

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3694****Número de Repertorio: 8431**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3694 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311870594	SANTANA ZAMORA ELSA MONSERRATE	COMPRADOR
1311667800	SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3234815000	45562	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 09 noviembre 2022

Fecha generación: miércoles, 09 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

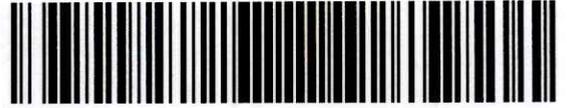


3 3 5 4 1 3 5 Q F M N Z B T





Factura: 001-001-000004929



20221308007P01334

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01334						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2022, (13:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311667800	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA ZAMORA ELSA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311870594	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 15 DE LA MANZANA 21 BARRIO URBIRRIOS 2 PARROQUIA TARQUI						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5040.00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

EN CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN**  
**INMUEBLE**, OTORGADA POR LA SEÑORA  
**MARIA EUGENIA SANCHEZ ALVAREZ A FAVOR**  
**DE LA SEÑORA ELSA MONSERRATE**  
**SANTANA ZAMORA .**



**CUANTIA: \$ 5.040,00.**

**DI: 2 COPIAS**

**20221308007P01334** .- En la ciudad de San Pablo de  
 Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,  
 República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES CINCO DE**  
**OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí:  
**DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO,**  
**NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, en funciones  
 prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH-  
 dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil  
 veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo  
 del 2021 emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura emitida  
 por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: Por una  
 parte por sus propios y personales derechos LA SEÑORA  
**MARIA EUGENIA SANCHEZ ALVAREZ**, ecuatoriana, mayor de  
 edad, de estado civil soltera, portador de la cédula de ciudadanía  
 número uno tres uno uno seis seis siete ocho cero cero ( **1311667800**) domiciliado en la ciudad de Manta con Dirección:

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PUBLICA SEPTIMA**  
**CANTON MANTA, MANABI, ECUA**

Barrio Cuba. . Teléfono móvil: 0998005172 y Correo electrónico [mariaeugeniasanchez328@gmail.com](mailto:mariaeugeniasanchez328@gmail.com) ; y, por otra parte, LA SEÑORA **ELSA MONSERRATE SANTANA ZAMORA** ecuatoriana, portadora de su cédula de ciudadanía número **1311870594** , de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Manta, Barrio El Paraíso, parroquia Los Esteros, correo electrónico: [elsasantana2004@gmail.com](mailto:elsasantana2004@gmail.com) telefonía móvil : # 0962741112, Ambas comparecientes mayores de edad ; portadoras de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas del resultados y efectos de la escritura **DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA DE COMPRA VENTA: Señor Notario:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de **COMPRA VENTA**, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas : **PRIMERA:** Intervienen de una parte por sus propios y personales derechos el señor LA SEÑORA **MARIA EUGENIA SANCHEZ ALVAREZ**, , a quien se le denominará simplemente “**LA VENDEDORA**” ; y, por otra parte, **LA SEÑORA ELSA**

**MONSERRATE SANTANA ZAMORA** a quien se le podrá denominar simplemente " **LA COMPRADORA** " ; **SEGUNDA:**

1.- ) "LA VENDEDORA", SEÑORA MARIA EUGENIA SANCHEZ ALVAREZ, es dueña y propietaria de un LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 15 DE LA MANZANA 21-E EN EL BARRIO URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, CON UNA ÁREA TOTAL: 180m2. Y con las siguientes medidas y linderos: Frente: 10m.- lindera con Avenida # 15 .- Atrás: 10,00m.-lindera con Lote # 16, Derecho: 18,00m. lindera con Lote # 14, Izquierdo: 18,00m. lindera con Calle # 4. SOLVENCIA: El lote antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años constados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad . Cabe anotar que con respecto de esta nota, el tiempo exigido/obligado ya ha transcurrido y por lo tanto se ha cumplido con esa disposición pertinente. 2.- ) Este bien fue adquirido por la vendedora mediante adjudicación otorgada por el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA la misma que ha sido Inscrita con fecha jueves, 03 abril 2014 y Número de Inscripción : 1833 en el Registro de la Propiedad de MANTA y celebrada por escritura pública en la NOTARÍA PRIMERA DE MANTA con Fecha viernes, 21 marzo 2014. 3.- ) Todos los datos y movimientos registrales se

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrán  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad de Portoviejo del bien inmueble cuya ficha registral es # 45562 .- **TERCERA: VENTA DE BIEN INMUEBLE** : Con los antecedentes expuestos "LA VENDEDORA", libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta a favor de la COMPRADORA **SEÑORA ELSA MONSERRATE SANTANA ZAMORA** el LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 15 DE LA MANZANA 21-E EN EL BARRIO URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, CON UNA ÁREA TOTAL: 180m2. Y con las siguientes medidas y linderos: Frente: 10m.- lintera con Avenida # 15 .- Atrás: 10,00m.-lintera con Lote # 16, Derecho: 18,00m. lintera con Lote # 14, Izquierdo: 18,00m. lintera con Calle # 4. Este bien inmueble que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor DEL COMPRADOR. **CUARTA: PRECIO:** EL VENDEDOR, da en calidad de compra venta el bien que se describe en la cláusula anterior por un PRECIO de **CINCO MIL CUARENTA DÓLARES AMERICANOS** (\$ 5.040,00) valores que la compradora ha pagado A la vendedora de contado y en moneda de curso legal en el país, no teniendo nada que reclamarse ni en el presente o futuro las partes intervinientes sobre lo expresado en este contrato.

**QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - LA VENDEDORA, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibido, por cuya razón transfiere a favor de la compradora el dominio, posesión uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes que por su destino accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. -**SEXTA : GASTOS.** - Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía si la hubiere serán de cuenta de la compradora . - **SEPTIMA .- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.- La compradora queda expresamente facultada para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona como su mandataria . **OCTAVA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo.

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra:

**A B O G A D A**

**OTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**

**CONDOMINIO DE MARÍ, ECU**

Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales competentes conforme a su jurisdicción o Centros de Mediación debidamente autorizados.- Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.-

FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA

**"HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a esta escritura para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad correspondiente. Léida esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo la Notaria en unidad de acto y de todo lo cual **DOY FE.**

*Eugenia Sanchez*

**MARIA EUGENIA SANCHEZ ALVAREZ**  
Ced. # 1311667800



*Elsa Monserrate Santana Zamora*

**ELSA MONSERRATE SANTANA ZAMORA**  
Ced. # 1311870594



**LA NOTARIA**

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA,**

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



*Beats*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

45562

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028958  
Certifico hasta el día 2022-09-16:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 03 abril 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO URBIRRIOS II

Tipo de Predio:  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 15 DE LA MANZANA 21-E EN EL BARRIO URBIRRIOS II de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: CON UNA ÁREA TOTAL: 180m2.

Frente: 10m.- lindera con Avenida # 15

Atras: 10,00m.-lindera con Lote # 16,

Derecho: 18,00m. lindera con Lote # 14,

Izquierdo: 18,00m. lindera con Calle # 4.

**SOLVENCIA:** El lote antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años constados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1833 jueves, 03 abril 2014	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 03 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 15 DE LA MANZANA 21-E EN EL BARRIO URBIRRIOS II de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 10m.- lindera con Avenida # 15, ATRÁS; 10,00m.-lindera con Lote # 16, COSTADO DERECHO; 18,00m. lindera con Lote # 14, COSTADO IZQUIERDO: 18,00m. lindera con Calle # 4. CON UNA ÁREA TOTAL: 180m2. CON UN AREA TOTAL DE 180.00M2 CATASTRAL 3234815000, El lote antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años constados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad

Número de Inscripción : 1833

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2907

Folio Final : 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA 1  
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028958 certifico hasta el día 2022-09-16, la Ficha Registral Número: 45562.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 1 3 3 R C U C B R M



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-074211

N° ELECTRÓNICO : 221592

**Fecha:** 2022-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-48-15-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-21-E LOTE 15

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 180 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311667800	SANCHEZ ALVAREZ-MARIA EUGENIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,040.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,040.00

SON: CINCO MIL CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174970AISPWBH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 092022-073990**

Manta, miércoles 14 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA** con cédula de ciudadanía No. **1311667800**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 14 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174748NQC7HAK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 092022-075034**

Manta, miércoles 28 septiembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-48-15-000 perteneciente a SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA con C.C. 1311667800 ubicada en URBIRRIOS II MZ-21-E LOTE 15 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,040.00 CINCO MIL CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 28 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1758071QRS34T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/094953  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 26/09/2022

Por: 65.52

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 26/09/2022



**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA

**Identificación:** 1311667800

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** SANTANA ZAMORA ELSA MONSERRATE

**Identificación:** 1311870594

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-392924



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 03/04/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-48-15-000

5,040.00

180.00

URBIRRIOSIIMZ21ELOTE15

5,040.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	50.40	0.00	0.00	50.40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	15.12	0.00	0.00	15.12
<b>Total=&gt;</b>		<b>65.52</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>65.52</b>

**Saldo a Pagar**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/094954**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 26/09/2022

Por: 16.64

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 26/09/2022

Contribuyente: SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA

VE-492924

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311667800

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3600.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA

Identificación: 1311667800

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANTANA ZAMORA ELSA MONSERRATE

Identificación: 1311870594

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 03/04/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-48-15-000	5,040.00	180.00	URBIRRIOSIMZ21ELOTE15	5,040.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	16.64	0.00	0.00	16.64
<b>Total=&gt;</b>		<b>16.64</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>16.64</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	5,040.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,440.00
DIFERENCIA BRUTA	3,600.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,600.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,515.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,085.00
IMP. CAUSADO	15.64
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>16.64</b>

13A

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

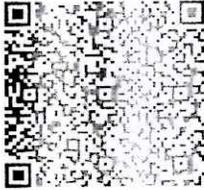
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
112274	2022/09/13 10:57	13/09/2022 10:59:00a. m.	790213	<b>2022/09/13</b>

A FAVOR DE **SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA C.I.: 1311667800**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**CERTIFICADO Nº 8043**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/13</p> <p>Subtotal 1 3.00      Subtotal 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p><b>USD 3.00</b></p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p><b>TITULO ORIGINAL</b></p>



BanEcuador B.P.  
04/10/2022 03:26:33 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE

MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN

TE  
CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1367664731  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 MANTA (AG.) OP: analcivar  
INSTITUCION: MANTANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT  
FORMA DE RELACION: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO: CLASIFICACION	



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000001365  
Fecha: 04/10/2022 03:26:47

No. Autorización:  
04102022011768183520001205650000013652022152610

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CENTRAL  
MANTA  
Caja 1  
OCT 2022  
BanEcuador

Oficio Nro. MTA-DPSI-OFI-181020220905  
Manta, 18 de Octubre del 2022

**ASUNTO:** LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR - SRA. MARÍA EUGENIA SÁNCHEZ ÁLVAREZ

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**  
En su despacho.



De mi consideración:

De conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2022-ALC-161, dictada por el Señor Alcalde con fecha 15 de septiembre de 2022, quien suscribe es competente en calidad de Procuradora Síndica, para solicitar lo siguiente:

Mediante Resolución Administrativa Nro. 006-ALC-M-JOZC de Adjudicación en el Barrio "Urbirrios II" de un lote de terreno, la señora María Eugenia Sánchez Álvarez, adquirió un lote de terreno ubicado en el Barrio "Urbirrios II", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 180.00m<sup>2</sup>, y cuyo código catastral es 3-23-48-15-000, mediante Resolución Administrativa de fecha 26 de diciembre de 2013.

En la resolución de adjudicación se constituye prohibición de enajenar el mismo que dice: *"Disponer al adjudicatario del bien inmueble inmerso en la presente Resolución, la prohibición de enajenar del predio legalizado, por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta (...)"*

Mediante oficio S/N, de fecha 11 de octubre de 2022, dirigido al Abogado Agustín Anibal Intriago Quijano en calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, la señora María Eugenia Sánchez Álvarez, solicita que se levante la Prohibición de Enajenar que pesa sobre el bien inmueble de su propiedad, signado con la Mz. 21-E, Lote 15 ubicado en el Barrio "Urbirrios II", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con un área total de 180.00m<sup>2</sup>, y cuyo código catastral es 3-23-48-15-000. Por cuanto ya transcurrió el tiempo establecido respecto de la prohibición de enajenar – 3 años – del mencionado predio.

**AUTORIZACIÓN:**

En virtud de lo expuesto; y, por cuanto se ha cumplido con la condición del plazo – 3 años – establecido en la Resolución y Ordenanza, comunico a usted que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de la señora María Eugenia Sánchez Álvarez, signado con la Mz. 21-E, Lote 15 ubicado en el Barrio "Urbirrios II", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 180.00m<sup>2</sup>, y cuyo código catastral es 3-23-48-15-000.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*  
ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO  
**PROCURADORA SÍNDICA**



Elaborado por  
TORRES SANTANA CESAR NATHAEL



	<b>PROCURADURIA SINDICA</b>
MTA-DPSI-INF-181020220904	Trámite No.: TE111020221531
<b>INFORME DE LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR</b>	<b>Pag. 1 de 3</b>

**PARA:** Agustín Aníbal Intriago Quijano  
**ALCALDE DE MANTA**

**FECHA:** Manta, 18 de Octubre del 2022

**ASUNTO:** LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR - SRA. MARÍA EUGENIA SÁNCHEZ ÁLVAREZ



En atención al trámite Nro. **TE111020221531**, mediante el cual se anexa comunicación presentada por la señora María Eugenia Sánchez Álvarez, quien solicita que se levante la prohibición de enajenar que pesa sobre el bien inmueble de su propiedad, con clave catastral 3-23-48-15-000, signado con la Mz. 21-E, Lote 15 ubicado en el Barrio "Urbirrios II", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Al respecto me permito informar:

**1.- ANTECEDENTES:**

1.1.- Conforme al Certificado de Solvencia No. 45562, de fecha 16 de septiembre de 2022, emitido por la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, en su movimiento registral (1/1) se establece que, el 21 de marzo de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 03 de abril del 2014, se celebró en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, una Compraventa – Adjudicación entre el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta y la señora María Eugenia Sánchez Álvarez de un lote de terreno signado con la Mz. 21-E, Lote 15 ubicado en el Barrio "Urbirrios II" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con un área total de 180.00m<sup>2</sup>, y cuyo código catastral es 3-23-48-15-000. Quedando estipulado que el predio quedaba con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

1.2.- Mediante oficio S/N, de fecha 11 de octubre de 2022, dirigido al Abogado Agustín Aníbal Intriago Quijano en calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, la señora María Eugenia Sánchez Álvarez, solicita que se levante la Prohibición de Enajenar que pesa sobre el bien inmueble de su propiedad, signado con la Mz. 21-E, Lote 15 ubicado en el Barrio "Urbirrios II", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con un área total de 180.00m<sup>2</sup>, y cuyo código catastral es 3-23-48-15-000. Por cuanto ya transcurrió el tiempo establecido respecto de la prohibición de enajenar – 3 años – del mencionado predio.

**2.- DISPOSICIONES NORMATIVAS:**

**CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR.**

**Artículo 226.-** Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. (...).

**Artículo 227.-** La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.

	<b>PROCURADURIA SINDICA</b>	
MTA-DPSI-INF-181020220904	Trámite No.: TE111020221531	
<b>INFORME DE LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR</b>		<b>Pag. 2 de 3</b>

## **CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN.**

**Artículo 60.-** Atribuciones o atribuciones del alcalde o alcaldesa las siguientes:

a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico; (...)

## **CÓDIGO ORGÁNICO ADMINISTRATIVO.**

**Artículo 47.-** Representación legal de las administraciones públicas. La máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley.

**Artículo 67.-** Alcance de las competencias atribuidas. El ejercicio de las competencias asignadas a los órganos o entidades administrativos incluye, no solo lo expresamente definido en la ley, sino todo aquello que sea necesario para el cumplimiento de sus funciones.

Si en aplicación de esta regla existe conflicto de competencias, se resolverá de conformidad con lo dispuesto en este Código.

## **CÓDIGO CIVIL.**

**Artículo 1561.-** Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales.

## **LEY NOTARIAL.**

**Artículo 18.-** Son atribuciones exclusivas de los notarios, además de las constantes en otras leyes: “ (...) 10.- Receptar la declaración juramentada del titular de dominio, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten la necesidad de extinguir o subrogar, de acuerdo a las causales y según el procedimiento previsto por la Ley, el patrimonio familiar constituido sobre sus bienes raíces, en base a lo cual el Notario elaborará el acta que lo declarará extinguido o subrogado y dispondrá su anotación al margen de la inscripción respectiva en el Registro de la Propiedad correspondiente;

En los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de la Ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas.

## **3.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN:**

En virtud de las disposiciones normativas antes invocadas; y, por cuanto mediante el Certificado de Solvencia No. 45562, de fecha 16 de septiembre de 2022, emitido por la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta, se evidencia que ha transcurrido el lapso de más de 3 años desde que se constituyó e inscribió la Prohibición de Enajenar, del lote de terreno signado con la Mz. 21-E, Lote 15



 <b>MANTA</b> ALCALDÍA	<b>PROCURADURIA SINDICA</b>
MTA-DPSI-INF-181020220904	Trámite No.: TE111020221531
<b>INFORME DE LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR</b>	<b>Pag. 3 de 3</b>

ubicado en el Barrio "Urbirrios II", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con un área total de 180.00m<sup>2</sup>, y cuyo código catastral es 3-23-48-15-000. Por aquello esta Procuraduría Síndica considera procedente que se levante la Prohibición de Enajenar que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de la señora María Eugenia Sánchez Álvarez, por haberse cumplido la condición de tiempo establecido en la Resolución Administrativa Nro. 006-ALC-M-JEB de Adjudicación de un lote de terreno en el Barrio "Urbirrios II" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta – 3 años –.



Por lo tanto, se deberá remitir atento oficio al Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para que se levante dicho gravamen.

Atentamente,

*Firma generada mediante QR*

ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO

**PROCURADORA SÍNDICA**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**Elaborado por**  
TORRES SANTANA CESAR NATHAEL



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311667800

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SANCHEZ SALTOS TULIO HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALVAREZ CEDEÑO ANGELA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Eugenia Sanchez*



N° de certificado: 225-779-82738



225-779-82738

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CATASTRACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES: SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
LOS ESTEROS  
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-06-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

N.º: 131166780-0



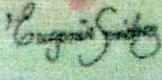

BACHILLERATO ESTUDIANTE

Y4443V44442

APellidos y Nombres del Padre: SANCHEZ SALTOS TULLIO HUMBERTO  
Apellidos y Nombres de la Madre: ALVAREZ CEDENO ANGELA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2017-09-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-09-06






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TÁRQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0070 FEMENINO

N.º: 59723273  
C.C. No. 1311667800



DIRECCIÓN: SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



REPRES. EN TABLA DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311870594

**Nombres del ciudadano:** SANTANA ZAMORA ELSA MONSERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE NOVIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LAGO VIDAL VICTOR ORLANDO

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE OCTUBRE DE 2002

**Datos del Padre:** SANTANA ANCHUNDIA MANUEL DIONICIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMORA LARA RUTH MARLENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-779-82619



227-779-82619

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **131187059-4**

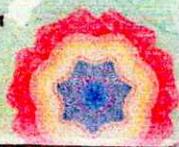
**CIudadanía**  
 SANTANA ZAMORA  
 ELSA MONSERRATE  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI**  
 MANTA  
 MANTA  
 LUGAR DE NACIMIENTO

NACIMIENTO **1984-11-21**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 VICTOR ORLANDO LAGO VIDAL





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NEGOCIO PROPIO** V133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANTANA ANCHUNDIA MANUEL DIONICIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**ZAMORA LARA RUTH MARLENE**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**MONTECRISTI**  
**2019-03-22**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN

**2029-03-22**

DIRECTOR GENERAL:   
 FIRMA DEL CEDULADO: 





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**7 FEBRERO 2021**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **1**

JUNTA N° **0024 FEMENINO**

N° **76806710**  
 131187059

  
 CC N° **1311870594**

**SANTANA ZAMORA ELSA MONSERRATE**




Ficha Registral-Bien Inmueble

45562

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034656  
 Certifico hasta el día 2022-11-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3234815000  
 Fecha de Apertura: jueves, 03 abril 2014  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: BARRIO URBIRRIOS II

Tipo de Predio:  
 Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 15 DE LA MANZANA 21-E EN EL BARRIO URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: CON UNA ÁREA TOTAL: 180m2.

Frente: 10m.- lindera con Avenida # 15

Atras: 10,00m.-lindera con Lote # 16,

Derecho: 18,00m. lindera con Lote # 14,

Izquierdo: 18,00m. lindera con Calle # 4.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1833 jueves, 03 abril 2014	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1840 viernes, 21 octubre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
 [1 / 2 ] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 03 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 15 DE LA MANZANA 21-E EN EL BARRIO URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 10m.- lindera con Avenida # 15, ATRÁS; 10,00m.-lindera con Lote # 16, COSTADO DERECHO; 18,00m. lindera con Lote # 14, COSTADO 1ZQUIERDO: 18,00m. lindera con Colle # 4. CON UNA ÁREA TOTAL: 180m2. CON UN AREA TOTAL DE 180.00M2 CATASTRAL 3234815000, El lote antes descrito queda con prohibicion de enajenar por el lapso de tres años constados a partir de la inscripcion en el Registro de la propiedad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL	NO DEFINIDO	MANTA

ADJUDICATARIO DEL CANTON MANTA NO DEFINIDO MANTA  
SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[ 2 / 2 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Número de Inscripción : 1840 Folio Inicial: 0

Inscrito el: viernes, 21 octubre 2022

Número de Repertorio: 7960 Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR De conformidad a la Resolución Ejecutiva MTA-2022-ALC-161, dictada por el señor Alcalde el 15 de septiembre del 2022 Oficio MTA-DPSI-OFI-181020220905 Manta, 18 de octubre del 2022 Por cuanto se ha cumplido con la condición del plazo (3 años), el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, que pesa sobre el bien inmueble MZ 21E-Lote 15

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	SANCHEZ ALVAREZ MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-11-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA ZAMORA ELSA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034656 certifico hasta el día 2022-11-08, la Ficha Registral Número: 45562.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 45562

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

