

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 2 2 1 8 9 7 1 1 7 1 0 1 0 1

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio URBIRIOS 2

calle

N° 21-E lote 27

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

12 MATERIAL DE LA CARRETERA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 1199

24 PERIMETRO 527

25 LONGITUD DEL FRENTE 18

26 NUMERO DE ESQUINAS 1

27 VALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1

28 CONSTRUCCION 1 ☐
2 ☐
3 ☐

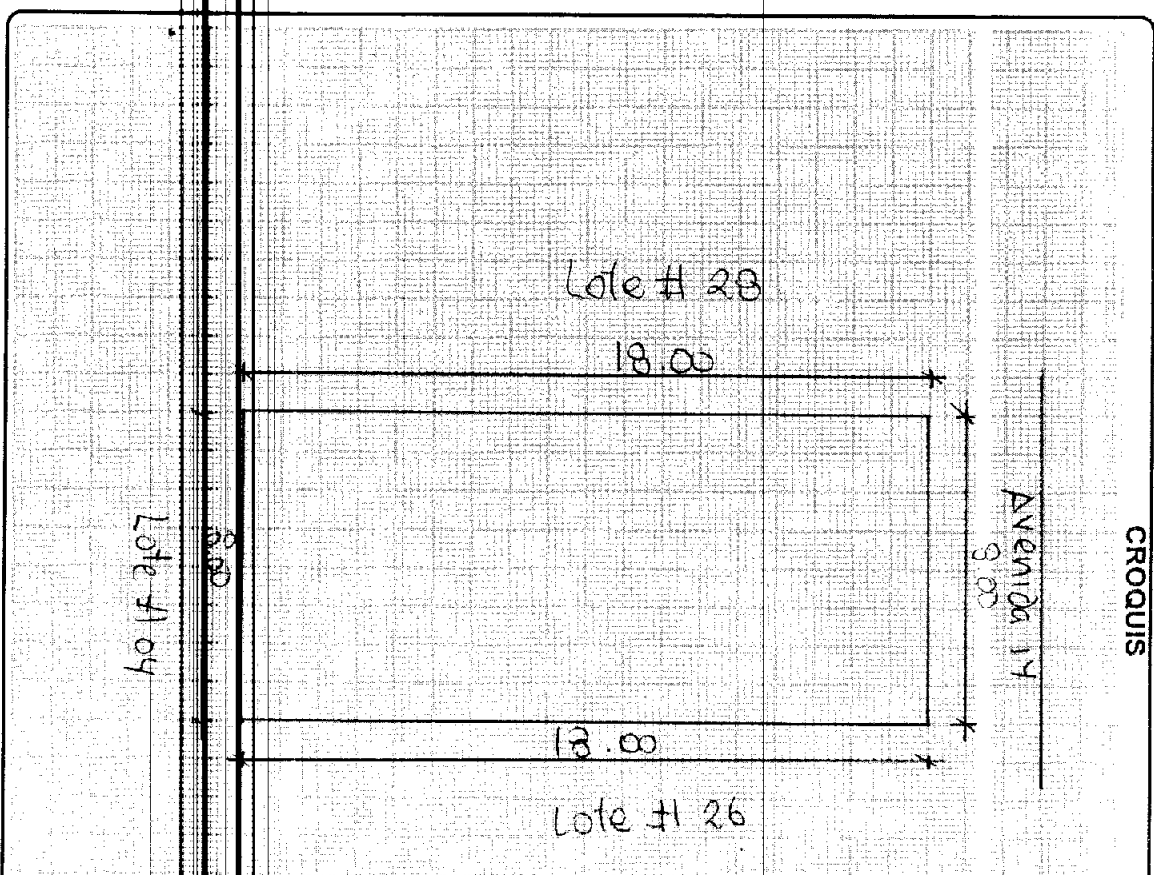
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1

29 OTRO USO 1

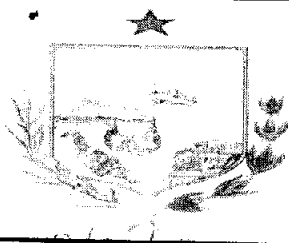
32 TOTAL DE BLOQUES 1

OBSERVACIONES:

Ingresos
1691



**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado

Ruc: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CANTIDAD N° 000026719

1/7/2015 2:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-23-48-27-000	144,00	\$ 1.152,00	URBIRRIOS II MZ-21-E LOTE 27	2015	160895	326719
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BRIONES MOREIRA SOLAIDA CONCEPCION		1303457301	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/7/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,80	(\$ 1,52)	\$ 2,28
			MEJORAS 2012	\$ 0,56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
			MEJORAS 2013	\$ 1,75	(\$ 0,70)	\$ 1,05
			MEJORAS 2014	\$ 1,85	(\$ 0,74)	\$ 1,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,00	(\$ 4,00)	\$ 6,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,30		\$ 2,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,08
			VALOR PAGADO			\$ 13,08
			SALDO			\$ 0,00

CIUDADANIA 130345730-1
 BRIONES MOREIRA SOLAIDA CONCEPCION
 MANABI/PORTOVIEJO/COLON
 30 SEPTIEMBRE 1961
 003- 0306 02208 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1961



Solaida Briones Moreira

ECUATORIANA***** V4333V4222
 SOLTERO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 IGNACIO BRIONES
 DOLORES MOREIRA
 MANTA 24/11/2005
 24/11/2017
 0490034



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE

015
 015 - 0280
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 BRIONES MOREIRA SOLAIDA CONCEPCION

1303457301
 CEDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

44754



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44754

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de febrero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3234827000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz.21-E lote 27. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 8m.- Lindera con avenida # 14. ATRÁS: 8,00m.- Lindera con lote # 04. COSTADO DERECHO: 18,00m.- Lindera con lote # 26. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- Lindera con lote # 28. Área total: 144m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.080 18/02/2014	20.527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el: martes, 18 de febrero de 2014
Tomo: 52 Folio Inicial: 20.527 - Folio Final: 20.547
Número de Inscripción: 1.080 Número de Repertorio: 1.708
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 2014
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz.21-E
l o t e 2 7 . Á r e a t o t a l : 1 4 4 m 2 .

El Lote de terreno antes descrito queda con PROHIBICIÓN DE ENAJENAR por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio



Adjudicador
Adjudicatario

80-0000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi
80-0000000067436 Briones Moreira Solaida Concepcion

Manta
Soltero Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:35 del sábado, 10 de enero de 2015

A petición de:

Solaida Briones
(Para Ref. E.S.)

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

3234827



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. BRIONES MOREIRA SOLAIDA CONCEPCION** cédula de ciudadanía N°. 130345730-1 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB-Barrio "Urbirrios II" de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "URBIRRIOS II", signado con el **Lote # 27 de la Manzana "21-E"** y con **Clave Catastral 3234827000**, de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00M. – Lindera con Avenida #14.

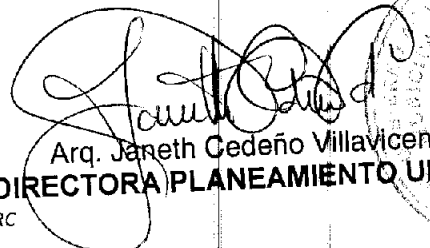
ATRÁS: 8.00M.- Lindera con Lote #04.

COSTADO DERECHO: 18.00M.- Lindera con Lote #26.

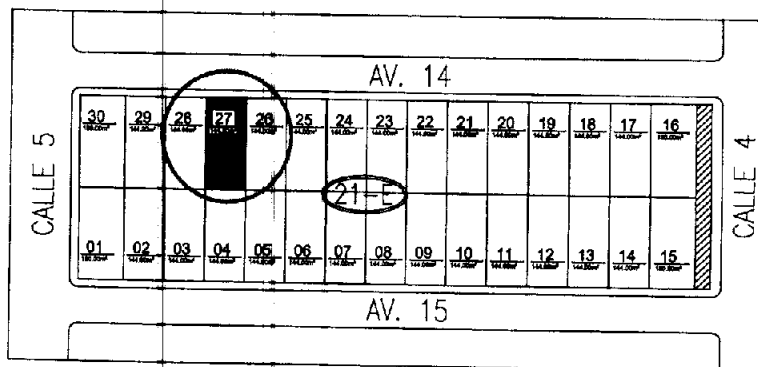
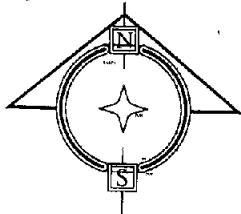
COSTADO IZQUIERDO: 18.00M.- Lindera con Lote #28.

AREA TOTAL: 144.00M²

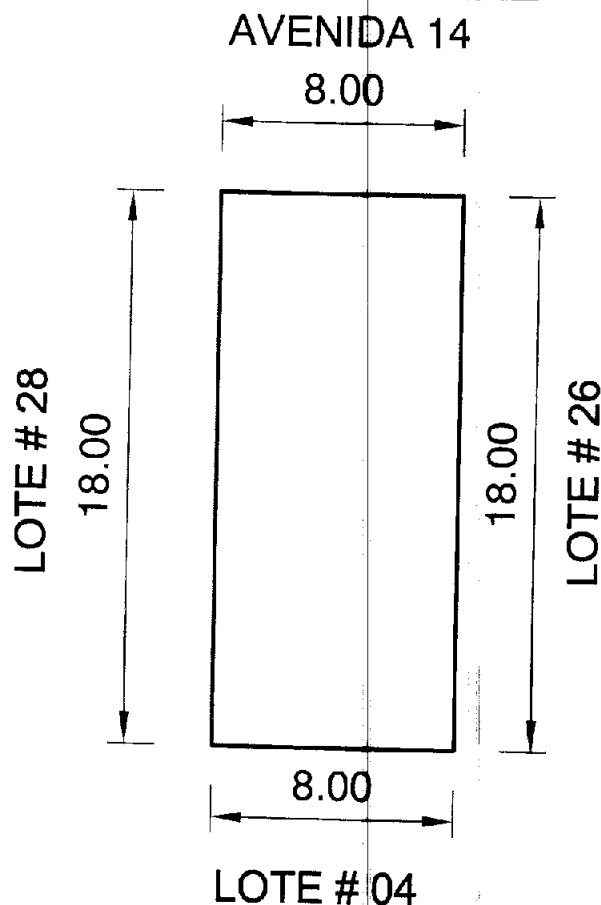
Manta, Enero 15 del 2014.


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO
CRC





UBICACION



BIENES MOSTRENCOS

Datos

Censado en el año 2014 a Nombre de:

SRA. BRIONES MOREIRA SOLAIDA CONCEPCION.

Medidas y Linderos

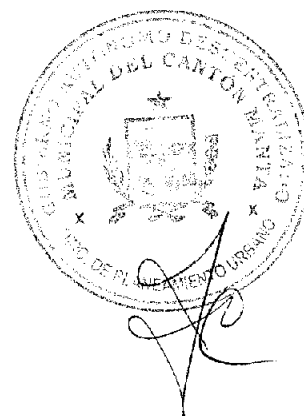
Frente: 8.00 M CON AVENIDA 14.

Atras: 8.00 M CON LOTE # 04.

C. Derecho: 18.00 M CON LOTE # 26.

C. Izquierdo: 18.00 M CON LOTE # 28.

AREA TOTAL: 144.00 M2



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta

Fichas Descriptiva del Barrio "URBIARIOS 2"



AREA TECNICA DE LEGALIZACION

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO:
ARQ. JANETH CEDEÑO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS:
ARQ. DANIEL FERRIN

PARROQUIA:

TARQUI

BARRIO:

"URBIARIOS # 2"

Codigo Catastral del Predio:

3234827000

MANZANA:

21-E

LOTE:

27