

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2299**

**Número de Repertorio: 5343**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 2299 celebrado entre:

| Nro.Cédula                                   | Nombres y Apellidos            |              | Papel que desempeña                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|
| 1301768485                                   | PICO CEVALLOS JORGE WASHINGTON |              | COMPRADOR                                     |
| 1301679963                                   | MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA   |              | VENDEDOR                                      |
| Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es) |                                |              |                                               |
| Tipo Bien                                    | Código Catastral               | Número Ficha | Acto                                          |
| LOTE DE TERRENO                              | 1160412000                     | 83857        | COMPRAVENTA DE 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD |

Libro: **COMPRA VENTA**

Acto: **COMPRAVENTA DE 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

Fecha inscripción: **martes, 29 agosto 2023**

Fecha generación: **martes, 29 agosto 2023**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



3 5 1 1 5 5 1 Z P 2 5 2 A P





## ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE TRECE Y AVENIDA VEINTISIETE, BARRIO CIUDADELA NAVAL - SAN RAFAEL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA: OTORGA LA SEÑORA CARMEN AURELIA MONTAÑO RIVAS, A FAVOR DEL SEÑOR JORGE WASHINGTON CAMILO PICO CEVALLOS.

CUANTIA: \$. 99.865,30

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P01284**

AUTORIZADA EL 24 DE AGOSTO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 24 DE AGOSTO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA





Factura: 001-002-000071296



20231308002P01284



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                              |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20231308002P01284                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 24 DE AGOSTO DEL 2023, (12:27)        |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                  | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301679963         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                  | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | PICO CEVALLOS JORGE WASHINGTON CAMILO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301768485         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                       | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                       | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 99865,30                              |                          |                        |                    |              |               |                           |

Atg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                                                                   |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20231308002P01284                                                                                                                                                                                                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 24 DE AGOSTO DEL 2023, (12:27)                                                                                                                                                                                    |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/-83857">https://portalciudadano.manta.gob.ec/-83857</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ve-090926">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ve-090926</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONOS: 094257214 - 091612583  
E-mail: mendozaa@notaria.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000071296

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01284

COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE LA  
TOTALIDAD DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE TRECE Y  
AVENIDA VEINTISIETE, BARRIO CIUDADELA NAVAL - SAN  
RAFAEL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA: OTORGA LA  
SEÑORA CARMEN AURELIA MONTAÑO RIVAS, A FAVOR DEL  
SEÑOR JORGE WASHINGTON CAMILO PICO CEVALLOS.

CUANTIA: \$. 99.865,30

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón de  
mismo nombre Provincia de Manabí, República de  
Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de Agosto del  
año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA  
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón  
Manta, con funciones prorrogadas según Acción de  
Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha  
veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve,  
Comparecen, por una parte la señora **CARMEN AURELIA  
MONTAÑO RIVAS**, portadora de la cédula número **uno  
tres cero uno seis siete nueve nueve seis guión  
tres**, quien dice ser de estado civil divorciada, de  
setenta años de edad, de Ocupación Ejecutiva del  
Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en  
la calle trece y avenida veintisiete, Barrio  
Ciudadela Naval - San Rafael de la Parroquia y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

Cantón Manta, teléfono número 09981145341, correo electrónico [carmonmontalvo@guail.com](mailto:carmonmontalvo@guail.com), por sus propios y personales derechos; y, por otras parte el señor **JORGE WASHINGTON CAMILO PICO CEVALLOS**, con número de cédula **uno tres cero uno siete seis ocho cuatro ocho guión cinco**, quien declara ser de estado civil divorciado, de Ocupación Empleado Particular, de setenta y un años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la calle trece y avenida veintisiete, Barrio Ciudadela Naval - San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta, teléfono número 9176097080, Correo electrónico [jpico7946@mail.com](mailto:jpico7946@mail.com), por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como



NOTARIA PÚBLICA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLES Y AVENIDAS 4  
TELÉFONOS 0941 724477 052623383  
www.mandozainotarial.com



examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-**

En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE TRECE Y AVENIDA VEINTISIETE, BARRIO CIUDADELA NAVAL - SAN RAFAEL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, la señora **CARMEN AURELIA MONTAÑO RIVAS**, portadora de la cédula número **uno tres cero uno seis siete nueve nueve seis guión tres**, de estado civil divorciada, de setenta años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle trece y avenida veintisiete, Barrio Ciudadela Naval - San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

señor **JORGE WASHINGTON CAMILO PICO CEVALLOS**, con número de cédula **uno tres cero uno siete seis ocho cuatro ocho guión cinco**, de estado civil divorciado, de Ocupación Empleado Particular, de setenta y un años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la calle trece y avenida veintisiete, Barrio Ciudadela Naval - San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**

Con fecha cinco de Septiembre de mil novecientos ochenta y cinco, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera de la ciudad de Manta en fecha veintiséis de Agosto de mil novecientos ochenta y cinco, en la que la señora **MARIA FRANCISCA SANCHEZ PACHAY** da en venta a la señora **CARMEN AURELIA MONTAÑO RIVAS**, soltera, el lote de terreno ubicado en el Puerto de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Calle trece, con diez metros ochenta y cinco centímetros, **ATRAS** Con propiedad de José Figueroa, con doce metros cincuenta y cinco centímetros, **DERECHO** Avenida veinte y siete, con diez y seis metros ochenta centímetros, **IZQUIERDO**



SECRETARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCIÓN 87 AVENIDA 4  
TELÉFONOS: 0994257214 / 052622383  
p.mendoza@hotmail.com



Propiedad de Guadalupe Lidia Rivas Sánchez de Alvarado, con diez y siete metros cuarenta y cinco centímetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **CARMEN AURELIA MONTAÑO RIVAS**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta a favor del comprador, el señor **JORGE WASHINGTON CAMILO PICO CEVALLOS**, el cincuenta por ciento de la totalidad del inmueble ante descrito en derecho en copropiedad, ubicado actualmente en la calle trece y avenida veintisiete, Barrio Ciudadela Naval - San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Calle trece, con diez metros ochenta y cinco centímetros, **ATRAS** Con propiedad de José Figueroa, con doce metros cincuenta y cinco centímetros, **DERECHO** Avenida veinte y siete, con diez y seis metros ochenta centímetros, **IZQUIERDO** Propiedad de Guadalupe Lidia Rivas Sánchez de Alvarado, con diez y siete metros cuarenta y cinco centímetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

**CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes fue de **NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO 30/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** precio que fué cancelado por el comprador a la vendedora en dinero en efectivo y moneda de legal circulación y que declara la vendedora haberlos recibidos a entera satisfacción, declarando la vendedora no tener reclamo alguno que formular en un futuro. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador el cincuenta por ciento de la totalidad del inmueble ante descrito en derecho en copropiedad, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEXTA: SANEAMIENTO.** El comprador, acepta la escritura del **cincuenta por ciento de la totalidad del inmueble ante descrito en derecho en copropiedad,** que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble. **SEPTIMA: DECLARACION.** La vendedora, declara que el inmueble que se vende



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AV. BOLIVIA 4  
TELÉFONOS: 0994257244 - 0526223583  
p.mendoza@humana.com



mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **OCTAVA:** **DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.** Los comparecientes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

**DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte compradora señala como domicilio en la calle trece y avenida veintisiete, Barrio Ciudadela Naval - San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta, teléfono número 09981145341, correo electrónico [carmenmontana@gmail.com](mailto:carmenmontana@gmail.com), ; y, la parte compradora en la calle trece y avenida veintisiete, Barrio Ciudadela Naval - San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta, teléfono número 9176097080, Correo electrónico [ipico794@gmail.com](mailto:ipico794@gmail.com), en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.)



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA MANTAS  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCIÓN 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONOS: 0994257214 - 052622583  
p.mendoza@notarial.com

**DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes habilitantes: 1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

*Carmen Montano*

CARMEN AURELIA MONTAÑO RIVAS

C.C.No. 1201679963



*Jorge Washington Camilo Pico Cevallos*

JORGE WASHINGTON CAMILO PICO CEVALLOS

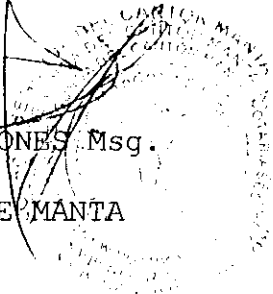
C.C.No. 1301768485



*[Signature]*

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES Msg.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**83857**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021870  
Certifico hasta el día 2023-08-08:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXX  
**Fecha de Apertura:** martes, 08 agosto 2023  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** UN SOLAR UBICADO EN ESTE PUERTO DE MANTA.

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO  
**Parroquia:** MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Puerto de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Calle trece, con DIEZ METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS.

**Atras:** Con propiedad de José Figueroa, con DOCE METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS.

**Derecho:** Avenida veinte y siete, con DIEZ Y SEIS METROS OCHENTA CENTIMETROS, y

**Izquierdo:** Propiedad de Guadalupe Lidia Rivas Sánchez de Alvarado, con DIEZ Y SIETE METROS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto       | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 1131 jueves, 05 septiembre 1985 | 3030          | 3033        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRVENTA

**Inscrito el:** jueves, 05 septiembre 1985

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 26 agosto 1985

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Puerto de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frene, calle trece, con DIEZ METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS. Por atrás, con propiedad de José Figueroa, con DOCE METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS. Por el costado derecho, avenida veinte y siete, con DIEZ Y SEIS METROS OCHENTA CENTIMETROS, y Por el costado izquierdo, propiedad de Guadalupe Lidia Rivas Sánchez de Alvarado, con DIEZ Y SIETE METROS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA   | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | SANCHEZ PACHAY MARIA FRANCISCA | VIUDA        | MANTA  |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

**Libro:**

**Número de Inscripciones:**

*Ab. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

PAVIA 1910



COMPRA VENTA 1  
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021870 certifico hasta el día 2023-08-08, la Ficha Registral Número: 83857.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) ..... que materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 83857

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 2 4 7 9 W T T K D W K



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2112479WTTKDWK

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2112479WTTKDWK

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23021870

NÚMERO DE FICHA: 83857

SOLICITANTE: MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA - 1301679963

BENEFICIARIO: MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA - 1301679963

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-08 10:12:00

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-10-07 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 082023-098323

Manta, lunes 14 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA** con cédula de ciudadanía No **1301679963**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mestozo Lozano  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 14 septiembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199204DGTEI3T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

199204DGTEI3T

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 199204DGTEI3T

NÚMERO: 082021-098323

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA

BENEFICIARIO(A): MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301679963

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-14 17:07:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-09-14

[Ver certificado](#)



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082023-098689

N° ELECTRÓNICO : 228377

Fecha: 2023-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-06-04-12-000

Ubicado en: CALLE 13 AVE. 27

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200.3 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1301679963 | MONTAÑO RIVAS-CARMEN AURELIA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 67,420.98

CONSTRUCCIÓN: 132,309.61

AVALÚO TOTAL: 199,730.59

SON: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA DÓLARES 59/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199571DLF4JAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-22 09:28:08

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

199571DLF4JAJ

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 199571DLF4JAJ

NÚMERO: 082023 098689

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301679963

CLAVE CATASTRAL: 1060412000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-08-22 07:15:50

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Nº 082023-098864

Manta, miércoles 23 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DEL 50 %

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-04-12-000 perteneciente a MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA con C.C. 1301679963 ubicada en CALLE 13 AVE. 27 BARRIO CIUDADELA NAVAL - SAN RAFAEL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$199,730.59 CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA DÓLARES 59/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$99,865.30 NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 30/100.  
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199747XBWZLMA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

199747XBWZLMA

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 199747XBWZLMA

NÚMERO: 082021-098864

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA**

CLAVE CATASTRAL: 1-06-04-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-23 11:20:06

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31**

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/181930  
DE ALCABALAS**

**Fecha:** 22/08/2023

**Por:** 798.93

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023

**Vence:** 22/08/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA 50%

VE-090926

**Tradente-Vendedor:** MONTANO RIVAS CARMEN AURELIA

**Identificación:** 1301679963 **Teléfono:** NA

**Correo:** a@gmail.com



**Adquiriente-Comprador:** PICO CEVALLOS JORGE WASHINGTON CAMILO

**Identificación:** 1301768485 **Teléfono:** 052628997

**Correo:** jpico794@hotmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 26/08/1986

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-06-04-12-000

199,730.59

200.30

CALLE13AVE.27

99,865.30

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto           | Descuento     | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|-------------|---------------|
| 2023              | DE ALCABALAS                      | 998.65          | 499.32        | 0.00        | 499.33        |
| 2023              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 299.60          | 0.00          | 0.00        | 299.60        |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>1,298.25</b> | <b>499.32</b> | <b>0.00</b> | <b>798.93</b> |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro             | Descripción            | Exención | Concepto | Valor         |
|-------------------|------------------------|----------|----------|---------------|
| DE ALCABALAS      | Descuento Tercera Edad |          |          | 499.32        |
| <b>Total=&gt;</b> |                        |          |          | <b>499.32</b> |

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... Hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-090926

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-090926

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/181930

TRANSACCIÓN: 001001/035569

FECHA: 2023-08-23

VALOR PAGADO: \$ 798.93

[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN   | TIPO                              | VALOR     |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| T/2023/181930 | DE ALCABALAS                      | \$ 499.33 |
| T/2023/181930 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 299.60 |





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470136

Contribuyente

MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA

Identificación

13xxxxxxxx3

Control

000003946

Nro. Título

470136

### Certificado de Solvencia

Expedición

2023-08-15

Expiración

2023-09-15

Descripción

Detalles

Año/Fecha Período

Rubro

Total

08-2023/09-2023 Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-08-15 15:24:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



PAGINA EM BRANCO



## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 616240

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|------------------|------|------------------|
| 1-06-04-12-000   | 155  | \$ 102478.63     |

|                         |  |      |         |           |
|-------------------------|--|------|---------|-----------|
| Dirección               |  | Año  | Control | Nº Título |
| CALLE 13 AVE. 27 NO 207 |  | 2023 | 613140  | 616240    |

| Nombre o Razón Social       | Cédula o Ruc |
|-----------------------------|--------------|
| MONTAÑO RIVAS CARMEN ARELIA | 1301679963   |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |      |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|------|
| Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |      |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          | 0.00 |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          | 0.00 |
| MEJORAS 2012                                      | 2.61          | -1.31                  | 1.30          |      |
| MEJORAS 2013                                      | 15.13         | -7.57                  | 7.56          |      |
| MEJORAS 2014                                      | 15.87         | -7.94                  | 7.93          |      |
| MEJORAS 2015                                      | 23.61         | -11.81                 | 11.80         |      |
| MEJORAS 2016                                      | 0.84          | -0.42                  | 0.42          |      |
| MEJORAS 2017                                      | 17.64         | -8.82                  | 8.82          |      |
| MEJORAS 2018                                      | 31.91         | -15.96                 | 15.95         |      |
| MEJORAS 2019                                      | 2.44          | -1.22                  | 1.22          |      |
| MEJORAS 2020                                      | 37.37         | -18.69                 | 18.68         |      |
| MEJORAS 2021                                      | 12.62         | -6.31                  | 6.31          |      |
| MEJORAS 2022                                      | 1.87          | -0.94                  | 0.93          |      |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 34.71         | 0.00                   | 34.71         |      |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 115.63     |      |
| VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 115.63     |      |
| SALDO                                             |               |                        | \$ 0.00       |      |

Fecha de pago: 2023-01-07 11:43:36 - MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANIA  
El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT358837668448

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Palones  
Notaría Pública Segundo Bronce  
Manta, Ecuador

PAGINA 11 BIANCO

BanEcuador B.P.  
 25/08/2023 10:26:52 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1487856402  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Efectivo:          | 10.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51  |
| TUA %              | 0.06  |
| TOTAL:             | 10.57 |

SUJETO A VERIFICACION



*[Faint background stamp: BanEcuador]*  
*[Signature]*  
 CALA 3  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-502-000002785  
 Fecha: 25/08/2023 10:27:11 a.m.

No. Autorización:  
 2508202301176818352000120565020000027852023102711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| T.U.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributaria

*[Faint background stamp: BanEcuador]*  
*[Signature]*  
 CALA 3  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301768485

Nombres del ciudadano: PICO CEVALLOS JORGE WASHINGTON  
CAMILO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PICO ROCA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS PRIAS LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Bona  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 230-917-48159



230-917-48159

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 130176848-5

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
PICO CEVALLOS  
JORGE WASHINGTON CAMILO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1952-07-18

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE

**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO





**INSTRUMENTO DE** BACHILLERATO **EMPLEADO** **E434313222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
PICO ROCA JOSE

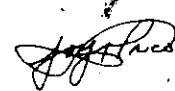
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CEVALLOS PRIAS LUISA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2018-08-24

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2028-08-24

**00081318**

**DIRECCIÓN GENERAL** **IMPRESA DEL ECUADOR**






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301679963

Nombres del ciudadano: MONTAÑO RIVAS CARMEN AURELIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MONTAÑO OTIZ JOSE CIPRIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVAS SANCHEZ CARMEN ZENEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Carmen Montaña*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
-Manta Ecuador-

N° de certificado: 230-917-47980



230-917-47980

*[Signature]*

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CECULA DE  
DENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS

CONDICION CIUDADANIA

MONTAÑO

RIVAS

NOMBRES

CARMEN AURELIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

25 SEP 1952

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



520925

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

063325196

FECHA DE VENCIMIENTO

08 AGO 2033

NATCAN

871954

NUI.1301679963

*Carmen Montaña*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MONTAÑO ORTIZ JOSE CIPRIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RIVAS SANCHEZ CARMEN ZENEIDA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

13333E2222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 08 AGO 2023

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0633251963<<<<<1301679963  
5209255F3308084ECU<NO<DONANTEO  
MONTANO<RIVAS<<CARMEN<AURELIA<

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002  
P01284. LA NOTARIA. *[Signature]*

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

