00046910

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de . COMPRA VENTA
Número de Tomo
Numero de Inscripción: **1665**
Número de Repertorio: **3386**
Fecha de Repertorio: viernes, 07 de junio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 07 de junio de 2019 12 08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309798096	PONCE MOREIRA FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1203544406	PAREDES MORALES GLEDYS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 29 de mayo de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3234917000	17/11/2017 9 17 14	64356		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:
Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz 22 del lote 17, con las siguientes medidas y linderos FRENTE, 8.00m lindera con Avenida #13, ATRAS 8.00m lindera con el lote # 14, COSTADO DERECHO, 18,00m lindera con el lote n 16 , COSTADO IZQUIERDO, 18,00m lindera con lote numero 18, con una area total de 144.00m2
Dirección del Bien: URBIRRIOS II MZ 22 LOTE 17
Solvencia Este bien tiene libre gravamen

5 - Observaciones:
COMPRAVENTA - TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO CON LA MANZANA 22 DEL LOTE 17 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA JOHANNA MONSERRATE REYES ZAMBRANO

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00046911

NOTARIA PÚBLICA

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE:

COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORA GLEDYS MERCEDES PAREDES MORALES -

A FAVOR DEL SEÑOR

FRANCISCO JAVIER PONCE MOREIRA

LA CUANTÍA ES $ 3,127.87.-

FACTURA: 001-002-000045043

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P001059

CELEBRADA EL DÍA 29 DE MAYO DEL 2019

CONFERÍ SEGUNDA COPIA: EL DÍA 29 DE MAYO DEL 2019

AUTORIZADA POR:
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000045043

20191308002P01059

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01059

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO.	29 DE MAYO DEL 2019, (15:36)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES MORALES GLEDYS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203544406	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE MOREIRA FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309798096	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Canton	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3127.87

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA Abg. Patricia Mendoza Briones

ORIGINAL

00046913

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 7 Y AVE 24 DE MAYO
TELEFONO 05262253 / 0994257
pati mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA: 001.002.000045043

NUMERO: 20191308002P01059

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO CON LA MANZANA 22 DEL LOTE 17.- QUE OTORGA LA SEÑORA GLEDYS MERCEDES PAREDES MORALES.- A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO JAVIER PONCE MOREIRA.-

LA CUANTÍA ES DE $3,127.87

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, miércoles veintinueve de mayo del dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran por una parte la señora **GLEDYS MERCEDES PAREDES MORALES**, portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno dos cero tres cinco cuatro cuatro cuatro cero guion seis, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación Empleada, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y por otra parte el señor **FRANCISCO JAVIER PONCE MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete nueve ocho cero nueve guion seis, quien declara que es de estado civil casado con la señora Johanna Monserrate Reyes Zambrano, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación Comerciante, domiciliado en la avenida del Ejército y calles Las Palmas de la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran que son hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, DOY FE. Además los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora **GLEDYS MERCEDES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

00046914

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 7 Y AVE. 2 DE MAYO
TELEFONO. 052622583/0994[illegible]
pati mendoza@hotmail com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

PAREDES MORALES, portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno dos cero tres cinco cuatro cuatro cuatro cero guion seis, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación Empleado, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **LA VENDEDORA;** y por otra parte el señor **FRANCISCO JAVIER PONCE MOREIRA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete nueve ocho cero nueve guion seis, quien declara que es de estado civil casado con la señora Johanna Monserrate Reyes Zambrano, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de ocupación Comerciante, domiciliado en la avenida del Ejército y calles Las Palmas de la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La vendedora GLEDYS MERCEDES PAREDES MORALES, manifiesta que es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de **la** Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado Con la manzana veintidós del lote diecisiete, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con ocho metros y lindera con avenida número

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

trece; **POR ATRÁS**: ocho metros y lindera con lote número catorce; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con dieciocho metros y lindera con lote número dieciséis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con dieciocho metros y lindera con lote número dieciocho. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que lo adquirió en su estado civil soltera por compra que le hiciera al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante escritura pública de compraventa con prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el día ocho de agosto del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día nueve de agosto del año dos mil dieciocho, bajo el número dos mil quinientos ochenta y cuatro. Consta además inscrita la Cancelación de Prohibición de Enajenar, mediante oficio número O-DGJ-OFP-2019-281 INFORME No I-DGJ-OFP-2019-251 TRAMITE No 1707, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta el día veintisiete de marzo del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de marzo del dos mil diecinueve, bajo el número ciento cuarenta. La vendedora declara que el bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

00046915

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVE 24 DE MAYO
TELEFONO 0526225[illegible]/0994257214
pati mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA ECUADOR

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento la vendedora, señora **GLEDYS MERCEDES PAREDES MORALES**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, señor **FRANCISCO JAVIER PONCE MOREIRA** el bien descrito en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de **la** Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con la manzana **veintidós** del lote diecisiete, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con ocho metros y lindera con avenida número trece; **POR ATRÁS:** ocho metros y lindera con lote número catorce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciocho metros y lindera con lote número dieciséis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros y lindera con lote número dieciocho. Lote de terreno que tiene una superficie total de Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.** **El** vendedor declara que el bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. Por lo tanto la Vendedora transfiere al adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **TRES MIL CIENTO VEINTISIETE CON 87/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlos al contado, en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:** El comprador declara que el dinero con que paga el bien inmueble objeto de este contrato y los gastos notariales son de origen licito.- **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00046916
NOTARÍA PÚBLICA 2
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 7 Y AV. 24 DE MANTA
TELEFONO. 052622983/0994293595
pati.mendoza@hotmail.com

la parte vendedora, con su domicilio ubicado en la Ciudadela Divino Niño, Avenida 406 y Calle 407 de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono: 0984293595 y con correo electrónico brimorantes2001@gmail.com y la parte compradora con su domicilio ubicado en La Avenida Del Ejército y calles Las Palmas de La parroquia Andrés de Vera, del Cantón Portoviejo, teléfono 0992040807, y correo electrónico distribuidoradfrank@hotmail.com , a los que podrán ser citados en el caso de existir controversia que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de esta copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor o señora Registrador(a) de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley le correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor o señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilos, que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por la señora Abogada Merly García Macías. con matrícula profesional No. 13-2007-68 FAM.- Hasta la minuta, que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

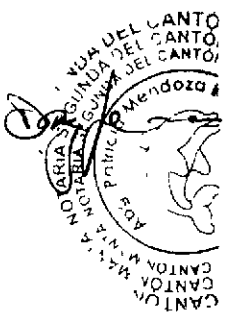
sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

GLEDYS MERCEDES PAREDES MORALES
C.C. No. 120354440-6
VENDEDOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

FRANCISCO JAVIER PONCE MOREIRA
C.C. No.
COMPRADOR 1309798096

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
64356

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011610, certifico hasta el día de hoy 29/05/19 10:37:18, la Ficha Registral Número 64356

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3234917000
Fecha de Apertura viernes, 17 de noviembre de 2017

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: URBIRRIOS II MZ.22 LOTE 17

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 22 del lote 17, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8,00m lindera con Avenida #13, ATRAS. 8,00m lindera con el lote # 14, COSTADO DERECHO, 18,00m lindera con el lote n.16 , COSTADO IZQUIERDO, 18,00m lindera con lote numero 18, con una área total de 144,00m2.
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene/2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACION PROHIBICION	2584	09/ago/2018	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	140	29/mar/2019	835	837

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2
Número de Repertorio: 372

Tomo:1
Folio Inicial 52
Folio Final:110

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	8000000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Número de Inscripción: 2584
Número de Repertorio: 5363 Folio Inicial 1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 29 MAY 2019 HORA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ADJUDICACIÓN PROHIBICIÓN.-Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 22 del lote 17, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8,00m lindera con Avenida #13, ATRAS. 8,00m lindera con el lote # 14, COSTADO DERECHO, 18,00m lindera con el lote n.16, COSTADO IZQUIERDO, 18,00m lindera con lote numero 18, con una área total de 144,00m2. *El lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICADOR	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
ADJUDICATARIO	1203544406	PAREDES MORALES GLEDYS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 29 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 140
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1823 Folio Inicial 835
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL Folio Final:837
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAROFICIO N° O-DGJ-OFP-2019-281INFORME N° I-DGJ-OFP-2019-251TRAMITE N° 1707

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1203544406	PAREDES MORALES GLEDYS MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 10:37:18 del miércoles, 29 de mayo de 2019
A peticion de: PAREDES MORALES GLEDYS MERCEDES

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
Fecha: 29 MAY 2019 HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

00046918

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

Validez del Certificado 30 días, después que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 29 MAY 2019 HORA:

00046919

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDIA

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161425

N° ELECTRÓNICO : 67365

Fecha: *Martes, 28 de Mayo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-49-17-000

Ubicado en: BARRIO URBIRRIOS II MZ-22 LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144 00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1203544406	PAREDES MORALES-GLEDYS MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3,127.87
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	3,127.87

SON: TRES MIL CIENTO VENTISIETE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

31,28
9,38
40,66

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V13374GLXS7W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta.gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes juduth , 2019-05-28 11.53 59.

ORIGINAL

00046920

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA-ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(2)

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0099197

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PAREDES MORALES GLEDYS MERCEDES ubicada BARRIO URBIRRIOS II MZ-22 LOTE 17 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $3127.87 TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES CON 87/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda

Manta, 28 DE MAYO DEL 2019

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

PÁGINA EN BLANCO

00046921

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0128963

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PAREDES MORALES GLEDYS MERCEDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3234917000: BARRIO URBIRRIOS II MZ-22 LC TE 17

Manta, VIENTE Y OCHO DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

PÁGINA EN BLANCO

00046922

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

No. 209776

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

28/05/2019 12 46 19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-23-49-17-000	144,00	3127,87	441160	4400933

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1203544406	PAREDES MORALES GLEDYS MERCEDES	BARRIO URBIRRIOS II MZ-22 LOTE 17	Impuesto principal	31,28
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,38
C.C / R.U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	40,66
1309798096	PONCE MOREIRA FRANCISCO JAVIER	NA	VALOR PAGADO	40,66
			SALDO	0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 28/05/2019 12:46.17 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(4)

Este documento esrá firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T492499048
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

PÁGINA EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000029085

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
0046923

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1360060980002
NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN: URBIRRIOS II MZ-22 LT.17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637922
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/05/2019 11:01:49

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 25 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOMBRES: PAREDES MORALES GLEDYS MERCEDES

LO ENMENDADO ES VALIDO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

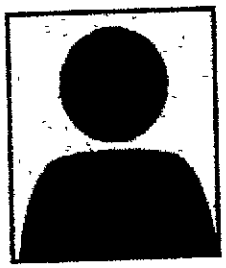
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00046924

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1203544406

Nombres del ciudadano: PAREDES MORALES GLEDYS MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PLUTARCO HOMERO PAREDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALBINA PORFIRIA MORALES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2019
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado 190-228-72405

190-228-72405

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 120354440-6
PAREDES MORALES GLEDYS MERCEDES
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
23 SEPTIEMBRE 1973
005 1068 01270 F
LOS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO 1973

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ECUATORIANA***** E1333I3222
SOLTERO
PRIMARIA EMPLEADO
PROTARCO HOMERO PAREDES
ALBINA PORFIRIA MORALES
MANTA 08/07/201
08/07/2022
REN 292285

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0022 F JUNTA No
0022 - 269 CERTIFICADO No
1203544406 CÉDULA No
PAREDES MORALES GLEDYS MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES
1203544406
PROVINCIA LOS RIOS
CANTON QUEVEDO
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA QUEVEDO
ZONA 1

... reproducciones que ... fojas útiles, ... originales, Manta, 29 ... 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00046926

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Número único de identificación: 1309798096

Nombres del ciudadano: PONCE MOREIRA FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES ZAMBRANO JOHANNA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 1998

Nombres del padre: PONCE PEREZ KLEBER ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Información certificada a la fecha 29 DE MAYO DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-228-72653

195-228-72653

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PÁGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR

130979809-6

[redacted]

CASADO
JOHANNA MONSERRATE
REYES ZAMBRANO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE PEREZ KLEBER ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
FECHA DE EXPIRACIÓN

[redacted]

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CNE

0038 M	0038 - 190	1309798096
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CEDULA No.

PONCE MOREIRA FRANCISCO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

[redacted]

PROVINCIA MANABI
CANTÓN PORTOVIEJO
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA 12 DE MARZO
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en .... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 29 Mayo 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

NOTARIA PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 05262258 3/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA VEINTINUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN DIECISÉIS FOJAS UTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P01059.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
[redacted]

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00046928

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **1665**
Número de Repertorio: **3386**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Siete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1665 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309798096	PONCE MOREIRA FRANCISCO JAVIER	COMPRADOR
1203544406	PAREDES MORALES GLEDYS MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3234917000	64356	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha 07-jun /2019
Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de junio de 2019