

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 157

Número de Repertorio: 330

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 157 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
2300332034	SOLIZ COLT CRISTIAN RUBEN	COMPRADOR
1311898777	CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3234715000	46786	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 13 enero 2023

Fecha generación: viernes, 13 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

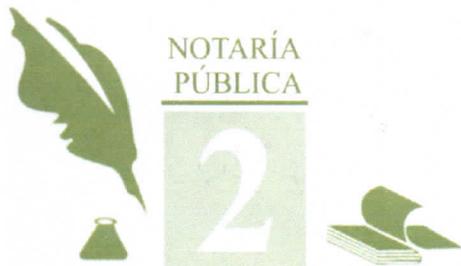
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 6 2 2 3 G Y E B H F B





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA OLGA LIDIA CHAVEZ RODRIGUEZ.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR CRISTIAN RUBEN SOLIZ COLT.-

N° 20231308002P00039

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 4.989,60

MANTA: 12 DE ENERO DEL 2.023

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000067066



20231308002P00039

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

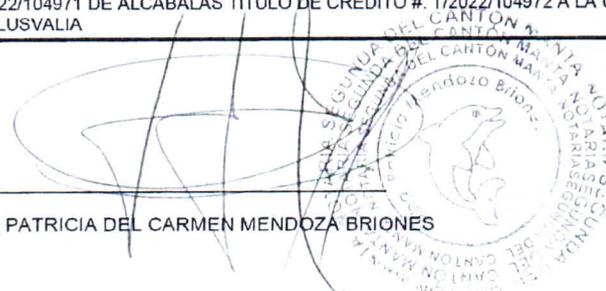


Escritura N°:	20231308002P00039						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2023, (10:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311898777	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLIZ COLT CRISTIAN RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2300332034	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4989.60						

Abg Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda del Cantón Manta

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00039
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2023, (10:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-762864
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-862864
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2022/104971 DE ALCABALAS TITULO DE CREDITO #: T/2022/104972 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214, 052622583
patimendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000067066

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00039

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA OLGA LIDIA CHAVEZ RODRIGUEZ. A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN RUBEN SOLIZ COLT.

CUANTIA: USD. \$ 4.989,60

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de enero del año dos mil veintitrés, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen, por una parte la señora **OLGA LIDIA CHAVEZ RODRIGUEZ**, con número de cédula **uno tres uno uno ocho nueve ocho siete siete siete**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos, domiciliada en la Pila del Cantón Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0990561849, correo electrónico

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

javieradrianrivera_79@yahoo.com; y, por otra parte el señor **CRISTIAN RUBEN SOLIZ COLT**, con número de cédula **dos tres cero cero tres tres dos cero tres guion cuatro**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupación comerciante, domiciliado en el Barrio Urbirrios II, de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0963110175, correo electrónico cristiansolizcolt@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dignese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte la señora **OLGA LIDIA CHAVEZ RODRIGUEZ**, con número de cédula **uno tres uno uno ocho nueve ocho siete siete siete**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos, domiciliada en la Pila del Cantón Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta, a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **CRISTIAN RUBEN SOLIZ COLT**, con número de cédula **dos tres cero cero tres tres dos cero tres guion cuatro**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupación comerciante, domiciliado en el Barrio

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Urbirrios II, de esta ciudad de Manta, a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora **OLGA LIDIA CHAVEZ RODRIGUEZ**, es dueña y propietaria de un terreno

ubicado en el Sector "Urbirrios II", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Manzana "VEINTIUNO-D", Lote número QUINCE. Circunscrito

dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:**

diez metros (10.00m) - lindera con Avenida Tercera Transversal. **Atrás:** diez metros (10.00m) - Lindera

con Lote número dieciséis. **Derecho:** dieciocho metros (18.00m) - lindera con lote número catorce.

Izquierdo: dieciocho metros (18.00m) - Lindera con calle número cuatro. Área Total: **CIENTO OCHENTA**

METROS CUADRADOS (180.00m²). Bien inmueble que fue

adquirido por la vendedora señora Olga Lidia Chávez Rodríguez, por adjudicación que le hiciera el

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, mediante escritura de ADJUDICACION, celebrada en la

Notaria Primera de Manta, el dieciocho de julio del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta. Con fecha quince de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



septiembre del dos mil veintidós se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, mediante oficio número MTA-DPSI-OFI-131220221254, de fecha trece de diciembre del dos mil veintidós, la Cancelación de Prohibición de enajenar, emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.**

Con los antecedentes anteriormente anotados la vendedora señora **OLGA LIDIA CHAVEZ RODRIGUEZ**, manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor **CRISTIAN RUBEN SOLIZ COLT**, quien compra y adquiere para sí, un lote de terreno ubicado en el Sector "Urbirrios II", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Manzana "VEINTIUNO -D", lote número QUINCE, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detallada en la cláusula anterior.- Por lo tanto la vendedora, transfiere al adquirente, el dominio,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$4.989,60)**, que fue cancelado mediante transferencia bancaria, a la cuenta de ahorros del Banco Guayaquil número 30758442, perteneciente a la vendedora señora **OLGA LIDIA CHÁVEZ RODRÍGUEZ**, la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



posesión del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

cuenta del comprador, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de los vendedores, como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** La

parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Abogado José Kaviendes Mejía, con matrícula número 2154 del Colegio de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

EFD: 11/03/2016

Olga L. Chavez R



OLGA LIDIA CHAVEZ RODRIGUEZ
C.C.No. 137189877-7
VENDEDORA

Cristian Ruben Soliz Colt



CRISTIAN RUBEN SOLIZ COLT
C.C.No. 230033203-4
COMPRADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

46786



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038925
Certifico hasta el día 2022-12-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3234715000
Fecha de Apertura: martes, 01 julio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector "Urbirrios II"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector "Urbirrios II", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Manzana "21-D", Lote # 15.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m.- lindera con Avenida Tercera Transversal.

Atras: 10.00m.- Lindera con Lote # 16.

Derecho: 18.00m.- lindera con lote # 14.

Izquierdo: 18.00m.- Lindera con calle # 4. Área Total; 180.00m²,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 miércoles, 15 enero 2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3257 lunes, 04 agosto 2014	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2114 jueves, 15 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. El proceso para legalizar el Barrio "Urbirrios II", es conforme lo establece la Ordenanza para Determinar los Asentamientos Humanos. El Señor Alcalde, en su calidad de Ejecutivo del GADMC Manta, al tenor de lo prescrito en el Art. 10 de la referida Ordenanza y, con la autorización que le otorgó el Concejo Municipal mediante resolución, No. 032.CMM.08-03-2012, en Sesión Ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012. Resuelve la PARTICION, de cada uno de los lotes de terrenos del sector URBIRRIOS II, conforme consta en el cuadro explicativo que forma parte del informe definitivo No. 09-PU-JCV, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo

PAGINA EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] ADJUDICACION

Inscrito el: Lunes, 04 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION.- lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., signado en la MANZANA 21-D, LOTE 15. * El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 3] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 15 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Oficio Nro. MTA-DPSI-OFI-131220221254. Manta, 13 de diciembre del 2022. Lote de terreno ubicado en el Sector "Urbirrios II", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Manzana "21-D", Lote # 15. Área total de 180.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA RAMIREZ JAVIER ADRIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038925 certifico hasta el día 2022-12-16, la Ficha Registral Número: 46786.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 3 5 4 4 S D Y 4 X A N



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

283544SDY4XAN



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 283544SDY4XAN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22038925

NÚMERO DE FICHA: 46786

SOLICITANTE: RIVERA RAMIREZ JAVIER ADRIAN - 1309311676

BENEFICIARIO: RIVERA RAMIREZ JAVIER ADRIAN - 1309311676

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-16 09:26:13

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-02-14 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC 1360020070001

CUERPO DE BOMBEROS MANTA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PERIODO
2022/12/28

Nº TITULO DE CREDITO
794707

FECHA DE EMISION
2022/12/28 14:41

FECHA DE PAGO
28/12/2022 02:41:00p. m.

Nº PAGO
122813

A FAVOR DE
CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA C.I.: 1311898777

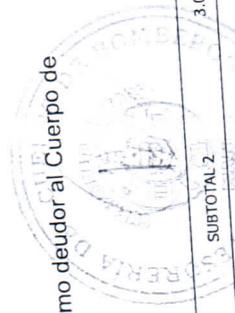
CERTIFICADO Nº **9429**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DETALLE DEL PAGO

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	(+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
DE SOLVENCIA		\$ 3	3.00



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/27

SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELO Y FIRMA DE CUERO



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

N° 012023-082715

Manta, martes 03 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA** con cédula de ciudadanía No. **1311898777**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 03 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183530OAAEP7Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1835300AAEP7Y

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1835300AAEP7Y

NÚMERO: 012023-082715

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA**

BENEFICIARIO(A): **CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1311898777**

FECHA DE SOLICITUD: **2023-01-03 09:55:36**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-02-03**

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-082947

N° ELECTRÓNICO : 223780

Fecha: 2023-01-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-47-15-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-21-D LOTE 15



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311898777	CHAVEZ RODRIGUEZ-OLGA LIDIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,989.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,989.60

SON: CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183762BVPTSG1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-11 10:26:25



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

183762BVPTSG1



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 183762BVPTSG1

NÚMERO: 012023-082947

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311898777

CLAVE CATASTRAL: 3234715000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-01-09 08:54:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

Ver documento



N° 012023-083105

Manta, miércoles 11 enero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-47-15-000 perteneciente a CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA con C.C. 1311898777 ubicada en URBIRRIOS II MZ-21-D LOTE 15 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,989.60 CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 febrero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



183920G6WPLMQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

183920G6WPLMQ



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 183920G6WPLMQ

NÚMERO: 012023-083105

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA

CLAVE CATASTRAL: 3-23-47-15-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-11 10:25:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-02-10

[Ver certificado](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104972

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/12/2022

Por: 16.53

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/12/2022



Contribuyente: CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311898777

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3549.6

VE-862864



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA

Identificación: 1311898777

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SOLIZ COLT CRISTIAN RUBEN

Identificación: 2300332034

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	04/08/2014	3-23-47-15-000	4,989.60	180.00	URBIRRIOSIMZ21DLOTE15	4,989.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	16.53	0.00	0.00	16.53
Total=>		16.53	0.00	0.00	16.53

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	4,989.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,440.00
DIFERENCIA BRUTA	3,549.60
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,549.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,479.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,070.60
IMP. CAUSADO	15.53
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	16.53

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy a lo que certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-862864



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-862864

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/104972

TRANSACCIÓN: 001023/002015

FECHA: 2023-01-03

VALOR PAGADO: \$ 16.53

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/104972	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 16.53





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104971
DE ALCABALAS

Fecha: 30/12/2022 Por: 64.87
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 30/12/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA

Identificación: 1311898777 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: SOLIZ COLT CRISTIAN RUBEN

Identificación: 2300332034 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-762864



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	04/08/2014	3-23-47-15-000	4,989.60	180.00	URBIRRIOSIMZ21DLOTE15	4,989.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	49.90	0.00	0.00	49.90
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	14.97	0.00	0.00	14.97
Total=>		64.87	0.00	0.00	64.87

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Olga Lidia Chavez de la pagina web y/o soporte electrónico manta.gob.ec el día de hoy 12-01-2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-762864

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-762864

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/104971

TRANSACCIÓN: 001023/002016

FECHA: 2023-01-03

VALOR PAGADO: \$ 64.87

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/104971	DE ALCABALAS	\$ 49.90
T/2022/104971	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 14.97





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311898777

Nombres del ciudadano: CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CHAVEZ ZAMBRANO RAMON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ SANCHEZ CASIANA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Olga L. Chavez R.

Abg. Patricia Mendoza Bofones
Notaria Pública Segunda
MANTA - MANABI



N° de certificado: 235-815-67123



235-815-67123

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y LEONARACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA
 APELLIDOS CHAVEZ RODRIGUEZ
 NOMBRES OLGA LIDIA
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO 08 OCT 1985
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI 24 DE MAYO
 SUCRE
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER
 No. DOCUMENTO 045521082
 FECHA DE VENCIMIENTO 06 DIC 2032
 NACIÓN 510904

NUI.1311898777 *Olga L. Chavez R*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHAVEZ ZAMBRANO RAMON ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ SANCHEZ CASIANA DOLORES
 ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR V333V3442
 TIPO SANGRE A-

DONANTE No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MONTECRISTI 06 DIC 2022

F. Alvarado
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0455210825<<<<<<1311898777
 8510068F3212068ECU<NO<DONANTES
 CHAVEZ<RODRIGUEZ<<OLGA<LIDIA<<

Abg. Patricia Mendoza Brito
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MONTECRISTI
 PARROQUIA LA PILA
 ZONA:
 JUNTA No. 0001 FEMENINO

N 2736630
 1311898777



CC No: 1311898777
 CHAVEZ RODRIGUEZ OLGA LIDIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 2-01-2023

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED VOTÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Roxanna Bailon
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Brito
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 2300332034

Nombres del ciudadano: SOLIZ COLT CRISTIAN RUBEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SOLIZ MOREIRA RUBEN CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: COLT ZAMBRANO MARIA JANETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
MANTA - ECUADOR



F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAG Art. 4, numeral 1. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

230033203-4



CIUDADANIA
SOLIZ COLT
CRISTIAN RUBEN

LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

FECHA DE NACIMIENTO 1991-07-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



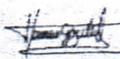

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION BACHILLER C.FIS.MATE Y3333V1222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SOLIZ MOREIRA RUBEN CLEMENTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE COLT ZAMBRANO MARIA JANETH

FECHA DE EXPEDICION SANTO DOMINGO 2019-04-15

FECHA DE EXPIRACION 2029-04-15


CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON: SANTO DOMINGO

PARROQUIA: SANTO DOMINGO

ZONA: 1

JUNTA No: 0086 MASCULINO



N 39856965

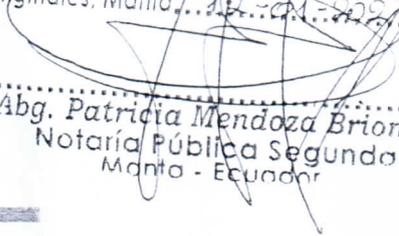


CER 2300332034

SOLIZ COLT CRISTIAN RUBEN

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consisten en... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta... 15-04-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE PROTOCOLIZÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P00039.-
LA NOTARIA.-

ABGA. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

