

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1736

Número de Repertorio: 3872

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1736 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1724035546	SUAREZ PAZ CESAR ALEJANDRO	COMPRADOR
1306327428	MERO ANCHUNDIA MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR
1304605676	LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3234707000	44298	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 24 mayo 2022

Fecha generación: martes, 24 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000043687



20221308006P01519

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01519						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MAYO DEL 2022, (12:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304605676	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO ANCHUNDIA MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306327428	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SUAREZ PAZ CESAR ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724035546	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
	MANABÍ		MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3628.80						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P01519
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MAYO DEL 2022, (12:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01519**

4

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000043687**

6

7 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
8 **DE COMPRAVENTA**

9

10 **OTORGAN LOS SEÑORES:**

11 **NESY DEOSDADO LOOR MOREIRA Y MARIA AUXILIADORA MERO**
12 **ANCHUNDIA. -**

13

14 **A FAVOR:**

15 **CESAR ALEJANDRO SUAREZ PAZ.-**

16

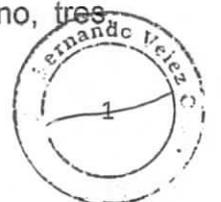
17 **CUANTÍA: \$ 3,628.80**

18 **DI 2 COPIAS**

19 **//PZM//**

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TRES DE MAYO DEL DOS MIL**
23 **VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
25 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor: **NESY**
26 **DEOSDADO LOOR MOREIRA** y señora: **MARIA AUXILIADORA MERO**
27 **ANCHUNDIA**, de nacionalidades ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil
28 casados entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números: uno, tres,



1 cero, cuatro, seis, cero, cinco, seis, siete, guion seis, y uno, tres, cero, seis, tres,
2 dos, siete, cuatro, dos, guion ocho, respectivamente, cuyas copias fotostáticas
3 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los
4 Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de
5 edad de cuarenta y seis y cuarenta y ocho años de edad respectivamente,
6 domiciliado en la Urbanización Terranostra de la ciudad de Jaramijó y de tránsito
7 por esta ciudad de Manta, teléfono 0987010370; y por otra parte,
8 en calidad de "COMPRADOR", el señor **CESAR ALEJANDRO SUAREZ**
9 **PAZ**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, portador
10 de su cédula de ciudadanía número: uno, siete, dos, cuatro, cero, tres, cinco, cinco,
11 cuatro, guion seis, cuya copia debidamente certificada por mí agrego al protocolo
12 como habilitante, El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor
13 de edad de veintisiete años, de estado civil soltero, domiciliado en la
14 ciudad de Quito ciudadela veintitrés de Mayo y de tránsito por esta ciudad de
15 Manta, con número de teléfono 0983827015.- Advertidos que fueron los
16 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados
17 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
18 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta
19 escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
20 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo
21 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
22 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es
23 la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
24 convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante,
25 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
26 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo
27 de escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de escritura Pública de
28 **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública
2 de compraventa, por una parte los cónyuges señor: **NESY DEOSDADO LOOR**
3 **MOREIRA** y señora: **MARIA AUXILIADORA MERO ANCHUNDIA**, de
4 nacionalidades ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí,
5 portadores de sus cédulas de ciudadanía números: uno, tres, cero, cuatro, seis,
6 cero, cinco, seis, siete, guion seis, y uno, tres, cero, seis, tres, dos, siete, cuatro,
7 dos, guion ocho, respectivamente, ambos domiciliados en esta Ciudad de Manta,
8 Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, quien de hoy en adelante y para
9 efectos del presente contrato de compraventa se les denominaran **LOS**
10 **VENDEDOR**; y, por la otra parte comparece el señor: **CESAR ALEJANDRO**
11 **SUAREZ PAZ**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero,
12 portador de su cédula de ciudadanía número: uno, siete, dos, cuatro, cero, tres,
13 cinco, cinco, cuatro, guion seis, domiciliado en la Ciudad de Quito, y de tránsito por
14 esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, quien de hoy en
15 adelante y para efectos del presente contrato de compraventa se le denominara, **EL**
16 **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces,
17 para contratar este tipo de acto, quienes convienen en celebrar la presente escritura
18 pública de compra venta. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES:** El Gobierno Autónomo
19 descentralizado Municipal de Manta, con fecha lunes **27** de enero del año **2.014**,
20 ante la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, vende, cede, y transfiere, al
21 señor: **NESY DEOSDADO LOOR MOREIRA**, de estado civil casado, un lote de
22 terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
23 signado con el lote número **07**, de la Manzana **21-D**, predio descrito con Prohibición
24 de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el
25 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, predio que fue inscrito de fecha
26 miércoles **05** de febrero del año **2.014**. Con Resolución Ejecutiva **MTA-2020-ALC-**
27 **146 Oficio N. MTA-DPSI-OFI-040420220904**, Manta, **04** de abril del año **2.022**. El
28 **GAD-MANTA**, autoriza el levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa



1 sobre el bien inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Urbirrios II, lote
2 número **07**, manzana **21-D**, de la Parroquia y Cantón Manta. **TERCERA. -**
3 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes antes indicados. los cónyuges señor:
4 **NESY DEOSDADO LOOR MOREIRA** y señora: **MARIA AUXILIADORA MERO**
5 **ANCHUNDIA**, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación tal como en
6 efecto lo hacen, a favor del señor: **CESAR ALEJANDRO SUAREZ PAZ**, un bien
7 inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Urbirrios II, lote número **07**,
8 manzana **21-D**, de la Parroquia y Cantón Manta, de código catastral número: tres,
9 guion, veintitrés, guion cuarenta y siete, guion cero siete, dentro de los siguientes
10 linderos y medidas: **POR EL FRENTE: Con 8.00** metros y lindera con avenida
11 Tercera Transversal; **POR ATRÁS: Con 8.00** metros y lindera con lote número **24**;
12 **POR EL COSTADO DERECHO: Con 18.00** metros y lindera con lote número **06**; y
13 **POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 18.00** metros y lindera con lote numero **08**;
14 teniendo una área total de: **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS**
15 **CUADRADOS (144M2).** **CUARTA. - PRECIO:** El precio que las partes han pactado
16 de mutuo acuerdo y que lo consideran como justo precio por el bien inmueble o
17 vivienda, materia de la venta es la suma de **(USD: 3,628.80) TRES MIL**
18 **SEISCIENTOS VEINTIOCHO 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
19 **NORTE AMÉRICA.** **QUINTA. - TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los vendedores
20 cónyuges señor: **NESY DEOSDADO LOOR MOREIRA** y señora: **MARIA**
21 **AUXILIADORA MERO ANCHUNDIA**, transfieren el presente dominio a favor del
22 comprador señor: **CESAR ALEJANDRO SUAREZ PAZ**, el dominio y posesión del
23 terreno materia de la presente compraventa con todas sus entradas, salidas, usos,
24 costumbres, servidumbres y demás derechos que le son anexos sujetándose al
25 saneamiento por evicción conforme lo determina la Ley.- **SEXTA. - GRAVÁMENES:**
26 El bien inmueble que es materia de la presente escritura pública de compraventa no
27 posee ningún tipo gravamen conforme consta en el certificado conferido por el señor
28 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que como documento habilitante se





N° 042022-062602
Manta, lunes 18 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO** con cédula de ciudadanía No. **1304605676**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163261FFUBRL5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042022-062438**

N° ELECTRÓNICO : 218396

Fecha: 2022-04-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-47-07-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-21-D LOTE 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 144 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304605676	LOOR MOREIRA-NESY DEOSDADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,628.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,628.80

SON: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163097WOU03ZW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-18 08:44:02



N° 042022-063438

Manta, jueves 28 abril 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-47-07-000 perteneciente a LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO con C.C. 1304605676 ubicada en URBIRRIOS II MZ-21-D LOTE 7 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,628.80 TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1640971DBOLNO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/067393

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/19/2022

Por: 11.99

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/19/2022

Contribuyente: LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO

VE-964703

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304605676

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2476.8



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO

Identificación: 1304605676

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SUAREZ PAZ CESAR ALEJANDRO

Identificación: 1724035546

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/02/2014

Clave Catastral
3-23-47-07-000

Avaluo
3628.80

Área
144.00

Dirección
URBIRRIOSIMZ21DLOTE7

Precio de Venta
3,628.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	11.99	0.00	0.00	11.99
Total=>		11.99	0.00	0.00	11.99

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	3,628.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,152.00
DIFERENCIA BRUTA	2,476.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,476.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,011.36
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,465.44
IMP. CAUSADO	10.99
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	11.99



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/067392
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/19/2022

Por: 47.18

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/19/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-864703

Tradente-Vendedor: LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO

Identificación: 1304605676

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SUAREZ PAZ CESAR ALEJANDRO

Identificación: 1724035546

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 05/02/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-47-07-000

3628.80

144.00

URBIRRIOSIIMZ21DLOTE7

3,628.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	36.29	0.00	0.00	36.29
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	10.89	0.00	0.00	10.89
Total=>		47.18	0.00	0.00	47.18

Saldo a Pagar





Ficha Registral-Bien Inmueble

44298

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011323
Certifico hasta el día 2022-04-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3234707000
Fecha de Apertura: miércoles, 05 febrero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Urbirrios II, signado con la Mz. 21-D lote 07.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-D lote 07. Area total: 144m².

Frente: 8m- lindera con Av. Tercera Transversal
Atras: 8.00m - lindera con lote # 24
Derecho: 18.00m - lindera con lote # 06
Izquierdo: 18.00m - lindera con lote # 08
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	643 miércoles, 05 febrero 2014	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	640 martes, 05 abril 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] ADJUDICACION
Inscrito el: miércoles, 05 febrero 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 enero 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 643 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 1144 Folio Final : 1

a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-D lote 07. El predio descrito tiene Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
[2 / 2] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
Inscrito el: martes, 05 abril 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO

Número de Inscripción : 640 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 2454 Folio Final : 0



DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 04 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Resolución Ejecutiva MTA-2020-ALC-146 Oficio N. MTA-DPSI-OFI-040420220904 Manta, 4 de abril del 2022 El GAD-Manta, autoriza el levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de Nesy Deosdado Loor Moreira, ubicado en el barrio Urbirrios II, manzana 21-D, lote 07 de la Parroquia y Cantón Manta, con un área de 144m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011323 certifico hasta el día 2022-04-11, la Ficha Registral Número: 44298.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 6 5 6 U Y 1 U K D K



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO E3333/3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR FELISISIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA PABLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-09-17

FECHA DE EXPIRACION: 2028-09-17

00089737

DIRECTOR GENERAL: 

FIRMA DEL CEDULADO: 

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130460567-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-06-04

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIA AUXILIADORA MERO ANCHUNGA

NOTARIO: 





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PREVINCIA: MANABI Nº 39224487

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARRISQUA: TARQUI

ZONA: 1

CARTA Nº: 0039 MASCULINO

CC Nº: 1304605676

LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO







DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 03 MAY 2022


Dr. Fernando Velaz Cubezus
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304605676

Nombres del ciudadano: LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO ANCHUNDIA MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2001

Datos del Padre: LOOR FELISISIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA PABLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-708-65880



222-708-65880

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304605676
Nombre: LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-708-66039



224-708-66039





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306327428

Nombre: MERO ANCHUNDIA MARIA AUXILIADORA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-708-66139



222-708-66139



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBELLACIÓN

EDULA DE CIUDADANIA N. 130632742-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO ANCHUNDIA
MARIA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-04-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
NESY DEOSDADO
LOOR MOREIRA

INSTRUMENTO SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-28

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

LISTA No. 0051 FEMENINO

N. 83715737

1306327428

MERO ANCHUNDIA MARIA AUXILIADORA

Mero Anchundia Maria Auxiliadora



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso 3, reversos son iguales a sus originaes

Manta. 03 MAY 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306327428

Nombres del ciudadano: MERO ANCHUNDIA MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2001

Datos del Padre: MERO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-708-66093



221-708-66093

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

IDENTIFICACION N° 172403554-6

ESTADO CIVIL: SOLTERO

SEXO: HOMBRE

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1994-09-02

LUGAR DE NACIMIENTO: LA MAGDALENA

QUITO

PICHINCHA

SUAREZ PAZ CESAR ALEJANDRO

CIUDADANIA: ECUATORIANA

INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: TECNOLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SUAREZ VILLAGOMEZ CESAR AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PAZ HERNANDEZ MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: CHONE 2019-06-03

FECHA DE EXPIRACION: 2029-06-03

NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: CHILLOGALLO

ZONA: 1

JUNTA No. 0129 MASCULINO

N° 78037950

CC N° 1724035546

SUAREZ PAZ CESAR ALEJANDRO

[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 03 MAY 2022

Dr. Fernando Veloz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1724035546

Nombres del ciudadano: SUAREZ PAZ CESAR ALEJANDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SUAREZ VILLAGOMEZ CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAZ HERNANDEZ MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-708-66239



220-708-66239

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

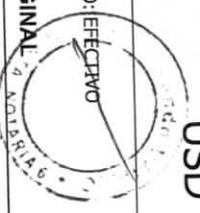
RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
88902	2022/03/30 11:33	30/03/2022 11:33:00a. m.	780873	
A FAVOR DE	LOOR MOREIRA NESY DEOSDADO C.I.: 1304605676			

MANTA CERTIFICADO de Solvencia CERTIFICADO Nº 5900

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)		
TESORERO(A)				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	TITULO ORIGINAL	
			3.00		



USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/29

BanEcuador B.P.

23/03/2022 10:32:22 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1303818676

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:emc

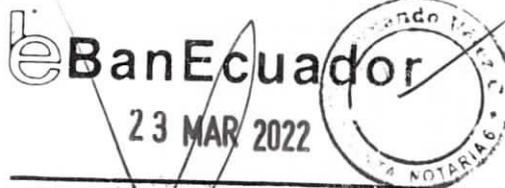
havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
EVO TARQUI



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 agrega a la presente escritura de compraventa. **SEPTIMA. - GASTOS:** Los gastos
2 que demande la celebración de la presente escritura pública de compraventa hasta
3 su inscripción en el respectivo registro de la propiedad, serán por cuenta del
4 comprador. **OCTAVA. - ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN:** Las
5 partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las
6 estipulaciones de este contrato que anteceden por estar hechas en garantía y
7 seguridad de sus recíprocos intereses. El comprador queda expresamente facultado
8 para solicitar la respectiva inscripción de la presente escritura pública de
9 Compraventa en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, personalmente o por
10 interpuesta persona. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
11 estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura de compraventa. Hasta
12 aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
13 incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que,
14 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que
15 está firmada por el Abogado **LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS**, con
16 Registro de Matricula Profesional Numero: **13-2016-26**, del Foro de Abogados de
17 Manabí., para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
18 requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por
19 mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada
20 en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

21
22
23
24
25
26
27
28



NESY DEOSDADO LOOR MOREIRA
C.C.No. 1304605676

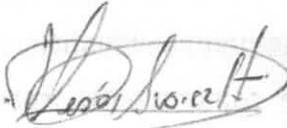


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



MARIA AUXILIADORA MERO ANCHUNDIA

C.C.No. 130632742-8



CESAR ALEJANDRO SUAREZ PAZ

C.I.No. 172403554-6



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

03 MAYO 2022



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...