

00061314

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2150

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4428

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miercoles, 24 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miercoles, 24 de julio de 2019 11:42

**2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312659772	WIESNER SORNOZA GALO XAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310982952	TUBAY TUBAY MERCEDES ESTHER	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolucion:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Camara:  Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	02/04/2014 0 00 00	45523		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

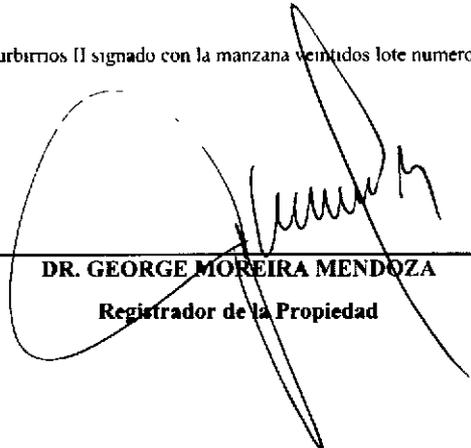
El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con la Mz 22 Lote 06. Area total de 144 m2, con los siguientes medidas y linderos FRENTE 8m - lintera con Avenida # 14 ATRÁS, 8,00m -lintera con Lote # 25. COSTADO DERECHO; 18 00m.- lintero con Lote # 05, COSTADO IZQUIERDO: 18 00M - lintera con Lote # 07.

Dirección del Bien. ubicado en el Barrio Urbirrios II  
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno ubicado en urbirrios II signado con la manzana veintidos lote numero seis con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados

Lo Certifico



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad



NOTARÍA  
PÚBLICA



00061315



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA SAN MATEO DEL CANTON MANTA.-

**OTORGADA POR:** LA SEÑORA MERCEDES ESTHER TUBAY TUBAY.-

**A FAVOR DE:** EL SEÑOR GALO XAVIER WIESNER SORNOZA.-



N° 2019.13.08.002.P01423

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 3.127,87

**MANTA:** 19 DE JULIO DEL 2.019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000046216



20191308002P01423



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01423						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2019, (15 58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUBAY TUBAY MERCEDES ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310962952	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	WESNER SORNOZA GALO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312659772	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		3127 67					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA  
PUBLICA

00061317

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 05262583



FACTURA NUMERO: 001-002-000046216

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P01423

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO  
URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA,  
SIGNADO CON LA MANZANA VEINTIDOS LOTE NUMERO SEIS.-  
QUE OTORGA LA SEÑORA MERCEDES ESTHER TUBAY TUBAY.- A  
FAVOR DEL SEÑOR GALO XAVIER WIESNER SORNOZA.-/

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 3.127,87

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día viernes diecinueve de julio del año dos mil  
diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA  
BRIONES**, Notaria Pública Segunda Suplente del cantón  
Manta, comparecen: por una parte la señora **MERCEDES  
ESTHER TUBAY TUBAY**, portadora de la cédula de  
ciudadanía número **uno tres uno cero nueve ocho dos  
nueve cinco guion dos**, de estado civil soltera,  
ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta  
ciudad de Manta, por sus propios y personales  
derechos; y, por otra parte el señor **GALO XAVIER  
WIESNER SORNOZA**, portador de la cedula de ciudadanía  
número **uno tres uno dos seis cinco nueve siete siete  
guion dos**, de estado civil soltero, ecuatoriano,  
mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta,  
por sus propios y personales derechos. Los

Abg Patricia M. Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Juica*

comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

**NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte la señora **MERCEDES ESTHER TUBAY TUBAY**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero nueve ocho dos nueve cinco guion dos**, de estado civil

Minuta  
D. Patricia María Briones  
Notaria Pública



NOTARIA  
PÚBLICA



00061318

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622533



soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos; en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **GALO XAVIER WIESNER SORNOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno dos seis cinco nueve siete siete guion dos**, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos; en calidad de "COMPRADOR".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara la vendedora señora **MERCEDES ESTHER TUBAY TUBAY**, que es dueña y propietaria del terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la manzana VEINTIDOS lote número SEIS, con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros y lindera con avenida número catorce. **ATRÁS** con ocho metros y lindera con lote número veinticinco. **COSTADO DERECHO** con dieciocho metros y lindera con lote número cinco; y, **COSTADO IZQUIERDO** con dieciocho metros y lindera con lote número siete. Teniendo un área total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (144,00M2)**. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora, por compra que le hiciera al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante escritura de Adjudicación con Prohibición de enajenar por el lapso de tres años.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

escritura autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha dieciocho de marzo del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad el dos de abril del dos mil catorce, bajo el número mil setecientos noventa y cuatro. Posteriormente se cancela la Prohibición de Enajenar mediante oficio número MTA-2019-ALC-44, emitido por Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la propiedad el doce de julio del dos mil diecinueve bajo el número trescientos noventa y uno. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA.-**

**COMPRAVENTA:** Con todo lo expuesto, la señora **MERCEDES ESTHER TUBAY TUBAY**, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **GALO XAVIER WIESNER SORNOZA**, el Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la manzana VEINTIDOS lote número SEIS, con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ocho metros y lindera con avenida número catorce. **ATRÁS** con ocho metros y lindera con lote número veinticinco. **COSTADO DERECHO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA  
PUBLICA



00061319

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622523



con dieciocho metros y lindera con lote número cinco  
y, **COSTADO IZQUIERDO** con dieciocho metros y lindera  
con lote número siete. Teniendo un área total de  
**CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**  
**(144,00M2)**. - Con clave catastral número 3-23-49-06-  
000. La Venta se la realiza como cuerpo cierto. Por  
lo tanto, la Vendedora transfiere al adquirente el  
dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito  
como el vendido, comprendiéndose en esta venta los  
derechos reales que como bien propio de la enajenante  
le corresponda o pudiere corresponderle, en  
consecuencia, en esta venta queda comprendido todo  
cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas  
declaradas. - Además la vendedora se obliga al  
saneamiento de ley. - **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:**  
El precio del inmueble materia del presente contrato  
es de **TRES MIL CIENTO VEINTISIETE CON 87/100 DÓLARES**  
**DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 3.127,87)**, que  
el comprador paga de contado en moneda de curso  
legal, y la vendedora recibe a su entera  
satisfacción, por lo cual en el futuro nada tiene que  
reclamar por este concepto. **QUINTA.- ACEPTACION Y**  
**JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la  
presente escritura por estar hecha de conformidad con  
sus mutuos intereses y declaran expresamente que no

Escritura Pública de Venta  
Notaria Patricia Briones  
Manta - Ecuador

9

tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Ciudadela Costa Azul de la ciudad de Manta, teléfono 0992207724; la parte compradora señala como domicilio Ciudadela Los Ceibos de la ciudad de Manta, teléfono 0961528389, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.

**SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta del comprador, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de la vendedora. La vendedora declara que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante.

**SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-**

Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y la vendedora autoriza al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-**

El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por

Abg. Patricia Mercedes Britos



intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

**NOVENA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.

**LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviades Mejía, con matrícula 2154 del C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto

Notaria Patricia Espinosa  
Manta - Ecuador

quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,  
de todo cuanto doy fe. - *P*

Elaborado por M.Q.M

*Esther M Tubay Tubay*

MERCEDES ESTHER TUBAY TUBAY  
C.C. No. 1310982952



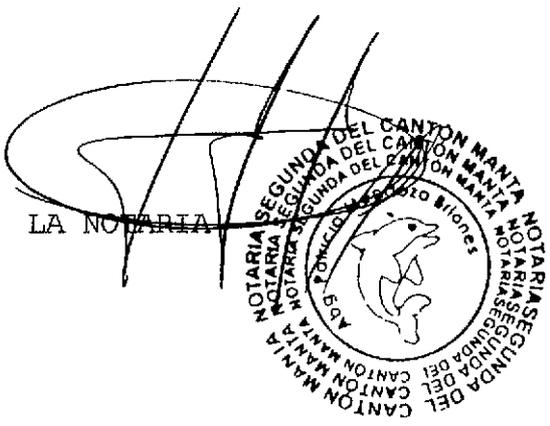
*Wiesner Golo*

GALO XAVIER WIESNER SORNOZA  
C.C. No. 131265977-2

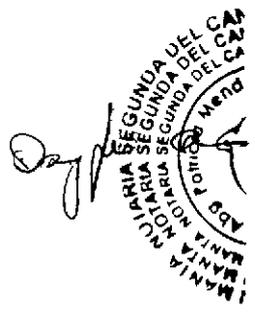


*C.F.*

*Abg. Patricia Mendoza Bienes  
Notaria Pública Segunda  
Mantia*



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**45523**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016311, certifico hasta el día de hoy 18/07/2019 8:42:29, la Ficha Registral Número 45523

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura miércoles, 02 de abril de 2014 Parroquia . TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 22 Lote 06. Area total de 144 m2, con los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8m.- lindera con Avenida # 14. ATRÁS; 8,00m.-lindera con Lote # 25, COSTADO DERECHO; 18.00m.- lindero con Lote # 05, COSTADO IZQUIERDO: 18.00M.- lindera con Lote # 07.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1794 02/abr/2014	35 078	35 104
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICIÓN	391 12/jul/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 02 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1794 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA \* Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial 35 078  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 35 104  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**ADJUDICACIÓN** \* El lote de tereno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1210982952	TUBAY TUBAY MERCEDES ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 2 / 2 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 12 de julio de 2019

Número de Inscripción: 391

Certificación impresa por Jairo Torres

Ficha Registral:45523

jueves, 18 de julio de 2019 8:42

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 2  
Fecha **18 JUL 2019** HORA

Notario Público de Solución  
Manta

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4149

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAREI lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 22 Lote 06. Area total de 144 m2, Oficio No. MTA-2019-ALC-44Solo se queda copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	136000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	13109#2952	TUBAY TUBAY MERCEDES ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:42:29 del jueves, 18 de julio de 2019

A petición de: TUBAY TUBAY MERCEDES ESTHER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Este Certificado 30 días, Excepto si se trata un traspaso de dominio o se emittiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

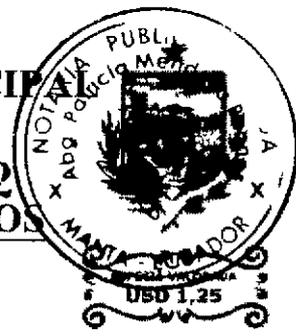
**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha 18 JUL 2019 40RA

Notaría con segunda

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza



00061322

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161743**

N° ELECTRÓNICO : 67683

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-49-06-000

Ubicado en: BARRIO URBIRRIOS II MZ-22 LOTE 06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 144 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310982952	TUBAY TUBAY-MERCEDES ESTHER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,127.87

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,127.87

SON: TRES MIL CIENTO VENTISIETE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

31,28  
 9,38  
 -----  
 40,66  
 11,46  
 -----  
 52,12

*Jose T. Maldonado*

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Maldonado B. Torres  
Notaria Pública Segundo  
Manta, Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1355R5SYWB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por Lopez Moreira Cristhuan Leonardo, 2019-06-12 10 07 30

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

**N° 00000103**

*Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019*

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a TUBAY TUBAY-MERCEDES ESTHER CC. 1310982952 ubicada en BARRIO URBIRRIOS II MZ-22 LOTE 06 OTRAS AREAS TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 3,127.87 TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES CON 87/100.*

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

*Elaborado por VICTOR ANDRES*

Notario Publico Segundo  
Manta - Ecuador

**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

31

**PAGINA EN BLANCO**

00061324



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129890

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

TUBAY TUBAY MERCEDES ESTHER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3234906000: BARRIO URBIRRIOS II MZ-22 LOTE 06

U/

Manta, DIEZ Y OCHO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Poncia Mendoza Bonaes  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

Emergencia Teléfono:

## 911

COMPROBANTE DE PAGO

000036393

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

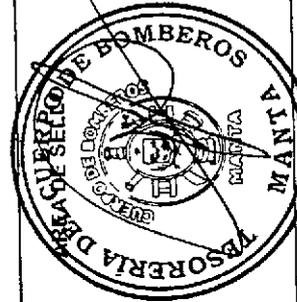
C.I./R.U.C.: TUBAY TUBAY MERCEDES ESTHER  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URBIRRIOS II MZ-22 LT.06  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 647241  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 18/07/2019 15:54:23



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de octubre de 2019.  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00061325



Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 215174

RECEBIDO EN LA JUNTA PARRQUIA TARDUI  
CANTON DE MANABI  
MUNICIPIO DE MANABI

12/06/2019 18:21:01

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANANTA de la parroquia TARDUI		3-23-49-06-000	144,00	3127,87	448770	4405900
VENDEDOR						
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES			
131082892	TUBAY TUBAY MERCEDES ESTHER	BARRIO URBIRRIOS II MZ-22 LOTE 06	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal			
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
1312659772	WESNER SORNOZA GALO XAVIER	S/N	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			31,26			
			9,36			
			40,86			
			40,86			
			0,00			

EMISION. 12/06/2019 18:20:59 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

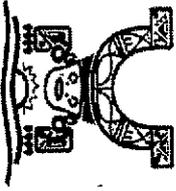
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



11757234112

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manabi.gob.ec](http://www.manabi.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ  
CANCELLADO

Fecha: \_\_\_\_\_  
Hora: \_\_\_\_\_

00061326

**PAGINA EN BLANCO**



00061327



**COMPROBANTE DE PAGO**

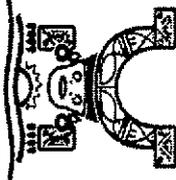
No. 215176

12/06/2019 16:22:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-23-48-06-000	144,00	3127,87	448775	4405992

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES	
C / I / R / U / G.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR	C / I / R / U / G.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
1310962952	TUBAY TUBAY MERCEDES ESTHER	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	1312859772	WIESNER SORNOZA GALO XAVIER
	ADQUIRENTE	Impuesto Principal Compra-Venta	10,46		
		TOTAL A PAGAR	11,46		
		VALOR PAGADO	11,46		
		SALDO	0,00		

EMISION: 12/06/2019 16:22:07 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 CANCELADO

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1157608560

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



RECIBIDO EN LA EMISION  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

LE

**PAGINA EN BLANCO**

00061328



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0019 F JUNTA 19  
0019 - 247  
1310982952

**TUBAY TUBAY MERCEDES ESTHER**  
APELLIDOS / NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **24 DE MAYO**  
CIRCONSCRIPCIÓN  
PARROQUIA **SUCRE**  
ZONA

BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 19-07-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ELECCIONES SECCIONALES Y OCEC 2019

CIUDADANO/O  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Jhonny Tito  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

PAGINA EN BLANCO

00061329



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

24 - MARZO - 2019



0085 M  
JUNTA M

0085 - 344  
CERTIFICADO N°

1312689772  
SERIAL N°

**WIESNER SORNOZA GALO XAVIER**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARRQUIA: TARQUI

ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 19-07-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ELECCIONES  
SECCIONALES Y PCES

**2019**

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00061330

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310982952

Nombres del ciudadano: TUBAY TUBAY MERCEDES ESTHER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TUBAY PASTOR S

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUBAY TORIBIA E

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JULIO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Esther M Tubay Tubay*

*Manabí*

*Notario Público Segundo  
Manabí - Ecuador*

N° de certificado: 192-244-01695



192-244-01695

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131098295-2

APellidos y Nombres  
TUBAY TUBAY  
MENCIONES ESTHER

LUGAR DE NACIMIENTO  
BARBAZI

24 DE MAYO  
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1991-11-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

Abg. Patricia Mariana Briones  
Notaria: CIP 1403 Segunda  
Manda Registrar

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS A112/A111

APellidos y Nombres del Padre TUBAY PASTOR S

APellidos y Nombres de la Madre TUBAY TORIBIA E

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-22

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

00061331



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312659772

Nombres del ciudadano: WIESNER SORNOZA GALO XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: WIESNER VINCES XAVIER WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SORNOZA ROMERO DELFILIA DOMITILA

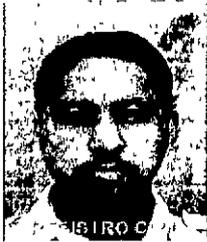
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JULIO DE 2019

Emissor MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*WiesnerGalo*

*Comprobado*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador*

N° de certificado 195-244-01571



195-244-01571

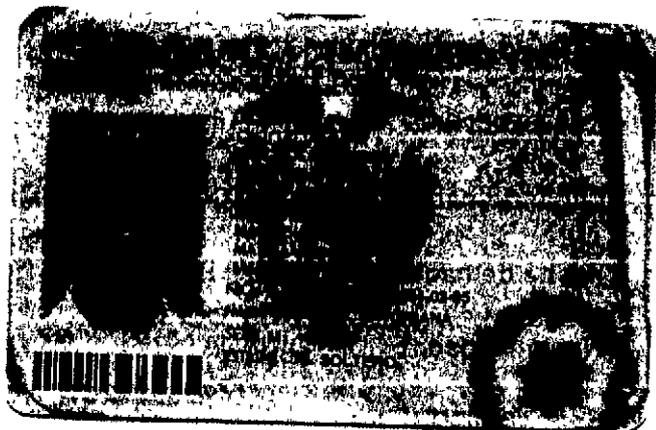
Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

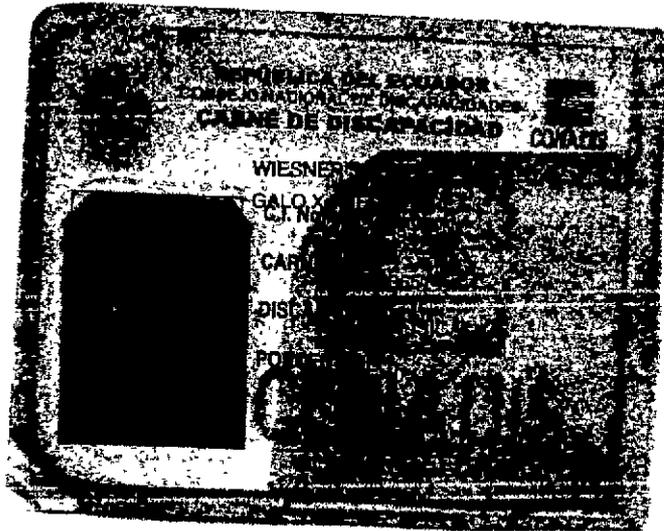


Comp

Abg. Patricia M...  
Notario Público Segundo  
Manta, Ecuador



00061332



JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 0.1... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 18-07-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA

ESTAS 17 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECINUEVE ~~DIAS DEL~~ MES DE JULIO DEL 2.019.- ESCRITURA No.2019.13.08.002.P01423.- LA NOTARIA. -

ck

Abg Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta, Ecuador



*[Faint, illegible handwritten text]*

