

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2018**

**Número de Repertorio: 4676**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2018 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos         | Papel que desempeña |
|------------|-----------------------------|---------------------|
| 1311439101 | SALAZAR VELASQUEZ ANA ELISA | COMPRADOR           |
| 1311401275 | ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA | VENDEDOR            |
| 1308147675 | OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3233108000       | 77517        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 02 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 02 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 6 4 8 0 G B T 2 C 0 T





Factura: 003-004-000046173



20231308003P01314

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20231308003P01314             |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 28 DE JULIO DEL 2023, (14:59) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308147675         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311401275         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | SALAZAR VELASQUEZ ANA ELISA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311439101         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                               | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                               | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 24000.00                      |                          |                        |                    |              |               |                           |

|  |   |
|--|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:  | 20231308003P01314   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 28 DE JULIO DEL 2023, (14:59)   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:  | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:  | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:  | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:   |   |



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops, positioned above a horizontal line.

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2023 | 13 | 08 | 03 | P01314 |
|------|----|----|----|--------|



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO Y**

**ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**

**A FAVOR DE**

**ANA ELISA SALAZAR VELASQUEZ**

**CUANTÍA: USD. \$ 24.000,00**

**AVALUO: USD. \$ 12.800,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

**Ab. Alex Arturo Cevallos Chica**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho (28) de julio del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cuatro, siete, seis, siete, guion cinco (130814767-5) y **ANDREA**

**NARCISA ANDRADE PEÑA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, cero, uno, dos, siete, guion cinco (131140127-5) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0984329875, correo electrónico: byronochoa@hotmail.com, dirección: Manta, Urbanización Villa Real, Mz. D2; y, **DOS.-** La señorita **ANA ELISA SALAZAR VELASQUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cuatro tres nueve uno cero guion uno (131143910-1), de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, para efectos de notificación, manzana 7, casa 70. Legalmente capaces, hábil para contratar y obligarse, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO** y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, a quienes se les denominará en adelante como “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte la señorita **ANA ELISA SALAZAR VELASQUEZ**, a quien en adelante se le denominara como “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y

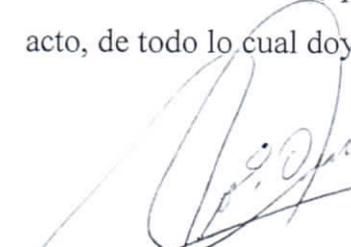


propietarios de un lote de terreno, signado como lote número 08 manzana 19, ubicado en la URBANIZACION LOS SENDEROS de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí. AREA TOTAL: 200,00m<sup>2</sup>. Circunscrito dentro de las siguiente medidas y linderos; FRENTE: con 10,00m - Lindera con avenida 102; ATRAS: con 10,00m - Lindera con lote 06. COSTADO DERECHO: con 20,00m y lindera con lote 09. COSTADO IZQUIERDO: con 20,00m - Lindera con lote 07, la misma que fue adquirida por compra hecha a los herederos del señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, mediante escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa, celebrada ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta con fecha 16 de septiembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 09 de diciembre del 2022, bajo el número de inscripción 4203, numero de repertorio 9337. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, “LOS VENDEDORES” manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora ANA ELISA SALAZAR VELASQUEZ, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, signado como lote número 08 manzana 19, ubicado en la URBANIZACION LOS SENDEROS de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, con las mismas medidas, linderos y ubicación, CLAVE CATASTRAL: 3-23-31-08-000.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **VEINTICUATRO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$24.000,00)**, valores cancelados al contado al vendedor, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil; El avalúo del bien inmueble objeto de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos,

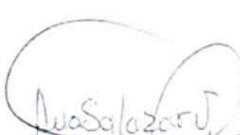
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Ecuador

catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **DOCE MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$12.800,00).**- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENDEDORES** de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los **VENDEDORES.- SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declaran que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de la Compañía **“COMPRADORA”.- NOVENA: AUTORIZACIÓN.- “LOS VENDEDORES”** autorizan expresamente a la parte **“COMPRADORA”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. ROSITA

ESPINAL MERO. Matricula Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
  
**BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO**  
c.c. 130814767-5

  
  
**ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**  
c.c. 131140127-5

  
  
**ANA ELISA SALAZAR VELASQUEZ**  
c.c. 131143910-1



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mí en fe de ello confiero este primer asiento que se leyó y firmó en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: QUEHÁKER, DOMESTICOS E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALAZAR BARCIA SEGUNDO RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELASQUEZ VELIZ ROSA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-10-05

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-10-05

000504515

*[Firma]* DIRECTOR GENERAL

*[Firma]* FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES: SALAZAR VELASQUEZ ANA ELISA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-03-30  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

No. 131143910-1

*[Fotografía]*

*[Código de barras]*



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO A CREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhiba cualquier documento electoral que no contenga un sello que corresponda al artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOSEP - Código de la Democracia

*[Firma]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

MINISTERIO 2023.MV

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUSCRIPCIÓN: 2

PARRQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0070 FEMENINO

32330700

1311439101

03-10-2015

SALAZAR VELASQUEZ ANA ELISA

*[Fotografía]*

*[Firma]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311439101

**Nombres del ciudadano:** SALAZAR VELASQUEZ ANA ELISA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MARZO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SALAZAR BARCIA SEGUNDO RICARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELASQUEZ VELIZ ROSA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-903-84541



230-903-84541

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-01-25



000058805

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FORM. O.A. CIUDADANO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131140127-5



CECULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES ANDRADE PEÑA

ANDREA NARCISA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI

CHONE

CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

BYRON ALBERTO

OCHOA BRAVO



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRV

ANEXOS 2023 JRV

*[Signature]*

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



SI CONTIENE  
ELECTORAL Y PROTOCOLO  
DE LA  
CNE



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0006 FEMENINO

ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA



N 32862125

1311401275

1311401275

1311401275

1311401275

1311401275

1311401275

1311401275

1311401275

1311401275

1311401275

1311401275

1311401275

MANABI - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311401275

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE FEBRERO DE 2003

**Datos del Padre:** ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

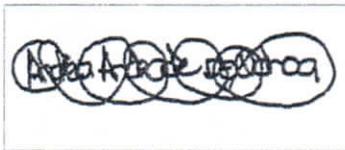
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-903-84437



231-903-84437

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO      V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-02-15

FECHA DE EXPIRACION: 2028-02-15

000082451





DIRECCIÓN GENERAL      FIRMA DEL CEDERADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130814767-5



CEDEULA DE CIUDADANIA  
#PELLIDOS Y NOMBRES: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
CHONE  
RICAURTE  
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-05-20  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

*¡La democracia está en ti!*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhiba cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTE/A DE LA JRV

ELIJO EN 2023

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

40361709

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 2  
JUNTA Nº: 0007 MASCULINO  
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

1308147675







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308147675

**Nombres del ciudadano:** OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE FEBRERO DE 2003

**Datos del Padre:** OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-903-84344



239-903-84344

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469764



Contribuyente  
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación  
13XXXXXXXX5

Control  
000003695

Nro. Título  
469764

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-07-28

Expiración

2023-08-28

#### Descripción

#### Detalles

| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 07-2023/08-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-23-31-08-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

|                      |        |
|----------------------|--------|
| <b>Total a Pagar</b> | \$3.00 |
| <b>Valor Pagado</b>  | \$3.00 |
| <b>Saldo</b>         | \$0.00 |

Pagado a la fecha de 2023-07-28 12:49:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:



**IVAN FABRICIO  
SILVA MERO**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/175766**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 25/07/2023

Por: 216.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 25/07/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-676016

**Tradente-Vendedor:** OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

**Identificación:** 1308147675

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** SALAZAR VELASQUEZ ANA ELISA

**Identificación:** 1311439101

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 09/12/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-23-31-08-000

12,800.00

200.00

LOSSENDEROSMZ19L08

Precio de Venta

24,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento    | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|--------------|-------------|---------------|
| 2023              | DE ALCABALAS                      | 240.00        | 96.00        | 0.00        | 144.00        |
| 2023              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 72.00         | 0.00         | 0.00        | 72.00         |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>312.00</b> | <b>96.00</b> | <b>0.00</b> | <b>216.00</b> |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro             | Descripción                   | Exención | Concepto | Valor        |
|-------------------|-------------------------------|----------|----------|--------------|
| DE ALCABALAS      | Descuento Tiempo Transcurrido |          |          | 96.00        |
| <b>Total=&gt;</b> |                               |          |          | <b>96.00</b> |



N° 072023-095522

Manta, lunes 03 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1308147675**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 03 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



196400UYJT8VY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072023-097134

Manta, jueves 27 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-31-08-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en LOS SENDEROS MZ-19 L#08 BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,800.00 DOCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,000.00 VEINTICUATRO MIL DÓLARES 00/100.

NO GENERA PAGO DE UTILIDADES DEBIDO A QUE LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 26 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



198013HK9RVRZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-095812

N° ELECTRÓNICO : 227765

Fecha: 2023-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-31-08-000

Ubicado en: LOS SENDEROS MZ-19 L#08

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario               |
|------------|---------------------------|
| 1308147675 | OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,800.00

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196691J0XVLXL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-07 16:02:54



Ficha Registral-Bien Inmueble

77517

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018514  
Certifico hasta el día 2023-07-04:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3233108000  
Fecha de Apertura: viernes, 13 agosto 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN LOS SENDEROS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 08 Manzana 19 de la URBANIZACION "LOS SENDEROS", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREA TOTAL: 200.00m2.

Frente: 10.00m.- Lindera con Avenida 102.

Atras: 10.00m.- Lindera con Lote 06.

Derecho: 20.00m.- Lindera con Lote 09.

Izquierdo: 20.00m.- Lindera con Lote 07.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                                  | Número y Fecha de Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                           | 559 martes, 05 abril 1988         | 1683          | 1685        |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                           | 808 jueves, 19 mayo 1988          | 2394          | 2396        |
| COMPRA VENTA            | RECTIFICACIÓN                         | 1415 viernes, 19 agosto 1988      | 4178          | 4181        |
| COMPRA VENTA            | RECTIFICACIÓN                         | 1414 viernes, 19 agosto 1988      | 4174          | 4177        |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                           | 1876 viernes, 21 octubre 1988     | 5523          | 5526        |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                           | 1875 viernes, 21 octubre 1988     | 5519          | 5522        |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                           | 1969 viernes, 11 noviembre 1988   | 5784          | 5786        |
| PLANOS                  | PLANOS                                | 6 martes, 24 junio 1997           | 1             | 1           |
| RENUNCIA DE GANANCIALES | RENUNCIA DE GANANCIALES               | 2 viernes, 15 enero 2010          | 14            | 55          |
| SENTENCIA               | POSESIÓN EFECTIVA                     | 440 miércoles, 15 septiembre 2021 | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA            | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA | 4203 viernes, 09 diciembre 2022   | 0             | 0           |



### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 abril 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 559

Número de Repertorio: 794

Folio Inicial: 1683

Folio Final : 1685

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Setenta y tres mil trescientos cuarenta metros cuadrados. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos Ochenta metros y camino Público. POR ATRAS: Los mismos Trescientos Ochenta metros y terrenos de propiedad del Sr. César Philco. POR UN COSTADO: ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. POR EL OTRO COSTADO: Doscientos Cuarenta y Seis metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | FARFAN SANTANA GLADYS MARIA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO JUAN PEDRO                | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | FLORES LUCAS ROSA VICTORIA     | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 mayo 1988

Número de Inscripción : 808

Folio Inicial: 2394

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1180

Folio Final : 2396

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 abril 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión Urbana del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente Trescientos noventa y dos metros y camino público, Por Atras, los mismos trescientos noventa y dos metros y terrenos del Sr. César Philco, Por Un costado, doscientos sesenta y seis metros y terrenos de propiedad de los mismos compradores, y por el Otro costado, Cuatrocientos cincuenta metros y terrenos de propiedad del Sr. vicente Mendoza. Teniendo una Superficie total de Ciento Cuarenta Mil Trescientos Treinta y Seis Metros Cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | FARFAN SANTANA GLADYS MARIA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO JUAN PEDRO                | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | FLORES LUCAS ROSA VICTORIA     | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11 ] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Número de Inscripción : 1415

Folio Inicial: 4178

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2096

Folio Final : 4181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación, Los compradores Aclarados en union con los vendedores Aclarantes, expresan que por un error involuntario en la escritura signado con el numero doscientos cincuenta de fecha 25 de Marzo de 1988, en forma equivocada se hizo constar que la medidas por el Costado que lindera con el Sr. Ramon Delgado era de Ciento Cuarenta Metros, cuando en la realidad solo tiene Noventa y Un Metros como lo registra en el plano, es decir que el error se encontraba en el Costado del punto D al punto E-Uno, colindando con el Sr. Ramon Delgado., es decir que constaba mas terreno cuando en la realidad la verdadera medida es como se lo rectifica hoy en dia.- Se deja constancia ademas que con esta nueva medida el terreno disminuye en su totalidad, hoy dia tiene una Superficie total de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS. Se aclara ademas que el resto de medidas de dicho terreno siguen igual.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR<br>ACLARADO | FARFAN SANTANA GLADYS MARIA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR<br>ACLARADO | ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR<br>ACLARANTE | MERO JUAN PEDRO                | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR<br>ACLARANTE | FLORES LUCAS ROSA VICTORIA     | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 11 ] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Número de Inscripción : 1414

Folio Inicial: 4174

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2095

Folio Final : 4177

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Rectificación Por un error involuntario en la escritura signada con el número Trescientos cincuenta y cuatro de fecha 28 de Abril de 1988, en forma equivocada se hizo constar erróneamente las medidas y linderos. eran como se lo asigna cuando en realidad las medidas y linderos de dicho terreno son las siguientes: Por el Frente, empezando del punto A-Uno al punto B y hasta llegar al punto C-Uno tiene Trescientos setenta metros y camino público, por la parte de atras empezando del punto F-Uno al punto G tiene una longitud de Doscientos setenta y tres metros cincuenta centímetros. Desde este punto hacia el punto G-Uno mide noventa y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el sr. Cesar Rilco. Por Un Costado empezando desde el punto C-Uno hacia el lado F-Uno mide doscientos cuarenta y seis metros y terrenos de los mismos compradores y por el Otro Costado empezando del punto A-Uno con direccion hacia el punto G-Uno mide cuatrocientos cuatro metros y lindera con el Sr. vicente Mendoza. Todo esto arroja una Superficie total de Ciento Quince Mil Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Para mayos ilustracion se adjunta un Plano, es decir que el error se encontraba en todas las medidas por los cuatro lados de dicho terreno. Se deja constancia que con estas nuevas medidas el terreno queda legalmente rectificado y no como se lo asignada anteriormente. Se aclara ademas que en la escritura anterior constaba mas terreno cuando en la realidad las verdaderas medidas son las que se rectifican hoy en día y en cuanto a sus linderos siguen iguales.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad               | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR<br>ACLARADO | FARFAN SANTANA GLADYS MARIA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR<br>ACLARADO | ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR<br>ACLARANTE | MERO JUAN PEDRO                | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR<br>ACLARANTE | FLORES LUCAS ROSA VICTORIA     | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Número de Inscripción : 1876

Folio Inicial: 5523

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2767

Folio Final : 5526

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 1988

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. empezando desde el punto E-Uno, en línea recta inclinada con dirección hacia el punto F-Uno Trescientos ochenta metros y desde este punto formando ángulo en línea vertical inclinada con dirección hacia el punto F-dos, ciento dieciseis metros y lindera con terrenos de propiedad de los compradores, Sr. Gilbert Alcivar y esposa. POR LA PARTE DE ATRAS: Empezando desde el punto F-Dos con dirección hacia el punto F- Ciento Ochenta y Tres metros, y desde el punto F- Hacia el punto E-todo en línea recta un poco inclinada Doscientos Ochenta metros Veinticinco centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Cesar Philco. POR UN COSTADO: Empezando desde el punto E- con dirección hacia el punto E-Uno hasta cerrar el terreno cincuenta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. Este Terreno tiene forma de un Trapezoide, y con una Superficie total de DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y por sus formas es

irregular. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero , manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores , mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | FARFAN SANTANA GLADYS MARIA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO JUAN PEDRO                | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | FLORES LUCAS ROSA VICTORIA     | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Número de Inscripción : 1875

Folio Inicial: 5519

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2766

Folio Final : 5522

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 agosto 1988

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Terreno ubicado en Manta. Un terreno que tiene una superficie total de Setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Por el Frente, desde el punto "D"; con direccion hacia el punto D-Uno, cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y camino publico, desde el punto D-Uno formando ángulo en línea inclinada con direccion hacia el punto D- Dos, sesenta y cuatro metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado, desde este punto con direccion hacia el punto D, cerrando este terreno Treinta y tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Gilbert Alcivar y esposa, es decir los mismos compradores este terreno tiene forma de triangulo rectangulo, Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero , manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores , mediante un contrato privado de compraventa. que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | FARFAN SANTANA GLADYS MARIA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO JUAN PEDRO                | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | FLORES LUCAS ROSA VICTORIA     | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 1988

Número de Inscripción : 1969

Folio Inicial: 5784

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2912

Folio Final : 5786

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1988

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Veintitres mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | FARFAN SANTANA GLADYS MARIA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MENDOZA CEDEÑO AURA AURESTILA  | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[ 8 / 11 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 24 junio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituciones de Planos, archivado en el Libro de Varios del año 1997. Sobre 5 cuerpos de terrenos, en el cual se encuentra la Urbanización "Los Senderos" del cantón Manta. Area social # 1 con un area total de 3.600m2. Area social# 2 con un area total de 4.500m2. Area social # 3 con un area total de 4.500m2. Area social # 4 con un area total de 2.650m2. Area social # 5 con un area total de 2.800m2. Area social # 6 con un area total de 1.200m2. Area social # 7 con un area total de 3.600m2. total de area social : 22.850m2. LAS AREAS EN GARANTIA, QUE TAMBIEN DEBERAN SER LEGALIZADAS SON LAS SIGUIENTES: MANZANA # 9 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 10 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 27 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 28 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 21 (TOTAL) 17 LOTES 3.548M2. MANZANA # 34 (TOTAL) 14 LOTES 3.675M2. MANZANA # 37 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 38 (TOTAL) 10 LOTES 2.196M2. MANZANA # 35 (TOTAL) 8 LOTES 1.832M2. MANZANA # 2 (TOTAL) 24 LOTES 4.760M2. TOTAL 159 lotes 33.331m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | ALCIVAR GILBERTH         | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES**

[ 9 / 11 ] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 15 enero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, tiene a bien ceder y traspasar como en efecto cede y traspasa libre y voluntariamente sin derecho a reclamo posterior alguno, a favor de su Cónyute Sr. Gilbert Simon Alcivar Cardenas, el cincuenta por ciento de los lotes de terrenos citados, y a que a ella le corresponde por sus gananciales. la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia a sus gananciales en los bienes materia de este contrato y expresamente a todo derecho o reclamo posterior por ese concepto de acuerdo a las facultades lega les contempladas en el Codigo Civil Vigente. La Sra. Gladys Maria Farfan SAntana, renuncia del 50% de los gananciales de terreno que le otorga la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, ubicado en la Uranizacion Los Senderos. A partir de la suscripcion de esta escritura el Sr. Gilberth Simon Alcivar Cardenas sera el unico propietario de dichos lotes de terrenos que forman la semi- Urbanizacion Los senderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON | CASADO(A)    | MANTA  |
| RENUNCIANTE  | FARFAN SANTANA GLADYS MARIA    | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : SENTENCIA**

[ 10 / 11 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 15 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindivisa de todos los bienes que hubiera dejado el causante GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, y en especial los descritos en la declaración rendida por los peticionarios, a favor de sus hijos de nombres Gilbert Cristhian Alcivar Farfán, Hugo Daniel Alcivar Farfán y el menor Matheo Gael Alcivar Serrano, que es representado por su madre, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su madre la señora María de Lourdes Serrano Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1994

Folio Final : 1

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 14

Número de Repertorio: 277

Folio Final : 55



| Calidad      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad |
|--------------|----------------------------------|---------------|--------|
| BENEFICIARIO | ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL      | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| BENEFICIARIO | ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL       | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| BENEFICIARIO | ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| CAUSANTE     | ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 11 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4203

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9337

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: \* Partición Extrajudicial.- Por el derecho que tiene los herederos señores GILBERT CRISTHIAN ALCIVAR FARFAN, HUGO DANIEL ALCIVAR FARFAN y MATHEO GAEL ALCIVAR SERRANO en calidad de herederos universales del señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, proceden a realizar la Partición Extrajudicial de los inmuebles (130 lotes) ubicados Barrio Los Senderos, calle hacia programa habitacional SI MI CASA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios es del 33% a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de Cuerpo Cierzo. \* Compraventa.- Los señores VENDEDORES venden al COMPRADOR los 72 lotes de terreno descrito y singularizados en la cláusula tercera de este instrumento público con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas. LOTES VENDIDOS: De la Manzana 14 los lotes: 1, 2, 3, 4, 12 y 13. De la Manzana 15 los lotes: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 16 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 17 los lotes: 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. De la Manzana 18 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5. De la Manzana 19 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. El menor Matheo Gael Alcívar Serrano se encuentra representado en este acto por su señora madre María Lourdes Serrano Reyes. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Andrea Narcisca Andrade Peña.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad               | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------------------|----------------------------------|---------------|--------|
| CAUSANTE              | ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| COMPRADOR             | OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO        | CASADO(A)     | MANTA  |
| HEREDERO-<br>VENDEDOR | ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL      | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| HEREDERO-<br>VENDEDOR | ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL       | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| HEREDERO-<br>VENDEDOR | ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN | SOLTERO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                  | Número de Inscripciones: |
|-------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA            | 8                        |
| PLANOS                  | 1                        |
| RENUNCIA DE GANANCIALES | 1                        |
| SENTENCIA               | 1                        |
| Total Inscripciones >>  | 11                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018514 certifico hasta el día 2023-07-04, la Ficha Registral Número: 77517.

MANTA  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 8 0 3 3 S S F L P R F





BanEcuador B.P.  
14/07/2023 10:09:49 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1473537663  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectiva: 0.51  
IUA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000002532  
Fecha: 14/07/2023 10:10:04 a.m.

No. Autorización:  
1407202301176818352000120565020000025322023100912

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.U.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

