419502-5), **EN SU CALIDAD DE HEREDERA DE LOS CAUSANTES SEÑORES: SAULO GENARO VILLAFUERTE VACA Y ROSA MARIANA HOLGUIN LOPEZ**, y en atención a su petición, tal como lo justifica con la declaración

00087739



juramentada, realizada en esta Notaria, tendiente a obtener la posesión efectiva pro indiviso de los bienes de los mencionados causantes para lo cual me presentan los siguientes instrumentos a) Declaración juramentada de la solicitante en la que manifiesta que los fallecidos señores SAULO GENARO VILLAFUERTE VACA Y ROSA MARIANA HOLGUIN LOPEZ fueron casados y de cuyo matrimonio tuvieron a sus cuatro únicos hijos los señores SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN, NANCY MARIBEL VILLAFUERTE HOLGUIN, JHONNY SAULO VILLAFUERTE HOLGUIN Y FREDDY XAVIER VILLAFUERTE HOLGUIN; y por lo tanto dejándolos como únicos y universales herederos siendo por lo tanto beneficiarios de todos los bienes del De cuius; b) Partida de Defunción de los causantes en la que constan que los fallecimientos de los señores SAULO GENARO VILLAFUERTE VACA Y ROSA MARIANA HOLGUIN LOPEZ se produjeron en el cantón Manta el dos de agosto del año dos mil uno, y en el Cantón Quito el nueve de junio de mil novecientos noventa y siete respectivamente. c) Ficha Registral- Bien Inmueble número 56301, otorgada por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investida, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado en la Ley Reformatoria expedida el cinco de


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, incorporadas a esta acta, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida norma legal antes citada, queda concedida la **POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DE LOS CAUSANTES SAULO GENARO VILLAFUERTE VACA Y ROSA MARIANA HOLGUIN LOPEZ, A FAVOR DE LA SEÑORA: SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN, EN SU CALIDAD DE HEREDERA DE LOS CAUSANTES.** Sin perjuicio de los Derechos de terceros. El Original de esta diligencia se incorpora al libro de posesiones efectivas de esta Notaría, extendiendo dos copias certificadas de la misma, a fin de que se proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad correspondiente. Para constancia firma la Notaria de todo lo cual. **DOY FE.**

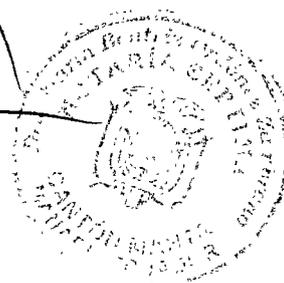


SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN
 C.C:# 130419502-5 Vot.- 022-001.-
 Domicilio: Cdla. El Palmar Mz. D4, Villa 8, 2da Etapa, Cantón Manta
 Móvil. 0961563937
 Correo: sandra_64@hotmail.com

LA NOTARIA



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA



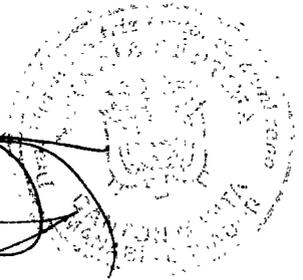


00087740

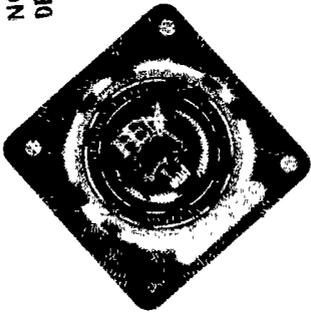
SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

[Handwritten Signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



[Handwritten Signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



1992

1992

1992



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00087741



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18023146, certifico hasta el día de hoy 18/09/2018 12:09:51, la Ficha Registral Número 56301.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 17 de junio de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Una parte de terreno ubicado en la calle Veintiséis de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la calle Veintiséis de esta Ciudad, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle veintiséis. **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con otros propietarios. **POR EL COSTADO DERECHO:** diez metros y lindera con terreno del vendedor; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Ursulina de Zambrano. Con una Superficie total de CIEN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	84 14/ene/1993	60	61

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 1993 Número de Inscripción: 84 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 143 Folio Inicial: 60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 61
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la calle Veintiséis de esta Ciudad. Con una Superficie total de CIEN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	140274	VILLAFUERTE VACA SAULO GENARO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	140271	LUZARDO CAÑARTE BOLIVAR ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300521992	VILLAFUERTE VACA ELSA ATILANA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

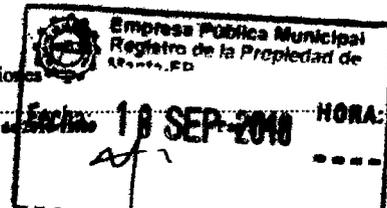
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 56301

martes, 18 de septiembre de 2018



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:51 del martes, 18 de septiembre de 2018

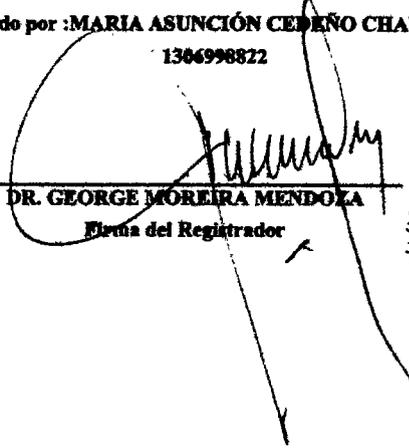
A petición de: VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA
CECILIA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

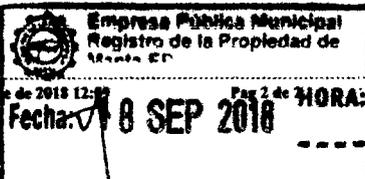
1304998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Debe comunicarse cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00087742

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

HOLGUIN LOPEZ ROSA MARIANA

NUI/Pasaporte: 1300153515

Sexo: MUJER

Edad: 49

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 9 DE JUNIO DE 1997

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de registro de defunción: 10 DE JUNIO DE 1997

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 2 / 90 / 279

Datos del padre: GABRIEL HOLGUIN

Datos de la madre: ESMERALDA LOPEZ

Nombre del / la cónyuge o conviviente: SAULI VILLAFUERTE

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

N° de certificado: 188-156-81079



188-156-81079

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



OFFICE

STANCO

00087743

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

VILLAFUERTE VACA SAULO GENARO

NUI/Pasaporte: 1300152541

Sexo: HOMBRE

Edad: 65

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 2 DE AGOSTO DE 2001

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 3 DE AGOSTO DE 2001

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 3 / 25 / 438

Datos del padre: FRANCISCO VILLAFUERTE

Datos de la madre: CECILIA VACA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ROSA HOLGUIN

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

N° de certificado: 184-156-81180



184-156-81180

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
MAY 15 1963
FBI
WASHINGTON

RECEIVED
MAY 15 1963
FBI
WASHINGTON

00087744



Contribuyente:
VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA ELIZABETH
RUC / C.I. / Pasaporte: 1304195025
Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **VILLAFUERTE VACA SAULO GENARO** con identificación número **1300152541**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **02/08/2001**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1304195025	VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1305682484	VILLAFUERTE HOLGUIN NANCY MARIBEL	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1305799072	VILLAFUERTE HOLGUIN JHONNY SAULO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1305988501	VILLAFUERTE HOLGUIN FREDDY XAVIER	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación: **SRIEHL2018000014108**
Fecha y hora de emisión: **18 de septiembre de 2018 15:01**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

[The form content is extremely dark and illegible due to heavy noise and low contrast. It appears to be a multi-column document with various fields and a circular stamp in the upper right corner.]

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: HOLGUIN GUTIERREZ NELSON ADRIAN

N° de certificado: 182-157-52201



182-157-52201

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



EMERSON
EMERSON
EMERSON

EMERSON
EMERSON
EMERSON

0103010
0103010
0103010

0103010
0103010
0103010

ESPANCO
ESPANCO
ESPANCO

ESPANCO
ESPANCO
ESPANCO

COMPANIA
FORPACIO
S.A.

FORPACIO
S.A.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304195025

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HORMAZA MUÑOZ LUIS ALBERTO DEL MONCERRATE

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: VILLAFUERTE VACA SAULO

Nombres de la madre: HOLGUIN LOPEZ ROSA MARIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-159-06591



181-159-06591

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
LICENCIADA

V43374342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAFUERTE VAICA SAULO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN LOPEZ ROSA MARISOL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-11-28

FECHA DE EXPIRACION
2024-11-28





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130419502-5

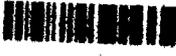


CIUDADANIA
NACIONALIDAD
VILLAFUERTE VAICA SAULO
HOLGUIN LOPEZ ROSA MARISOL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS ALBERTO DEL MONTE
RODRIGUEZ MARCE



CERTIFICADO DE VOTACION



022
JUNTA N°

022 - 001
NUMERO

1304195025
CEDULA

VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA
ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCION EUROPA ASIA Y OCEANIA
DEL EXTERIOR

PAIS ESPAÑA

ZONA MURCIA

OFICINA C. E. EN MURCIA
CONSULAR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y EMBAJACION

130579907-2

CÉDULA DE
CLASIFICACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAFUERTE HOLGUIN JHONNY SAULO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2018-03-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-18
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MANTÁ DEL JESUS
CARRUPO SANJA

00087750

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGATE

VISOR 123

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAFUERTE VEGA SAULO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN ROSA MARÍA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA
2018-03-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-18



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



081
JUNTA No.

081 - 238
NÚMERO

1305799072
CÉDULA

VILLAFUERTE HOLGUIN JHONNY SAULO
ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:

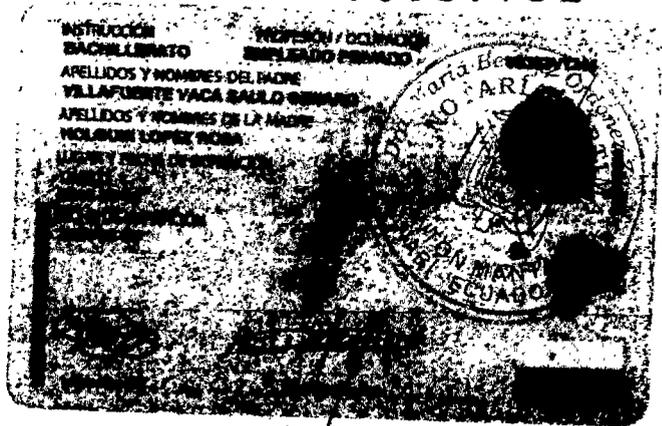
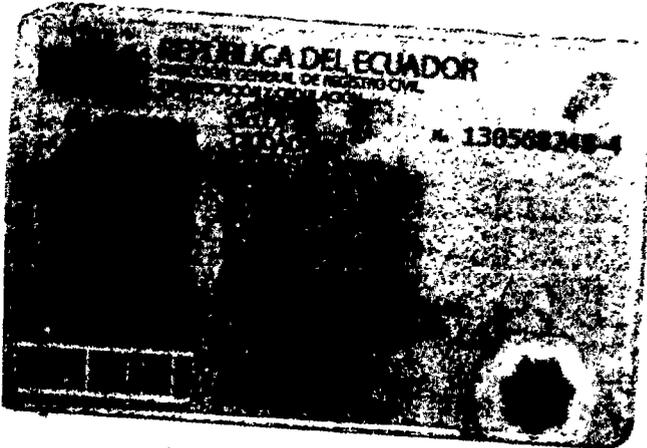
ZONA: 1



Signature

**ESPACIO
EN BLANCO**

00087751



M P Ministerio del Poder Judicial

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellido: VILLAFUERTE YACAZA
 Nombre: MARCY ESPINOZA
 CC: 23231988-4

- Tipo de discapacidad: FISICA
- Porcentaje de discapacidad: 45%
- Grado de discapacidad: MODERADO



El presente documento es un documento de identidad emitido por el Ministerio del Poder Judicial de la Corte Superior de Justicia de Loja, en cumplimiento de la Ley Orgánica del Poder Judicial y el Reglamento de la Ley Orgánica del Poder Judicial.

Emitido por: CONADES
 Fecha de emisión: 2010/11/14
 Fecha de caducidad: 25/09/2018

MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL

[Signature]

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00087752



CITADANIA
VILLAFUERTE HOLGUN
FREDDY XAVIER

MANABI
MANTA
MANTA

1978-05-10
BOLETORANA

M

CASADO
MARUXI MARIELISA
BAZURTO LOOR



SUPERIOR

ESTUDIANTE

000001122

VILLAFUERTE YACA SAULO GENARO

HOLGUN LOPEZ ROSA MARIANA

MANTA

2016-07-11

FECHA DE EXPIRACION

2026-07-11

MANABI

MANABI

ESPACIO
EN PLANO

ESPACIO
EN PLANO

00087753



ECUADOR
CANTÓN MANTA
ELEVACION
FRANLISCO VILAFRANCA
FAMILIA
HASTA MUERTE DE SU ESPOSA

SIGNATURA
LUGAR
FECHA
CANTÓN
PROVINCIA
MUNICIPIO



Saulo Villalba



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00087754

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 234 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305988501	VILLAFUERTE HOLGUIN FREDDY XAVIER	BENEFICIARIO
1305682484	VILLAFUERTE HOLGUIN NANCY MARIBEL	BENEFICIARIO
1305799072	VILLAFUERTE HOLGUIN JHONNY SAULO ALBERTO	BENEFICIARIO
1304195025	VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA	BENEFICIARIO
1300153515	HOLGUIN LOPEZ ROSA MARIANA	CAUSANTE
1300152541	VILLAFUERTE VACA SAULO GENARO	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

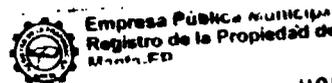
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	56301	POSESIÓN EFECTIVA

Observaciones:

Libro : SENTENCIA
 Acto : POSESIÓN EFECTIVA
 Fecha : 28-sep./2018
 Usuario: marcelo_zamora

[Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de septiembre de 2018



viernes, 28 de septiembre de 2018

Fecha 28 SEP 2018 HORA.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00087755

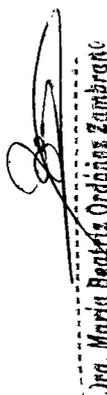
JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- **FORO DE ABOGADOS** Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto y conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.




SANDRA CECILIA ELIZABETH VILLAFUERTE HOLGUIN
 C.C.# 130419502-5 Vot.- 022-001.-
 Domicilio: Cdla. El Palmar Mz. D4, Villa 8, 2da Etapa, Manta
 Móvil. 0961563937
 Correo: sandra-64@hotmail.es




NANCY MARIBEL VILLAFUERTE HOLGUIN
 C.C. # 130568248-4
 Domicilio: Calle de los Eucaliptos y Pérez Concha, Condominios San Sebastián del Norte, Agua Clara, Quito
 Móvil: 0985607514
 Correo: nancyvilla27@hotmail.com


 Dra. María Begonia Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



JHONNY SAULO ALBERTO VILLAFUERTE HOLGUIN
C.C. # 130579907-2 Vot, 081-239
Domicilio: Calle 7 Av. 11, Manta
Móvil: 0998219014
Correo. jhonny.villafuerte@gmail.com



FREDDY XAVIER VILLAFUERTE HOLGUIN
C.C. # 130598850-1
Domicilio: Cda. El Palmar Mz. D4, Villa 8, 2da Etapa, Manta
Móvil: 0984972224



SANDY LISBETH HORMAZA VILLAFUERTE
C.C. # 131136946-4
Domicilio: Cda. El Palmar Mz. D4, Villa 8, 2da Etapa, Manta
Móvil: 0960457515
Correo: sandy.lisbeth1992@gmail.com

LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00087756

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3283

Número de Repertorio:

6752

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3283 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300152541	VILLAFUERTE VACA SAULO GENARO	CAUSANTE
1300153515	HOLGUIN LOPEZ ROSA MARIANA	CAUSANTE
1311369464	HORMAZA VILLAFUERTE SANDY LISBETH	COMPRADOR
1305988501	VILLAFUERTE HOLGUIN FREDDY XAVIER	VENDEDOR
1305799072	VILLAFUERTE HOLGUIN JHONNY SAULO ALBERTO	VENDEDOR
1305682484	VILLAFUERTE HOLGUIN NANCY MARIBEL	VENDEDOR
1304195025	VILLAFUERTE HOLGUIN SANDRA CECILIA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1060339000	56301	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

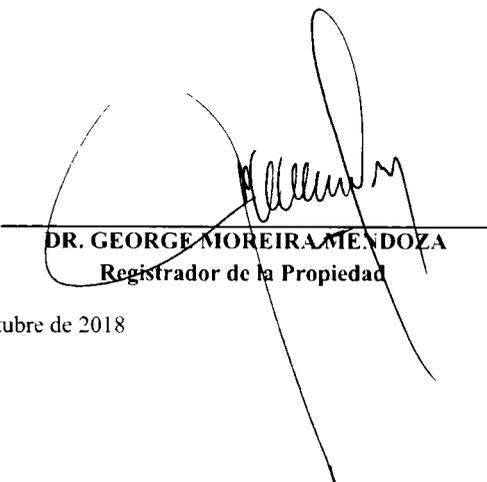
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha . 09-oct./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 9 de octubre de 2018

martes, 9 de octubre de 2018

Page 1 of 1