

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1141

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 2411

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** martes, 08 de septiembre de 2020

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 08 de septiembre de 2020 11:21

### 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	1300156138	ZAMORA CEDEÑO ROSA EVANGELISTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1304305251	VILLEGAS MORAN MATILDE PIEDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304394933	CEDEÑO VICUÑA JORGE VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1303497703	CHAVEZ ZAMORA MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306654896	CHAVEZ ZAMORA ROSA MAGGY	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0904333234	ARTEAGA JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301778633	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300418553	FARFAN PEÑA MERCEDES ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

### 3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 01 de septiembre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

### 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1060346000	14/01/2010 0:00:00	19397		LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio Agua Potable de este Puerto, actualmente Avenida 25 entre calles 12 y 13, de esta ciudad de Manta, el que tiene las medidas de DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS DE FONDO y está circunscrito dentro de los siguientes linderos.

-Frente: calle publica innominada.

-Atras: propiedad de don Juan Reyes.

-Costado-lado-derecho: terreno de don Rosendo Flores.

-Costado-lado-izquierdo: propiedad de los vendedores.

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Agua Potable de este Puerto

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### 5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Compraventa de Derechos de Copropiedad.- La parte vendedora señores Mercedes Isabel Farfán Peña, Chávez Zamora Juana Marilú, José Vicente Arteaga dan en venta real y enajenación perpetua los derechos de copropiedad que tienen sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de Antecedentes, a favor de Jorge Vicente Cedeño Vicuña y Matilde Piedad Villegas Morán, quien son representados en este acto por su Agente Oficioso, señor Carlos Wilton Holguín Flores.

Compraventa de Derechos y Acciones.- La Parte Vendedora señoras Juana Marilú Chávez Zamora, María Cecilia Chávez Zamora y Rosa Maggy Chávez Zamora dan en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones hereditarias que tienen sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de Antecedentes, a favor de Jorge Vicente Cedeño Vicuña y Matilde Piedad Villegas Morán, quien son representados en este acto por su Agente Oficioso, señor Carlos Wilton Holguín Flores.

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1141

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 2411

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** martes, 08 de septiembre de 2020

---

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio Agua Potable de este Puerto, actualmente Avenida 25 entre calles 12 y 13, de esta ciudad de Manta, el que tiene las medidas de DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS DE FONDO.

Lo Certifico:

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1141**

**Número de Repertorio:**

**2411**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 1141 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300156138	ZAMORA CEDEÑO ROSA EVANGELISTA	CAUSANTE
1304305251	VILLEGAS MORAN MATILDE PIEDAD	COMPRADOR
1304394933	CEDEÑO VICUÑA JORGE VICENTE	COMPRADOR
1303497703	CHAVEZ ZAMORA MARIA CECILIA	VENDEDOR
1306654896	CHAVEZ ZAMORA ROSA MAGGY	VENDEDOR
0904333234	ARTEAGA JOSE VICENTE	VENDEDOR
1301778633	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU	VENDEDOR
1300418553	FARFAN PEÑA MERCEDES ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1060346000	19397	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 08-sep./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 8 de septiembre de 2020



TXOUHYJ3RAZNG4D



Factura: 003-004-000016981



20201308003P00970

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308003P00970					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:30)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FARFAN PENA MERCEDES ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300418553	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301778633	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA JOSE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904333234	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN FLORES CARLOS WILTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305555003	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		28976.64					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308003P00970					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							

FECHA DE OTORGAMIENTO: 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:30)

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301778633	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ ZAMORA MARIA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303497703	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ ZAMORA ROSA MAGGY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306654896	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

**A FAVOR DE**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN FLORES CARLOS WILTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305555003	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

**UBICACIÓN**

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 14488.32

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2020	13	08	03	P00970
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE OTORGAN: MERCEDES ISABEL FARFAN PEÑA; Y LOS CONYUGES JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA Y JOSE VICENTE ARTEAGA; A FAVOR DE: JORGE VICENTE CEDEÑO VICUÑA y MATILDE PIEDAD VILLEGAS MORAN.**

**CUANTIA: USD \$ 28.976,64 ✓**

**COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS QUE OTORGAN: JUANA MARILU CHAVEZ; MARIA CECILIA CHAVEZ ZAMORA; y, ROSA MAGGY CHAVEZ ZAMORA; A FAVOR DE: JORGE VICENTE CEDEÑO VICUÑA y MATILDE PIEDAD VILLEGAS MORAN.**

**CUANTIA: USD \$ 14.488,32**

**(DI: 2 COPIAS)**

**G.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy uno (1) de septiembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, por una parte: **UNO.-** La señora **MERCEDES ISABEL FARFAN PEÑA**, de

nacionalidad ecuatoriana, con cedula de identidad número uno tres cero cero cuatro uno ocho cinco cinco guion tres (130041855-3), de 73 años, de estado civil divorciada, de ocupación ama de casa y con domicilio en el Cantón Manta, Provincia de Manabí; y los señores cónyuges **JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA**, y su cónyuge señor **JOSE VICENTE ARTEAGA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno tres cero uno siete siete ocho seis tres guion tres (130177863-3) y cero nueve cero cuatro tres tres tres dos tres guion cuatro (090433323-4), de 67 y 69 años, de estado civil casados entre si, de ocupación ama de casa y mecánico automotriz y con domicilio en el Cantón Manta, Provincia de Manabí; **MARIA CECILIA CHAVEZ ZAMORA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de identidad número uno tres cero tres cuatro nueve siete siete cero guion tres (130349770-3), de 60 años, de estado civil casada, de ocupación ama de casa y con domicilio en el Cantón Manta, Provincia de Manabí; y, **ROSA MAGGY CHAVEZ ZAMORA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de identidad número uno tres cero seis seis cinco cuatro ocho nueve guion seis (130665489-6), de 46 años, de estado civil viuda, de ocupación ama de casa y con domicilio en el Cantón Manta, Provincia de Manabí; a quienes en lo posterior denominaremos **LA PARTE VENDEDORA**; y, **DOS**.- Por otra parte el señor **CARLOS WILTON HOLGUÍN FLORES**, casado, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cinco cinco cinco guion tres (130555500-3), comparece en calidad de Agente Oficioso de los señores **JORGE VICENTE CEDEÑO VICUÑA** y **MATILDE PIEDAD VILLEGAS MORAN**; quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: Dirección, avenida 294 entre calle 307 y 308



barrio San Pedro, correo electrónico carlos\_w67@hotmail.com teléfono 0999627527, que en adelante se le llamará “**LA PARTE COMPRADORA**”, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato **DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD; Y DE DERECHOS Y ACCIONES** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **MERCEDES ISABEL FARFAN PEÑA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de identidad número uno tres cero cero cuatro uno ocho cinco cinco guion tres (130041855-3), de 73 años, de estado civil divorciada, de ocupación ama de casa y con domicilio en el Cantón Manta, Provincia de Manabí; **JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA**, y su cónyuge señor **JOSE VICENTE ARTEAGA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno tres cero uno siete siete ocho seis tres guion tres (130177863-3) y cero nueve cero cuatro tres tres tres dos tres guion cuatro (090433323-4), de 67 y 69 años, de estado civil casados entre si,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

de ocupación ama de casa y mecánico automotriz y con domicilio en el Cantón Manta, Provincia de Manabí; **MARIA CECILIA CHAVEZ ZAMORA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de identidad número uno tres cero tres cuatro nueve siete siete cero guion tres (130349770-3), de 60 años, de estado civil casada, de ocupación ama de casa y con domicilio en el Cantón Manta, Provincia de Manabí; y, **ROSA MAGGY CHAVEZ ZAMORA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de identidad número uno tres cero seis seis cinco cuatro ocho nueve guion seis (130665489-6), de 46 años, de estado civil viuda, de ocupación ama de casa y con domicilio en el Cantón Manta, Provincia de Manabí; a quienes en lo posterior denominaremos **LA PARTE VENDEDORA**, y, por otra parte, los cónyuges señores: **JORGE VICENTE CEDEÑO VICUÑA** y **MATILDE PIEDAD VILLEGAS MORAN**, ecuatorianos, con cedula número uno tres cero cuatro tres nueve cuatro tres nueve guion tres (130439439-3) y uno tres cero cuatro tres cero cinco dos cinco guion tres (130430525-1), de 54 y 55 años, de estado civil casado entre sí, y con domicilio en la avenida 18 entre calle 14 y 15 este Cantón Manta, Provincia de Manabí, representados por su Agente Oficioso el señor **CARLOS WILTON HOLGUÍN FLORES**, casado, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cinco cinco cinco cero cero guion tres (130555500-3), quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: Dirección, avenida 294 entre calle 307 y 308 barrio San Pedro, correo electrónico carlos\_w67@hotmail.com teléfono 0999627527, a quien en lo posterior denominaremos **LA PARTE COMPRA COMPRADORES. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – **2.1.** Manifiestan los señores **MERCEDES ISABEL FARFAN PEÑA**; y



los cónyuges JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA, y JOSE VICENTE ARTEAGA que son copropietarias de un lote de terreno ubicado en el Barrio Agua Potable de este Puerto, actualmente Avenida 25 entre calle 12 y 13 de esta ciudad de Manta, el que tiene las medidas de DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS DE FONDO y está circunscrito dentro de los siguientes linderos: FRENTE: Calle Publica Innominada; ATRÁS: Propiedad de Don Juan Reyes; COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de los Vendedores; y, COSTADO DERECHO: Terreno de Don Rosendo Flores; dicho bien inmueble fue adquirido mediante escritura de compraventa otorgada por los señores LUIS GONZALO CHAVEZ SALGADO; Y, LEILA VASQUEZ a favor de ROSA EVANGELISTA ZAMORA CEDEÑO, quien compro para sí misma y para sus hijas menores de edad de nombres JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA e ISABEL FARFAN PEÑA, escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el día lunes, 06 de abril de 1953 e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día sábado 18 de abril de 1953, anotado en el Repertorio Número 183 y Número de Inscripción 43. Con fecha martes, 04 de febrero del 2014, en la Notaria Primera del Cantón Manta, las señoras JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA y MERCEDES ISABEL FARFAN PEÑA, realizan ACLARATORIA Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA, misma que se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día miércoles, 12 de febrero del 2014, en el Repertorio No. 1532 y Número de Inscripción 952; 2.2.- Manifiestan JUANA MARILU CHAVEZ; MARIA CECILIA CHAVEZ ZAMORA; y, ROSA MAGGY CHAVEZ ZAMORA; que son herederas de la señora ROSA EVANGELISTA

Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

ZAMORA CEDEÑO quien era copropietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Agua Potable de este Puerto, actualmente Avenida 25 entre calle 12 y 13 de esta ciudad de Manta, el que tiene las medidas de DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS DE FONDO y está circunscrito dentro de los siguientes linderos: FRENTE: Calle Publica Innominada; ATRÁS: Propiedad de Don Juan Reyes; COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de los Vendedores; y, COSTADO DERECHO: Terreno de Don Rosendo Flores; dicho bien inmueble fue adquirido mediante escritura de compraventa otorgada por los señores LUIS GONZALO CHAVEZ SALGADO; Y, LEILA VASQUEZ a favor de ROSA EVANGELISTA ZAMORA CEDEÑO, quien compro para sí misma y para sus hijas menores de edad de nombres JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA e ISABEL FARFAN PEÑA, escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el día lunes, 06 de abril de 1953 e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día sábado 18 de abril de 1953, anotado en el Repertorio Número 183 y Número de Inscripción 43. Con fecha lunes, 17 de agosto del 2020, en la Notaria Sexta del Cantón Manta, la señora **ROSA MAGGY CHAVEZ ZAMORA**, realiza Posesión Efectiva Proindivisa de los Bienes dejados por la causante **ROSA EVANGELISTA ZAMORA CEDEÑO**, en la cual establece que la de cujus dejó varios hijos que responden a los nombres de **JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA**, **MARIA CECILIA CHAVEZ ZAMORA** y **ROSA MAGGY CHAVEZ ZAMORA**; Posesión Efectiva que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 27 de agosto del 2020, en el Repertorio No. 2227 y Número de Inscripción 179.

**TERCERA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD.-** Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LA PARTE VENDEDORA** señoras **MERCEDES ISABEL FARFAN PEÑA, JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA, JOSE VICENTE ARTEAGA**, dan en venta real y enajenación perpetua los derechos de copropiedad; que tienen sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de antecedentes a favor de **JORGE VICENTE CEDEÑO VICUÑA y MATILDE PIEDAD VILLEGAS MORAN**, quienes son representados en este acto por su Agente oficioso el señor **CARLOS WILTON HOLGUÍN FLORES**. **CUARTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LA PARTE VENDEDORA** señoras **JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA; MARIA CECILIA CHAVEZ ZAMORA; y, ROSA MAGGY CHAVEZ ZAMORA**, dan en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones hereditarias ; que tienen sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de antecedentes a favor de **JORGE VICENTE CEDEÑO VICUÑA y MATILDE PIEDAD VILLEGAS MORAN**, quienes son representados en este acto por su Agente oficioso el señor **CARLOS WILTON HOLGUÍN FLORES**, **QUINTA: PRECIO.** - El precio de la presente Compra-Venta pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es el siguiente: 5.1.- el precio por los derechos de copropiedad es de USD \$28.976,64 (**VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS**); y 5.2.- El precio por la venta de los derechos y acciones es de USD \$ 14.488,32; (**CATORCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO**



Ab. Alex Arturo Cevallos Córdova  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

DOLARES); VALORES QUE SUMADOS DAN LA CANTIDAD de CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (USD 43.464,96), Que los Vendedores declaran tenerlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compra-Venta del bien inmueble individualizado se la hace como derechos de copropiedad y derechos y acciones, en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien el lote de terreno que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la Ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** (fdo) **Abg. Carlos Wiltòn Holguín Flores.** **Mat. No. 13-1992-10 Foro Abogados.** **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos

legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Mercedes Isobel Farfan Peña*

f) MERCEDES ISABEL FARFAN PEÑA  
C. C. N° 130041855-3



*Juana Marilu Chavez Zamora*

f) JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA  
C.C.N. 130177863-3



*Jose Vicente Arteaga*

f) JOSE VICENTE ARTEAGA  
C. C. N° 090433323-4

*Maria Cecilia Chavez Zamora*

f) MARIA CECILIA CHAVEZ ZAMORA  
C.C.N. 130349770-3



*Rosa Maggy Chavez Zamora*

f) ROSA MAGGY CHAVEZ ZAMORA  
C. C. N° 130665489-6

*Carlos Wilton Holguin Flores*

f) CARLOS WILTON HOLGUIN FLORES  
C.C.N. 130555500-3



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 402893**

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA TERCERA EDAD, ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-06-03-46-000	141.12	43464.96	678871	402893

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300418553	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU, FARFAN PEÑA MERCEDES ISABEL Y ZAMORA CEDENO ROSA.	AVENIDA 25 ENTRE CALLE 12 Y 13 BARRIO AGUA POTABLE

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		217.32
		130.39
	TOTAL A PAGAR	\$ 347.71
	VALOR PAGADO	\$ 347.71
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304394933	CEDEÑO VICUNA JORGE VICENTE	NA

Fecha de pago: 2020-08-31 10:33:20 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T216845232

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082020-019068

Manta, lunes 31 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-06-03-46-000 perteneciente a CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU, FARFAN PEÑA MERCEDES ISABEL Y ZAMORA CEDEÑO ROSA . con C.C. 1300418553 ubicada en AVENIDA 25 ENTRE CALLE 12 Y 13 BARRIO AGUA POTABLE BARRIO SECTOR AV 25 CALLE 13 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,464.96 CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 96/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$43,464.96 CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 96/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de  
treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 30 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119246PV64XR1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



OFICIO  
N.º 100

ESTADO  
LIBRE

N° 082020-018242

Manta, martes 18 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FARFAN PEÑA MERCEDES ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1300418553**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 18 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118417CT6BYVR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



LAURENCE  
2010

EMERSON

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082020-018622**

N° ELECTRÓNICO : 206120

**Fecha:** 2020-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-06-03-46-000

Ubicado en: AVENIDA 25 ENTRE CALLE 12 Y 13 BARRIO AGUA POTABLE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 141.12 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300418553	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU, FARFAN PEÑA MERCEDES ISABEL Y ZAMORA CEDEÑO ROSA-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 43,464.96

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 43,464.96

SON: CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: lunes 22 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1187975D7PJ8L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

OFFICE  
FRANCO

OFFICE  
FRANCO

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1301778633 Razón Social: CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU  
 Período Fiscal: 30 DE JUNIO 2014 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
 Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Ma

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Céc  
 Número de identificación de la persona fallecida 222 1300156  
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223 ZAMORA CEDEÑO ROSA EVANGELIS  
 Estado civil de la persona fallecida 224 Vi  
 Total herederos / legatarios 225  
 Fecha de fallecimiento 226 30/06/20

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios enipersonales	311	0.00 321	0
Bienes inmuebles	312	14486.87 322	4828
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00 323	0
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00 324	0
Derechos representativos de capital	315	0.00 325	0
Otros muebles y derechos	316	0.00 326	0
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399</b>	<b>4828</b>

### DEDUCIBLES

#### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00 421	0
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020040599833	872047891658	25-08-2020	1



ESPACIO  
EN EL MUNDO

ESPACIO  
EN EL MUNDO

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES (431 + 432) 499

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 NO 534

(=) Total exenciones

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR (532 + 533 + 534) 599

Total base gravada imponible

(399 - 499 - 599) 631

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

482

(-) Reducciones en herencias y legados

(631 x tarifa vigente) 632

Primer grado de consanguinidad

625 SI 635

(=) Impuesto a la Renta causado

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(632 - 633 - 634 - 635) 699

VALORES A PAGAR

(699 - 731 - 732 - 733) 799

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

890

Interés

Impuesto

897

Multa

898

899

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora (799 - 898) 902

Multa 903

TOTAL PAGADO 904

(902 + 903 + 904) 999

## LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	% Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	1-06-03-46-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	14,486.87	33.33	4,828.47

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2020040599833

872047891658

25-08-2020

2



EN BLANCO

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1303497703 Razón Social: CHAVEZ ZAMORA MARIA CECILIA  
 Período Fiscal: 30 DE JUNIO 2014 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	M

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Ce
Número de identificación de la persona fallecida	222	130015E
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ZAMORA CEDEÑO ROSA EVANGELI
Estado civil de la persona fallecida	224	V
Total herederos / legatarios	225	
Fecha de fallecimiento	226	30/06/2

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios*unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	14486.87 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399</b>	<b>482</b>

### DEDUCIBLES

#### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0 421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁG
SRIDEC2020040769193	872049223242	28-08-2020	1



ESTADO DE  
SANTO DOMINGO

ESTADO DE  
SANTO DOMINGO

Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499
<b>EXENCIONES</b>			
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales		524	NO
524		NO	534
(-) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599
<b>CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR</b>			
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632
(-) Reducciones en herencias y legados			
Primer grado de consanguinidad		625	SI
625		SI	635
(-) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699
(-) Impuesto a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)	799
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)			890
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés			897
Impuesto			898
Multa			899
899			899
<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>		(799 - 898)	902
Interés por mora			903
Multa			904
<b>TOTAL PAGADO</b>		(902 + 903 + 904)	999

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Plata cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	1-06-03-46-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	14,486.87	33.33	4,828.47



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

SRIDEC2020040769193

872049223242

28-08-2020

PÁG



EMMANCO

EMMANCO

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1306654896001 Razón Social: CHAVEZ ZAMORA ROSA MAGGY  
 Período Fiscal: 30 DE JUNIO 2014 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante		
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107	CONTRIB
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	204	
Porcentaje de discapacidad	205	
	206	

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	
Número de identificación de la persona fallecida	222	130
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ZAMORA CEDEÑO ROSA EVANG
Estado civil de la persona fallecida	224	
Total herederos / legatarios	225	
Fecha de fallecimiento	226	

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	
Bienes inmuebles	312	0 321	0.00 331
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1 322	14486.87 332
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 323	0.00 333
Derechos representativos de capital	315	0 324	0.00 334
Otros muebles y derechos	316	0 325	0.00 335
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		0 326	0.00 336
		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

### DEDUCIBLES

#### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2020040585473

NÚMERO SERIAL

872047800602

FECHA RECAUDACIÓN

25-08-2020



ENTRANCE

ENTRANCE

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias

422

0.00 432

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

(431 + 432)

499

**EXENCIONES**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524

Seleccione

534

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534)

599

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible

(399 - 499 - 599)

631

482

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente)

632

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad

623

NO

633

Primer grado de consanguinidad

625

SI

635

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)

890

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

Impuesto

898

Multa

899

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

Interés por mora

903

Multa

904

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	1-06-03-46-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	14,486.87	33.33	4,828.47



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁG

SRIDEC2020040585473

872047800602

25-08-2020



ESPANJO  
ESPANJO

ESPANJO  
ESPANJO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000034392



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRATO

C.I./R.U.C.:

CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU/PARFAN

NOMBRES:

PENA MERCEDES Y ZAMORA CEDENO ROSA

RAZÓN SOCIAL: AV. 25 E/CALLES 12 Y 13 B. AGUA POTABLE

DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN PREDIO:

### DATOS DEL PREDIO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

31/08/2020 08:45:40

FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 29 de noviembre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

19397

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005772  
Certifico hasta el día 2020-08-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1060346000  
Fecha de Apertura: jueves, 14 enero 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Agua Potable de este Puerto

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio Agua Potable de este Puerto, el que tiene las medidas de DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS de fondo y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos.

Frente: calle publica innominada  
Atras: propiedad de don Juan Reyes.  
Izquierdo: propiedad de los vendedores.  
Derecho: terreno de don Rosendo Flores.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	89 miércoles, 16 mayo 1951	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	43 sábado, 18 abril 1953	23	24
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	952 miércoles, 12 febrero 2014	18429	18434
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	179 jueves, 27 agosto 2020	0	

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 mayo 1951

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 mayo 1951

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 89

Número de Repertorio: 271



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ SALGADO LUIS GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO VERA ALIPIO EFREN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 18 abril 1953

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Número de Inscripción : 43

Número de Repertorio: 183

Folio Inicial: 23

Folio Final : 23

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 abril 1953

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr Luis Gonzalo Chavez Salgado y esposa Doña Leila Vásquez de Chavez, venden a favor de la Sra. Rosa Zamora Cedeño y de sus hijos menores de edad llamados Juana Marilú Chavez Zamora e Isabel Farfán Peña, a quienes representa la compareciente. Compraventa que se relaciona con un solar ubicado en el barrio "Agua Potable", de este puerto, el que tiene las medidas de diez varas de frente por veinte varas de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA CEDEÑO ROSA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FARFAN PEÑA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ SALGADO LUIS GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VASQUEZ LEILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 febrero 2014

Número de Inscripción : 952

Folio Inicial: 18429

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1532

Folio Final : 18429

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA. \* La Sra. Juana Marilú Chávez Zamora, de estado civil casada con el Sr. José Vicente Arteaga, y Mercedes Isabel Farfán Peña, divorciada. ACLARATORIA - Con los antes indicado las comparecientes aclaran que los nombres completos de la compradora Isabel Farfán Peña, son: MERCEDES ISABEL FARFAN PEÑA, de conformidad con su cedula de ciudadanía ACEPTACION: Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, las Sras Juana Marilú Chávez Zamora y Mercedes Isabel Farfán Peña, por sus propios y personales derechos ACEPTAN la escritura inscrita el 18 de Abril de 1953, y que a su favor hiciere la Sra Rosa Zamora Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	FARFAN PEÑA MERCEDES ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
ACEPTANTE	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[4 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 27 agosto 2020

Número de Inscripción : 179

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2227

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes, dejados por la causante Rosa Evangelista Zamora Cedeño, a favor de la Señora Rosa Maggy Chávez Zamora Posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros Un solar ubicado en el Barrio Agua Potable de este Puerto, que tiene las medidas de Diez varas de frente por veinte varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CHAVEZ ZAMORA ROSA MAGGY	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	ZAMORA CEDEÑO ROSA EVANGELISTA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005772 certifico hasta el día 2020-08-28, la Ficha Registral Número: 19397.

MANTA  
ALCALDÍA



**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 7 7 7 5 M Y R J G J W



ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
ESPACIO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **13055500-3**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**HOLGUIN FLORES CARLOS WILTON**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1967-03-13

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**JENNY MONSERRATE CHAVEZ MOLINA**

**INSTRUCCION** SUPERIOR

**PROFESION / OCUPACION** ABOGADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**HOLGUIN MOREIRA CARLOS AUGUSTO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**FLORES HOLGUIN ROSA ESMERALDAS**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA 2013-06-18**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-06-18**

**E333312222**

**000454303**

**DIRECTOR GENERAL**

**FIRMA DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0037 M** JUNTA No.

**0037 - 031** CERTIFICADO No.

**130555003** CEDULA No.

**HOLGUIN FLORES CARLOS WILTON**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA: MANABI**

**CANTÓN: MANTA**

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**PARROQUIA: TARQUI**

**ZONA: 1**

**130555003**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305555003

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN FLORES CARLOS WILTON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MARZO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ MOLINA JENNY MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1992

**Nombres del padre:** HOLGUIN MOREIRA CARLOS AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FLORES HOLGUIN ROSA ESMERALDAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JUNIO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 207-336-80576



207-336-80576

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130349770-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ ZAMORA MARIA CECILIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JIPIJAPA**

FECHA DE NACIMIENTO **1960-07-01**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**  
**JOSE SANTIAGO TELLO CEDEÑO**




**INSTRUCCIÓN BÁSICA**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS**

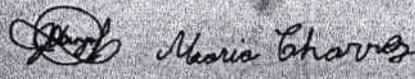
**V3333Y3222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHAVEZ MIRANDA JUAN ABELARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMORA ROSA EVANGELISTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**JIPIJAPA 2014-07-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-07-08**

  
 MARIA CHAVEZ

DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CEDULADO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

**COS**

Elec Secc 2019 y Desja de Autoridades del CPCCS  
 130349770-3 024-0065

**CHAVEZ ZAMORA MARIA CECILIA**

**MANABI MANTA**

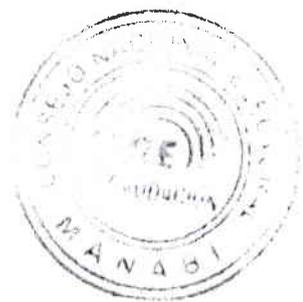
**MANTA MANTA - PEDRO FERMIN**

**6 USD:0**

**DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 8**

**6693571 7/28/08/2020 9:18:06**

IMP 10/01/08 - 13/08



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303497703

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ ZAMORA MARIA CECILIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TELLO CEDEÑO JOSE SANTIAGO

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE JUNIO DE 1979

**Nombres del padre:** CHAVEZ MIRANDA JUAN ABELARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMORA ROSA EVANGELISTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Maria Chavez*

N° de certificado: 209-336-80660



209-336-80660

*Gustavo Patricio Macías Villacreces*

Lcdo. Vicente Tarano G



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **130665489-6**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ ZAMORA ROSA MAGGY**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1974-02-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**EDUARDO RAFAEL MUÑOZ PEREZ**




**INSTRUCCIÓN BACHILLERAT**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**GUEHACER DOMESTICOS**      **V4343V8442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHAVEZ ZAMORA JUAN ABELARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMORA ROSA EVANGELISTA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 2019-08-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-08-23**

*[Signatures]*



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 MARZO - 2019

0024 F JUNTA Nº      0024 - 066 CERTIFICADO Nº      1306654896 CEDULA Nº

**CHAVEZ ZAMORA ROSA MAGGY**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**




**ELECCIONES SECCIONALES Y OPCOS**

**2019**

**CIDADANO/A:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JURV

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0910269208

**Nombres del ciudadano:** KUN ALAVA CONSUELO ISABEL



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 13 DE DICIEMBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MUYUDUMBAY VERA DANIEL

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE ENERO DE 1993

**Nombres del padre:** KUN MARCOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALAVA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-336-79262



207-336-79262

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 090433323-4



CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ARTEAGA  
JOSE VICENTE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1951-02-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
JUANA MARILU  
CHAVEZ ZAMORA



EDUCACION BASICA  
PROFESION / OCUPACION MECANICO AUTOMOTRIZ

E33332221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ARTEAGA ZAMBRANO MANUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
XXXXXXXXXX  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-08-07  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-08-07



DIRECTOR GENERAL



PAPEL DEL ESTADO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0904333234

Nombres del ciudadano: ARTEAGA JOSE VICENTE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU

Fecha de Matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nombres del padre: ARTEAGA ZAMBRANO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANIFA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado 206-336-80497



206-336-80497

Lcdo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130177863-3



CIUDADANIA  
MULIERES Y HOMBRERES  
**CHAVEZ ZAMORA  
JUANA MARILU**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1983-02-14**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JOSE VICENTE  
ARTEAGA**



EDUCACIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER, DOMESTICOS** E44444444

APELLIDOS Y NOMBRES (2º PADRE): **CHAVEZ MIRANDA JUAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMORA CEDEÑO ROSA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA  
2018-08-11**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-08-11**

*Juana Chavez*





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0024 F      0024 - 064      1301778633

**CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
PARROQUIA **MANTA**  
SECTOR **1**

2019

*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301778633

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA JOSE VICENTE

Fecha de Matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nombres del padre: CHAVEZ MIRANDA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMORA CEDEÑO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Juana Chavez*

N° de certificado. 204-336-80380



204-336-80380

*Gustavo Patricio Macias Villacreces*

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130041855-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
FARFAN PENA  
MERCEDES ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1947-01-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION EMBELLECEDOR

V3338V1240

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FARFAN MEDARDO

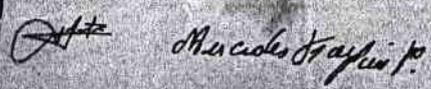
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PENA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-03-28

FECHA DE EXPIRACION  
2023-03-28



000417258



DIRCCP - GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300418553

Nombres del ciudadano: FARFAN PEÑA MERCEDES ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMBELLECEDOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FARFAN MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emissor GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Mercedes Farfan P.*

N° de certificado 201-336-80348



201-336-80348

*Vicente Tarano G*

Lcdo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





ESTUDIO  
EN BLANCO

ESTUDIO  
EN BLANCO



ESPACIO  
F. 2000

ESPACIO  
F. 2000