

[illegible][illegible]

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD 1er censo de											
AVANZO DE LA PROPIEDAD 1er censo de											
VALOR DEL LOTE MÁS MADRE DE LA CONSTRUCCIÓN											

PRESENCIA DEL			
FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUETADOR	FIRMA	FECHA
NOMBRE DEL SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO	FIRMA	FIRMA

CONSTRUCCIONES:	

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADUAL ALGUN IN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21	HOGAR	
CLAVE CATASTRA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21	HOGAR	
CLAVE CATASTRA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21	HOGAR	

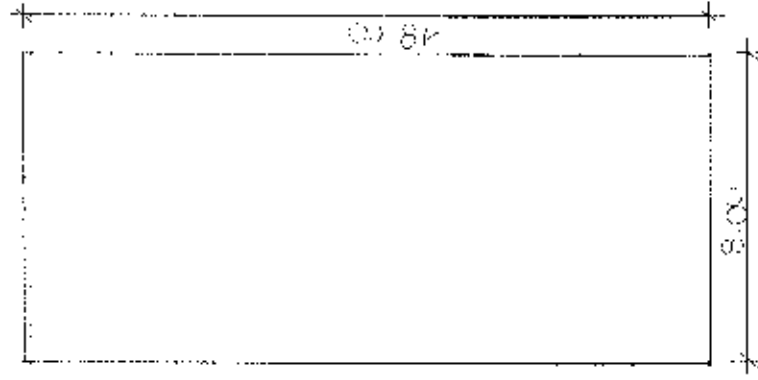
DATOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DEL LOTE		SERVICIOS DEL LOTE	
1. TIPO DE LOTE	2. AREA PASADIZO PERMANENTE	3. SERVICIO DE AGUA	4. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
5. AREA PASADIZO PERMANENTE	6. AREA PASADIZO PERMANENTE	7. SERVICIO DE AGUA	8. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
9. AREA PASADIZO PERMANENTE	10. AREA PASADIZO PERMANENTE	11. SERVICIO DE AGUA	12. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
13. AREA PASADIZO PERMANENTE	14. AREA PASADIZO PERMANENTE	15. SERVICIO DE AGUA	16. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
17. AREA PASADIZO PERMANENTE	18. AREA PASADIZO PERMANENTE	19. SERVICIO DE AGUA	20. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
21. AREA PASADIZO PERMANENTE	22. AREA PASADIZO PERMANENTE	23. SERVICIO DE AGUA	24. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
25. AREA PASADIZO PERMANENTE	26. AREA PASADIZO PERMANENTE	27. SERVICIO DE AGUA	28. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
29. AREA PASADIZO PERMANENTE	30. AREA PASADIZO PERMANENTE	31. SERVICIO DE AGUA	32. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
33. AREA PASADIZO PERMANENTE	34. AREA PASADIZO PERMANENTE	35. SERVICIO DE AGUA	36. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
37. AREA PASADIZO PERMANENTE	38. AREA PASADIZO PERMANENTE	39. SERVICIO DE AGUA	40. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
41. AREA PASADIZO PERMANENTE	42. AREA PASADIZO PERMANENTE	43. SERVICIO DE AGUA	44. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
45. AREA PASADIZO PERMANENTE	46. AREA PASADIZO PERMANENTE	47. SERVICIO DE AGUA	48. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
49. AREA PASADIZO PERMANENTE	50. AREA PASADIZO PERMANENTE	51. SERVICIO DE AGUA	52. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
53. AREA PASADIZO PERMANENTE	54. AREA PASADIZO PERMANENTE	55. SERVICIO DE AGUA	56. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
57. AREA PASADIZO PERMANENTE	58. AREA PASADIZO PERMANENTE	59. SERVICIO DE AGUA	60. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
61. AREA PASADIZO PERMANENTE	62. AREA PASADIZO PERMANENTE	63. SERVICIO DE AGUA	64. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
65. AREA PASADIZO PERMANENTE	66. AREA PASADIZO PERMANENTE	67. SERVICIO DE AGUA	68. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
69. AREA PASADIZO PERMANENTE	70. AREA PASADIZO PERMANENTE	71. SERVICIO DE AGUA	72. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
73. AREA PASADIZO PERMANENTE	74. AREA PASADIZO PERMANENTE	75. SERVICIO DE AGUA	76. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
77. AREA PASADIZO PERMANENTE	78. AREA PASADIZO PERMANENTE	79. SERVICIO DE AGUA	80. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
81. AREA PASADIZO PERMANENTE	82. AREA PASADIZO PERMANENTE	83. SERVICIO DE AGUA	84. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
85. AREA PASADIZO PERMANENTE	86. AREA PASADIZO PERMANENTE	87. SERVICIO DE AGUA	88. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
89. AREA PASADIZO PERMANENTE	90. AREA PASADIZO PERMANENTE	91. SERVICIO DE AGUA	92. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
93. AREA PASADIZO PERMANENTE	94. AREA PASADIZO PERMANENTE	95. SERVICIO DE AGUA	96. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
97. AREA PASADIZO PERMANENTE	98. AREA PASADIZO PERMANENTE	99. SERVICIO DE AGUA	100. SERVICIO DE ELECTRICIDAD

CROQUIS

Lote # 25

8.00



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION	2. TIPO DE OCUPACION
3. TIPO DE OCUPACION	4. TIPO DE OCUPACION
5. TIPO DE OCUPACION	6. TIPO DE OCUPACION
7. TIPO DE OCUPACION	8. TIPO DE OCUPACION
9. TIPO DE OCUPACION	10. TIPO DE OCUPACION
11. TIPO DE OCUPACION	12. TIPO DE OCUPACION
13. TIPO DE OCUPACION	14. TIPO DE OCUPACION
15. TIPO DE OCUPACION	16. TIPO DE OCUPACION
17. TIPO DE OCUPACION	18. TIPO DE OCUPACION
19. TIPO DE OCUPACION	20. TIPO DE OCUPACION
21. TIPO DE OCUPACION	22. TIPO DE OCUPACION
23. TIPO DE OCUPACION	24. TIPO DE OCUPACION
25. TIPO DE OCUPACION	26. TIPO DE OCUPACION
27. TIPO DE OCUPACION	28. TIPO DE OCUPACION
29. TIPO DE OCUPACION	30. TIPO DE OCUPACION
31. TIPO DE OCUPACION	32. TIPO DE OCUPACION
33. TIPO DE OCUPACION	34. TIPO DE OCUPACION
35. TIPO DE OCUPACION	36. TIPO DE OCUPACION
37. TIPO DE OCUPACION	38. TIPO DE OCUPACION
39. TIPO DE OCUPACION	40. TIPO DE OCUPACION
41. TIPO DE OCUPACION	42. TIPO DE OCUPACION
43. TIPO DE OCUPACION	44. TIPO DE OCUPACION
45. TIPO DE OCUPACION	46. TIPO DE OCUPACION
47. TIPO DE OCUPACION	48. TIPO DE OCUPACION
49. TIPO DE OCUPACION	50. TIPO DE OCUPACION
51. TIPO DE OCUPACION	52. TIPO DE OCUPACION
53. TIPO DE OCUPACION	54. TIPO DE OCUPACION
55. TIPO DE OCUPACION	56. TIPO DE OCUPACION
57. TIPO DE OCUPACION	58. TIPO DE OCUPACION
59. TIPO DE OCUPACION	60. TIPO DE OCUPACION
61. TIPO DE OCUPACION	62. TIPO DE OCUPACION
63. TIPO DE OCUPACION	64. TIPO DE OCUPACION
65. TIPO DE OCUPACION	66. TIPO DE OCUPACION
67. TIPO DE OCUPACION	68. TIPO DE OCUPACION
69. TIPO DE OCUPACION	70. TIPO DE OCUPACION
71. TIPO DE OCUPACION	72. TIPO DE OCUPACION
73. TIPO DE OCUPACION	74. TIPO DE OCUPACION
75. TIPO DE OCUPACION	76. TIPO DE OCUPACION
77. TIPO DE OCUPACION	78. TIPO DE OCUPACION
79. TIPO DE OCUPACION	80. TIPO DE OCUPACION
81. TIPO DE OCUPACION	82. TIPO DE OCUPACION
83. TIPO DE OCUPACION	84. TIPO DE OCUPACION
85. TIPO DE OCUPACION	86. TIPO DE OCUPACION
87. TIPO DE OCUPACION	88. TIPO DE OCUPACION
89. TIPO DE OCUPACION	90. TIPO DE OCUPACION
91. TIPO DE OCUPACION	92. TIPO DE OCUPACION
93. TIPO DE OCUPACION	94. TIPO DE OCUPACION
95. TIPO DE OCUPACION	96. TIPO DE OCUPACION
97. TIPO DE OCUPACION	98. TIPO DE OCUPACION
99. TIPO DE OCUPACION	100. TIPO DE OCUPACION

3055555555

3055555555

3055555555

3055555555

3055555555

3055555555

3055555555

3055555555

3055555555

3055555555

3055555555

3055555555

3055555555

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

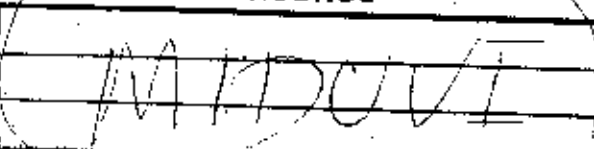
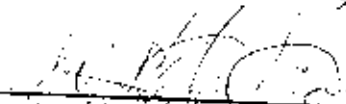
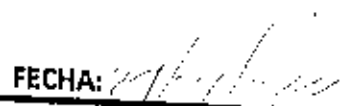
1	Ocupa solo el propietario
2	Ex arriendo parcial
3	Ex arriendo total
4	Otros (especificar)

1

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

100

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. BOGOTA, D.C.	
FECHA DE INGRESO:		23/04/14		FECHA DE ENTREGA: 25/04/14	
CLAVE CATASTRAL:		3241809000			
NOMBRES y/o RAZON:		Calle Fco. de Pantoja			
CEDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
CERTIFICADO DE AVALUO					
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
 FIRMA DEL INSPECTOR					
INFORME TECNICO:					
 FIRMA DEL TECNICO					
INFORME DE APROBACION:					
 FIRMA DEL APROBADO					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45034



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45034:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-E lote 04. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 8m lindera con avenida # 15, ATRAS. 8,00m lindera con lote # 27, COSTADO DERECHO: 18,00m lindera con lote # 03, COSTADO IZQUIERDO, 18,00m, lindera con lote # 05, con una Area totl: 144 m2. SOLVENCIA, El predio descrito queda con Prohibicion de Enajenar por el lapso de tres años contando a partir de la Inscripcion en el Registro de la Propiedad.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1351 27/02/2014	25.829

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 27 de febrero de 2014*
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.829 - Folio Final: 25.854
Número de Inscripción: 1.351 Número de Repertorio: 2.064
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 18 de febrero de 2014*
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con la Manzana 21-E lote 04 con una area total de 144m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0500000050554	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta
Adjudicatario	13-01446587	Garcia Ponce Igenito Flabian	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: C/EP

Ficha Registral: 45034

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:53 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: *Sra. Flor. Franco Delgado*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 08 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **GARCIA PONCE IGENITO FLABIAN** con número de cedula 130144658-7 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código ,685032 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada pueda hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

García Ponce Igenito Flabian
C.I. 130144658-7

Ciudadanía 1301446587
 GARCIA PONCE IGENITO FLABIAN
 MANABI/PORTOVIEJO/PICOTA
 18 FERRERO 1951
 001- 0120 08376 E
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1991



EDHATORIANA****
 DIVORCIADO
 PRIMARIA CONSERJE
 RAELON GARCIA
 FILADELFIA PONCE
 MANTA 21/08/1998
 21/08/2020

0753181

042

042 - 0240

1301446587

NUMERO DE CERTIFICADO
 GARCIA PONCE IGENITO FLABIAN

MANABI	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANABI	1
MANABI	PARROQUIA	2014
CANTON		

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA