

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1922

Número de Repertorio: 4006

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1922 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316492121	MOREIRA ZAMBRANO KARLA SELENA	COMPRADOR
1309669339	VASQUEZ MEJIA KARINA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3234817000	51034	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-dic./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de diciembre de 2020





Factura: 001-002-000057333



20201308001P02612



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

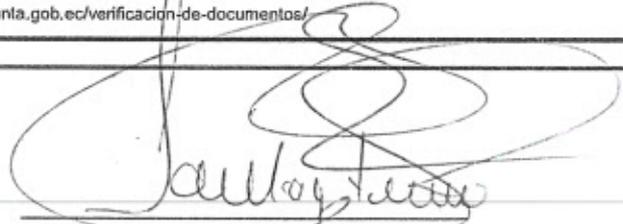
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P02612						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (8:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VASQUEZ MEJIA KARINA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309669339	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ZAMBRANO KARLA SELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311492121	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4320.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308001P02612
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (8:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P.02612
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

KARINA ELIZABETH VASQUEZ MEJIA

A FAVOR DE:

KARLA SELENA MOREIRA ZAMBRANO

CUANTIA: \$4.320,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes treinta de Noviembre del dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos la señorita **KARINA ELIZABETH VASQUEZ MEJIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, seis, nueve, tres, tres guion nueve de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0998219038, domiciliada en el La Pradera de esta ciudad de Manta, email elizabethvasquez@hotmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **KARLA SELENA MOREIRA ZAMBRANO** portadora de la cedula de

ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, nueve, dos, uno, dos guion uno, de estado civil soltera, domiciliada la ciudadela Circunvalación de esta ciudad de Manta, quien señala para contactos el teléfono 0983748211, email karla1507moreira@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueron en forma aislada y

separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "VENDEDORA", por sus propios derechos la señorita **KARINA ELIZABETH VASQUEZ MEJIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, seis, nueve, tres, tres guion nueve de estado civil soltera; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **KARLA SELENA MOREIRA ZAMBRANO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, nueve, dos, uno, dos guion uno, de estado civil soltera, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "LA COMPRADORA". Las comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** - La señorita **KARINA ELIZABETH VASQUEZ**



MEJIA es propietaria del Lote de terreno ubicado en URBIRRIOS II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado en la Manzana 21-E del lote 17, con una área Total de 144,00m², con las siguiente medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,00m.-lindera con avenida # 14; **POR ATRÁS:** 8,00m.- lindera con lote # 14; **POR EL COSTADO DERECHO:** 18,00m.- lindera con lote # 16; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- lindera con lote # 18. El mencionado bien fue adquirido a favor de la vendedora mediante escritura de Adjudicación otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, la misma que fue autorizada en la Notaria Segunda del cantón Manta el 30 de Septiembre del año 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de Octubre del año 2015, la cual quedo con una prohibición de enajenar por tres años y fue cancelada su prohibición por el GAD-MANTA el 04 de septiembre del año 2020 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el 19 de noviembre del 2020. Dicho bien inmueble en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen, el cual no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA. - VENTA.-** Con los antecedentes

expuestos manifiesta por sus propios derechos, la señorita **KARINA ELIZABETH VASQUEZ MEJIA**, que bien vender a favor de la señorita **KARLA SELENA MOREIRA ZAMBRANO** el Lote de terreno ubicado en URBIRRIOS II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado en la Manzana 21-E del lote 17, con una área Total de 144,00m², con las siguiente medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,00m.-lindera con avenida # 14; **POR ATRÁS:** 8,00m.- lindera con lote # 14; **POR EL COSTADO DERECHO:** 18,00m.- lindera con lote # 16; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 18,00m.- lindera con lote # 18, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. - PRECIO.** - El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **\$4.320,00 USD**, valor que



declara la parte vendedora tenerlos recibidos ya por adelantado, del poder del adquirente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

SEXTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.- La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.- **SEPTIMA.-**

ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130966933-9

CEDULA DE CIUDADANÍA
IDENTIFICACIÓN Y NOMBRES
**VASQUEZ MEJIA
KARINA ELIZABETH**
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO: **1980-08-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




SUPERIOR **MAGISTER** **E3333V1222**

VASQUEZ ALVAREZ JESUS GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEJIA MARIA **MARES DE LA MADRE**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-05-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-27



[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019 **CNE**

0078 F **0078 - 070** **1309669339**
JUNTA N.º CERTIFICADO N.º CÉDULA N.º

VASQUEZ MEJIA KARINA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y OPLES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTAFIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01.....
fojas útiles. **30 NOV 2020**
Manta, a.....

[Signature]
Ab. Santiago Pietro Urrutia
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309669339

Nombres del ciudadano: VASQUEZ MEJIA KARINA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VASQUEZ ALVAREZ JESUS GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-364-01887



209-364-01887

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 131649212-1

MOREIRA ZAMBRANO KARLA SELENA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTAB
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 2001-07-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACIÓN: BACH. TEC. SERV. CONTAB

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA BURGOS JUAN CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO ZAMBRANO JOHANNA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2019-12-26

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-12-26

V3333V1222

Santiago Fierro Utrera
DIRECTOR GENERAL

Karla Moreira
PRESENTE




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0056 F JUNTA No.
0056 - 009 CERTIFICADO No.
1316492121 CEDULA No.

MOREIRA ZAMBRANO KARLA SELENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Ivonne Muñoz
PRESIDENTA DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
hojas utiles.
Manta, a 30. NOV. 2020

Santiago Fierro Utrera
Ab. Santiago Fierro Utrera
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316492121

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO KARLA SELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TEC.SERV.CONTAB

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA BURGOS JUAN CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO JOHANNA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-364-01579



202-364-01579

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000036192

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1309669339

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VASQUEZ MEJIA KARINA ELIZABETH

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: URBIRRIOS II P. TARQUI MZ-21-E LOTE 17

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

ANITA MENENDEZ

Nº PAGO:

11/11/2020 10:37:07

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 09 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
27/11/2020 12:49:13 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1148442102
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nizanbran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

27 NOV 2020

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000004087
Fecha: 27/11/2020 12:49:33 p.m.

No. Autorización:
2711202001176818352000121315230000040872020124811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble

51034



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010549
Certifico hasta el día 2020-11-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3234817000
Fecha de Apertura: miércoles, 06 mayo 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en Ubirrios II

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno que se encuentra ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado en la Manzana 21-E del lote 17, con una área total de: 144,00m², con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m.- lindera con Avenida # 14
Atras: 8,00m.- lindera con lote # 14
Derecho: 18,00m.- lindera con lote # 16
Izquierdo: 18,00m.- lindera con lote # 18
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 miércoles, 15 enero 2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3537 lunes, 19 octubre 2015	75357	75398
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	240 jueves, 19 noviembre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3537

Folio Inicial: 75357

Número de Repertorio: 8786

Folio Final : 75357

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION, DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS II, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO EN LA MZ. 21-E, LOTE 17. * El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	VASQUEZ MEJIA KARINA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: jueves, 19 noviembre 2020

Número de Inscripción : 240

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3606

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR. De conformidad a Resolución Ejecutiva N° MTA-2020-ALC-146, de fecha 4 de septiembre del 2020. Se autoriza el levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de la Señora Karina Elizabeth Vásquez Mejía. Oficio MTA-DPSI-OFI-131120201653. Manta, 13 de noviembre del 2020. Terreno que se encuentra ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui signado en la Manzana 21-E del lote 17, con una área total de: 144,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	VASQUEZ MEJIA KARINA ELIZABETH	SOLTERA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3537	lunes, 19 octubre 2015	75357	75398

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DENDER GOMEZ CRISTHIAN JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010549 certifico hasta el día 2020-11-20, la Ficha Registral Número: 51034.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 2 0 5 1 T C U Y U J



N° 112020-023379

Manta, lunes 09 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-48-17-000 perteneciente a VASQUEZ MEJIA KARINA ELIZABETH con C.C. 1309669339 ubicada en SECTOR URBIRRIOS II MZ-21-E LT. 17 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,320.00 CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$1,440.00 UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 09 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



123615WHJMCHS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 421597



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-23-48-17-000	144	4320	502592	421597

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309669339	VASQUEZ MEJIA KARINA ELIZABETH	SECTOR URBIRRIOS II MZ-21-E LT. 17

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		16.79
	TOTAL A PAGAR	\$ 17.79
	VALOR PAGADO	\$ 17.79
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316492121	MOREIRA ZAMBRANO KARLA SELENA	S

Fecha de pago: 2020-11-09 09:44:16 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1329340968

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 421596

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-23-48-17-000	144	4320	692591	421596

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309669339	VASQUEZ MEJIA KARINA ELIZABETH	SECTOR URBIRRIOS II MZ-21-E LT. 17

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	43.20
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	12.96
TOTAL A PAGAR	\$ 56.16
VALOR PAGADO	\$ 56.16
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316492121	MOREIRA ZAMBRANO KARLA SELENA	S

Fecha de pago: 2020-11-09 09:43:47 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1477517376

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112020-023515

Manta, miércoles 11 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VASQUEZ MEJIA KARINA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1309669339**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 11 enero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



123752G7IJZZR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO
Nº 420377

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-23-48-17-000	144	\$ 4320

2020-11-23 10:35:05			
Dirección	Año	Control	Nº Título
SECTOR URBIRRIOS II MZ-21-E LT. 17	2020	472423	420377

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VASQUEZ MEJIA KARINA ELIZABETH	1309669339

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.19	0.00	4.19
MEJORAS 2012	0.83	0.00	0.83
MEJORAS 2013	2.08	0.00	2.08
MEJORAS 2014	2.20	0.00	2.20
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.07	0.00	0.07
MEJORAS 2017	5.26	0.00	5.26
MEJORAS 2018	1.71	0.00	1.71
MEJORAS 2019	0.27	0.00	0.27
MEJORAS HASTA 2010	10.00	0.00	10.00
TOTAL A PAGAR			\$ 26.42
VALOR PAGADO			\$ 26.42
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-10-23 15:21:37 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1850780450920

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 112020-023086

N° ELECTRÓNICO : 207556

Fecha: 2020-11-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-48-17-000

Ubicado en: SECTOR URBIRRIOS II MZ-21-E LT. 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309669339	VASQUEZ MEJIA -KARINA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,320.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,320.00

SON: CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1233225TXCJUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-06 10:07:41



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 09/11/2020 9:44

Comprobante: 421597

Rubro: UTILIDADES

Cedula: 1316492121

Nombre: MOREIRA ZAMBRANO KARLA SELENA

Valor cancelado: \$17,79

Cajero: JENNIFER PUJA



T1329340968

Descargue el comprobante de pago registrándolo en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 09/11/2020 9:43

Comprobante: 421596

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1316492121

Nombre: MOREIRA ZAMBRANO KARLA SELENA

Valor cancelado: \$56,16

Cajero: JENNIFER PUJA



T14775:7376

Descargue el comprobante de pago registrándolo en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **OCTAVA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la compradora. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abg. CRISTHIAN DENDER GOMEZ, Mat. 13-2016-201 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada



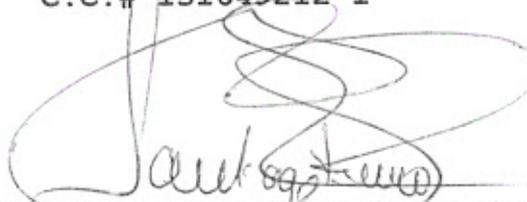
en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en
unidad de acto.- Doy fe.-



KARINA ELIZABETH VASQUEZ MEJIA
C.C. # 130966933-9



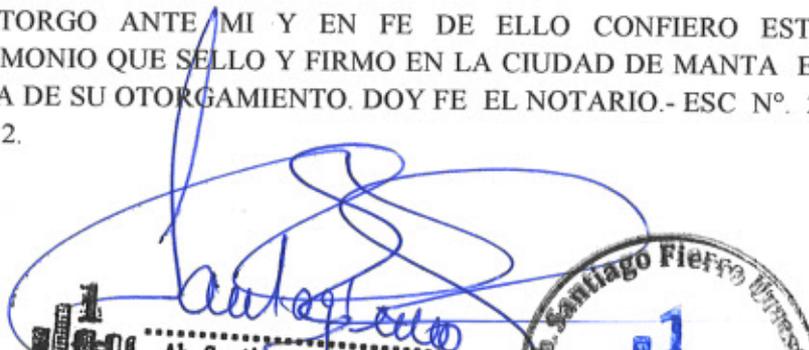
KARLA SELENA MOREIRA ZAMBRANO
C.C.# 131649212-1



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-
P.02612.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA