

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2573

Número de Repertorio: 5753

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2573 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0925378416	MENDOZA LEON ELENA JOHANNA	COMPRADOR
1315076545	CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3234903000	44530	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 01 agosto 2022

Fecha generación: lunes, 01 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 4 6 1 5 C Y Z F L R W





ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS DOS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA SANDRA DOLORES CABEZAS ANGULO.- A FAVOR DE LA SEÑORA ELENA JOHANNA MENDOZA LEÓN.-.-

N°20221308002P01228

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE: 22.792,11.-

AUTORIZADA

EL 27 DE JULIO DEL 2022

PRIMERA COPIA EL 27 DE JULIO DEL 2022

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

FOR INFORMATION ONLY



Factura: 001-002-000063954



20221308002P01228



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01228						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2022, (10:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315076545	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA LEON ELENA JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925378416	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: BIEN INMUEBLE UBICADO BARRIO URBIRRIOS II PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 3628.80							

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01228
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2022, (10:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2akQsBhLcAPpj988i6cjlLWQ3i64050dzB0Hzli5GdSU6Qo1zNjMsf8F https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lIp0OWRkcGdaMmlrMDU1bSs3dk9jd3c9PSIsInZhbHVlIjoiTmJ6VFRZRkVKeikrQStkUUxXUE9EUT09liwibWFjIjoieGMyNzAwMTFjYWVhZTZhZkNjZjZlZDA1MjY0ZGZzOWVvY2JinZANzA5NGE3NWEyNmJZDhkNmJkYzNkMjdhMGI1MlIsInRhZyI6IiJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/z9rpUFHtfdnWvrDbqETgAYWf70520UE5XT4vECrpAOEi4BR0U3Wwfc
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/1/volSKUGqlqRBU0x1JO5TJhJHO705222iAN2FexbPpmwg31ydfXXjDn https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-295373 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-395373
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle 8, entre avenida 4 y Malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001.002.000063954

NUMERO: 20221308002P01228

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS DOS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA SANDRA DOLORES CABEZAS ANGULO.- A FAVOR DE LA SEÑORA ELENA JOHANNA MENDOZA LEÓN.-

LA CUANTÍA ES DE \$3,628.80

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, miércoles veintisiete de julio del dos mil veintidós, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA,** con funciones prorrogada según acción de personal No.2323-DTH-2019-J, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte la señora **SANDRA DOLORES CABEZAS ANGULO,** portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno tres uno cinco cero siete seis cinco cuatro guion uno, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil

109. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

soltera, de ocupación Quehaceres Domésticos, domiciliada en el barrio Urbirrios Uno, Sector Palo Santo de esta ciudad de Manta, teléfono 0979817702, con correo electrónico sandracabezasa29@gmail.com, por sus propios y personales derechos; por otra parte la señora **ELENA JOHANNA MENDOZA LEÓN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve dos cinco tres siete ocho cuatro uno guion seis**, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación Quehaceres Domésticos, domiciliada en el barrio Urbirrios Uno, Sector Palo Santo, manzana T, lote Ocho de esta ciudad de Manta, teléfono 0986919719, con correo electrónico elena-johanna@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran que son hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, DOY FE. Además los comparecientes me



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: calle 8, entre avenida 4 y Malecón
 TELEFONO: 052622583/0994257214
 pati.mendoza@hotmail.com



autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparece a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora **SANDRA DOLORES CABEZAS ANGULO**, portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno tres uno cinco cero siete seis cinco

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

cuatro guion uno, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación Quehaceres Domésticos, domiciliada en el barrio Urbirrios Uno, Sector Palo Santo de esta ciudad de Manta, teléfono 0979817702, con correo electrónico sandracabezasa29@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente como **LA VENDEDORA**; por otra parte la señora **ELENA JOHANNA MENDOZA LEÓN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve dos cinco tres siete ocho cuatro uno guion seis**, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación Quehaceres Domésticos, domiciliada en el barrio Urbirrios Uno, manzana T, lote Ocho de esta ciudad de Manta, teléfono 0986919719, con correo electrónico elena-johanna@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le podrá llamar simplemente como, **LA COMPRADORA.-**

SEGUNDA: ANTECEDENTES: 1-2) La vendedora SANDRA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle 8, entre avenida 4 y Malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



DOLORES CABEZAS ANGULO, manifiesta que es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios Dos de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la manzana veintidós, lote número tres, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con ocho metros y lindera con avenida número Catorce; **POR ATRÁS:** con ocho metros y lindera con lote número veintiocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciocho metros lindera con lote número Dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros lindera con lote número Cuatro, con una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que lo adquirió en su estado civil soltera, por adjudicación ordenada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día seis de febrero del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día ocho de febrero del año dos mil catorce, (9)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

bajo el número ochocientos setenta y nueve. El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la fecha de inscripción en el registro de la propiedad. 2-2) Consta además la Cancelación de Prohibición de Enajenar del presente bien raíz, ordenada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante oficio No MTA-DPSI-150720221409 MANTA, inscrito el día veintiuno de julio del dos mil veintidós, bajo el número mil doscientos noventa y cuatro. La vendedora declara que el bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento la vendedora, señora **SANDRA DOLORES CABEZAS ANGULO**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, señora **ELENA JOHANNA MENDOZA LEÓN** el bien descrito en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno ubicado en el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: calle 8, entre avenida 4 y Malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



Barrio Urbirrios Dos de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la manzana veintidós, lote número tres, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con ocho metros y lindera con avenida número Catorce; **POR ATRÁS:** con ocho metros y lindera con lote número veintiocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciocho metros lindera con lote número dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros lindera con lote número cuatro, con una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.** La vendedora declara que el bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. Por lo tanto la Enajenante transfiere a la Adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. -

abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

CUARTA: PRECIO: El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **TRES MIL SEIS CIENTOS VEINTIOCHO CON 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que la compradora manifiesta haberle entregado a la vendedora en efectivo y en dinero de curso legal, y a su vez la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer por este concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: calle 8, entre avenida 4 y Malecón
 TELEFONO: 052622583/0994257214
 pati.mendoza@hotmail.com



de ley. **SEXTA:** La compradora declara que el dinero con que paga el bien inmueble objeto de este contrato y los gastos notariales son de origen licito.- **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de esta copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor o señora Registrador(a) de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley le correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilos, que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por el señor Abogado Manuel Pinargote Véliz, con Matrícula número 13-2012-52 (F. A.) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y,

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 MANTA ECUADOR
 1000033

leída que les fue a los comparecientes por mí
la Notaria, se ratifican en su contenido y
firman conmigo en unidad de acto, quedando
incorporada en el protocolo de esta notaría, de
todo cuanto doy fe. - 

Elaborado por J.A.P.V

Sandra Cabezas

SANDRA DOLORES CABEZAS ANGULO
CC. No 131507654-5



Elena Mendoza

ELENA JOHANNA MENDOZA LEÓN
CC. No 0025378476



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

44530

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023172
 Certifico hasta el día 2022-07-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3234903000
 Fecha de Apertura: sábado, 08 febrero 2014
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Urbirrios II

Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 22 lote 03. Area total: 144 m2.

Frente: 8m.- lindera con Avenida # 14
 Atras: 8.00m.- lindera con lote # 28
 Derecho: 18,00m.- lindera con Lote #02
 Izquierdo: 18,00m.- lindera con lote # 04
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	879 sábado, 08 febrero 2014	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1294 jueves, 21 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] ADJUDICACION

Inscrito el: sábado, 08 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de de la fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[2 / 2] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 21 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO

Número de Inscripción : 1294

Número de Repertorio: 5472

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

PAGINA EN BLANCO



DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION OFICIO MTA-DPSI-150720221409 Manta, 15 de julio del 2022 El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 22 lote 03. Area total: 144 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo Invalida.

Emitido el 2022-07-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023172 certifico hasta el día 2022-07-25, la Ficha Registral Número: 44530.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 25... foja(s) ut/les) fue materializado a petición del señor (a) George Bethsabe Moreira Mendoza de la página web y/o soporte electrónico Internet el día de hoy 27-07-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 4 0 5 0 P E Q M L Y L



264050PEQMLYL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 264050PEQMLYL

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22023172

NÚMERO DE FICHA: 44530

SOLICITANTE: CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES - 1315076545

BENEFICIARIO: CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES - 1315076545

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-25 16:15:24

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-09-23 00:00:00

[Ver certificado](#)



FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-066734

N° ELECTRÓNICO : 219553

Fecha: 2022-06-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-49-03-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ-22 LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 144 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315076545	CABEZAS ANGULO-SANDRA DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,628.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,628.80

SON: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".


 Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (n)ls) útiles fue materializado a petición del señor (a) Sandra Cabezas Angulo de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 03-07-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167397NFNXGXY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-06-21 16:31:22**

167397NFXGXY

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 167397NFXGXY

NÚMERO: 062022-066734

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315076545

CLAVE CATASTRAL: 3234903000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-06-13 18:14:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





Nº 072022-069801
Manta, lunes 25 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-49-03-000 perteneciente a CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES con C.C. 1315076545 ubicada en URBIRRIOS II MZ-22 LOTE 03 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,628.80 TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) Patricia C. Pez de la página web y/o soporte electrónico Patricia Briones el día de hoy 27-07-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 24 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170520HWSD318

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



170520HWS318

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 170520HWS318

NÚMERO: 072022-069801

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES

CLAVE CATASTRAL: 3-23-49-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-25 16:51:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-24

[Ver certificado](#)





N° 072022-069803
Manta, lunes 25 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES** con cédula de ciudadanía No. **1315076545**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia C. Cabezas de la página web y/o soporte electrónico. Patricia C. Cabezas el día de hoy 27-07-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 25 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170522DRCYMGJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



170522DRCYMGJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 170522DRCYMGJ

NÚMERO: 072022-069803

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES

BENEFICIARIO(A): CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315076545

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-25 16:52:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-25

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/083614
DE ALCABALAS

Fecha: 07/07/2022

Por: 47.18

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 07/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES

Identificación: 1315076545

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA LEON ELENA JOHANNA

Identificación: 0925378416

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-295373



PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-49-03-000

3,628.80

144.00

URBIRRIOSIIMZ22LOTE03

3,628.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	36.29	0.00	0.00	36.29
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	10.89	0.00	0.00	10.89
Total=>		47.18	0.00	0.00	47.18

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Sandra Cabezas de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 07-07-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VE-295373

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-295373

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/083614

TRANSACCIÓN: 001001/028807

FECHA: 2022-07-08

VALOR PAGADO: \$ 47.18

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/083614

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 10.89

T/2022/083614

DE ALCABALAS

\$ 36.29





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/083615

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/07/2022

Por: 11.68

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 07/07/2022

Contribuyente: CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1315076545

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2476.8

VE-395373



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES

Identificación: 1315076545

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA LEON ELENA JOHANNA

Identificación: 0925378416

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-49-03-000	3,628.80	144.00	URBIRRIOSIMZ22LOTE03	3,628.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	11.68	0.00	0.00	11.68
Total=>		11.68	0.00	0.00	11.68

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	3,628.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,152.00
DIFERENCIA BRUTA	2,476.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,476.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,052.64
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,424.16
IMP. CAUSADO	10.68
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	11.68

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . (oja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *Sandra Cabezas* de la página web y/o soporte electrónico, *Patricia Mendoza Briones* el día de hoy *27-07-2022* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-395373

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-395373

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/083615

TRANSACCIÓN: 001014/049721

FECHA: 2022-07-25

VALOR PAGADO: \$ 11.68

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

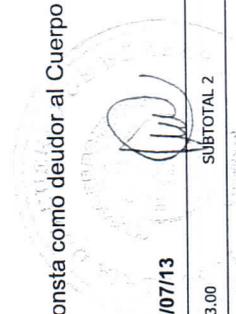
T/2022/083615

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 11.68





	CUERPO DE BOMBEROS MANTA CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA	RUC 1360020070001	
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
100972	2022/06/13 15:19	13/06/2022 03:19:00p. m.	785554
A FAVOR DE CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES C.I.: 1315076545			
MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA		CERTIFICADO Nº 6857	
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/13		USD 3.00	
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATTIDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	

.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunde
 Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

 **BANCO PICHINCHA**Transferencia exitosa 

Has transferido \$0.37

De la cuenta: 220726XXXX

A la cuenta: 3001179XXXX

Beneficiario: Patricia Mendoza

Banco destino: Banecuador B.P.

Correo: Pati.mendoza@hotmail.com

Cuando: 26 jul. 2022

Nro comprobante: 32423620

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



PAGINA EM BRANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131507654-5

APellidos y Nombres: **CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES**

Lugar de Nacimiento: **MANABI PICHINCHA**

Fecha de Nacimiento: **1991-03-22**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **BASICA**

PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER, DOMESTICOS**

E333312222

APellidos y Nombres del Padre: **CABEZAS PALACIOS JUAN NEPTALI**

APellidos y Nombres de la Madre: **ANGULO BRAVO JOSEFA FLORICEL DA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-07-18**

Fecha de Expiración: **2028-07-18**

Sandra Cabezas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Sandra Cabezas

Número único de identificación: 1315076545

Nombres del ciudadano: CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CABEZAS PALACIOS JUAN NEPTALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANGULO BRAVO JOSEFA FLORICELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2022

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-741-07132



228-741-07132

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0013 FEMENINO**

N° **27774448**
 1315076545



CC N. **1315076545**
CABEZAS ANGULO SANDRA DOLORES

CITADANAN/O:

Es el ciudadano/a que presta sus votos en cumplimiento de las leyes que rigen el sistema electoral.

Yamileth Calle D.
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 4... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 27 - 07 - 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0925378416

Nombres del ciudadano: MENDOZA LEON ELENA JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA CHANCAY KELVI DUVER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON ALAVA VICTORIA GELACIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2022

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Elena Mendoza

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA - MANABI

N° de certificado: 225-741-07416



225-741-07416

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **092537841-6**

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MENDOZA LEON
ELENA JOHANNA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1989-02-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONTADOR BACHILLER** **V434313222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA CHANCA Y KELVI DUVER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON ALAVA VICTORIA GELACIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-21

[Fingerprint]

[Fingerprint]

[Fingerprint]

[Signature] **Elena Mendoza**

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0046 FEMENINO**



MENDOZA LEON ELENA JOHANNA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Linda Mendoza
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas/ útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 07 - 07 - 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS
VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL
VEINTIDÓS, EN DIECINUEVE FOJAS ÚTILES, BAJO EL CÓDIGO
SECUENCIAL 2022308002P01228

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

