

Insp Lones 17 febrero 16

6 dm

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	28/1/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1060310000		1060376
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	Inspeccion	Contratación de Avalúo.
FIRMA DEL USUARIO		

INFORME DEL INSPECTOR:	TISE Q5 PAGO PAGO VUDAVO		
	PRIMOS TRES PAS ESCRITURA EL AREA MEDIO EN		
	1060310		
FIRMA DEL INSPECTOR:		01/02/2016	
		FECHA:	

INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	

INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

20/01/16 = Jueves
8:AM



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

19397

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000800, certifico hasta el día de hoy 18/01/2016 11:04:16, la Ficha Registral Número 19397.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 14 de enero de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio Agua Potable de este Puerto, el que tiene las medidas de DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS de fondo y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE, calle publica innominada. POR ATRÁS, propiedad de don Juan Reyes. POR UN COSTADO, terreno de don Rosendo Flores. POR EL OTRO LADO, propiedad de los vendedores. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	89	16/may./1951	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	43	18/abr./1953	23	24
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	952	12/feb./2014	18.429	18.434

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 1951

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 89

Tomo:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 271

Folio Inicial:1

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 1951

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección,Domicilio
COMPRADOR	800000000035372	CHAVEZ SALGADO LUIS GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013189	PICO VERA ALIPIO EFREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059065	MUENTES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 18 de abril de 1953

Número de Inscripción: 43

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 183

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:24

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 06 de abril de 1953

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Gonzalo Chávez Salgado y esposa Doña Leila Vásquez de Chavez, venden a favor de la Sra. Rosa Zamora Cedeño y de sus hijos menores de edad llamados Juana Marilú Chavez Zamora e Isabel Farfán Peña, a quienes representa la compareciente. Compraventa que se relaciona con un solar ubicado en el barrio "Agua Potable", de este puerto, el que tiene las medidas de diez varas de frente por veinte varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000035376	FARFAN PEÑA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000035375	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000035374	ZAMORA CEDEÑO ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035373	VASQUEZ LEILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035372	CHAVEZ SALGADO LUIS GONZALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	89	16/may./1951	1	1

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de febrero de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 952

Tomo:47

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 1532

Folio Inicial:18.429

Cantón Notaria: MANTA

Folio Final:18.434

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA.

* La Sra. Juana Marilú Chávez Zamora, de estado civil casada con el Sr. José Vicente Arteaga, y Mercedes Isabel Farfán Peña, divorciada.

ACLARATORIA.- Con los antes indicado las comparecientes aclaran que los nombres completos de la compradora Isabel Farfán Peña, son: MERCEDES ISABEL FARFAN PEÑA, de conformidad con su cedula de ciudadanía.

ACEPTACION:- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, las Sras. Juana Marilú Chávez Zamora y Mercedes Isabel Farfán Peña, por sus propios y personales derechos ACEPTAN la escritura inscrita el 18 de Abril de 1953, y que a su favor hiciere la Sra. Rosa Zamora Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	800000000035375	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE	1300418553	FARFAN PEÑA MERCEDES ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	43	18/abr./1953	23	24

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3
3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:04:16 del lunes, 18 de enero de 2016

A petición de: FARFAN PEÑA MERCEDES ISABEL

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1060346

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio

carre Avenida - 25

N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASPHALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

+ ☐ 0 ☐ 0 METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
19942

PERIMETRO

5676

LONGITUD DEL FRENTE

940

NUMERO DE ESQUINAS

1

VALUO DEL LOTE (sin centavos)

141.12 + 33.3 = 174.42

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐

CON EDIFICACION

- 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐

OTRO USO

- 2 ☒

OTRO USO

- 3 ☐

OTRO USO

- 4 ☐

OTRO USO

- 5 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

41

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

+

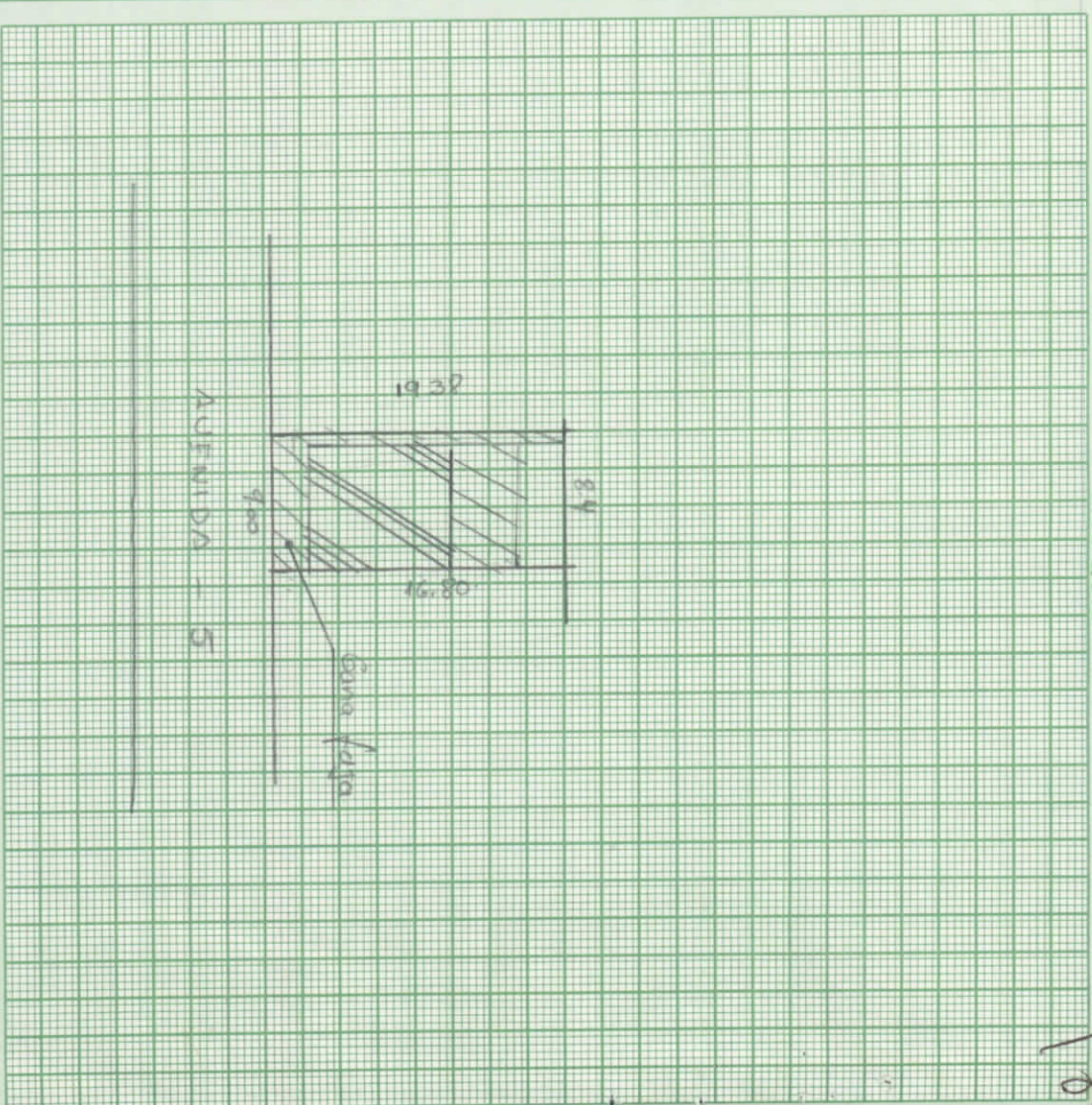
TOTAL DE BLOQUES

41

OBSERVACIONES:

Esta propiedad genera faja de 33.3 m² y se divide en 4 partes. Esp. x. Teddy Huayhuay. 28-06-2005. Se desmembra de la 1060310 sellado con 10 cc. P. 11/105

CROQUIS



MODULO DE PROPIEDAD

1

2

3

4

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

APellidos

Nombres

Zamora Cedeno Rosa Evangelista

CHAVEZ ZOROBAB RANILLO Y OTROS

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

130015613-8

TITULO DE PROPIEDAD

Segunda

Primera

Fecha

13-03-1968

2-08-03

PERSONERIA

APellidos

Nombres

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

Fecha

PERSONERIA

APellidos

Nombres

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

Fecha

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										TUMBAOS				AÑO DE RECONSTRUCCION
PISO										VENTANAS										AGUA				AÑO DE RECONSTRUCCION
PAREDES										ELECTRICIDAD										EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE RECONSTRUCCION
ESTRUCTURA										EQUIPO ESPECIAL														AÑO DE RECONSTRUCCION
AREA DEL PISO										EQUIPO ESPECIAL														AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION
																								AÑO DE RECONSTRUCCION