



MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

24'452 452

Qconvilplan
CONSULTORES DE INGENIERIA S. 100A

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CUENE CATASTRAL ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100

DATOS GENERALES ☐ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 8 ZONA HOMOGENEA ☐ 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio SAN RAFAEL
Calle 13 y AV. 23
HOJA N° 1

☐ 10 CALLE 13 y AV. 23 B/ SAN RAFAEL
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE ☐ 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 9 ACCESO AL LOTE ☐ 1 LOTE INTERIOR
☐ 2 POR PASAJE PEATONAL
☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR
☐ 4 POR CALLE
☐ 5 POR AVENIDA
☐ 6 POR EL MALECON
☐ 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 13 MATERIAL DE LA CALZADA ☐ 1 TIERRA
☐ 2 LASTRE
☐ 3 PIEDRA DE RIO
☐ 4 ADOQUIN
☐ 5 ASFALTO O CEMENTO

☐ 14 ACERA ☐ 1 NO TIENE
☐ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ 15 AGUA POTABLE ☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

☐ 16 ALCANTARILLADO ☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

☐ 17 ENERGIA ELECTRICA ☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE RED AEREA
☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ 18 ALUMBRADO PUBLICO ☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 INCANDESCENTE
☐ 3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

☐ 19 SOBRE LA RASANTE ☐ X ☐ 0 ☐ 0 METROS
BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 20 AGUA POTABLE ☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

☐ 21 DESAGUES ☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

☐ 22 ELECTRICIDAD ☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 23 AREA ☐ 1 SIN DECIMALES
☐ 2 00446

☐ 24 PERIMETRO ☐ 1 SIN DECIMALES
☐ 2 0053

☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 1 SIN DECIMALES
☐ 2 0008

☐ 26 NUMERO DE ESQUINAS ☐ 1 SIN DECIMALES
☐ 2 0

☐ 27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐ 1 SIN DECIMALES
☐ 2 00000000

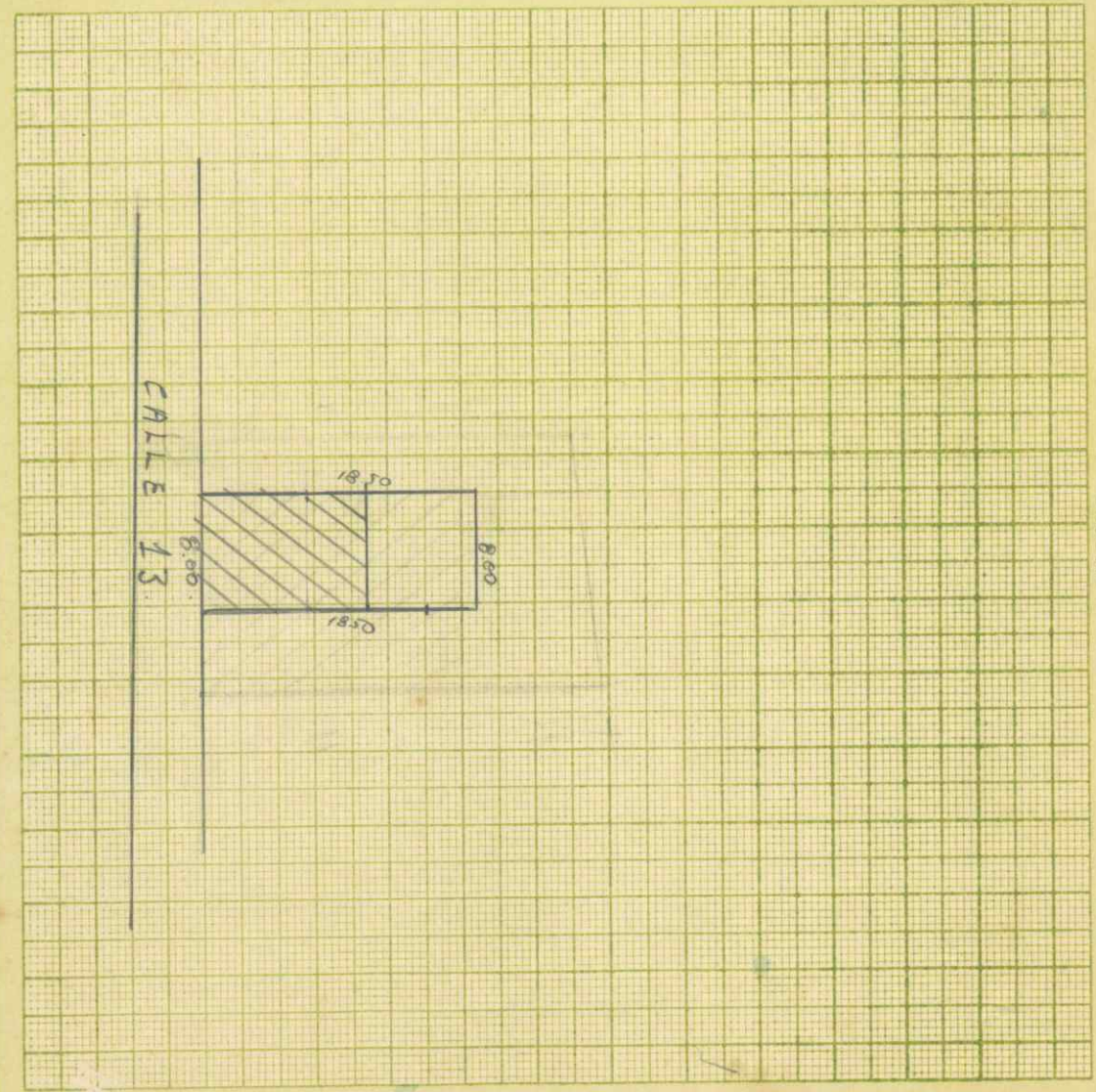
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 27 sin edificación ☐ 1
☐ 28 con edificación ☐ 2

☐ 29 uso del AREA SIN EDIFICACION ☐ 1
☐ 2
☐ 3

☐ 30 numero de bloques terminados ☐ 1
☐ 31 numero de bloques en construcción ☐ 1

☐ 32 TOTAL DE BLOQUES ☐ 1



OBSERVACIONES
CLAVE NUEVA
IV 24/96
1015 y 1001
15-02/97

[illegible]

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

1		UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)						
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)						
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION						

Expediente No. **#21/96**

NOMBRE DEL EMPADRONADOR **Juan Pineda J.**

FIRMA _____

FECHA _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR _____

FIRMA _____

FECHA _____

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____

FIRMA _____

FECHA _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA _____

FIRMA _____

FECHA _____

observaciones:

PLATE NUEVA (INGRESAR)

21-21-96