

MUNICIPIO DE MAMAYÁ
CATASTRO

STICKS

14
 800
 Average

Diagram of Lot # 06 showing dimensions 3.00 and 3.00.

[illegible]

!

ISSN: 0000-0000

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.C.	SIGNATURA	TITULO DE PROPIEDAD REAL
	GAD/ JAMBRANO	MELACCA	7000000000	[Signature]	

MATERIALES (MARQUE UNA X O A RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA					PAREDES					ENTREPISO INFERIOR O CUBIERTA					PISO					ENTREPISO SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA					TUBOS		ACABADOS									ACTIVA			ELICITACIONES			RETOQUE EN EL			CONSERVACION GENERAL				ARC DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVANCE TOTAL DE LA PROYECTACIÓN (en centavos)										FECHA		NOMBRE DEL EMPAQUADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA			
ANÁLISIS DE LA PROYECTACIÓN (en centavos)																							
VALOR DEL LÍMITE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN																							

FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES:	

urgente

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		16/07/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3-23-48-25			
NOMBRES y/o RAZON		GAD MANTA			
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cot. de Avaluo			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO			
INFORME TECNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME DE APROBACION:		FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 150588

27/02/2014 11:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-03-43-25-000	194.00	\$ 284.00	HERREROS 3 M2 21 E LOTE 25	2013	85441	152588
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			Copia ...			
2/21/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Mejoras por Mejor			
			MEJORAS 2011	\$ 3.59		\$ 3.59
			MEJORAS 2012	\$ 0.67		\$ 0.67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10.00		\$ 10.00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.73		\$ 1.73
			TOTAL A PAGAR			\$ 15.99
			VALOR PAGADO			\$ 15.99
			SAI DO			\$ 0.00

SAI DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fiel copia
del original

DPTO. DE RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46978



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46978.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de julio de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3234825000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Municipal que se encuentra ubicado en Urbirrios II signado en la Manzana 21-E lote número 25, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 8,00m lindera con la avenida 14, POR ATRAS, 8,00m lindera con lote 06. COSTADO DERECHO. 18,00m lindera con lote número 24, COSTADO IZQUIERDO. 18,00m lindera con lote número 26 con una area total de 144,00m2.. con la Clave catastral 3234825000.
SOLVENCIA El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	2 13/01/2014	52

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1. Planos

Inscrito el: *miércoles, 15 de enero de 2014*
Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 110
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 372
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de enero de 2014*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

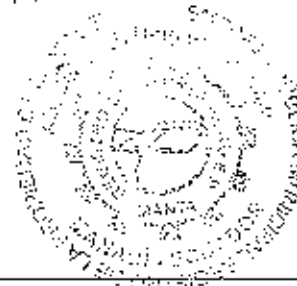
PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL

C A N T O N M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000600050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

130596459-3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:58 del miércoles, 16 de julio de 2014

A petición de: *Abg. Genale Vera Cerrillo*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CIUDADANIA
 ZAMBRANO PANGA
 PABLO OYATE
 MANABI
 POROVIDEJO
 ALHAMBRA PLAZA GRANDE
 1981-00-17
 ECUATORIANA
 SOLTERO

31039185-7

SACILLERATO
 ZAMBRANO PANGA OYATE
 PALACIOS PALACIOS ANA MARIA
 PORTOVIEJO
 2023-01-02

2023-01-02

2023-01-02

V4463Y44-12



2023-01-02



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al SR. ZAMBRANO PALACIOS FABIO OMAR cédula de ciudadanía N°. 131039185-7 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB -Barrio "Urbirrios II" de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "URBIRRIOS II", signado con el Lote # 25 de la Manzana "21-E" y con Clave Catastral 3234825000, de la Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00M. - Lindera con Avenida 14

ATRÁS: 8.00M.- Lindera con Lote #06

COSTADO DERECHO: 18.00 M.- Lindera con Lote #24

COSTADO IZQUIERDO: 18.00 M.- Lindera con Lote #26

AREA TOTAL: 144.00M2

Manta, Julio 16 del 2014.



Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

Faint text at the bottom left, possibly a footer or additional stamp.