



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26/06/19
ehano

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

3234720

IMAGEN

Ficha Registral-Bien Inmueble

44922



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012661, certifico hasta el día de hoy 04/06/19 11:18:15, la Ficha Registral Número 44922.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 21 de febrero de 2014

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Urbirrios II

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-D, lote No. 20, con las siguientes medidas y linderos: Frente 8,00m lindera con Avenida # 15, Atrás 8,00m lindera con lote # 11, Costado Derecho 18,00m lindera con lote # 19, costado Izquierdo 18,00m lindera con lote # 21, Area total 144m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1247	21/feb/2014	23,670	23,691
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	635	16/ago/2018	3,777	3,777

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 1247

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1930

Folio Inicial:23,670

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23,691

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION, de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-D, lote No. 20, con las siguientes medidas y linderos: Frente 8,00m lindera con Avenida # 15, Atrás 8,00m lindera con lote # 11, Costado Derecho 18,00m lindera con lote # 19, costado Izquierdo 18,00m lindera con lote # 21, Area total 144m2. El predio descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la Inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308573664	CEVALLOS ZAVALA VICTOR JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:44922

martes, 04 de junio de 2019 11:18

Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 04 JUN 2019 HORA:

[2 / 2] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. OFICIO N° DGJ-MGZV-2018-099. *Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-D, lote No. 20, con las siguientes medidas y linderos: Frente 8,00m lindera con Avenida # 15, Atrás 8,00m lindera con lote # 11, Costado Derecho 18,00m lindera con lote # 19, costado Izquierdo 18,00m lindera con lote # 21, Area total 144m2. *PROHIBICIÓN INSCRITA EL 21 DE FEBRERO DEL 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1308573664	CEVALLOS ZAVALA VICTOR JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1247	21/feb/2014	23,670	23,691

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:18:15 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: CEVALLOS ZAVALA VICTOR JAVIER

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 04 JUN 2019 HORA:

No. 214324

14/06/2019 08:47:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-23-47-20-000	144,00	\$ 3.127,87	URBIRRIOS II MZ-21-D LT. 20	2019	412282	4347754
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS ZAVALA VICTOR JAVIER		1308573664	Costa Judicial			
14/06/2019 08:47:47 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,22	(\$ 1,06)	\$ 3,16
			MEJORAS 2012	\$ 0,64	(\$ 0,16)	\$ 0,48
			MEJORAS 2013	\$ 2,11	(\$ 0,53)	\$ 1,58
			MEJORAS 2014	\$ 2,23	(\$ 0,56)	\$ 1,67
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,02)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 5,71	(\$ 1,43)	\$ 4,28
			MEJORAS 2018	\$ 1,67	(\$ 0,42)	\$ 1,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,00	(\$ 2,50)	\$ 7,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,99
			VALOR PAGADO			\$ 19,99
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

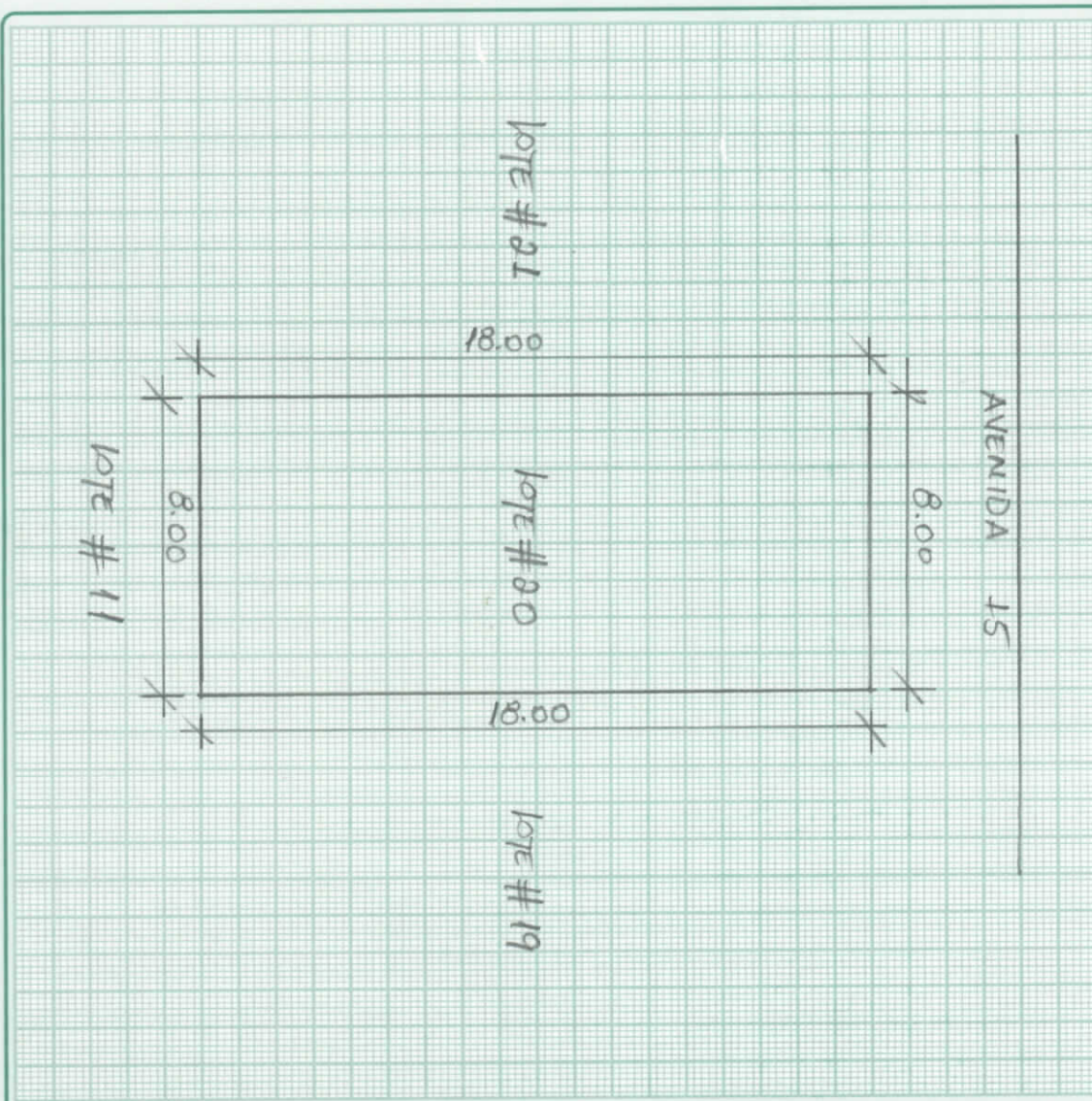
T3173993371824
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		(1) (2) (3) (4) (5) (6)	
DATOS GENERALES		(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION: barrio _____ calle _____		HOJA N° _____	
CLAVE CATASTRAL		(10) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
DATOS DEL LOTE			
FRENTE		(11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(9) ACCESO AL LOTE		(19) ☒ LOTE INTERIOR 1 ☐ POR PASAJE PEATONAL 2 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 3 ☐ POR CALLE 4 ☐ POR AVENIDA 5 ☐ POR EL MALECON 6 ☐ POR LA PLAYA 7 ☐	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		DESINTEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRESALIENTE ☐ + ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ METROS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CERRAMIENTO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA		(20) AGUA POTABLE	
1 ☐ TIERRA 2 ☒ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(14) ACERA		(21) DESAGUES	
1 ☐ NO TIENE 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		(22) ELECTRICIDAD	
(15) AGUA POTABLE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA		(23) AREA	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		SIN DECIMALES 	
(18) ALUMBRADO PUBLICO		(24) PERIMETRO	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO			
(19) LONGITUD DEL FRENTE		(25) NUMERO DE ESQUINAS	
		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
(20) VALUO DEL LOTE (sin centavos)			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2 (28) CON EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	(29) NOMBRE (30) CODIGO
(31) USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	(32) OTRO USO
(33) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ ☐	(34) TOTAL DE BLOQUES ☐ ☐

OBSERVACIONES:
INGRESO NUEVO
PARA LEGALIZACION
27/06/13
Sello de 1504/14

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 2 3 4 7 2 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio urbirios II

calle

Mz A lote 150

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1 4 4

24 PERIMETRO

5 2

25 LONGITUD DEL FRENTE

8

26 NUMERO DE ESQUINAS

6

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☒

CON EDIFICACION

- 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☒

CONSTRUCCION

- 2 ☐

OTRO USO

- 3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

32 TOTAL DE BLOQUES

60

OBSERVACIONES:

ingreso de lote con el nuevo red
Señal. Amparo. 9-VIII-07

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		<input checked="" type="text"/>	levantamiento					
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		<input checked="" type="text"/>	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		<input checked="" type="text"/>	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:								