

1	OCUPA SÓLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	OCUPA SÓLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

SOLO BLOQUES TERMINADOS

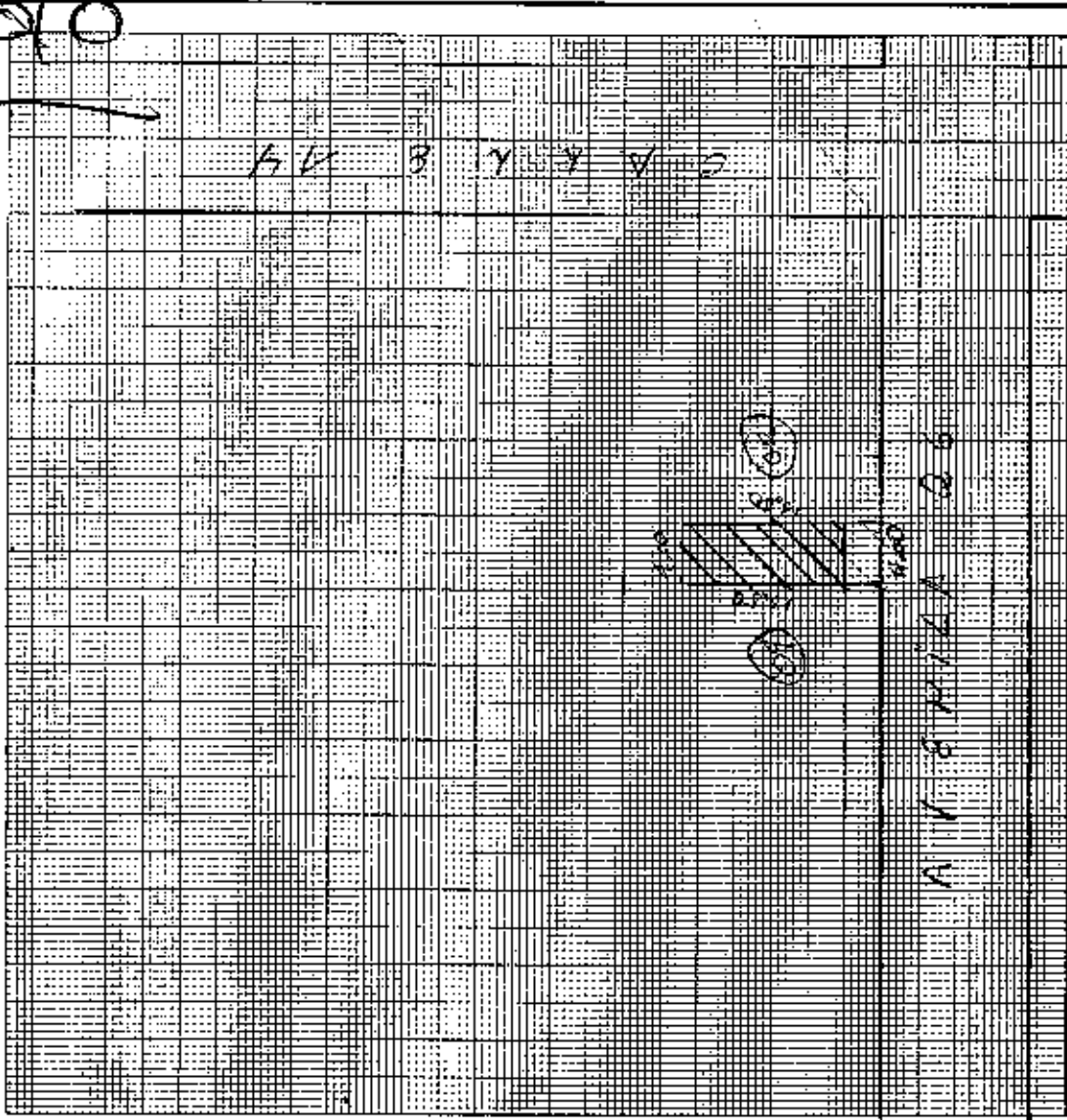
DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

E L ☒ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		HOJA N° <u>17</u>
DIRECCION: <u>Barrio San Fernando</u>		
CALLE: <u>San Fernando</u>		
N°: <u>514</u>		
2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

EL LOTE

☒ LOTE INTERIOR ☐ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE <u>2</u>	
LA VIA PRINCIPAL ☐ TIERRA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOPQUIN ☒ ASFALTO O CEMENTO		SERVICIOS DEL LOTE ☒ AGUA POTABLE ☐ DESAGUOS ☒ ELECTRICIDAD	
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPQUIN O BALDOSAS ☒		SOBRE LA RASANTE: ☐ METROS BAJO LA RASANTE: ☐ METROS	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE AREA: ☐ SIN DECIMALES PERIMETRO: ☐ SIN DECIMALES LONGITUD DEL PRENTE: ☐ SIN DECIMALES NUMERO DE ESQUINAS: ☐		SERVICIOS DEL LOTE ☒ AGUA POTABLE ☐ DESAGUOS ☒ ELECTRICIDAD	
LA VIA ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE		AVALUO DEL LOTE (EN CENTAVOS) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ SIN edificación ☐ con edificación	☐ 1 ☒ 2	☐ 1 ☒ 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ sin uso ☒ el mismo que la construcción ☐ otro uso	☐ 1 ☒ 2 ☐ 3	☐ 1 ☒ 2 ☐ 3

Observaciones

10/5 y 10/6
 15-02-97
 Sello de Plan No 18/12
 Sello de Plan No 18/12
 03/12/15



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2015	13	08	05	P04207
------	----	----	----	--------

**CONTRATO DE COMPRAVENTA
QUE OTORGA
GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS
A FAVOR DE LA SRA.
MARIANA HORTENCIA SALTOS GARCÉS**

CUANTÍA: USD. \$6.701,47

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, dos (02) de Diciembre de dos mil quince (2015), ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte la señora **GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS**, ecuatoriana, portadora de la cédula de número uno tres cero siete seis cero nueve ocho tres guion dos (130760983-2), de estado civil divorciada, por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte la señora **MARIANA HORTENCIA SALTOS GARCÉS**, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete cero dos cinco cinco guion nueve (130170255-9), de estado civil viuda, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORA**. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue:

"SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

2015

incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora MARIANA HORTENCIA SALTOS GARCÉS, de estado civil viuda, a quienes en adelante se le denominará simplemente como la

"**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en la Lotización San Rafael de la Ciudad de Manta, el mismo que lo adquirió por compra a la señora María Teresa Reyes Conforme, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el trece de abril de mil novecientos noventa y ocho, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de abril del mismo año de su otorgamiento. Con fecha once de abril del dos mil trece se encuentra inscrita Renuncia de Gananciales bajo el número de inscripción cuatro. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. Cuatro Metros de Frente, Igual Extensión Atrás, Por Diez Metros Por Cada Uno De Sus Dos Costados, con la siguiente linderación; Por el FRENTE: calle Kennedy. POR ATRÁS: propiedad de los herederos del señor Luis Saltos Muñoz. POR EL COSTADO DERECHO: con solar de propiedad de la señora Mariana Saltos de Chalen. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad de la señora Evelina Saltos de Conforme. Con una Superficie Total de: CUARENTA METROS

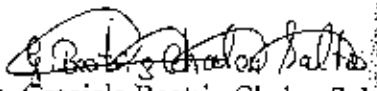
CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la vendedora, señora Graciela Beatriz Chalen Saltos, manifiesta que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora señora Mariana Hortencia Saltos Garcés, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización San Rafael de la Ciudad



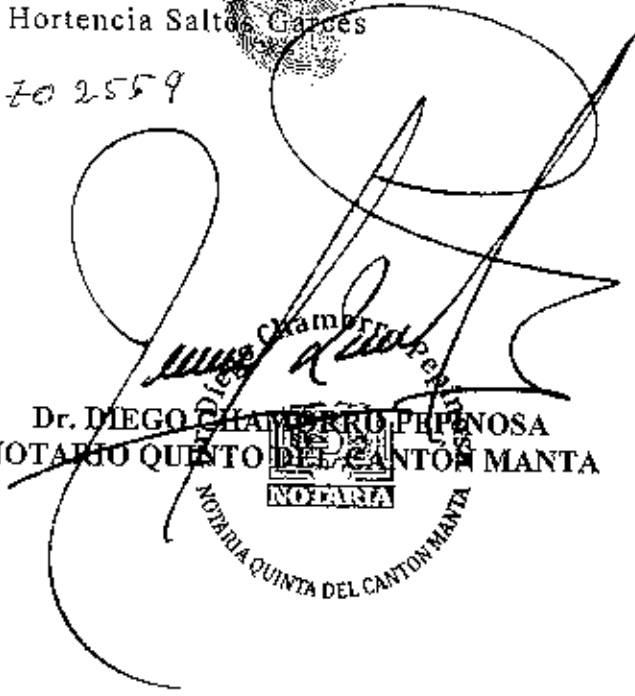
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

de Manta. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Cuatro Metros de Frente, Igual Extensión Atrás, Por Diez Metros Por Cada Uno De Sus Dos Costados, con la siguiente linderación; Por el FRENTE: calle Kennedy. POR ATRÁS: propiedad de los herederos del señor Luis Saltos Muñoz. POR EL COSTADO DERECHO: con solar de propiedad de la señora Mariana Saltos de Chalen. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad de la señora Evelina Saltos de Conforme. Con una Superficie Total de CUARENTA METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SEIS MIL SETECIENTOS UN DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (USD.6.701,47), que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al sancamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al sancamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte

compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato." (Firmado) Abogado Ricardo Moreira Rivera, con matricula profesional número 13-2000-29, del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Graciela Beatriz Chalen Salto
c.c. 1307609832


f) Sra. Mariana Hortencia Salto García
c.c. 1301702559


Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA 130760983-2
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHALEN SALTOS
GRACIELA BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-02-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHALEN ANCHUNDIA JOSE ANSELMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS GARCES MARIANA HORTENCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-01-09
FECHA DE EXPIRACION
2024-01-09

V2443V3442



000023421

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



025
025 - 0088 1307609832
NUMERO DE COTIFICACION
CHALEN SALTOS GRACIELA BEATRIZ

MANABI	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARRCOJA	EDNA

[Signature]
FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
07 DIC 2015

Dr. Diego Chamorro Benítez
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

[Signature]

1307609832

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 1307609832
Apellidos y nombres: CHALEN SALTOS GRACIELA BEATRIZ
Condición de cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 17/02/1974
Fecha de expedición: 09/01/2014
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ESTUDIANTE
Estado civil: DIVORCIADO
Cónyuge:
Fecha de matrimonio: 30/08/1998
Apellidos y nombres de la madre: SALTOS GARCES MARIANA HORTENCIA
Apellidos y nombres del padre: CHALEN ANCHUNDIA JOSE ANSELMO

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1312313669
Número Único de Verificación (NUV): 166886
Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 5
MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



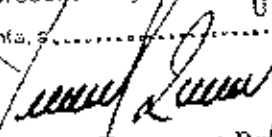
166886

Fecha Emisión: 02/12/2015 17:18:31

Codificación QR



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 02 DIC 2015


Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

<http://www.registrocivil.gob.ec/>

Validez desconocida


Oswaldo Peña Flores
Date: 20151202 17:18:36
ECT
Reason: Firmado
Location: Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA NO 130170255 - 9

SALTOS GARCES, MARIANA HORTENCIA
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
05 FEBRERO 1945

TOMAS DE VOTO 001 0044-00130 F
MANABI/JIPIJAPA
JIPIJAPA 1945

Mariana S. V. de Chalea

Dr. Diego Chamorro Pedraza

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ECUATORIANA***** V444414442

VIUDO JOSE CHALEA

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

LUIS ANTONIO SALTOS

JUANA A GARCES

MANTA 14/08/2007

14/08/2019

REN 0662392

Med

Mariana S. V. de Chalea

130170255.9

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se ha fotocopiado del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Fecha: 02 DIC 2015

Diego Chamorro Pedraza

Dr. Diego Chamorro Pedraza

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 128726

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 128726



No. Electrónico: 36655

Fecha: 27 de noviembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-04-03-000

Ubicado en: AVE. 26 CALLE 14 LOT. SAN RAFAEL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 40,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307609832

GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3600,00
CONSTRUCCIÓN:	3101,47
	6701,47

Son: SEIS MIL SETECIENTOS UN DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperia

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 27/11/2015 8:27:41

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075908



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a

ubicada
CHALEN SALTOS GRACIELA BEATRIZ
cuyo
AVE. 26 CALLE 14 LOT. SAN RAFAEL
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$6701.47. SEIS MIL SETECIENTOS UN DOLARES CON 47/100 C.V.S.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

I.E

Manta, 30

NOVIEMBRE

2015

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 104918



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHALEN SALTOS GRACIELA REATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Noviembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1060403000 AVE. 26 CALLE 14 LOT. SAN RAFAEL

Manta, treinta de noviembre del dos mil quince



Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1300000980001
 Calle 3 - Tel: 201-210 / 201-217

TÍTULO DE CRÉDITO No. **000427348**

11/03/2015 1:04

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una parcela ubicada en compra venta de solar y construcción de 3era categoría ubicada en Maná de la parroquia Maná		1-03-04-00-020	40.00	5.701.47	184071	427348

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1307302023	CALLEN SA - LOS CRACLES - ABEA - RZ	Impuesto predial	25.51
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	10.05
		TOTAL A PAGAR	43.56
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	43.56
130732859	SALTOS CARLOS MARIA VA FORTECOVA	SALDO	0.00

EMISIÓN 11/03/2015 1:03 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO



TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611-478 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000427347

11/30/2015 1:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-05-04-03-000	40.00	8701.47	184070	427347
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1307609832	CHALEN SALTOS GRACIELA BEATRIZ	AVE. 78 CALLE 14 LOT. SAN RAFAEL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	7.27		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	8.27		
1301702556	SALTOS GARCES MARIANA HORTENCIA	NA	VALOR PAGADO	8.27		
			SALDO	0.00		

EMISION: 11/30/2015 1:03 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020079001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000081132

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRAEMPEZADO

DIFUCO :

NOMBRES : CECILIA SANTOS GRACIELA BERTERIZ

DIRECCIÓN SOCIAL: AV. 26 LOT. SAN RAFAEL

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO EVELA

Fecha:

20/11/2015 10:08:20

Fecha de Pago:

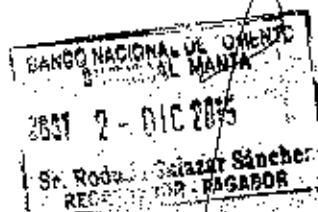


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALOR RECIBIDO: 3.00 de febrero de 2015	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

Dr. Diego Chacón

COMPROBANTE DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 02/12/2015 02:43:54 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 491291800
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
 OFICINA: 76 - MANA: 09 Arsalazar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: Ramon rezabala
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA 12%: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.reg-stuopmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15000947, certifico hasta el día de hoy 24/11/2015 14:23:40, la Ficha Registral 13225.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 27 de marzo de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización SAN RAFAEL de la Ciudad de Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas: CUATRO METROS DE FRENTE, IGUAL EXTENSIÓN ATRÁS, POR DIEZ METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, con la siguiente linderación: POR EL FRENTE; calle Jhon Kennedy. POR ATRÁS; propiedad de los herederos del Señor Luis Saltos Muñoz. POR EL COSTADO DERECHO; con solar de propiedad de la señora Mariana Saltos de Chalen. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con propiedad de la Señora Evelina Saltos de Conforme. Con una área total de; CUARENTA METROS CUADRADOS. Incluye la línea telefónica. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	194	27/jul/1973	741	744
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	640	16/abr/1998	439	439
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	4	11/abr/2013	47	61

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 1973

Número de Inscripción: 194

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 755

Folio Inicial: 741

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 744

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Lotización San Rafael.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CESIONARIO	80000000023439	REYES CONFORME MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000016635	PALMA CHILAN ANGELA ORFELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000023442	SALTOS GARCES ESTUARDO NICASSO	CASADO(A)	MANTA	



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de abril de 1998

Número de Inscripción: 640

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1211

Folio Inicial: 439

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 439

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de abril de 1998

Fecha Resolución:

Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de la ciudad de Manta. Con fecha Mayo 11 de 1998, bajo el n. 387, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 28 del 2005, bajo el n. 118, autorizada el doce de agosto del 2004, ante la Notaria Publico Séptimo del Canton Portoviejo. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 29 de mayo del 2009, bajo el n. 110, autorizada el seis de marzo del 2009, ante la Notaria Cuarta del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307609832	CHALEN SALTOS GRACIELA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000023439	REYES CONFORME MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	194	27/jul/1973	741	744

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[1 / 1] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 2013

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2855

Folio Inicial: 47

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 61

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento y habiéndose disuelto la sociedad conyugal, por divorcio y de conformidad a lo que establece el artículo doscientos tres del Código Civil Vigente, el Sr. Jorge Willians Pacheco Pincay, a través de su apoderado, expresamente declara que es su voluntad la de RENUNCIAR, en forma plena y total a los GANANCIALES, que le corresponden sobre los bienes inmueble, los Gananciales ya existentes y a los que a futuro pudieran existir y cederlos en favor de su ex-cónyuge Sra. GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS, quien acepta para si los gananciales a los que renuncia y cede su ex-cónyuge. De tal forma que a partir de la suscripción de este documento el Sr. JORGE WILLIANS PACHECO PINCAY, con la renuncia de gananciales existentes y los que a futuro pudieran generarse, no tiene absolutamente ningún derecho de dominio sobre los bienes inmuebles. Siendo dueña de la totalidad de los Gananciales de los bienes la Sra. GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307609832	CHALEN SALTOS GRACIELA BEATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
RENUNCIANTE	1306307230	PACHECO PINCAY JORGE WILLIANS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2310	31/dic./1997	1	1
COMPRA VENTA	640	16/abr./1998	439	439

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

RENUNCIA DE GANANCIALES

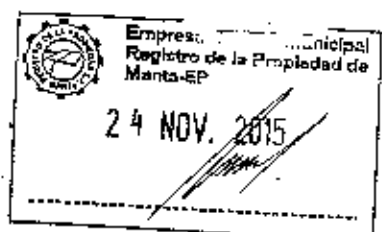
<< Total Inscripciones >>|

Número de Inscripciones

2

1

3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:22:46 del martes, 24 de noviembre de 2015

A petición de: CHAI EN SALTOS GRACIELA BEATRIZ

Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998821

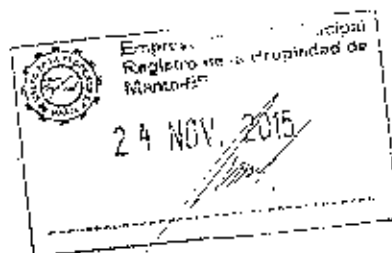


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



MANUEL PALMA SALAZAR
Firma del Registrador (R)





Factura: 001-002-000013118



20151308005P04207

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308005P04207					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE DICIEMBRE DEL 2015, (17:10)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CHALEN SALTOS GRACIELA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307609832	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS GARCES MARIANA HORTENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301702559	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6701.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **GRACIELA BEATRIZ CUALEN SALTOS** a favor de **MARIANA HORTENCIA SALTOS GARCES.** Firmada y sellada en Manta, a los dos (02) días, del mes de Diciembre del dos mil quince (2015).

Dr. **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECETA DCTOS.:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNIC:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

13225



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15000947, certifico hasta el día de hoy 24/11/2015 14:22:40, la Ficha Registral Número 13225.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 27 de marzo de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización SAN RAFAEL de la Ciudad de Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas: CUATRO METROS DE FRENTE, IGUAL EXTENSIÓN ATRÁS, POR DIEZ METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, con la siguiente linderación; POR EL FRENTE; calle Jhon Kennedy. POR ATRÁS; propiedad de los herederos del Señor Luis Saltos Muñoz. POR EL COSTADO DERECHO; con solar de propiedad de la señora Mariana Saltos de Chalen. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con propiedad de la Señora Evelina Saltos de Conforme. Con una área total de; CUARENTA METROS CUADRADOS. Incluye la línea telefónica. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194	27.jul.1973	741	744
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	640	16.abr.1998	439	439
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	4	11.abr.2013	47	61

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 1973

Número de Inscripción: 194

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 755

Folio Inicial:741

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:744

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Lotizacion San Rafael.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CESSIONARIO	800000000121439	REYES CONFORME MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000016635	PALMA CHILAN ANGELA ORFELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023442	SALTOS GARCES ESTUARDO NICASIO	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de abril de 1998

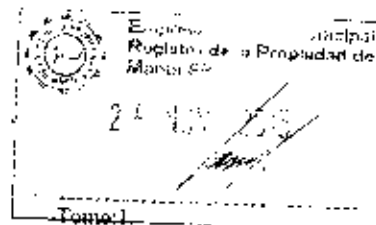
Número de Inscripción: 640

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 121

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:



Folio Inicial:439

Folio Final:439

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 13 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de la ciudad de Manta, Con fecha Mayo 11 de 1998, bajo el n. 387, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario, Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 28 del 2005, bajo el n. 118, autorizada el doce de agosto del 2004, ante la Notaria Publico Septimo del Canton Portoviejo. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 29 de mayo del 2009, bajo el n. 110, autorizada el seis de marzo del 2009, ante la Notaria Cuarta del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307609832	CHALEN SALTOS GRACIELA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800090000023439	REYES CONFORME MARIA TRESA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	194	27/abr/1993	74	74

Registro de: RENUNCIA DE GANANCIALES

[1 / 1] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: Jueves, 11 de abril de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Número de Repertorio: 2855

Folio Inicial: 47

Folio Final: 61

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 28 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento y habiéndose disuelto la sociedad conyugal, por divorcio y de conformidad a lo que establece el artículo doscientos tres del Código Civil Vigente, el Sr. Jorge Williams Pacheco Pincay, a través de su apoderado, expresamente declara que es su voluntad la de RENUNCIAR, en forma plena y total a los GANANCIALES, que le corresponden sobre los bienes inmuebles, los Gananciales ya existentes y a los que a futuro pudieran existir y cederlos en favor de su ex-cónyuge Sra. GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS, quien acepta para sí los gananciales a los que renuncia y cede su ex-cónyuge. De tal forma que a partir de la suscripción de este documento el Sr. JORGE WILLIAMS PACHECO PINCAY, con la renuncia de gananciales existentes y los que a futuro pudieran generarse, no tiene absolutamente ningún derecho de dominio sobre los bienes inmuebles. Siendo dueña de la totalidad de los Gananciales de los bienes la Sra. GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307609832	CHALEN SALTOS GRACIELA BEATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
RENUNCIANTE	1306307230	PACHECO PINCAY JORGE WILLIAMS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2310	31/abr/1997	1	1
COMPRA VENTA	646	16/abr/1988	439	440

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

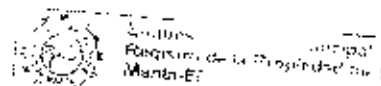
COMPRA VENTA

RENUNCIA DE GANANCIALES

Número de Inscripciones

2

1



28 NOV 2013



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:22:40 del martes, 24 de noviembre de 2015

A petición de: CHALEN SALTOS GRACIELA BEATRIZ

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

