MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

15 080 11 #4485 56X
1.17-82

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1060408
LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 1 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGÉNEA
(9) 1 ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Lot. SAN RAFAEL
calle AV. 26 Nº 1339.
N°

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

(19) SOBRE LA RASANTE + 00 METROS
BAJO LA RASANTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
1 NO EXISTE
2 INCANDECENTE
3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

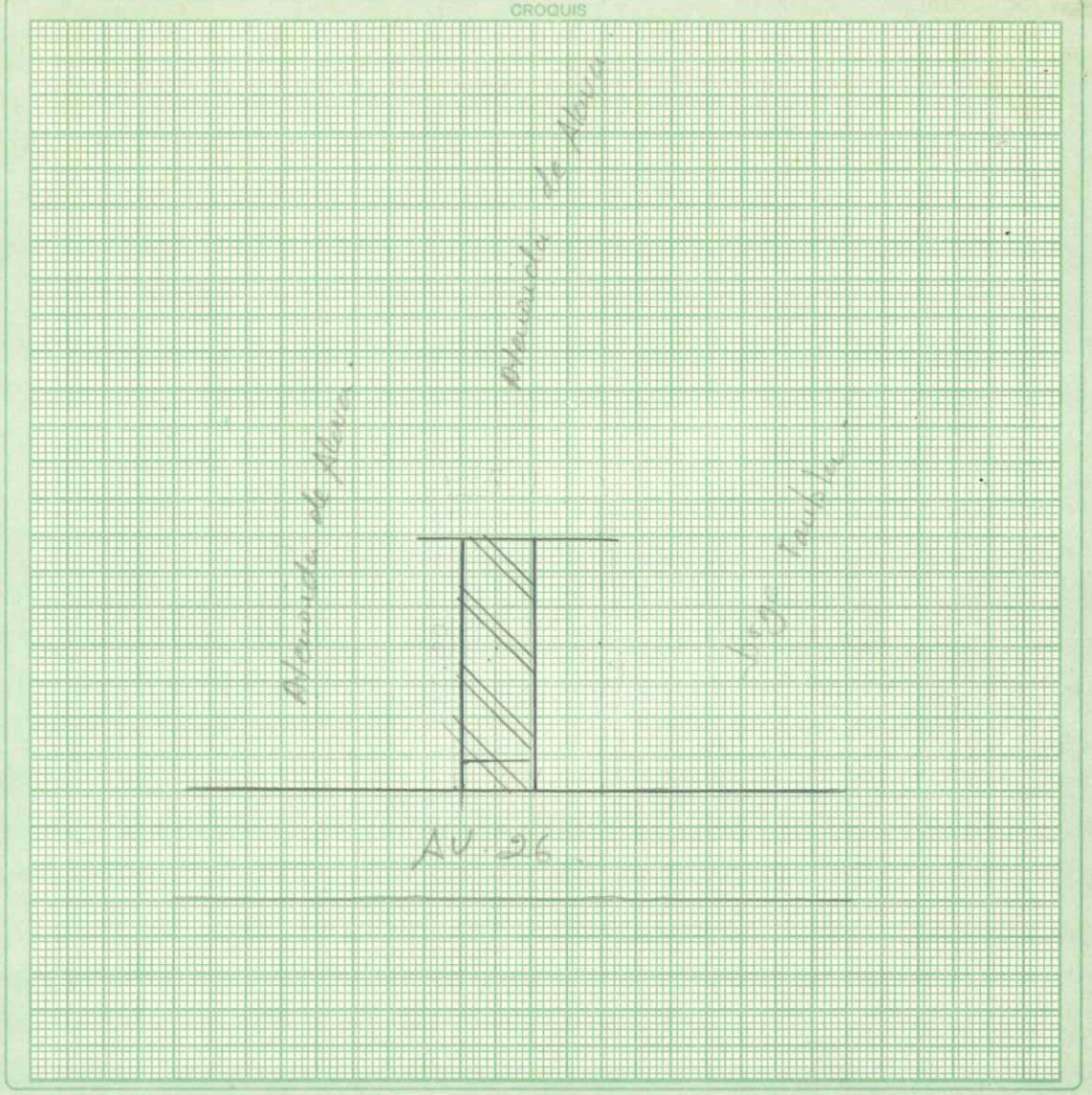
(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

	SEGÚN ESCRITURAS	FÍSICA
(23) ÁREA	100,80	88
(24) PERÍMETRO		46
(25) LONGITUD DEL FRENTE		5
(26) NÚMERO DE ESQUINAS		0

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1
con edificación 2 X

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28) sin uso 1
el mismo que en la construcción 2 X
otro uso 3

(29) otro uso
nombre | código

(30) NÚMERO DE BLOQUES 01

(31) NÚMERO DE BLOQUES

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones:
SOLO DE REINCORPORACION DE CLAUSURA (ILEGIBLE) 5 DIC/02 Solo Comprado Denis 2/03
Act. Datos CMFT y otros NOV 18/2011
Solo D DIC 17/2012

VIENE DE OTRA FICHA ( ) NO ( ) SI

MODO DE PROPIEDAD

1 ( ) UN SOLO PROPIETARIO
2 ( ) HERENCIA INDIVISA
3 (•) VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ( ) OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ( ) EN ARRIENDO PARCIAL
3 ( ) EN ARRIENDO TOTAL
4 ( ) OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
NATURAL	MERA CAJABA	NOLVERTO Y SRA.	130186784O	ESCRITURA	05-30-15
CÓDIGO	ZAMBRANO VERA	MARIA FERNANDA	131165630 8	PERCEPCIA	20 1803
	Cuenca Mendez	Cesar Humberto	y	s/e	30/07/2012

TAM/ LOLIHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA (caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón metal)	PAREDES (no tiene; caña; madera o lata enquinchado (bahareque); ladrillo común; ladrillo industrial (bahareque); tabique modular (vidrio, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón)	PISO (tierra; madera o encementado; vinyl o granito fundido; baldosa; parquet o mayolica; alfombra; mármol marmetone)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña; cade(paja); madera; zinc; rubberoid; asbesto cemento; hormigón; teja)	TUMBADOS (si tiene; no tiene)	INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio color)	AGUA (no tiene; sobrepuestas; empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene; sobrepuestas; empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene; tiene de 2° orden; tiene de 1° orden)	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (bueno; regular; mala; ruina)	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41	4	7	5	4	7	2	4	3	2	1	1	I. 1977
1	1	00 75												
54	55	56	4	7	5	4	7	2	7	3	2	2	1	I. 2000
1	2	BB												
69	70	71												I.
84	85	86												I.
99	100	101												I.
114	115	116												I.
129	130	131												I.
144	145	146												I.
159	160	161												I.
174	175	176												I.
189	190	191												I.
204	205	206												I.
219	220	221												I.
234	235	236												I.
249	250	251												I.
264	265	266												I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
22-06-13	María Ana Paz	

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "ECUADOR" - 2007 - CONO 813586

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION S. LTDA.

90'800075

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 (LOCALIDAD) 1 (ZONA) 0 (SECTOR) 6 (MANZANA) 0 (LOTE) 4 (PROP. HORIZONTAL) 0 8 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº I7

DATOS GENERALES
(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio San Rafael.
calle AVENIDA 26.
Nº 13-39

(10) AVENIDA 26 N 13-39
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

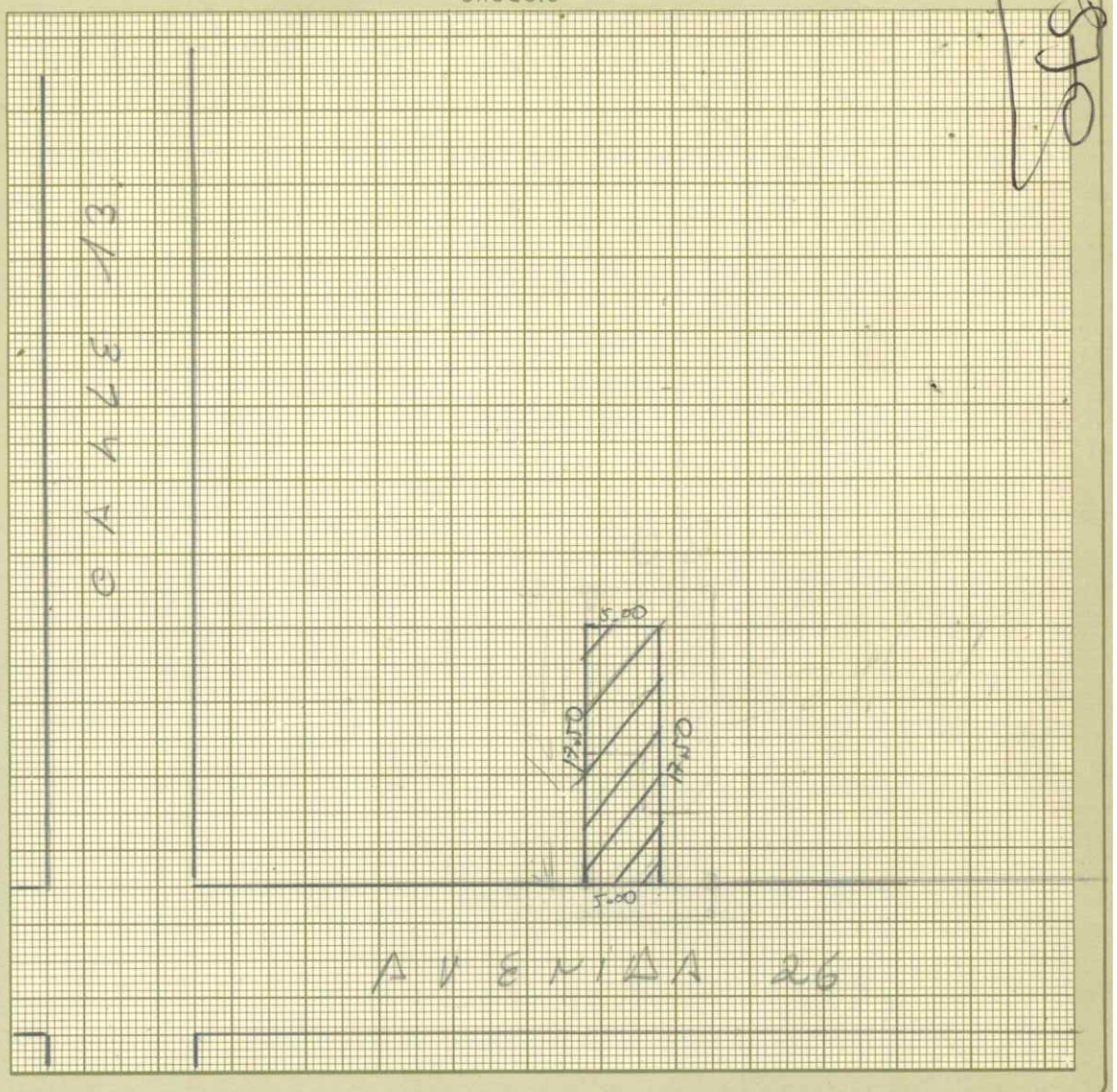
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00.088
(24) PERIMETRO 0.046
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0.005
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
Luis y Fabian
15-02/97
Compraventa FEB 21/06

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☒ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	MERA CATAGUA WOLVERTO FABIAN	13-0186-784-0	Tercera	1ºBAVIOS/30-V
	ERMERANO SOLORZANO BLANCA NIEVE	1304-1890-1-0	1ª SAN VICENTE	1/2
CODIGO 1	MERA CATAGUA WOLVERTO FABIAN	1301186784	TERCERA	01/30/V

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña / madera / ladrillo o piedra / hormigon-metal	PAREDES: no tiene / caña / madera o lata / enquinchado (bahareque) / ladrillo comun / ladrillo industrial o bloque / tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra / madera / ladrillo / piedra / hormigon	PISO: tierra / madera o encementado / vinyl o granito fundido / baldosa / parquet o mayolica / alfombra / marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña / cade (paja) / madera / zinc / ruberoid / asbesto cemento / hormigon / teja	TUMBADOS: no tiene / si tiene
1	1	0088	2	5	1	2	4	1

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene / caña / tablero o lata / madera y vidrio / bloque ornamental / madera tipo chazas o hierro / aluminio / madera fina / aluminio de color	AGUA: no tiene / sobrepuestas / empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene / sobrepuestas / empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene / tiene de 2ª orden / tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno / regular / malo / ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53)
3	2	2	1	2	1. 1973

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(54) (55)	(56)		(68) 1.
(69) (70)	(71)		(83) 1.
(84) (85)	(86)		(98) 1.
(99) (100)	(101)		(113) 1.
(114) (115)	(116)		(128) 1.
(129) (130)	(131)		(143) 1.
(144) (145)	(146)		(158) 1.
(159) (160)	(161)		(173) 1.
(174) (175)	(176)		(188) 1.
(189) (190)	(191)		(203) 1.
(204) (205)	(206)		(218) 1.
(219) (220)	(22)		(233) 1.
(234) (235)	(236)		(248) 1.
(249) (250)	(251)		(263) 1.
(264) (265)	(266)		(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento					
20-08-85	Miguel Zambrano A.		5-IX-85	José Matute	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
19-08-85	Ido Zambrano		5/9/85	[illegible]	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: _____