

00011830

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 431

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 804

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de febrero de 2019 15:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente         | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social                             | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>ADJUDICADOR</b>   |                      |                                                              |              |           |        |
| Jurídica             | 1360000980001        | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANABI    | MANTA  |
| <b>ADJUDICATARIO</b> |                      |                                                              |              |           |        |
| Natural              | 0922907308           | MOSQUERA CASTILLO ANA MARIA                                  | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3234703000       | 04/10/2018 10:44:32 | 68390      | 144M2      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno signado en la manzana 21-D, lote 03 ubicado en Urbirrios II de la Parroquia Tarqui, que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 8.00M.- lindera con Avenida Tercera Transversal. Atras: 8.00m - lindera con lote N.- 28. Costado derecho: 18,00m - lindera con lote # 02. Costado izquierdo: 18,00m.- lindera con el lote # 04. Area total: 144,00m2.

Dirección del Bien: LOTE 03 MANZANA 21D URBIRRIOS II

Superficie del Bien: 144M2

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN>

**5.- Observaciones:**

ADJUDICACION

Lote de terreno signado en la manzana 21-D, lote 03 ubicado en Urbirrios II de la Parroquia Tarqui.

El lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

Lo Certifico:

**AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**

**Registrador de la Propiedad (S)**

00011831



Factura: 003-003-000006865

20181308003P03021

PROTOCOLIZACIÓN 20181308003P03021

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15.22)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 17

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE:              |                          |                        |                    |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL        | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MOSQUERA CASTILLO ANA MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0922907308         |

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA







Señor Notario:

00011832

De Conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase Protocolizar los documentos de Partición y Adjudicación correspondiente a la Señora **MOSQUERA CASTILLO ANA MARIA**, portadora de la cedula de ciudadanía 092290730-8, a quien se le ha adjudicado el lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la MZ. 21D, LOTE 03, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 8,00m.- lindera con Avenida Tercera Transversal, ATRÁS; 8,00m.-lindera con lote # 28, COSTADO DERECHO; 18.00m.- lindera con lote # 02, COSTADO IZQUIERDO; 18,00m.- lindera con lote No. 04.- ÁREA TOTAL: 144,00m2. CLAVE CATASTRAL: 3-23-47-03-000, de conformidad a la Resolución de Partición y Adjudicación N°. 006-ALC-M-JEB, del 26 de Diciembre del 2013, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha 15 de enero del 2014 bajo el No. 2 del Registro de Planos, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 9 de Enero del 2014, el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.

Atentamente.,

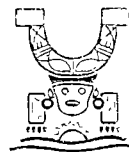
**Abg. Maria Zambrano Vera**  
**MATRICULA NO. 13-2015-0212 F.A.M.**  
**PROCURADORA SINDICA.**  
**ELABORADO: MAIDA SANTANA**



00011833

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067467

## AUTORIZACIÓN

No.0467 - 09328

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. MOSQUERA CASTILLO ANA MARIA**, cédula de ciudadanía N°. **092290730-8**, para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB-Barrio "Urbirrios II" de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "URBIRRIOS II", signado con el Lote # 03 de la Manzana "21D" y con Clave Catastral 3-23-47-03-000, de la Parroquia TARQUI, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8.00 M. - Lindera con Avenida Tercera Transversal.  
**ATRÁS:** 8.00 M.- lindera con Lote # 28.  
**COSTADO DERECHO:** 18.00 M.- Lindera con Lote # 02.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 18.00 M.- Lindera con Lote # 04.  
**AREA TOTAL:** 144.00 M<sup>2</sup>

Manta, 30 de octubre del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

Arq. Leonardo Pachay

00011834

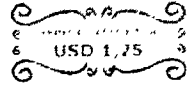


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**Nº 00156939**

Nº ELECTRÓNICO : 62929

**Fecha:** Jueves, 15 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-47-03-000

Ubicado en: URBIRIOS II MZ-21-D LOTE 03

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

a Total de Predio: 144.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento    | Propietario                                          |
|--------------|------------------------------------------------------|
| 136000098001 | GOBIERNO AUTONOMO-DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,127.87

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,127.87

SON: TRES MIL CIENTO VENTISIETE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO A LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA 002-2017-ALC-M-JOZC BARRIO URBIRRIOS II.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V77294SSYY1



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-15 16:39:45.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

00011835

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº-

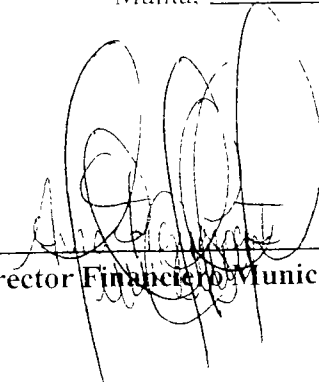
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA  
ubicada URBIRIOS II MZ 21 LOTE 03  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$3127.87 TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES 87/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR



16 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



00011836

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

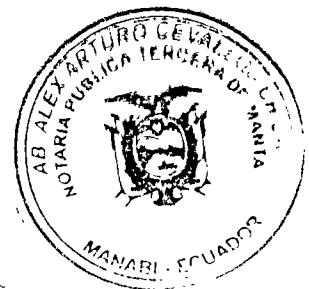
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_15 de \_\_\_\_\_NOVIEMBRE de 20 \_\_\_\_\_2018

**PARA LA CLAVE CATRASTAL:  
3234703000 URBIRIOS II MZ-21-D LOTE 03**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



100

100

100

100



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00011837

No. 40955

# COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

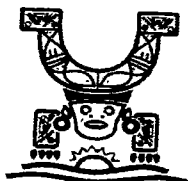
11/12/2018 16:45:58

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                      | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOALR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-23-47-03-000   | 144,00 | 3127,87 | 387833  | 40955     |

| VENDEDOR     |                                                      |                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|--------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                           | VALOR |
| 136000098001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA | URBIRIOS II MZ-21-D LOTE 03 | Impuesto principal                 | 15,64 |
|              |                                                      |                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 4,69  |
| ADQUIRIENTE  |                                                      |                             | TOTAL A PAGAR                      | 20,33 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                | DIRECCIÓN                   |                                    |       |
| 0922907308   | MOSQUERA CASTILLO ANA MARIA                          | S/E                         | VALOR PAGADO                       | 20,33 |
|              |                                                      |                             | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 16/11/2018 16:09:26 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO  
MENDOZA

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV):                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                   |
| T2132594540                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí

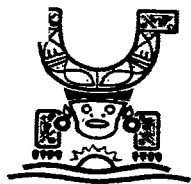
00011838

No. 43927

# COMPROBANTE DE PAGO

11/12/2018 16:30:55

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                            | C.C / R.U.C. | DIRECCIÓN                                                                                                                                                                                                                                       | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| MOSQUERA CASTILLO ANA MARIA                                                                                                                                      | 0922907308   | S/E                                                                                                                                                                                                                                             | 394689  | 43927     |
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                      |              | TÍTULOS VARIOS                                                                                                                                                                                                                                  |         |           |
| POR CONCEPTO DE PAGO POR DERECHO DE TIERRA SEGUN RESOLUCION DE PARTICION Y ADJUDICACION N° 006-ALC-M-JEB-2013 - B URBIRRIOS II, DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2013 |              | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                        | VALOR   |           |
| 11/12/2018 16:30:53 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA                                                                                                            |              | VENTAS DE TERRENO (ORDENANZA DE TITULARIZACION DE BIENES DE INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TITULO INSCRITO, Y, LA LEGALIZACION DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES) | 57,60   |           |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY                                                                                                                 |              | TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                                                                                                   | 57,60   |           |
|                                                                                                                                                                  |              | VALOR PAGADO                                                                                                                                                                                                                                    | 57,60   |           |
|                                                                                                                                                                  |              | SALDO                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00    |           |

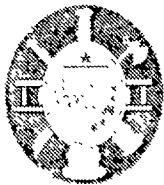


|                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento es firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                           |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     |
| T1744927282                                                                                                                                                                                                                          |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manabi.gob.ec">www.manabi.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí  
**CANCELADO**  
Fecha: 11/12/2018 16:30:53





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000122995

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIO DE MANTA

RAZÓN SOCIAL: URBIRIOS II MZ-21-D LT.3

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AV. ALVARO BORDABANDA MANTA

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

601726

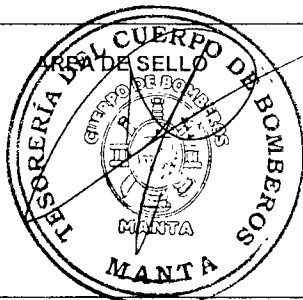
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

C.

11/12/2018 16:07:44

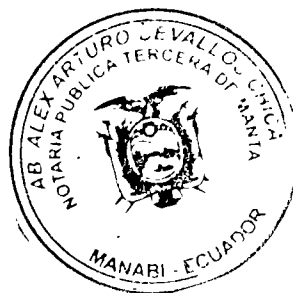
FECHA DE PAGO:



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: lunes, 11 de marzo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE

00011840

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

## Ficha Registral-Bien Inmueble

68390



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023393, certifico hasta el día de hoy 31/10/2018 11:49:58, la Ficha Registral Número 68390.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 04 de octubre de 2018 Parroquia : TARQUI

## Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE 03 MANZANA 21D URBIRRIOS II

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado en la manzana 21-D , lote 03 ubicado en Urbirrios II de la Parroquia Tarqui, que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente : 8.00M.- lindera con Avenida Tercera Transversal. Atras : 8,00m.- lindera con lote N.- 28. Costado derecho : 18,00m.- lindera con lote # 02. Costado izquierdo: 18,00m.- lindera con el lote # 04. Area total : 144,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro  | Acto   | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------|-------------------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | PLANOS | 2 15/ene/2014                 | 52            | 110         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:****Registro de : PLANOS**

[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 372

Folio Inicial:52

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:110

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

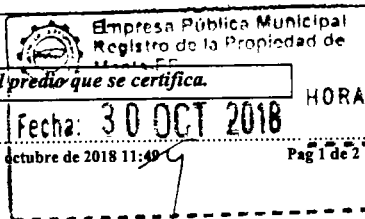
Número de Inscripciones

PLANOS

1

<< Total Inscripciones >>

Las moviemientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:68390

miércoles, 31 de octubre de 2018 11:49

Pag 1 de 2

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:49:58 del miércoles, 31 de octubre de 2018

A petición de: RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



00011841

INSTRUCCIÓN  
CÉDULA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER. DOMESTICOS

V4333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOSQUERA LUJANO PEDRO AGURIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CASTILLO TENORIO EMERITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-04-04

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-04-04

000545257

DIRECTOR GENERAL

PROFESOR CERVANTES

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOSQUERA CASTILLO  
ANA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
ESMERALDAS  
ESMERALDAS  
ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO 1983-10-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
ANGEL HUMBERTO  
VINCES BERNELLE

Nº 092290730-E

Melina Basso

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

016  
JUNTA Nº

016 - 119  
NUMERO

0922907308  
CÉDULA

MOSQUERA CASTILLO ANA MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

MANTA  
CANTON

ELOY ALFARO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



2010

2010

2010

2010

2010

2010

00011842

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y NOTARÍA

130207395-0



CIUDADANA  
ZAMBRANO CEDENO  
JORGE ORLEY

MANABI  
MANTA  
MANTA

1987-07-29  
ECUATORIANA



CASADO  
ANA MARIA  
SUAREZ LOPEZ

SUPERIOR

MOJENBERO

53232222

ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

MANTA  
2016-03-12

2025-03-12



53232222



CERTIFICADO DE VOTACION



099  
JULITA No.

099 - 277  
NUMERO

1302073960  
CPOLIA

ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 1





REPÚBLICA DEL ECUADOR

ELECCIONES  
SECCIONALES

Que son proclamar los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con lo previsto en el artículo 7 del Régimen de Transición y artículo 25 numeral 1 del Código de la Organización Tricontinental Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organización Política de la República del Ecuador Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Conste a

Zambrano Cedeno Jorge Orley

la credencial de

Alcalde del Cantón Manabí

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Protesta, a los 09 días del mes de Mayo de 2014.

Ing. Alex Zambrano Bazurto  
PRESIDENTE

Sr. Jefe de la Oficina de Registro

Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calderon  
VOCA

Leda Linares Linares  
VOCA

Abd. Richard Mera Toro

00011843



**RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**

**Nº. 006 -ALC-M-JEB-2013**

**BARRIO "URBIRRIOS II"**

**Administración Ing. Jaime Estrada Bonilla**

**CONSIDERANDO:**

**Que**, con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución de la República, que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

**Que**, el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

**Que**, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa que la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

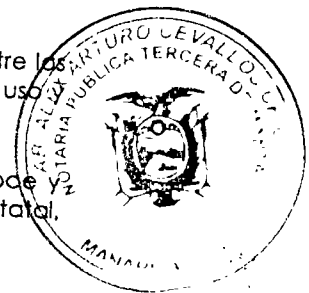
**Que**, el artículo 238 de la Constitución de la República señala, entre los principios generales, que "los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana"....;

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador en el artículo 240, determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales....;

**Que**, el artículo 264, número 2 de la Constitución de la República del Ecuador, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales la de "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

**Que**, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA  
CERTIFICADO: Que la Copia es igual a su Original  
Fecha: 26/12/2013



Dirección: Calle 9 y Av. 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA  
CERTIFICADO: Que la Copia es igual a su Original

Fecha: 26/12/2013  
Secretaría General

Página 1 de 28  
Secretaría General  
GADM-C Manabí

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL  
CANTÓN MANTA



Que, producto del nuevo rol del Estado, el 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, (COOTAD) que tiene como ámbito la organización político administrativa del Estado ecuatoriano, en el territorio; el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

Que, el artículo 3 del COOTAD consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

Que, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) señala que, dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados la "...obtención de un hábitat seguro y saludable para los ciudadanos y la garantía de su derecho a la vivienda en el ámbito de sus respectivas competencias...";

Que, el artículo 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determina entre las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; b) Diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; d) Implementar un sistema de participación ciudadana para el ejercicio de los derechos y la gestión democrática de la acción municipal; e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas;

Que, de conformidad al artículo 55, letra b) del COOTAD, es competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el artículo 57 letra a) del COOTAD establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;

SECRETARÍA



00011844

**Que**, el artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dentro de las atribuciones del alcalde o alcaldesa, contempla: "b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...";

**Que**, el artículo 486 del COOTAD establece que, cuando por resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal o metropolitano, se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa...;

**Que**, el artículo 596 del COOTAD dispone que, con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública, con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándoles los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno autónomo metropolitano o municipal, establecer mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado;

**Que**, el 02 de enero del 2012, el Concejo Municipal del Cantón Manta, aprobó en segundo debate la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta; habiéndose aprobado el 25 de abril de 2013 en segundo debate, reformas a la referida ordenanza;

**Que**, el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios que a continuación se detallan, observando por el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta. **Parroquia Manta - Barrios: Los Jardines:** 7 de Septiembre. **Parroquia Tarquí - Barrio:** Las Colinas del Jocay; Urbirios II; Nueva Comunidad Río Manta; San Valentín, San Antonio; San Francisco de Tarquí; 24 de Mayo del Jocay; San Juan; Carmelita 2; Nuevo Manta. **Parroquia Los Esteros - Barrios:** Florita; Miramar; Marbella; El Pacífico; Nuevo Horizonte; San Gabriel; La Sirena; Villamarina. **Parroquia Eloy Alfaro - Barrios:** Las Vegas; Santa Clara N°. 1 y 2; Santa Lucía; Nueva Esperanza; El Progreso; La Floreana; 2 de Agosto; La Floresta. **Parroquia San Mateo - Barrios:** Cristo Rey; Los Laureles; La Paz; Virgen al Mar; Vista al Mar; Las Flores;

**Que**, el 14 de julio del 2012 de conformidad con lo previsto en el Art. 6 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro y el Departamento de Promoción Social y Desarrollo Comunitario del GAD Municipal del Cantón Manta, iniciaron el censo de poseedores que se encuentran ubicados en terrenos de sectores determinados en la

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO Que la Copia es igual a su Original  
Fecha: 26/11/2013

SECRETARIA

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO Que es Fiel Copia de su Original  
Fecha:

SECRETARIA GENERAL

Página 3 de 21  
Secretaría General  
CARM-Manta

**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL  
CANTÓN MANTA**



Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012;

Que, mediante oficio N°. 407-ALC-M-JEB del 13 de agosto del 2012, el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Manta, dispone a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, proceda a elaborar el informe técnico provisional para la Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de lotes de terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta; de acuerdo a lo establecido en el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta;

Que, con oficio N°. 609-DPUM-JCV del 05 de junio del 2013, la Arq. Janeth Cedeño V., Directora Municipal de Planeamiento Urbano, presenta el Informe Técnico Provisional No.09-PU-JC, mediante el cual se individualizan los datos relacionados con el Barrio "Urbirrios II" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, para el respectivo trámite de regularización del barrio, según determina la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; promulgada el 20 de enero de 2012; y, la reforma a la citada Ordenanza debidamente promulgada el 06 de mayo de 2013;

Que, el 12 de junio de 2013, se procedió a NOTIFICAR con el informe técnico preliminar, en la que se detalla medidas y linderos de los lotes que conforman el sector "Urbirrios II" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, por medio de la prensa escrita a través del periódico "El Mercurio", página 20A hasta 28A, a las personas o a quienes acrediten legítimo intereses, quienes tuvieron tres días plazo para realizar las impugnaciones correspondientes y ser resultados en el plazo establecido;

Que, posterior a la publicación realizada con fecha 12 de junio de 2013 y dentro del plazo que determina el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta, previo al Informe Técnico Provisional, cabe informar que se presentaron algunas observaciones con respecto a las medidas y linderos de ciertos predios, errores involuntarios en nombres, además cierta confusión en claves catastrales debido a la nueva planificación de las manzanas y por la reubicación de 68 familias, quienes se encontraban en una zona vulnerable a sufrir afectaciones en épocas invernales, esto último manifestado en Oficio N°SGR-DPGR-M-2013-0332-O, emitido por la SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGO;

Que, el 20 de noviembre del 2013, la Dirección de Planeamiento Urbano con oficio No. 1296-DPU-JCV, envía a la Alcaldía el Informe Técnico Definitivo No. 09-PU-JCV, para que se proceda de acuerdo a lo que establece Art. 10 de la REFORMA A LA ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÉS DE LA PARTIÇÃO Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA; adjuntando el proyecto urbanístico y el listado definitivo de los adjudicatarios, lotes, manzanas, linderos, con el respaldo respectivo de los informes de las Direcciones Municipales de: Planeamiento Urbano; Avalúos y Catastros; y, Gestión Social y Comunitaria, cumpliendo lo establecido en la Ordenanza;



00011845

Que, mediante memorando No. 0543 -DGJ-CCHCH-2013 del 11 de noviembre de 2013, el Procurador Síndico Municipal, indica que con el Informe Técnico Definitivo No. 09-PU-JCV, emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano y las normas legales que preceden el pronunciamiento jurídico, se colige que el proceso para legalizar el Barrio "Urbirrios II" se está cumpliendo de conformidad con lo que establece la **ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA**. Por lo expuesto, en éste contexto, el señor Alcalde en su calidad de Ejecutivo del GAD-Manta, al tenor de lo prescrito en el Art. 10 de la Ordenanza en referencia; y, con la autorización que le otorgó el Concejo Municipal, mediante Resolución No. 032-CMM-08-03-2012, en Sesión Ordinaria celebrada el 08 de marzo de 2011, podrá de así considerarlo, resolver la **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL BARRIO "URBIRRIOS II" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA**, de cada uno de los lotes de terrenos del sector "Urbirrios II", conforme consta en el cuadro explicativo que forma parte del informe definitivo No. 09-PU-JCV, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano; y,

En ejercicio de sus facultades y atribuciones constitucionales y legales;

## RESUELVE:

**PRIMERA:** Adjudicar ochocientos sesenta y nueve lotes del Barrio "Urbirrios II", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área total de 386.999,68 m<sup>2</sup>, que se han distribuido en treinta y un manzanas, asignadas como 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 10A; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 21A; 21B; 21C; 21D; 21E; 22; 23; 24; 25 en un área de lotes 149.136,22m<sup>2</sup> que corresponde al 38.54%; Área de Reserva de 31.745,17m<sup>2</sup> que corresponde al 8,20%; Área Verde de 50.459,82m<sup>2</sup> que corresponde al 13,03%; Área de canchas de 2.320,57 m<sup>2</sup> que corresponde a 0,60%; Área de Canal de 26.031,51m<sup>2</sup> que corresponde al 6,73%; Área de Equipamiento de 19.471,45m<sup>2</sup> que corresponde al 5,03%; Área de Vías de 80.024,79m<sup>2</sup> que corresponde al 20,67%; y, aceras y bordillos de 27.810,45m<sup>2</sup> que corresponde al 7,19%; acogiendo el Informe Definitivo No. 09-PU-JCV presentado por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, el cual forma parte como anexo de la presente Resolución, detallándose a continuación el listado de los beneficiarios con las respectivas manzanas, lotes, área de lote; código catastral, y valores a cancelar por Derecho de Tierras.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que la copia es igual a su Original  
Fecha: 2013/11/17

## BARRIO "URBIRRIOS II" - PARROQUIA TARQUI - CANTÓN MANTA

| MANZANA | CLAVE          | ADJUDICATARIO                     | DIRECCION ACTUAL            | CEDULA IDENTIDAD / RUC | AREA DE LOTE M <sup>2</sup> | AVLUD. DEL LOTE | % DE VALORACION DEL SUBLO, CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11, LET. G DE LA ORDENANZA) | VALOR A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|---------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1       | 3-23-61-01-000 | SANCHEZ BELLO MARIA TERESA        | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 01 | 131287954-5            | 180,00                      | 1440,00         | 5%                                                                                        | 72,00                                  |
|         | 3-23-61-02-000 | HERRERA GUANOLUISA OSWALDO DANIEL | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 02 | 172287088-6            | 144,00                      | 1152,00         | 5%                                                                                        | 57,60                                  |
|         | 3-23-61-03-000 | CAROLUS MOREIRA ULSES ALEXANDER   | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 03 | 130937472-4            | 144,00                      | 1152,00         | 5%                                                                                        | 57,60                                  |
|         | 3-23-61-04-000 | ESPINOZA JAIME JULIO BIENVENIDO   | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 04 | 130378549-5            | 144,00                      | 1152,00         | 5%                                                                                        | 57,60                                  |
|         | 3-23-61-05-000 | CEDERO BRAVO ZOLA MONSERRATE      | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 05 | 130929141-5            | 144,00                      | 1152,00         | 5%                                                                                        | 57,60                                  |
|         | 3-23-61-06-000 | CEDERO ROLDAN GRACELA MONSERRATE  | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 06 | 130621385-9            | 144,00                      | 1152,00         | 5%                                                                                        | 57,60                                  |
|         | 3-23-60-15-000 | ANCHUNDIA SANTANA ANGEL EUGENIO   | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 07 | 130962784-0            | 144,00                      | 1152,00         | 5%                                                                                        | 57,60                                  |
|         | 3-23-60-16-000 | GAD MANTA                         | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 08 | 1360000980001          | 144,00                      | 1152,00         | 5%                                                                                        | 57,60                                  |



Dirección: Calle 9 y Av. /  
Teléfono: 0611 471 / 0611 479 / 0611 558

Página 5 de 28  
Secretaría General  
GAD Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que la copia es igual a su Original  
Fecha: 2013/11/17

*[Firma]*  
SECRETARÍA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL  
CANTÓN MANTA



|                |                                  |                             |               |        |         |    |       |
|----------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------|--------|---------|----|-------|
| 3-23-60-01-000 | MURILLO MEZA DORA MARLENE        | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 09 | 120293572-0   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-60-02-000 | PICO CUELLAR JUAN JONATHAN       | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 10 | 130898979-5   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-60-03-000 | FLORES CHAVEZ JOSE MARCELO       | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 11 | 131031543-5   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-60-04-000 | CHAVEZ PICO HILDA MARIA          | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 12 | 130565646-2   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-60-05-000 | MOUNA MOREIRA NELLY DAGNI        | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 13 | 130919616-8   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-60-06-000 | ALAVA BRIONES ANGELICA LUCIA     | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 14 | 130991394-3   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-60-07-000 | MOUNA MOREIRA KLEVER AGUSTIN     | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 15 | 130815215-4   | 180,00 | 1440,00 | 5% | 72,00 |
| 3-23-60-08-000 | ALAVA CHAVEZ DOLORES ACENCION    | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 16 | 130637606-0   | 180,00 | 1440,00 | 5% | 72,00 |
| 3-23-60-09-000 | CUEVA DELGADO LUIS ENRIQUE       | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 17 | 130005252-7   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-60-10-000 | CATAGUA ZAMORA CESAR MATIAS      | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 18 | 130158869-2   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-60-11-000 | VELEZ SUAREZ MARIA MONSERRATE    | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 19 | 131038754-1   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-60-12-000 | CARMEN CLEMENCIA DELGADO LOPEZ   | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 20 | 130058551-5   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-60-13-000 | GARCIA ARTEAGA DANNY DANIEL      | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 21 | 131183054-9   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-60-14-000 | G A D MANTA                      | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 22 | 1360000980001 | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-60-17-000 | G A D MANTA                      | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 23 | 1360000980001 | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-60-18-000 | G A D MANTA                      | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 24 | 1360000980001 | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-61-07-000 | CEDEÑO MIELES KAREN VERONICA     | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 25 | 120455170-7   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-61-08-000 | INTRIAGO MACIAS GLENDA GUADALUPE | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 26 | 130523620-8   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-61-09-000 | G A D MANTA                      | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 27 | 1360000980001 | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-61-10-000 | PAIVA CEVALLOS JACINTO RAMON     | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 28 | 130627920-7   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-61-11-000 | LOOR MOREIRA NELLY MERCEDES      | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 29 | 130452979-3   | 144,00 | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-61-12-000 | ALAVA SUAREZ KELVIN WAGNER       | URBIRRIOS II MZ. 01 LOTE 30 | 130878845-2   | 180,00 | 1440,00 | 5% | 72,00 |

130878845-2  
1440,00

BARRIO URBIRRIOS II - PARROQUIA TARQUI - CANTÓN MANTA

| MANZANA | CLAVE          | ADJUDICATARIO                                       | DIRECCION ACTUAL                  | CEDULA IDENTIDAD / RUC | AREA DE LOTE M <sup>2</sup> | AVALLUO DEL LOTE | VALORACION DEL SUELO CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 111 LIT. C DELA ORDENANZA) | VALOR A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|---------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|         | 3-23-59-01-000 | LOOR PICO ANGEL CUSTODIO                            | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 01       | 130202821-0            | 180,00                      | 1440,00          | 5%                                                                                 | 72,00                                  |
|         | 3-23-59-02-000 | PINCA BAQUE JUDITH ISABEL                           | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 02       | 130866521-3            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-03-000 | TUAREZ BERMUDEZ VICENTA EUZABETH                    | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 03       | 130425277-6            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-04-000 | CHAVEZ LUCAS GLADYS VICENTA                         | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 04       | 130575499-4            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-05-000 | CARRANZA MANUEL BENAVER                             | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 05       | 131151454-9            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-06-000 | MENDOZA MEZA JESUS IDALINA                          | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 06       | 130821394-9            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-07-000 | SANCHEZ SANCHEZ LUIS ALBERTO                        | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 07       | 091635768-4            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-08-000 | VALERIANO MIRA ARMANDO FRANCISCO                    | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 08       | 131098918-9            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-09-000 | CORTEZ URDANIGO JOSE LUIS                           | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 09       | 130816539-6            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-10-000 | MONTES CARDENAS RITSY MARIBEL                       | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 10       | 130885582-1            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-11-000 | VELEZ VELEZ RAMONA DE LOSANGELES                    | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 11       | 130741574-3            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-12-000 | MORAN VILLAFUERTE BRISEIDA ELOISA                   | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 12       | 130773725-2            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-13-000 | ASOCIACION "15 DE JUNIO"                            | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 13-14-15 | 1391728379001          | 468,00                      | 3744,00          | 5%                                                                                 | 187,20                                 |
|         | 3-23-59-16-000 | ASOCIACION DE COMERCIANTES DE MARISCOS "2 DE JUNIO" | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 16-17-18 | 1391748647001          | 468,00                      | 3744,00          | 5%                                                                                 | 187,20                                 |
|         | 3-23-59-19-000 | VILLAFUERTE GOROZABEL TATIANA LORENA                | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 19 y 20  | 130727299-5            | 288,00                      | 2304,00          | 5%                                                                                 | 115,20                                 |
|         | 3-23-59-21-000 | ROCA ALAVA DIANA JACQUELINE                         | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 21       | 131278504-9            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-22-000 | ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA                    | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 22       | 131006393-6            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-23-000 | ANCHUNDIA DELGADO MERCEDES RAFAELA                  | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 23       | 130493945-5            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-24-000 | ROCIO ALEXANDRA RODRIGUEZ RIVERA                    | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 24       | 131093331-0            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-25-000 | ROCIO ALEXANDRA RODRIGUEZ RIVERA                    | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 25       | 131093331-0            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-26-000 | GANCHOSO ANGULO LETTIS MARIANA                      | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 26       | 130706601-7            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |
|         | 3-23-59-27-000 | LUCAS ALOVAR MARIA GABRIELA                         | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 27       | 131168948-1            | 144,00                      | 1152,00          | 5%                                                                                 | 57,60                                  |



00011846

|                |                                 |                             |             |         |         |    |       |
|----------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------|---------|---------|----|-------|
| 3-23-59-28-000 | VELUZ VALENCIA UDER JUVEHAL     | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 28 | 130460007-3 | 144,00  | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-59-29-000 | VELUZ VALENCIA JAIME MAURICIO   | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 29 | 131084768-4 | 144,00  | 1152,00 | 5% | 57,60 |
| 3-23-59-30-000 | MOREIRA MERA CRISTHIAN MAURICIO | URBIRRIOS II MZ. 02 LOTE 30 | 092846653-1 | 180,00  | 1440,00 | 5% | 72,00 |
|                |                                 |                             |             | 1444,00 |         |    |       |

## BARRIO URBIRRIOS II PARROQUIA TARGUI CANTON MANTA

| MANZANA | CLAVE          | ADJUDICATARIO                      | DIRECCION ACTUAL            | CEDULA IDENTIDAD / RUC | AREA DE LOTE M2 | AVALLUO DEL LOTE | VALORACION DEL SUBLO/ CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C DE LA ORDENANZA) | VALOR A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|---------|----------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3       | 3-23-58-01-000 | QUIKOZ BAQUE EUGENIA ARGENTINA     | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 01 | 130696741-3            | 180,00          | 1440,00          | 5%                                                                                  | 72,00                                  |
|         | 3-23-58-02-000 | PARRAGA CEDERO ANGELICA MARIA      | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 02 | 130530614-2            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-03-000 | LOPEZ CEVALLOS MERCEDES AZUCENA    | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 03 | 130488953-6            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-04-000 | REALPE HERRERA HEDDY ANGELA        | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 04 | 092496591-6            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-05-000 | SOLORZANO MOUNA RUTH XIMENA        | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 05 | 171119203-7            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-06-000 | BAQUE MACAS JACINTO ROBERTO        | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 06 | 091367143-4            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-07-000 | MOREIRA MACIAS ANDREA AURELIA      | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 07 | 130978587-9            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-08-000 | RIVERA YAGUAL LEONARDO ENRIQUE     | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 08 | 092215638-5            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-09-000 | PALMA VELEZ LIJAN MONSERRATE       | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 09 | 092016065-2            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-10-000 | MENDOZA MACIAS GROBER RENE         | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 10 | 120293573-8            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-11-000 | ARGUELLO DIAZ HECTOR VICTOR        | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 11 | 130469842-4            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-12-000 | PALMA SANCHEZ DEXY HEROINA         | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 12 | 130974840-6            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-13-000 | DELGADO INTRIAGO MARITZA CECIBEL   | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 13 | 130990828-1            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-14-000 | PICO PARRAGA MARTHA CECILIA        | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 14 | 131013395-2            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-15-000 | LUIS GEOVANNY ZAMBRANO GARCIA      | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 15 | 131199637-3            | 180,00          | 1440,00          | 5%                                                                                  | 72,00                                  |
|         | 3-23-58-16-000 | PICO ROSADO MARTHA MARIA           | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 16 | 131022456-1            | 180,00          | 1440,00          | 5%                                                                                  | 72,00                                  |
|         | 3-23-58-17-000 | CARPIO GUERRERO IVONNE ROXANA      | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 17 | 120330931-3            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-18-000 | SANCHEZ LOOR CARLOS ANTONIO        | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 18 | 130339255-7            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-19-000 | BAILON CALDERON MARIA PILAR        | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 19 | 131010356-7            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-20-000 | CHANCAY CARDENAS JESSICA MARIELA   | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 20 | 131031187-1            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-21-000 | DELGADO BAZURTO VIVIANA MONCERRATE | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 21 | 130936355-0            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-22-000 | ZAMBRANO CRUZ MARIA ALEJANDRINA    | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 22 | 130959173-7            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-23-000 | DEL VALLE VERA ROSA CECILIA        | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 23 | 131091387-4            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-24-000 | DEL VALLE VERA ROSA CECILIA        | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 24 | 131091387-4            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-25-000 | MACIAS ANCHUNDIA MARIBEL DEL ROCIO | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 25 | 130907931-5            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-26-000 | CEDEÑO POSIGUA HUGO DBNNY          | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 26 | 130528415-8            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-27-000 | PINARGOTE BAILON MARJORIE VIVIANA  | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 27 | 131041266-1            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-28-000 | CEDEÑO MERA CESAR ALFREDO          | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 28 | 130929687-7            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-29-000 | CHAVEZ EDUARTE VERONICA MARIA      | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 29 | 091508146-7            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-58-30-000 | SALCEDO ZAMBRANO EGDA DE LOURDES   | URBIRRIOS II MZ. 03 LOTE 30 | 130882586-6            | 180,00          | 1440,00          | 5%                                                                                  | 72,00                                  |
|         |                |                                    |                             |                        | 1444,00         |                  |                                                                                     |                                        |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
CERTIFICADO: Que la Copia es Igual a su Original  
Fecha: 26/12/17

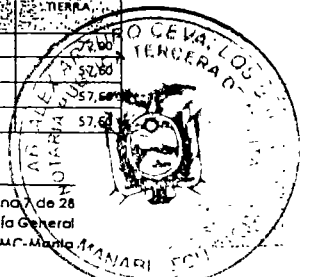
## BARRIO URBIRRIOS II PARROQUIA TARGUI CANTON MANTA

| MANZANA | CLAVE          | ADJUDICATARIO                    | DIRECCION ACTUAL            | CEDULA IDENTIDAD / RUC | AREA DE LOTE M2 | AVALLUO DEL LOTE | VALORACION DEL SUBLO/ CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C DE LA ORDENANZA) | VALOR A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|---------|----------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4       | 3-23-57-01-000 | HOLGUIN SANCHEZ DIANA CAROLINA   | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 01 | 131223111-9            | 180,00          | 1440,00          | 5%                                                                                  | 72,00                                  |
|         | 3-23-57-02-000 | CEDEÑO ROCA MEDARDO ENRIQUE      | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 02 | 130902437-8            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-57-03-000 | CORONEL ZAMBRANO GRACIELA XIMENA | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 03 | 131010971-3            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |
|         | 3-23-57-04-000 | BARBERAN MENDOZA VICENTE RODRIGO | URBIRRIOS II MZ. 04 LOTE 04 | 130454819-9            | 144,00          | 1152,00          | 5%                                                                                  | 57,60                                  |

Dirección: Calle 9 y Av4  
Teléfono: 0611 471 19611 479 / 2611 558

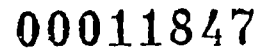
Página 7 de 28  
Secretaría General  
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
CERTIFICADO: Que la Copia es Igual a su Original  
Fecha: 26/12/17  
SECRETARIA GENERAL



|     |          |
|-----|----------|
|     | 57.60    |
| 5%  | 73-57.60 |
| 15% | 85-57.60 |
| 5%  | 57.60    |
| 5%  | 57.69    |
| 5%  | 57.60    |
| 5%  | 57.60    |

5.



AREP

X ACCA

BARRIO "URBIRIOS III" PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA

21-0

உருத்திரன்

SECRETARIA GENERAL

Página 23 de 28  
Secretaría General

~~MAVER~~



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL  
CANTÓN MANTA

00011848

SEXTO: Notificar a través de la Secretaría Municipal, con el contenido de esta Resolución, para efectos de cumplimiento de la misma, a los adjudicatarios de los 869 lotes del Barrio "URBARRIOS II", ubicado en la Parroquia Torquí del Cantón Manta, debiendo también notificar a las Direcciones Municipales de: Gestión Jurídica; Financiero; Avalúes y Catastro; Planeamiento Urbano; y, Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Dada en la ciudad de Manta, a los veintiséis días del mes de diciembre del año dos mil trece, siendo las 15h22.

Ing. Jaime Estrada Bonilla  
ALCALDE DEL GOBIERNO  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de su Original  
Fecha: 26/12/2013

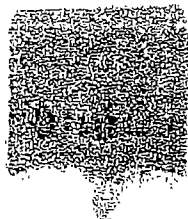
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de su Original  
Fecha:

SECRETARÍA GENERAL



ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO  
MANTÁ/MANTÁ  
0012 00778 6  
MANTÁ

*[Handwritten signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
CÉDULA  
0437702



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
**038**  
038-0107 1301821854  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO  
MANABI PROVINCIA  
MANTÁ CANTON  
CIRCUNSCRIPCION 2  
MANTÁ - PE ZONA  
PARROQUIA  
1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTÁ  
CERTIFICADO Que la Copia es igual a su Original  
Fecha: 12/12/13

00011849

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 03 | P03021 |
|------|----|----|----|--------|

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA ABOGADA MARIA ZAMBRANO VERA, EL DÍA DE HOY, EN DIECISIETE (17) FOJAS ÚTILES, EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS DE ADJUDICACIÓN DE CONFORMIDAD CON LO QUE DETERMINA EL ART. 18 NUMERAL 2 DE LA LEY NOTARIAL CORRESPONDIENTE A LA SEÑORA: MOSQUERA CASTILLO ANA MARIA, PORTADORA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA 092290730-8, A QUIEN SE LE HA ADJUDICADO EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS II, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO EN LA MZ. 21D, LOTE 03, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: FRENTE; 8,00M.- LINDERA CON AVENIDA TERCERA TRANSVERSAL, ATRÁS; 8,00M.-LINDERA CON LOTE # 28, COSTADO DERECHO; 18,00M.- LINDERA CON LOTE # 02, COSTADO IZQUIERDO; 18,00M.- LINDERA CON LOTE NO. 04.- ÁREA TOTAL: 144,00M2. CLAVE CATASTRAL: 3-23-47-03-000, DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN N°. 006-ALC-M-JEB, DEL 26 DE DICIEMBRE DEL 2013, LA CUAL SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, CON FECHA 15 DE ENERO DEL 2014 BAJO EL NO. 2 DEL REGISTRO DE PLANOS, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE MANTA EL 9 DE ENERO DEL 2014, **EL LOTE DE TERRENO ANTES DESCRITO QUEDA CON PROHIBICIÓN DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE TRES AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.** Manta, 27 de diciembre del 2018.-

**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiere este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento.

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**





00011850

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**431**

**Número de Repertorio:**

**804**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 431 celebrado entre :

| Nro. Cédula   | Nombres y Apellidos                                             | Papel que desempeña |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO<br>MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | ADJUDICADOR         |
| 0922907308    | MOSQUERA CASTILLO ANA MARIA                                     | ADJUDICATARIO       |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto         |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| LOTE DE TERRENO | 3234703000       | 68390        | ADJUDICACIÓN |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 01-feb./2019

Usuario: marcelo\_zamora1



**AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**  
**Registrador de la Propiedad (S)**

MANTA, viernes, 1 de febrero de 2019