

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1060419000

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
DIRECCION Calle HOJA N: 17

DN: Barrio San Rafael
Calle 13

N: 200

10 6 9 4 1 3 N 2 0 0
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
1 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
2 BAJO LA RASANTE
3 METROS
8x15

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
1 SIN DECIMAL
2 88.188

24 PERIMETRO
1 SIN DECIMAL
2 48.53

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 SIN DECIMAL
2 4

26 NUMERO DE ESQUINAS
1 SIN DECIMAL
2 7

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
1 SIN DECIMAL
2 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
1 sin edificación
2 con edificación

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 el mismo que la construcción
3 otro uso

29 numero de bloques terminados
1 01

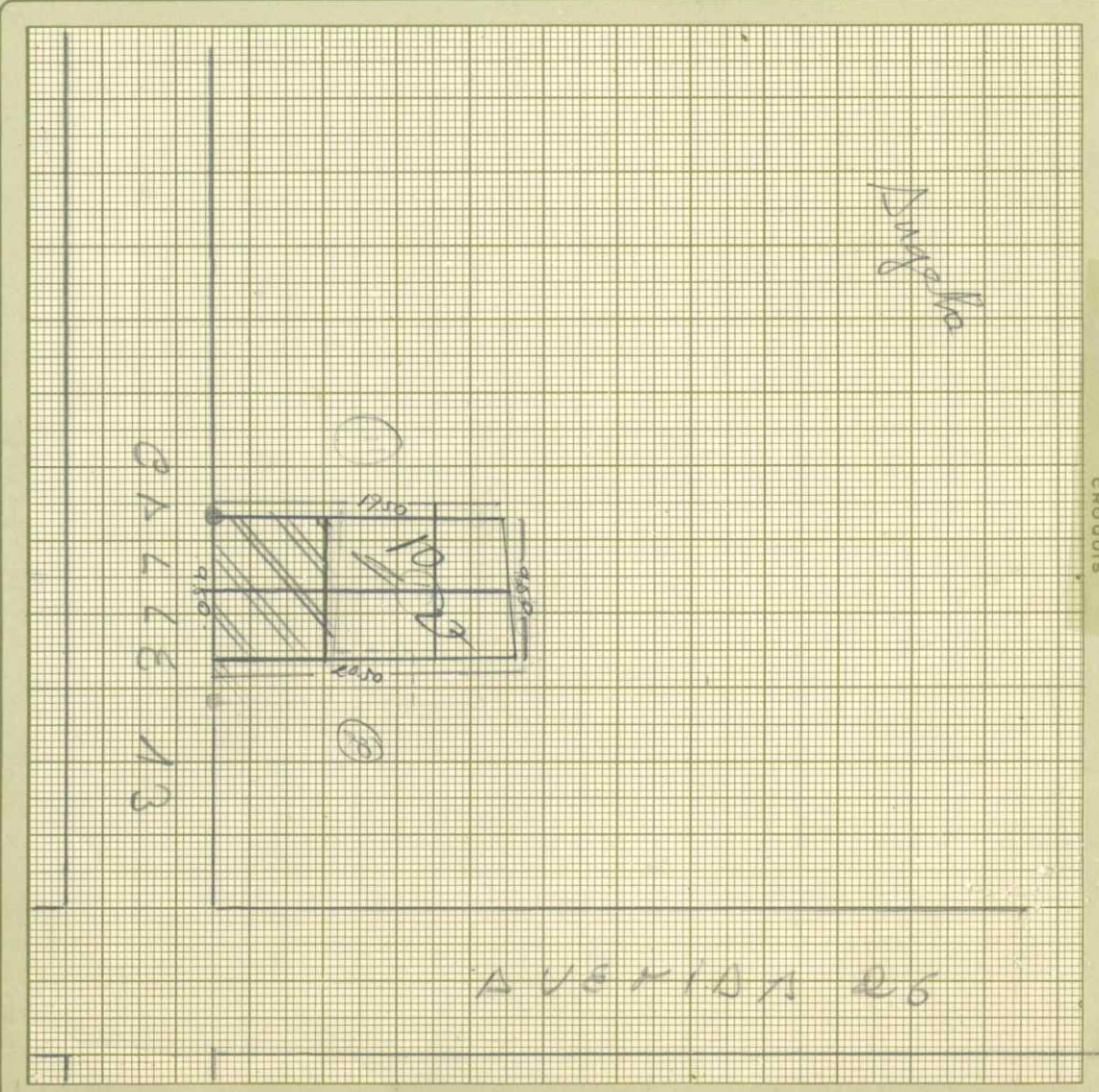
30 numero de bloques en construcción
1 00

31 TOTAL DE BLOQUES
1 01

observaciones

luis y familia
15-02-97
Sello Ganaplat Dnhs
4 Pccms (TR 30-10-01)

01-07-97



DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☒	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO										CEDULA DE IDENTIDAD O RUC										TITULO DE PROPIEDAD									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		Cedula de Identidad o RUC		Título de Propiedad		Fecha																			
1		JUAN CASTILLO BACCIA		ANGELA		1301443519		FPOCRA		64-10-23																			
CODIGO		1																											

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

[illegible][illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										VALOR DE LA CONSTRUCCION									

levantamiento		NOMBRE DEL EMPLEADOR		NOMBRE DEL SUPERVISOR		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	
FECHA	10-08-85	FECHA	14-08-85	FECHA	14-08-85	FECHA	14-08-85	FECHA	14-08-85
FIRMA	<i>[Signature]</i>	FIRMA	<i>[Signature]</i>	FIRMA	<i>[Signature]</i>	FIRMA	<i>[Signature]</i>	FIRMA	<i>[Signature]</i>

observaciones:

5-X-85

Jose Mateo

[Signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud

Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19377:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *juev.* 14 de enero de 2010
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1060410000

*No va la Polaris
Camaras de*

LINDEROS REGISTRALES:

El cincuenta por ciento de los derechos que le corresponde a la cónyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y acciones de los herederos sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio San Rafael del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente cuatro metros y calle Trece -A: Por atrás cuatro metros y propiedad particular. Por el costado derecho quince metros y propiedad de Cesar Andrade. Por el costado izquierdo quince metros y Sra. Gloria Castillo Delgado. Con una superficie total sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	341 29/10/1964	264
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	214 24/01/2002	1.712

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves*, 29 de octubre de 1964

Tomo: 1 Folio Inicial: 264 - Folio Final: 265

Número de Inscripción: 341 Número de Repertorio: 796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de octubre de 1964

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "San Rafael", en el Barrio "Agua Potable", de este puerto, solar marcado con el número Once, de la manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035410	Castillo Barcia Juan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001053	Balda Menendez Atenaida	Viudo	Manta



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.712 - Folio Final: 1.720

Número de Inscripción: 214 Número de Repertorio: 365

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. El cincuenta por ciento de los Gananciales que le corresponde a la cónyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y acciones de los herederos, sobre el lote de terreno ubicado en el BARRIO SAN RAFAEL del cantón Manta. Con una superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000035359	Castillo Barcia Juan Faustino	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01443519	Castillo Delgado Angela Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035348	Castillo Delgado Gloria Mariana	Casado	Manta
Vendedor	13-01114490	Castillo Delgado Gloria Susana	Soltero	Manta
Vendedor	13-03959561	Castillo Delgado Olinda Aidee	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035360	Delgado Delgado Tulmira Octaviana	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	341	29-oct-1964	264	265

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:31:04 del lunes, 08 de julio de 2013

A petición de: *Angela Castillo*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado

Firma del Registrador

