

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  LOTE:  PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES:  
 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8  ZONA HOMOGENEA  
 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 5 DE JUNIO  
 calle LOTE ENFERMED

HOJA N° \_\_\_\_\_

Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12  LOTE INTERIOR  
 1 POR PASAJE PEATONAL  
 2 POR PASAJE VEHICULAR  
 3 POR CALLE  
 4 POR AVENIDA  
 5 POR EL MALECON  
 6 POR LA PLAYA  
 7

13 MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:  
 1 NO TIENE  
 2 ENRIENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ACOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

16 ALcantarillado:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

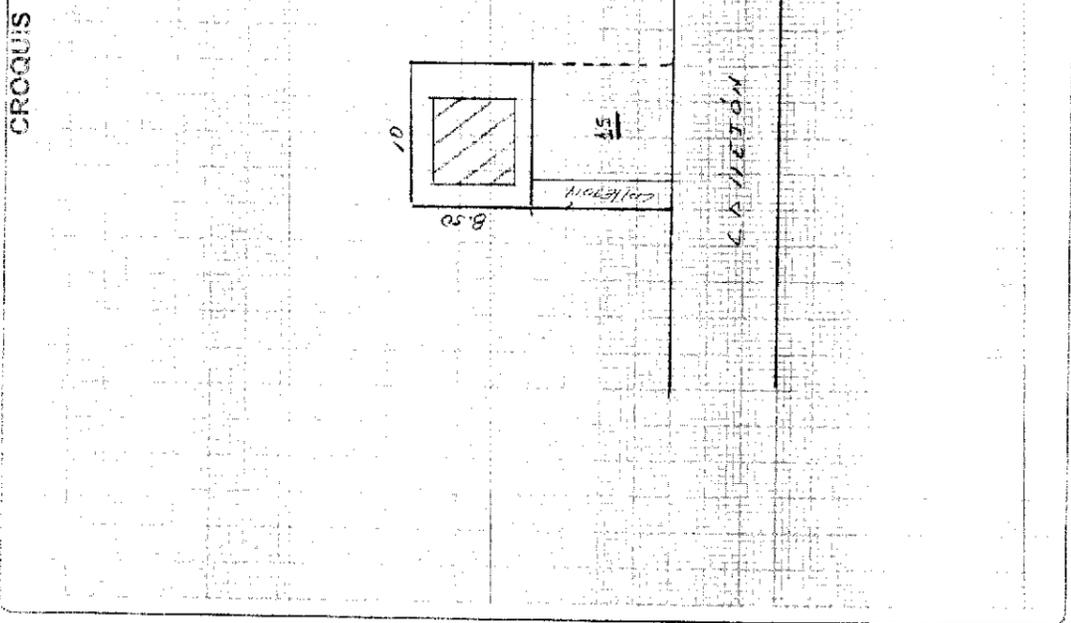
18 ALUMBRADO PUBLICO:  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  
 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

20 CERRAMIENTO:  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:  
 20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE  
 21 DESAGUIES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE  
 22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 23 AREA: SIN DECIMALES   
 24 PERIMETRO:   
 25 LONGITUD DEL FRENTE:   
 26 NUMERO DE ESQUINAS:   
 VALUO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  1  
 28 CON EDIFICACION  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 29 SIN USO  1  
 30 CONSTRUCCION  2  
 31 OTRO USO  3

29 OTRO USO: NOMBRE \_\_\_\_\_ CODIGO \_\_\_\_\_

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:   
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:   
 32 TOTAL DE BLOQUES:

OBSERVACIONES:  
 SE DESAMARRA con 10/30/15  
 según aut sub P.M. S.17  
 mayo 2006  
 Se ha de...  
 Ingresar...  
 Av...  
 sello de 22/09/13

#1837 1351



1013921

NUMERO : 2013.13.08.01.P05004 4 16366

COMPRA VENTA SOBRE UN TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN EL BARRIO CINCO DE JUNIO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA -----

QUE OTORGA LA SEÑORA: MARIA ISABEL LOPEZ PRADO -----

A FAVOR DE LA SEÑORA LORENA PATRICIA CHAVEZ PRADO -----

CUANTIA \$ 8.298,30

-----

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecisiete de Septiembre del dos mil trece, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera (E) del Cantón, comparecen: Por una parte la señora **MARIA ISABEL LOPEZ PRADO**, de estado civil soltera; y por otra parte la señora **LORENA PATRICIA CHAVEZ PRADO**, de estado civil casada; las comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocerlas personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía, y sus certificados de votación doy fé.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura de " **COMPRA VENTA** " a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos ; con amplia libertad y conocimiento , los otorgantes para que sea elevada a escritura pública , me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta , por una parte la señora **MARIA ISABEL LOPEZ**



*Vielka Reyes Vincés*  
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E)  
 CANTÓN MANTA

Sello  
 09/27/13

PRADO. de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para realizar esta venta, parte esta que en adelante será llamada sencillamente LA VENDEDORA; y por otra parte la señora LORENA PATRICIA CHAVEZ PRADO, de estado civil casada, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamada sencillamente LA COMPRADORA .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES .-**

**Compra venta.** Con fecha lunes 19 de junio del 2006 bajo el No., 1.351. se encuentra inscrita la escritura de Compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta el jueves 01 de junio del 2006, en la que la señora Angela Ines Prado López divorciada vendió a favor de la señora María Isabel López Prado soltera, Compra venta relacionada con una parte de terreno ubicada en el barrio Cinco de Junio de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de Ochenta y cinco metros cuadrados ( 85,00 m<sup>2</sup> ) , el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 2,00 M paso de uso familiar + 8,00 m terreno mediante este mismo documento está siendo adjudicado a las menores Viviana y Melissa López Mero ( total 10,00 m ); POR ATRÁS: 10,00 m propiedad de la señora Rosa Maria Prado López; COSTADO DERECHO: 8,50 m propiedad del señor Carlos Agustin Prado López y POR EL COSTADO IZQUIERDO 8,50 m propiedad de los Señores José Victoriano y Enrique Prado López, con un área total de ( 85,00 m<sup>2</sup> )

OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS .- Dentro de este terreno se encuentra una construcción , Predio descrito que su dueña lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA: COMPRA VENTA .-** Con estos antecedentes anotados la vendedora señora MARIA ISABEL LOPEZ

5004

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION BACHILLER C. QUIMICO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ FLORES MILTON RAUL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PRADO LOPEZ ANGELA INES  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-08-10  
 FECHA DE EXPIRACION 2023-06-10

E333311222



0004123800

*[Signature]*

*María López*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130937313

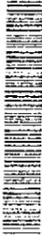


CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES LOPEZ PRADO MARIA ISABEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-03-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA



*[Signature]*  
 NOTARIA PRIMERA (F)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTOS  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

054

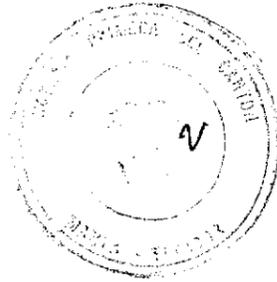
054 - 0079

1309373130

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 LOPEZ PRADO MARIA ISABEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE  
 CANTON PARRQUOIA ZONA  
*[Signature]*  
 (I) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

*Vand.*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130955507-3  
CHAVEZ PRADO LORENA PATRICIA  
MANABI/MANTA/MANTA  
14 FEBRERO 1978  
002- 0159 00493 F  
MANABI/ MANTA  
1376

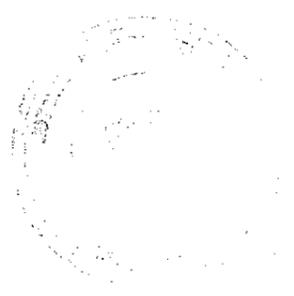


Josely PCHP

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E3343V9222  
CASADO BYRON RAFAEL CHAVEZ CEDENO  
PRIMARIA ESTUDIANTE  
JORGE MANUEL CHAVEZ QUIJIJE  
MARTA PIEDAD PRADO BAILON  
MANTA 16/08/2010  
16/08/2012  
REN 3012640



*Comprobat*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41274

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de julio de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1013915000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Cinco de Junio de la Parroquia y Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**; 2,00M paso de uso familiar + 8,00m terreno mediante este mismo documento esta siendo adjudicado a las menores Viviana y Melissa Lopez Mero (total 10,00m) **POR ATRAS**, 10,00m propiedad de la Sra Rosa Maria Prado Lopez, **COSTADO DERECHO**, 8,50m propiedad del Sr, Carlos Agustin Prado Lopez y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, 8,50m propiedad de los Señores Jose Victoriano y Enrique Prado Lopez, con una area total de (85,00m2) **OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**. **SOLVENCIA**, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.351 19/06/2006              | 17.822        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

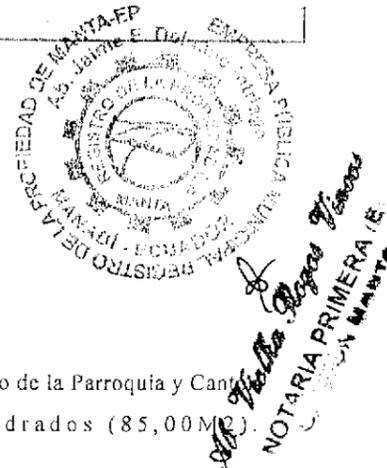
Inscrito el: *lunes, 19 de junio de 2006*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.822 - Folio Final: 17.830  
Número de Inscripción: 1.351 Número de Repertorio: 2.775  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de junio de 2006*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el barrio cinco de Junio de la Parroquia y Canton Manta. Con un área total de Ochenta y Cinco Metros Cuadrados (85,00M<sup>2</sup>).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09373130      | Lopez Prado Maria Isabel | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000014081 | Prado Lopez Angela Ines  | Divorciado   | Manta     |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:23 del jueves, 29 de agosto de 2013

A petición de: *María López Paredes*

Elaborado por: *Cleofide Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106301

No. Certificación: 106301

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15309

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-39-21-000

Ubicado en: B-5 DE JUNIO LOTE INTERIOR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 85,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1309373130

LOPEZ PRADO MARIA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 2550,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 5748,30        |
|               | <u>8298,30</u> |

Son: OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Martín Somoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Notaria Pública  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

82,98  
24,89  
107,88  
36,32  
144,20

Impreso por: DELY CHAVEZ 11/09/2013 11:19:53

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
Elecciones 17 de Febrero del 2013  
130956507-3 278 - 0024  
CHAVEZ PRADO LORENA PATRICIA  
MANABI MANTA  
TARQUI CENTRO DE TARQUI  
SANCION Multa: \$1,800 Costo Rep: \$ Tel. USD: 39,80  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001813  
3495699 17/09/2013 9:12:36  
IMP. IGM. 45

*Comprobante*





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59985

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANOS \_\_\_\_\_  
perteneiente a \_\_\_\_\_ LOPEZ PRADO MARIA ISABEL \_\_\_\_\_ SOLAR Y CONSTRUCCION \_\_\_\_\_  
ubicada \_\_\_\_\_ B-5 DE JUNIO LOTE INTERIOR \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_ COMERCIAL PTE. \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$8298.30 OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO 30/100 \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_

*M. Victoria Pizarro*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

5



Ing. Erika Pazmiño B.

*[Firma manuscrita]*

Director Financiero Municipal

Manta, \_\_\_\_\_ de 16 SEPTIEMBRE 2013 del 20 \_\_\_\_\_

MPARRAGA



9/16/2013 3:29

| OBSERVACIÓN  |                              |                            | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA  | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |      |
|--|------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------|---------|---------|-----------|------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                              |                            | 1-01-39-21-000                     | 85,00 | 8298,30 | 96659   | 200847    |      |
| VENDEDOR   |                              |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |         |         |           |      |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                           |       |         | VALOR   |           |      |
| 1309373130   | LOPEZ PRADO MARIA ISABEL     | B-5 DE JUNIO LOTE INTERIOR | Impuesto principal                 |       |         | 82,98   |           |      |
| ADQUIRIENTE  |                              |                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil |       |         | 24,89   |           |      |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | TOTAL A PAGAR                      |       |         | 107,87  |           |      |
| 1309565073   | CHAVEZ PRADO LORENA PATRICIA | NA                         | VALOR PAGADO                       |       |         | 107,87  |           |      |
|  |                              |                            |                                    |       |         | SALDO   |           | 0,00 |

EMISION: 9/16/2013 3:29 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



9/16/2013 3:28

| OBSERVACIÓN  |                              |                            | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA  | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |      |
|--|------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------|---------|---------|-----------|------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                              |                            | 1-01-39-21-000                  | 85,00 | 8298,30 | 96657   | 200846    |      |
| VENDEDOR   |                              |                            | UTILIDADES                      |       |         |         |           |      |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                        |       |         | VALOR   |           |      |
| 1309373130   | LOPEZ PRADO MARIA ISABEL     | B-5 DE JUNIO LOTE INTERIOR | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |       |         | 1,00    |           |      |
| ADQUIRIENTE  |                              |                            | Impuesto Principal Compra-Venta |       |         | 35,32   |           |      |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                  | TOTAL A PAGAR                   |       |         | 36,32   |           |      |
| 1309565073   | CHAVEZ PRADO LORENA PATRICIA | NA                         | VALOR PAGADO                    |       |         | 36,32   |           |      |
|  |                              |                            |                                 |       |         | SALDO   |           | 0,00 |

EMISION: 9/16/2013 3:28 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 86470

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ PRADO MARIA ISABEL  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1013921000 B-5 DE JUNIO LOTE INTERIOR  
Manta, once de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
It.g. Pablo Macias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL



*It.g. Pablo Macias Garcia*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0270935

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : LOPEZ PRADO MARIA ISABEL  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: B/5 DE JUNIO LOTE INTERIOR  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 270808  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 05/09/2013 15:03:51



| DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR         | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR | 3.00  |

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Diciembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

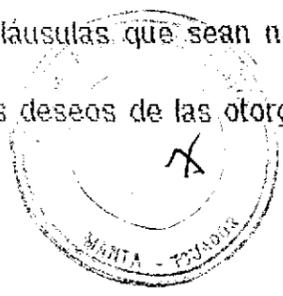
ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

PRADO, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora LORENA PATRICIA CHAVEZ PRADO, casada, el terreno y construcción ubicado en el Barrio Cinco de Junio de la Parroquia y Cantón Manta descrito en la cláusula segunda, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; Cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta - **CUARTA: PRECIO** - El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de OCHO MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES , ( \$ 8.128,75 ) valor que la parte vendedora, declara tenerlo recibido en dinero efectivo de manos de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además los vendedores que el terreno que se vende en estos momentos, se halla libre de gravámenes, obligándose además al saneamiento por evicción de conformidad a la Ley - **QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** - La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la propiedad del Cantón Manta - **SEXTA: ACEPTACION** - Las partes contratantes aceptan el contenido de esta escritura pública de compraventa por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado - **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS** - Todos los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura, inclusive los de inscripción correrán a cargo de la parte Compradora, quien así lo acepta - **LA DE ESTILO** - Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez esta escritura como son los deseos de las otorgantes - Hasta aquí la Minuta que

FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Víctor Reyes Torres

Abg. Víctor Reyes Torres  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTÓN MANTA



junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura. - Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuánto doy fé. -

*Maria Lopez*

MARIA ISABEL LOPEZ PRADO

CED.NO. 130937313-0

*Lorena PCHP*

LORENA PATRICIA CHAVEZ PRADO

CED.NO. 130956507-3

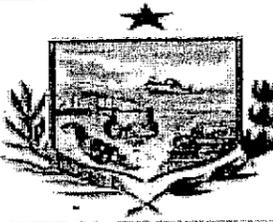
*Vielka Reyes*  
~~LA NOTARIA PRIMERA (E)~~  
*Ab. Vielka Reyes*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA  
DE SU OTORGAMIENTO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO - TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA -

*Vielka Reyes*  
Ab. Vielka Reyes  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

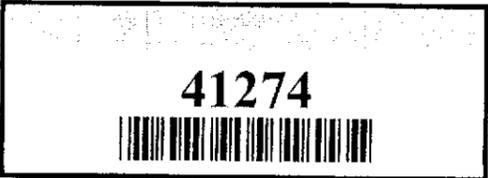
44456

|   |  |   |
|---|--|---|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |  | <b>GOBIERNO<br/>AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO<br/>DE MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:                                       | 11-09-2013   | FECHA DE ENTREGA: 11-09-2013                                  |
| CLAVE CATASTRAL:  | 0013921-000  |   |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                       | Lopez Prado  |   |
| CÈDULA DE I. y/o RUC.                                   |  |   |
| CELULAR - TFNO:   | 0986535629   |   |
| <b>RUBROS</b>   |  |   |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |  |   |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |  |   |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS                                    |  |   |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |  |   |
| TIPO DE TRAMITE:  | Cambio de propietario  |   |
|   | Cambio de nombre   |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
| <b>FIRMA DEL USUARIO</b>                                |  |   |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
| <b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>                              |  | <b>FECHA:</b>   |
| INFORME TÉCNICO:  |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   | Se actualizan datos de terreno 9/8   |   |
|   |  |   |
| <b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>                                |  | <b>FECHA:</b> 11/09/2013                                      |
| INFORME DE APROBACIÓN.                                  |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
| <b>FIRMA DEL DIRECTOR</b>                               |  | <b>FECHA:</b>   |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41274:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de julio de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: ~~1013915000~~ *1013921*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Cinco de Junio de la Parroquia y Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 2,00M paso de uso familiar + 8,00m terreno mediante este mismo documento esta siendo adjudicado a las menores Viviana y Melissa Lopez Mero (total 10,00m) POR ATRAS, 10,00m propiedad de la Sra Rosa Maria Prado Lopez, COSTADO DERECHO, 8,50m propiedad del Sr, Carlos Agustin Prado Lopez y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 8,50m propiedad de los Señores Jose Victoriano y Enrique Prado Lopez, con una area total de (85,00m2) OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS . SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.351 19/06/2006              | 17.822        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 19 de junio de 2006*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.822 - Folio Final: 17.830  
Número de Inscripción: 1.351 Número de Repertorio: 2.775  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de junio de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el barrio cinco de Junio de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de Ochenta y Cinco Metros Cuadrados (85,00M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09373130      | Lopez Prado Maria Isabel | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000014081 | Prado Lopez Angela Ines  | Divorciado   | Manta     |

*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:23 del jueves, 29 de agosto de 2013

A petición de: *María López Prado*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

*Manta, 09 de Septiembre del 2013*

**CNEP EP,**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

## **CERTIFICACIÓN**

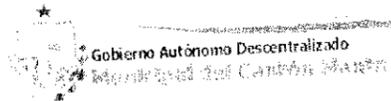
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ PRADO MARIA ISABEL** con número de cedula 130937313-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 647586 con dirección B/ 5 DE JUNIO CALLEJON (Cta. Suspendida Definitivamente) por lo tanto **NO** mantiene deuda con CNEP

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
TANIA PACHECO  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**CNEP EP,**  
ATENCIÓN AL CLIENTE



# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 116888

8/26/2013 8:43

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                  | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|--|-------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-01-39-21-000   | 85,00 | \$ 11.716.24     | B-5 DE JUNIO LOTE INTERIOR | 2013          | 66351                  | 116888        |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |       |                  |                            |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |       |                  | CONCEPTO                   | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| LOPEZ PRADO MARIA ISABEL                                 |       |                  | Costa Judicial             |               |                        |               |
| C.C. / R.U.C.  |       |                  | IMPUESTO PREDIAL           | \$ 3.51       | (\$ 0.35)              | \$ 3.16       |
| 1309373130   |       |                  | Interes por Mora           |               |                        | \$ 1.18       |
| 1/5/2013 12:00 LEON VLADIMIR                             |       |                  | MEJORAS 2011               | \$ 1.18       |                        | \$ 1.02       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |       |                  | MEJORAS 2012               | \$ 1.02       |                        | \$ 9.18       |
|  |       |                  | MEJORAS HASTA 2010         | \$ 9.18       |                        | \$ 1.76       |
|  |       |                  | TASA DE SEGURIDAD          | \$ 1.76       |                        | \$ 16.30      |
|  |       |                  | TOTAL A PAGAR              |               |                        | \$ 16.30      |
|  |       |                  | VALOR PAGADO               |               |                        | \$ 0.00       |
|  |       |                  | SALDO                      |               |                        | \$ 0.00       |

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
 CERTIFICADO Que es fiel copia  
 del original  
 DPTO. DE RECAUDACION