

0000011608

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 460

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 932

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 05 de febrero de 2018 16:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305733337	ANGULO JARA FELIPE ABRAHAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304804212	GUERRERO SALGADO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300416631	PACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1060415000	24/08/2015 0:00:00	52857		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana "F" de la Lotización San Rafael de esta Ciudad de Manta. La extensión del terreno es de Treinta metros por veintitrés metros. Con una Superficie total de SEISCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Teniendo la siguiente linderación: POR EL FRENTE: Calle Eugenio Espejo. POR ATRÁS: Terrenos de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Luis Saltos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Calle número Tres.

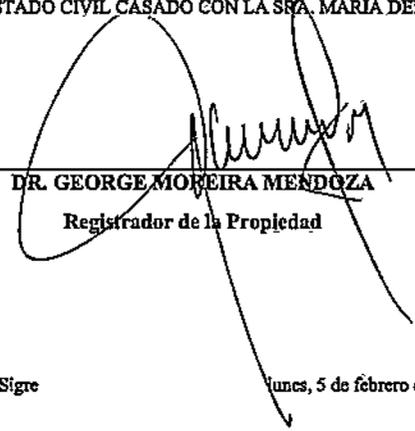
Dirección del Bien: LOTIZACION SAN RAFAEL

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA;lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana "F" de la Lotización San Rafael de esta Ciudad de Manta. -EL SR.FELIPE ABRAHAN ANGULO JARA ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. MARIA DEL MAR DELGADO CEDAÑO.

Lo Certifico:

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia\_vinueza

Sigue

lunes, 5 de febrero de 2018

Pag 1 de 1



11 . 1



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

000011609

2017	13	08	07	P01346
------	----	----	----	--------

## COMPRAVENTA

### QUE OTORGAN

**CARLOS ENRIQUE GUERRERO SALGADO Y**

**BRIGIDA ESTHER PACHECO PRADO**

### A FAVOR DE

**FELIPE ABRAHAN ANGULO JARA**

**CUANTÍA: USD. \$ 114.311,40**

**(DI 2 COPIAS)**

### P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy atorce (14) de Noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR, NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, Mediante Acción de Personal Número siete, dos, cero, nueve, guion DP trece guion dos mil diecisiete guion KP (7209-DP13-2017-KP), del treinta y uno de Octubre del dos mil diecisiete, firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Dr. Vinicio Baquezea Intriago, comparece por una parte: **UNO.- El señor CORNELIO RUBEN SANCHEZ DAVILA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, cero, cero, uno, dos, cuatro, dos, ocho, cero, guion siete (100124280-7), representando a los señores **CARLOS ENRIQUE GUERRERO SALGADO Y BRIGIDA ESTHER PACHECO PRADO**, de estado civil casados entre sí, en calidad de Apoderado Especial según Poder cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que los Mandantes se encuentran vivos, y que el Poder Especial otorgado a su favor no ha sido revocado; para efectos de

Juanita



notificación el señor señala su teléfono: 0997821338, correo electrónico: corneliosanchez@gmail.com, dirección Manta, calle 17 y avenida 27, casa 225; y, **DOS.-** El señor **FELIPE ABRAHAN ANGULO JARA** casado con la señora María del Mar Delgado Cedeño, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero cinco siete tres tres tres, guion siete (130573333-7), por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0980003130, correo: felilaura-11@hotmail.com, dirección: Manta, calle 14 y avenida 27; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **CORNELIO RUBEN SANCHEZ DAVILA**, por los derechos que representa a los señores **CARLOS ENRIQUE GUERRERO SALGADO Y BRIGIDA ESTHER PACHECO PRADO**, en calidad de Apoderado Especial según Poder cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que los Mandantes se encuentran vivos, y que el Poder Especial otorgado a su favor no ha sido revocado, a quienes en adelante se les llamará **“LOS VENDEDORES”**, y por otra parte: El señor **FELIPE ABRAHAN**



# NOTARÍA 7

Cantón Manta) Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

0000011610

ANGULO JARA, por su propio derecho, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "EL COMPRADOR", para efecto de este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **CARLOS ENRIQUE GUERRERO SALGADO Y BRIGIDA ESTHER PACHECO PRADO**, son propietarios de un bien inmueble relacionada con la totalidad del terreno y casa, el mismo que está signado con el lote número SIETE, de la manzana "F", ubicado en la Lotización Rafael del cantón Manta. La extensión del terreno es de treinta metros por veintitrés metros. Con una superficie total de SEISCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguiente linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Eugenio Espejo; **POR ATRAS:** Terrenos de la vendedora; **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad de Luis Saltos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Calle número tres. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 09 de agosto de 1976 e inscrita en el Registro de la propiedad el 17 de agosto de 1976 con el número de inscripción 600 con el número de Repertorio 916, en la cual la señora ATENAIDA BALDA MENENDEZ dió en venta a la señora BRIGIDA ESTHER PACHECO PRADO. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **CORNELIO RUBEN SANCHEZ DAVILA**, en calidad de Apoderado Especial de los señores **CARLOS ENRIQUE GUERRERO SALGADO Y BRIGIDA ESTHER PACHECO PRADO**, según Poder Especial cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor del Comprador: el señor **FELIPE ABRAHAN** ANGULO JARA, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el lote número SIETE, de la



manzana F, ubicado en la Lotización San Rafael del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CIENTO CATORCE MIL TRESCIENTOS ONCE CON 46/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 114.311,46)**, dinero que los vendedores declaran haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **NOVENA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente al comprador para que realice el trámite pertinente para que



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

0000011611

obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.-  
Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.”

(Firmado) Abogado Hernán Angulo Bravo portador de la matrícula profesional número 13-2013-143 del Foro de Abogados. **ESTÁ AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observó todos de cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Cornelio Rubén Sánchez Dávila  
c.c. 100124280-7  
Apoderado Especial



f) Sr. Felipe Abrahan Angulo Jara  
c.c. 130573333-7



**AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR**  
**NOTARIO SEPTIMO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**



10  
11  
12

13  
14  
15

16  
17  
18

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

19

20  
21  
22

23



000011612

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1001242807

Nombres del ciudadano: SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/ANTONIO ANTE/ATUNTAQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES FLORES MERCY MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1999

Nombres del padre: SANCHEZ HONORIO ALBERTO

Nombres de la madre: DAVILA MATILDE

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

*Representante de los Vendedores*

N° de certificado: 178-069-09411



178-069-09411

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSALACION

CELULA DE IDENTIFICACION No. 100124280-7

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN

FECHA DE NACIMIENTO: 1960-04-30

CIUDADANIA: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADO

NOMBRES DE LOS PADRES: MERCY MONSERRATE REYES FLORES




INSTRUCCION SUPERIOR PROCESOS DE INSCRIPCION MILITAR SERV. PASIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ HONORIO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DAVID GATILLO

CIUDADANIA: ECUATORIANA

MANTA

FECHA DE EMISION: 2013-02-07

FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-07



CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

086 ZONA 01

086-313 ZONA 02

1001242807

SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA




CRNE

ECUADORI  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



*Cornelio R. Sanchez Davila*

100124280-7

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en... en fojas utiles... 14 NOV. 2017

Manta, a .....






0000011613

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1305733337

Nombres del ciudadano: ANGULO JARA FELIX ABRAHAM

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PUERTO LOPEZ/PUERTO LOPEZ

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CEDENO MARIA DEL MAR

Fecha de Matrimonio: 11 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: ANGULO MITE NEMESIO URBANO

Nombres de la madre: JARA ILDAURA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Comprobo*

N° de certificado: 170-069-09504



170-069-09504

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA N. 130573333-7

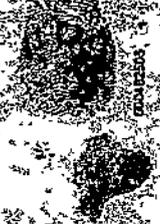
APellidos y Nombres: ANGULO JARA FELIPE ABRAHAM  
 Lugar de Nacimiento: PUERTO LOPEZ, MANABI  
 Fecha de Nacimiento: 1983-12-16  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: M  
 Estado Civil: CASADO  
 Nombre del Cónyuge: MARIA DEL MAR DEL GADO CEDENO




INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ANGULO MITE NEMESIO URBANO  
 APellidos y Nombres de la Madre: JARA ILDAURA

Lugar y Fecha de Expedición: JIJIAPA, 2018-12-16  
 Fecha de Expiración: 2023-12-16



130573333-7

*[Handwritten signature]*  
 130573333-7

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 17 DE ABRIL 2017

007 JUNTA No. 007-301 Cedula: 1305733337

ANGULO JARA FELIPE ABRAHAM  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA:




NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel copia del documento exhibido en original  
 que se fue presentado y devuelto al interesado  
 en... 01 en feias átics. 17 NOV. 2017  
 Manta, a .....

*[Large handwritten signature]*





# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

0000011614

2017	13	08	07	P01325
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

LOS SEÑORES CONYUGES GUERRERO SALGADO CARLOS ENRIQUE Y PACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER

A FAVOR DE

SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

A.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los siete (07) días de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA, comparece: UNO.- El señor GUERRERO SALGADO CARLOS ENRIQUE, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro ocho cero cuatro dos uno guión dos (130480421-2), domiciliado en la ciudad de Manta, calle 14 Av. 27, correo: [corneliosanchez@gmail.com](mailto:corneliosanchez@gmail.com), teléfono; 0997821338, por sus propios derechos; y, DOS.- La señora PACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cuatro uno seis seis tres guión uno (130041663-1), domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios derechos bien instruidos por mí.

Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agregan al presente instrumento; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su Cargo, Sírvase insertar un **PODER ESPECIAL** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente **PODER ESPECIAL** los señores cónyuges **GUERRERO SALGADO CARLOS ENRIQUE Y PACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER**, a quienes más adelante se les denominará los mandantes quienes son ecuatorianos, mayores de edad con capacidad suficiente de ejercer derechos y contraer obligaciones **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los Mandantes; manifiestan ser dueños de: a.-) un lote de terreno número siete de la manzana "F" de la lotización San Rafael de esta ciudad de Maná, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** calle Eugenio Espejo , **POR ATRÁS:** terrenos de la vendedora, **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad del señor Luis Saltos, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** calle número tres. Con una superficie total de: Seiscientos Noventa Metros Cuadrados. b.-) Dos parcelas de terreno para dos cuerpos cada una en el Cementerio Parques del Recuerdo. **TERCERA: OBJETO DEL PODER**.- Manifiestan los mandantes que tienen a bien otorgar **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se



# NOTARÍA 7

Cantón Manta) Dr. Diego Chamorro Pepinosà (E)

0000011615

requiere a favor del señor: **SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno cero cero uno dos cuatro dos ocho cero guión siete (100124280-7) de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, para que en nuestro nombre y representación, sin nuestra presencia física pueda realizar los siguientes actos y contratos: A) Para que el señor **mandatario** pueda dar en venta el lote de terreno número siete de la lotización "P" de la lotización San Rafael de esta ciudad de Manta, el que actualmente se encuentra una construcción de dos pisos más terraza y las parcelas en el cementerio Parques del Recuerdo, mismos que se mencionan en la cláusula de antecedente; B) Queda facultado nuestro mandatario para que como si fuera nosotros mismos pacte el justo precio por la venta, forma de pago y reciba el valor acordado, cuidando siempre nuestros intereses; C) Para que solicite documentos habilitantes en la entidades públicas como Municipio, Registro de la propiedad, etc, pudiendo así obtener los documentos para el trámite pertinente.- D) Para que realice y comparezca en calidad de vendedor en cualquier Notaría pública del país y otorgue las escrituras de compraventa definitiva de los bienes inmuebles de nuestra propiedad descritos en líneas anteriores. En fin que pueda firmar todo tipo de documentos que sean necesarios con respecto a lo solicitado anteriormente sin que su no mención o designación sea impedimento para que el Mandatario pueda cumplir fielmente lo encomendado. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento ( Firmado ) **AB. ROSITA ESPINAL MERO**, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil noye guión noventa y cinco (13-2009-95) del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí el contenido de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la

presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) GUERRERO SALGADO CARLOS ENRIQUE  
C.C.# 130480421-2 //



  
f) PACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER  
C.C.# 130041663-1 //



  
DR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA,  
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO DE DEL CANTÓN MANTA



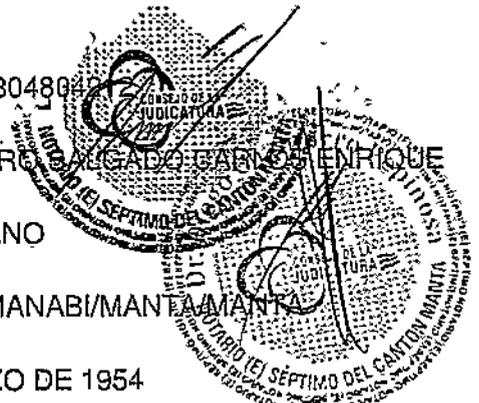
0000011616

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Carb. E. Franco*

Número único de identificación: 1304804  
Nombres del ciudadano: GUERRERO DELGADO CARLOS ENRIQUE  
Condición del cedulao: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA MANTA  
Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1954  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: BACHILLERATO  
Profesión: EMPLEADO  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: PACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER  
Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 1988  
Nombres del padre: GUERRERO JOSE  
Nombres de la madre: SALGADO ROSA  
Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2014



*vendedor*

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017  
Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-067-15865



179-067-15865

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

IDENTIFICACION N°: 130480421-2

CEDEAR

CIDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
 GUERRERO SALGADO  
 CARLOS ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1954-03-28

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

BRIGIDA ESTHER  
 PACHECO PRADO



INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO

7334393244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUERRERO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALGADO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2014-11-10

FECHA DE EXPIRACION: 2024-11-10



130480421-2  
 Carlos Guerrero Salgado

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE DEVOLUCION, DUPLICADO,  
 PRESENCIA O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
 130480421-2 037-0243

GUERRERO SALGADO CARLOS ENRIQUE  
 MANABI  
 CENTRO DE TABOLI

1 MUE: 75.00 Cost Rec: 0 Tot: USD. 75.00

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004011  
 554 1660 31/10/2017 6:58:54

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel copia del documento exhibido en original  
 que me fue presentado y devuelto al interesado  
 en ..... en folios utiles. 07 NOV. 2017

Manta, a .....

Dr. Diego Chamorro Papiñosa  
 NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA



000011617

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Brigida Pacheco Prado*

Número único de identificación: 1300412601

Nombres del ciudadano: PACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER

Condición del cedulaado: CIUDADANA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO S CARLOS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: PACHECO LUIS

Nombres de la madre: PRADO JUANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Vendedor*

N° de certificado: 175-067-15909



175-067-15909

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 130041663-1

APellidos y Nombres: PACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER

Lugar de Nacimiento: MANTA MANTA

Fecha de Nacimiento: 1940-02-01

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADO

Conyugue: CARLOS ENRIQUE GUERRERO S

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E3331222

APellidos y Nombres del Padre: PACHECO LUIS

APellidos y Nombres de la Madre: PRADO JUANA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-11-10

Fecha de Expiración: 2024-11-10

*Brigida Pacheco Prado*

*Brigida Pacheco Prado  
 130041663-1*

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel copia del documento exhibido en original  
 que me fue presentado y devuelto al interesado  
 en..... en fojas útiles. 07 NOV. 2017

Manta a.....

*Diego Chamorro Pepinosa*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA



0000011618

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENELEACION

No. 100124280-7

EDUCACION: [illegible]  
 CIUDADANIA: [illegible]  
 APELLIDOS Y NOMBRES: SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN  
 LUGAR DE NACIMIENTO: IMBABURA  
 ANTONIO ANTE ATUNTAQUI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1960-04-30  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MERCY MONSERRATE REYES FLORES




INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION: MILITAR/SERV. PASIVO  
 VAS: 43V442Z

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ HONORIO ALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DAVILA MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA  
 2013-02-07  
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-07

COA  
 COA  
 COA

NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA  
 COA  
 COA

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 12 DE ABRIL 2017

086 JUNTA NO  
 086-313 NUMERO  
 1001242807

SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN  
 APELLIDOS Y NOMBRES

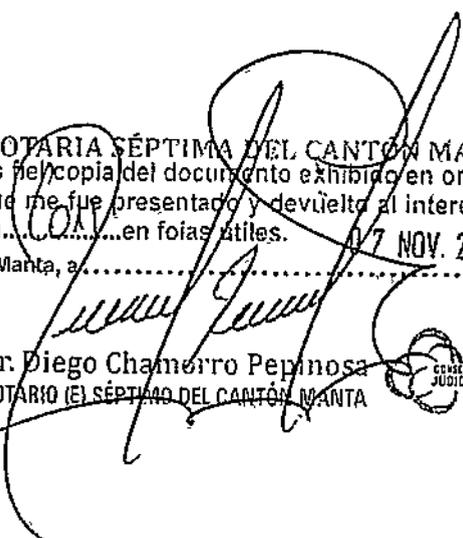
MANABI, PROVINCIA  
 MANTA, CANTON  
 MANTA, PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
 ZONA: 1




NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
 Es copia del documento exhibido en original  
 que me fue presentado y devuelto al interesado  
 en... en fojas útiles. 07 NOV. 2017

Manta, a.....  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA




MA EN BLANCO

MA EN BLANCO

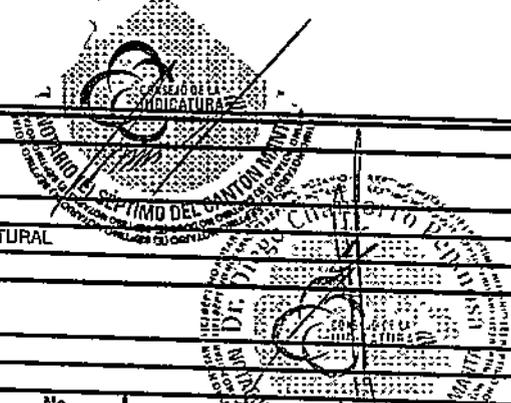
0000011619



Factura: 002-002-000022630

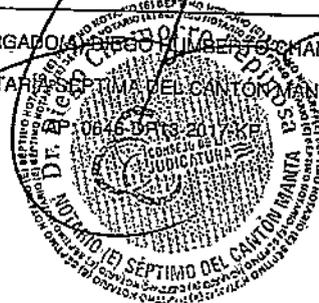
20171308007P01325

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308007P01325						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:01)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRERO SALGADO CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304604212	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	PACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300416631	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE SANGHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorgan **LOS SEÑORES CONYUGES GUERRERO SALGADO CARLOS ENRIQUE Y PACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER** a favor de **SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN**; firmada y sellada en Manta; a los siete (07) días del mes de noviembre del dos mil diecisiete (2017).

**DR DIEGO CHAMORRO HEPINOSA,**  
**NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO (E) DEL CANTÓN MANTA**





000011620

Ficha Registral-Bien Inmueble

52857



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022101, certifico hasta el día de hoy 26/10/2017, la Ficha Registral Número 52857.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX Parroquia: MANTA

Fecha de Apertura: lunes, 24 de agosto de 2015  
Superficie del Bien:

Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION SAN RAFAEL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana "F" de la Lotización San Rafael de esta Ciudad de Manta. La extensión del terreno es de Treinta metros por veintitrés metros. Con una Superficie total de SEISCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Teniendo la siguiente linderación: POR EL FRENTE: Calle Eugenio Espejo. POR ATRÁS: Terrenos de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Luis Saltos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Calle número Tres.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600 17/ago/1976	994	995

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 de agosto de 1976 // Número de Inscripción: 600 // Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 916 // Folio Inicial:994  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA // Folio Final:995  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1976 //  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana "F" de la Lotización San Rafael de esta Ciudad de Manta. La extensión del terreno es de Treinta metros por veintitrés metros. Con una Superficie total de SEISCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300416631	PACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015368	BALDA MENÉNDEZ ATEÑAIDA	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

26 OCT. 2017



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:37 del jueves, 26 de octubre de 2017 .

A petición de: SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN

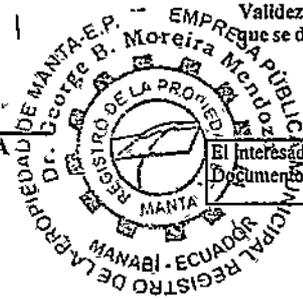
Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



0000011621

1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117438



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ NOVIEMBRE \_\_\_\_\_ 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

1060415000: LT. 7 MZ-F LOT. SAN RAFAEL CALLE 14 AVE. 27  
Manta, Nueve de Noviembre del dos mil diez y siete

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088513



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro~~ **Catastro y Construcción** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente BACHECO, PRADO, BRIGIDA ESTHER (PD) ubicada en LT 7 MZ F LOT. SAN RAFAEL CALLE 14 AVE-27 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$114311.46 CIENTO CATORCE MIL TRESCIENTOS ONCE DOLARES 46/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ✓

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA ✓

Manta, \_\_\_\_\_

09 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



0000011622

(3)



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACION: 000014698

Nº ELECTRÓNICO : 53247



Fecha: Martes 31 de Octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**NO 0146981**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-04-15-000

Ubicado en: LT. 7 MZ-F LOT. SAN RAFAEL CALLE 14 AVE. 27



### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 690

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

1300416631

PACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER (PD)-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 68310

CONSTRUCCIÓN: 46001.46

AVALÚO TOTAL: 114311.46

SON: CIENTO CATORCE MIL TRESCIENTOS ONCE DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

F.U

1143.11  
342.93

1486.05

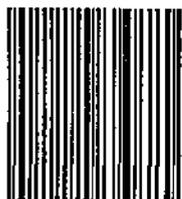


C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-10-31 16:58:30

571.56  
342.93

914.49



0000146981

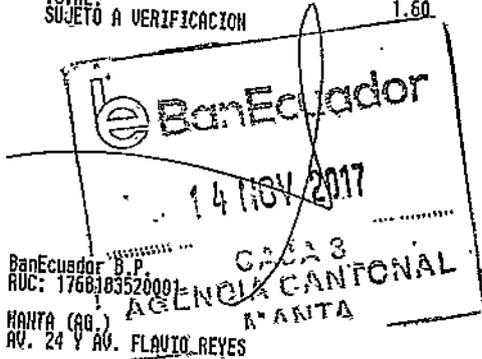


#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

BanEcuador B.P.  
14/11/2017 12:09:31 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 714140051  
Concepto de Pago: 110206. DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: daverac  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-00000429  
Fecha: 14/11/2017 12:09:54 p.m.

No. Autorización:  
141120170117681835200012056514000004292017120919

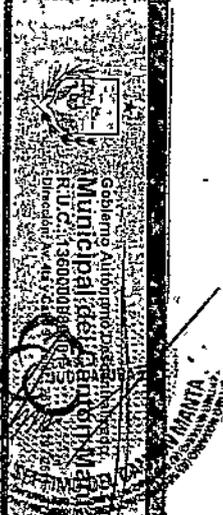
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

0000011623

4



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0665350

11/9/2017 9:33

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-06-04-15-000	690,00	11431,46	299434	665350

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
130041693	PAACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER	LT. 7 MZ-F LOT. SAN RAFAEL CALE 14 AVE. 27	CONCEPTO	Impuesto principal
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil
C.O./R.B.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	914,49
1305733397	ANGULO JARA FELIPE ABRHAM	NA	VALOR PAGADO	814,49
			SALDO	0,00

EMISION: 11/9/2017 9:33 DELA ESTEFANIA MACIAS SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY.

**COMPROBANTE**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2624777 - 2624747

5

### 13004916631

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER (Pd)

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: LT. 7 MZ - F LOT. SAN RAFAEL CALLE

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVDA. UG. Y PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 25/10/2017 16:23:01

CAJA:

FECHA DE PAGO:

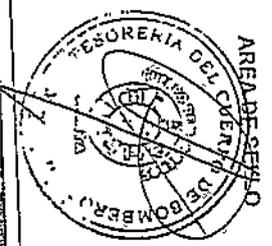
#### VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 13 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE



0000011624



Factura: 002-002-000022671

20171308007P01346

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308007P01346
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:54)

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1001242807	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARLOS ENRIQUE GUERRERO SALGADO
Natural	SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1001242807	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BRIGIDA ESTHER PACHECO PRADO

**A FAVOR DE**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANGULO JARA FELIPE ABRAHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305739337	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

**UBICACIÓN**

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

QUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	114311.00
------------------------------	-----------

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **CARLOS ENRIQUE GUERRERO SALGADO Y BRIGIDA ESTHER PACHECO PRADOA FAVOR DE FELIPE ABRAHAN ANGULO JARA.** Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14) de Noviembre del dos mil diecisiete.-

**AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR**  
**NOTARIO SEPTIMO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**



0000011625

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flayio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Período: 2018

Número de Inscripción: 460

460

Número de Repertorio: 932

932

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 460 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305733337	ANGULO JARA FELIPE ABRAHAN	COMPRADOR
1304804212	GUERRERO SALGADO CARLOS ENRIQUE	VENDEDOR
1300416631	PACHECO PRADO BRIGIDA ESTHER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1060415000	52857	COMPRAVENTA

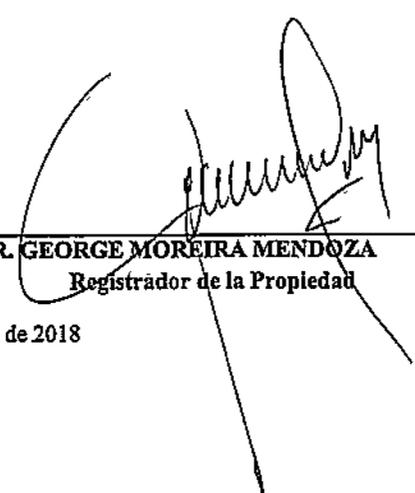
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-feb./2018

Usuario: lucía\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 5 de febrero de 2018

100

100